



EGGENBERGER ALLEE 53, 8020
G R A Z

Wohnung Top 48

GRÖßE

59,03 m²

2 Zimmer

RECHTSFORM

Mietwohnung

Kaufpreis

€ 210.902,00

ANZAHLUNG

€ 6.206,22

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK

€ 906,59

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 673,25

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 183,62

Heizkosten:

€ 49,72

Kosten für KFZ-Abstellplatz:

€ 0,00

Unweit vom Schloß Eggenberg befindet sich diese 2-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoss. Vom Balkon aus schauen Sie in Richtung grünen Innenhof. Die Wohnung verfügt über eine Einbauküche. Zur Wohnung gehört ein Autoabstellplatz in der Tiefgarage sowie ein Kellerabteil. Der Erwerb dieser Wohnung ist möglich.

R Ä U M E

Abstellraum, Bad/WC, Balkon, Diele, Kellerraum, Küche, Schlafzimmer, WC, Wohn/Schlafrum, Wohnzimmer

S T O C K W E R K

1.OG

B E Z U G M Ö G L I C H A B :

02/2026

Kontakt

Sandra Stradner
0316/8073-412
sandra.stradner@wohnbaugruppe.at

Ausstattung



Provisionsfrei



ZENTRALE LAGE



KELLER



KWH/M²A
FGEE:



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG