

Graz-Andritz

Obj: 19401 148, MW

Stand: 11.11.2022

55,80 m²

Mietwohnung

Nordberggasse 55 B/Whg. 179
8045 Graz-Andritz



Frei ab 01.07.2022

Heizwärmebedarf 109,21 kWh/m²,Jahr Gesamtenergieeffizienz-Faktor 1,45

Stockwerk	1. OG
Heizungsart	Fernwärme ohne WarmW.
Räume	Abstellraum, Bad, Kellerabteil, Küche, Schlafzimmer, Tiefgaragenabstellplatz, Vorraum, WC, Wohn/Esszimmer
Kaution	€ 1.547,31
Miete*	€ 515,77

Detailinformation (in oben genannter Miete bereits enthalten):

Heizkostenkonto € 57,71 zzgl. MWST

Betriebskostenkonto € 104,07 zzgl. MWST

Wohnunterstützung möglich!
Provisionsfrei!

Für weitere Auskünfte bzw. zur Vereinbarung eines unverbindlichen Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne unter der Telefonnummer **0316/8073-412 – Fr. Stradner** – zur Verfügung.

*Bitte beachten Sie, dass die monatliche Vorschreibung von den Darlehenskonditionen (Zinssatzschwankungen, verstärkte Tilgung, Senkung des Annuitätenzuschusses etc.) abhängig ist.

Tel. +43 316 8073-0

office.enw@wohnbaugruppe.at

FN 56079w . Firmenbuchgericht LG für ZRS Graz

DVR 0105538 . UID ATU38296802

Ein Unternehmen der **wohnbaugruppe.at**