



HAUPTSTRASSE 16 A, 8774

MAUTERN IN STEIERMARK

## Wohnung Top 5

GRÖÙE

**41,88 m<sup>2</sup>**

**2 Zimmer**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 665,23**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 361,45

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 166,33

Heizkosten:

€ 137,45

Kaution

**€ 1.995,69**

### RÄUME

Abstellraum, Bad/WC, Gartenanteil, Kellerabteil, Schlafzimmer, Terrasse, Vorraum, Wohn/Esszimmer

### STOCKWERK

EG

### BEZUG MÖGLICH AB:

ab sofort

Im Zentrum von Mautern ist diese freundliche 2-Zimmer-Seniorenwohnung mit Terrasse und Garten frei. Wohnunterstützung möglich! Bei der angegebenen Miete wurde ein monatlicher Zuschuss in der Höhe von € 100,00 abgezogen. Ein neues Zuhause einzurichten ist auch mit finanziellem Aufwand verbunden. Die Siedlungsgenossenschaft ENNSTAL unterstützt Sie beim Start und fördert diese Wohnung – bei einem Kündigungsverzicht von 24 Monaten – im ersten Jahr mit einem nicht rückzahlbaren monatlichen Zuschuss!

## Kontakt

Lisa Kalsberger

03612-273-269

[lisa.kalsberger@wohnbaugruppe.at](mailto:lisa.kalsberger@wohnbaugruppe.at)

## Ausstattung



Provisionsfrei



ZENTRALE LAGE



KELLER



72,46 KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE: Faktor 1,1



TERRASSE MIT EIGENGARTEN



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG