



EGGENBERGER ALLEE 53, 8020
GRAZ

Wohnung Top 46

GRÖßE

59,03 m²

2 Zimmer

RECHTSFORM

Mietwohnung

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK

€ 867,84

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 653,67

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 170,84

Heizkosten:

€ 43,33

Kaution

€ 2.603,52

R Ä U M E

Abstellraum, Bad, Balkon, Diele, Kellerabteil, Küche, Schlafzimmer, WC, Wohn/Esszimmer

S T O C K W E R K

EG

BEZUG MÖGLICH AB:

02/2026

Diese freundliche 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im Erdgeschoss des Hauses Eggenberger Allee 53. Die Küche ist vom Wohnbereich getrennt. Vom Balkon aus blicken Sie in den wunderschönen Innenhof. Beste Infrastruktur vorhanden.

Kontakt

Sandra Stradner

0316/8073-412

sandra.stradner@wohnbaugruppe.at

Ausstattung



Provisionsfrei



ZENTRALE LAGE



KELLER



KWH/M²A
FGEE:



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG