

# Bruck an der Mur

**49,48 m<sup>2</sup>**  
**MIETWOHNUNG**

Südtiroler Straße 25/5  
8600 Bruck an der Mur  
Frei ab **01.01.2026**

Heizwärmebedarf 69,33 kWh/m<sup>2</sup>, Jahr  
Gesamtenergieeffizienz-Faktor: 1,15



**WOHNUNTERSTÜTZUNG  
MÖGLICH**



**PROVISIONSFREI**

<b>Baujahr</b>	1942
<b>Stockwerk</b>	2.OG
<b>Heizungsart</b>	Gasheizung ohne WarmW.
<b>Räume</b>	Küche, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kellerabteil, Bad/WC, Vorraum
<b>Kaution</b>	€ 1.083,78
<b>Miete*</b>	<b>€ 361,26</b>

**Detailinformation** (in genannter Miete bereits enthalten):  
Betriebskostenkonto: €89,80

inkl. Winterdienst  
inkl. Sommerdienst  
inkl. Gebäudereinigung

Für weitere Auskünfte bzw. zur Vereinbarung eines unverbindlichen Besichtigungstermins steht Ihnen gerne Frau Raith unter der Telefonnummer 0316/8073-475 zur Verfügung.