# wohnbaugruppe.at





EGGENBERGER ALLEE 53, 8020 GRAZ

## **Wohnung Top 48**

GRÖßE

59,03 m<sup>2</sup>

2 Zimmer

**RECHTSFORM** 

### Mietwohnung

Kaufpreis

€ 210.902,00

ANZAHLUNG

€ 6.206,22

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK	€ 906,59
darin enthalten:	
Miete/Nutzungsentgelt:	€ 673,25
Betriebskosten (exkl. HK):	€ 183,62
Heizkosten:	€ 49,72
Kosten für KFZ-Abstellplatz:	€ 0,00

Unweit vom Schloß Eggenberg befindet sich diese 2-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoss. Vom Balkon aus schauen Sie in Richtung grünen Innenhof. Die Wohnung verfügt über eine Einbauküche. Zur Wohnung gehört ein Autoabstellplatz in der Tiefgarage sowie ein Kellerabteil. Der Erwerb dieser Wohnung ist möglich.

Abstellraum, Bad/WC, Balkon, Diele, Kellerraum, Küche, Schlafzimmer, WC, Wohn/Schlafraum, Wohnzimmer

STOCKWERK

1.0G

BEZUG MÖGLICH AB:

ab sofort

### **Kontakt**

Sandra Stradner 0316/8073-412 sandra.stradner@wohnbaugruppe.at

## **Ausstattung**



Provisionsfrei



58,52 KWH/M<sup>2</sup>A FGEE: Faktor 1,02



ZENTRALE LAGE



BALKON



KELLER



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG