



EGGENBERGER ALLEE 53, 8020

GRAZ

## Wohnung Top 46

GRÖÙE

**59,03 m<sup>2</sup>****2 Zimmer**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK****€ 867,84**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 653,67

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 170,84

Heizkosten:

€ 43,33

Kaution

**€ 2.603,52**

### RÄUME

Abstellraum, Bad, Balkon, Diele, Kellerabteil, Küche, Schlafzimmer, WC, Wohn/Esszimmer

### STOCKWERK

EG

### BEZUG MÖGLICHAB:

02/2026

Diese freundliche 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im Erdgeschoss des Hauses Eggenberger Allee 53. Die Küche ist vom Wohnbereich getrennt. Vom Balkon aus blicken Sie in den wunderschönen Innenhof. Beste Infrastruktur vorhanden.

## Kontakt

Sandra Stradner

0316/8073-412

sandra.stradner@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



Provisionsfrei



ZENTRALE LAGE



KELLER

KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE:

BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG