



Wir sind für Sie da!
Informationen und Vormerkungen:
07722 / 87247-514

 **Besuchen Sie uns auch auf facebook!**
www.facebook.com/wohnbaugruppe.at

 **Jetzt kostenlos downloaden:**
wohnbaugruppe.at-App für Smartphones

Ihr Verlässlicher Partner in allen Fragen des Bauens und Wohnens!

Im Mittelpunkt steht der Kunde

Wir sorgen für ein Maximum an Wohnkomfort – heute und in Zukunft. Dazu stellen wir die Wünsche der Kunden in den Mittelpunkt und setzen auf solide Leistungen, persönlichen Service und bestmögliche Preise. Für Neubauten gilt das ebenso wie für die Verwaltung von rund 3.600 Einheiten.

Welche Anforderungen hat der Mensch heute und in Zukunft an modernes Wohnen? Wie kann man diese mit soliden Leistungen, persönlichem Service und bestmöglichen Preisen erfüllen? Diese Fragen sind zentral für uns, das Team von Gewog Neues Heim als Mitglied der Wohnbaugruppe ENNSTAL. Wir sind ein modernes, gemeinnütziges Dienstleistungsunternehmen, das die Wünsche und Bedürfnisse der Kunden in den Mittelpunkt stellt. Kundenorientierung ist der rote Faden unserer Unternehmensphilosophie, der sich von der Produktentwicklung über die Umsetzungsphase bis hin zur Verwaltung zieht.

Wir sind Mitglied der Wohnbaugruppe ENNSTAL, einer der führenden Wohnbaugruppen Österreichs, und ausschließlich am oberösterreichischen Markt tätig.

Bekenntnis zur Leistung

Rund 3.600 Verwaltungseinheiten in 30 oberösterreichischen Gemeinden liegen in den Händen unserer Mitarbeiter. Dabei bekennen wir uns zur Leistung und entlohnen unsere Mitarbeiter in zunehmendem Maße leistungsgerecht. Und sie werden entsprechend ihrer Kenntnisse, Fähigkeiten und Neigungen aus- und weitergebildet – um ihr fundiertes Know-how ständig aktuell zu halten, wovon letzten Endes Mitarbeiter und Kunden profitieren. Ebenso von unserer ausgewogenen Wachstums-, Gewinn- und Risikopolitik, für die die die gemeinnützigkeitsrechtlichen Vorschriften die Grundlage sind.

Unbürokratisch und persönlich

Für ein hohes Maß an Sicherheit sorgt unsere gute Eigenkapital-Ausstattung. Den Kunden in den Mittelpunkt zu stellen heißt für uns auch, solide Produkte und Leistungen zum bestmöglichen Preis anzubieten – und dabei mit dem Kunden auf Augenhöhe zu agieren. Dass dabei das persönliche Gespräch und ein rasches und unbürokratisches Handeln unabdingbar sind.

Mobile Projektinfos



Und so funktioniert's → 1. Code einscannen 2. Code wird übersetzt 3. Weiterleitung zur Projektseite

**Bauen.
Wohnen.
Vertrauen.**

Verkaufsunterlagen vorbehaltlich Druck- und Satzfehler. Änderungen in der Ausstattung, Planung usw., die sich aus baubehördlichen oder sonstigen öffentlich rechtlichen Vorschriften, aus Auflagen des Förderungsgebers oder bautechnischen bzw. bauwirtschaftlichen Erfordernissen ergeben, sind möglich.

GEWOG Neues Heim Gemeinnützige Wohnungsgesellschaft m. b. H.
Klosterstraße 27 | 5282 Ranshofen | 07722 / 87247-0 | office.gewog@wohnbaugruppe.at | www.wohnbaugruppe.at

 **GEWOG**

Bauen. Wohnen. Vertrauen.



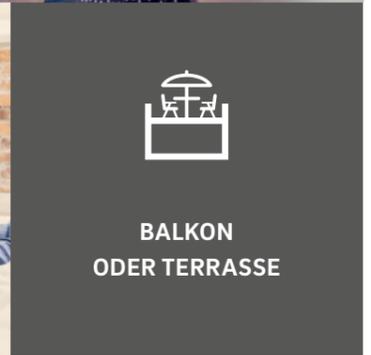
MIETE

5242 St. Johann am Walde LEISTBARES WOHNEN ST. JOHANN AM WALDE

- 9 geförderte Mietwohnungen
- Wohnungsgrößen von 55 - 75 m²
- Sonnige und zentrale Lage
- Fertigstellung: Frühjahr 2023

LEISTBARES WOHNEN ST. JOHANN AM WALDE

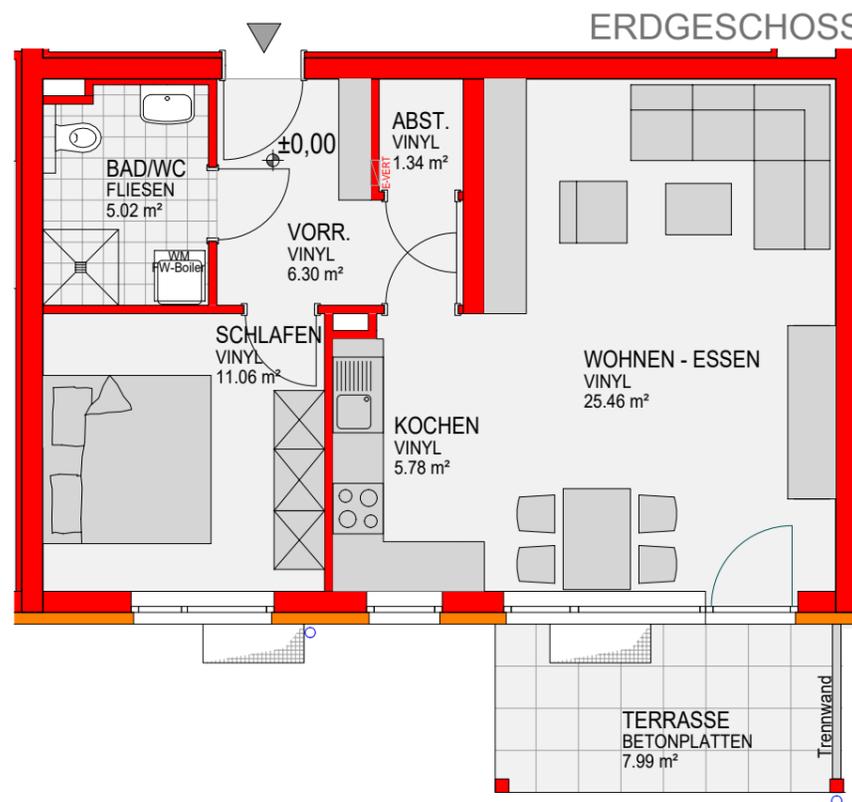
- 9 geförderte Mietwohnungen
- Wohnungsgrößen: 55 - 75 m²



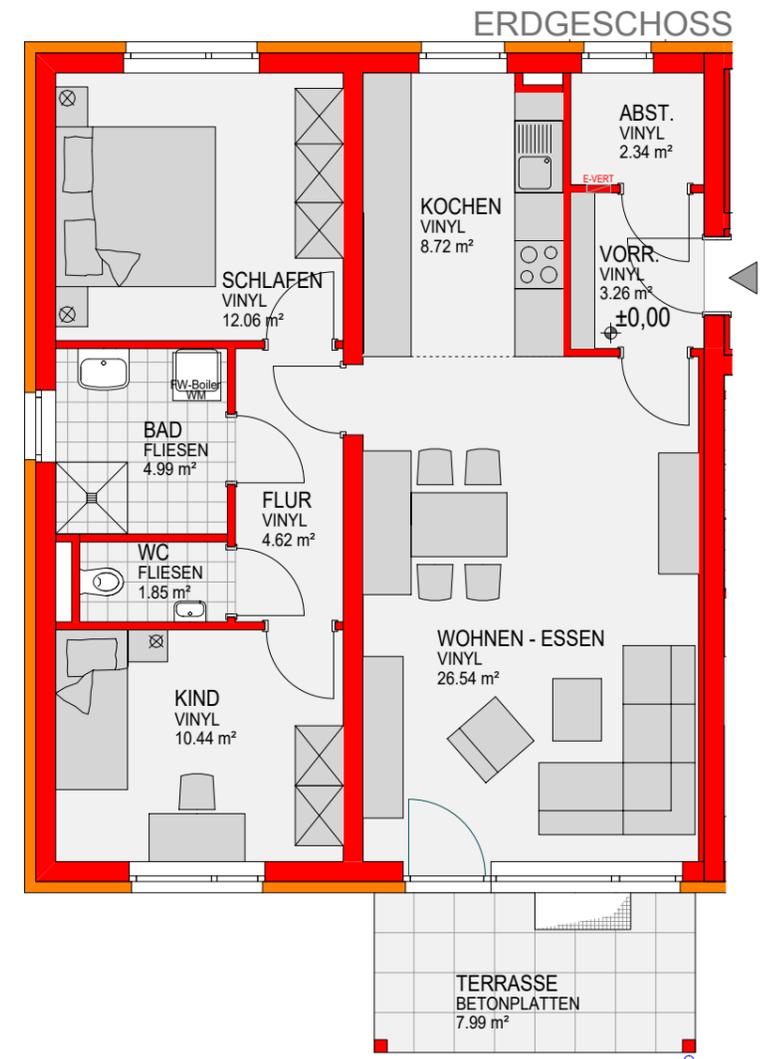
LAGEPLAN



Beispiel 2-Zimmer-Wohnung 55 m²



Beispiel 3-Zimmer-Wohnung 75 m²



Mietwohnungen in St. Johann am Walde

Fertigstellung Frühjahr 2023

Seite 1 / 2

Bau- und Ausstattungsbeschreibung



Das Wohnprojekt mit 9 Wohnungen zeichnet sich durch ihre optimale Raumaufteilung und ökologische Bauweise aus. Die Beheizung erfolgt durch eine Pelletsheizung und sorgt somit für ein behagliches Raumklima.

Die Erdgeschoßwohnungen verfügen über eine Terrasse, die restlichen Wohnungen haben großzügige Balkone. Jeder Wohnung ist ein Carport zugeordnet. Das Wohnhaus verfügt über einen Personenaufzug, dadurch sind alle Wohnungen barrierefrei erreichbar.

Wandkonstruktion:

Die Außenwände und tragenden Innenwände bestehen je nach statischer Anforderung aus 25 cm Ziegelmauerwerk oder Stahlbeton. Die Außenwände werden mit 14 cm WDVS ausgeführt. Die nichttragenden Innenwände werden mit Trockenbau ausgeführt.

Fenster/Türen:

Die Fenster- u. Fenstertürelemente bestehen aus weißem Kunststoff mit 3-facher Isolierverglasung. Stockaufdopplung am Fenster für einen nachträglichen Außenrollladen mit Gurtzug vorbereitet. Sämtliche Innentüren haben die Farbe Weiß und sind in weiß lackierten Stahlzargen montiert.

Böden/Wände:

Decken u. Wände werden mit Halbdispersion in gebrochenem weiß gestrichen. In den Wohn-, Ess-, Schlafräume werden die Bodenfläche mit Vinyl im Eiche Dekor inkl. Sesselleisten gestaltet. Im Sanitärbereich bieten wir Ihnen standardmäßig farblich neutral gehaltene Fliesen in der Grundausstattung

an. Im Bad werden die keramischen Beläge bis ca. Oberkante Zarge verflies, im WC wird der Fliesenbelag bis ca. 1,20 Meter hoch geführt. Die Fliesenmuster liegen bei der Besprechung für Sonderwünsche auf.

Küche:

Jede Küche verfügt über ausreichend Anschlüsse für E-Herd, Kühlschrank, Spüle, Geschirrspüler.

Sanitäre Ausstattung:

Im Bad finden Sie eine bodenbündige Dusche inkl. Armatur oder eine Badewanne, ein Handwaschbecken mit Einhandmischer sowie einen Waschmaschinen-Anschluss. Das WC verfügt über eine komplette Wand-WC-Anlage und ein Handwaschbecken.

Lüftung:

Je Wohnung wird mindestens ein Kleinlüfter (Abluft) mit Grundlüftung für einen permanenten geringen Luftwechsel eingebaut.

In den Wohn- und Schlafräumen werden hygrostatisch gesteuerte Zuluftelemente (mechanisch) situiert. Dadurch wird eine ständige Grundlüftung der Wohnungen sichergestellt.

E-Ausstattung:

Jede Wohnung verfügt über eine benutzerfreundliche Anzahl an Steckdosen, Schaltern und Lichtauslässen. Für den Einzug sind die Lichtauslässe mit Fassung und Glühbirne versehen. In zu überwachenden Räumen werden Heimrauchmelder montiert.

TV:

Die Wohnungen werden mit einem Leerrohr für einen LWL-Anschluss ausgestattet. Die Grundversorgung mit österreichischen Programmen erfolgt über eine hauseigene SAT-Anlage. Eine Erweiterung zusätzlicher Programme, Telefonie und Datendienste ist zwischen dem Mieter und dem Versorger direkt vertraglich zu vereinbaren. Damit Sie auch die Möglichkeit haben, die Schlafräume mit TV nachzurüsten, ist eine Leerverrohrung vorgesehen.

Heizung:

Die Beheizung der Wohnungen erfolgt über Fußbodenheizung. Diese ist über Raumthermostate in den jeweiligen Räumen regelbar. Die Wärmever-

sorgung wird durch Anschluss an der eigenen Pelletsheizung über den bestehenden Bauabschnitt sicherbestellt.

Terrasse - Loggien

Die Terrasse ist mit Begrenzungsleisten aus Beton eingefasst, der Belag besteht ebenso aus Betonplatten. Diese werden mit offenen Fugen im Sand oder Splitt frei verlegt. Die Verlegung der Betonplatten auf den Loggien erfolgt auf Auflagerplatten oder auf Splitt-Unterbau.

Allgemeinfläche und Außenanlagen:

Flächen, die nicht den Wohnungen direkt zugeordnet sind, stellen Allgemeinflächen dar. Diese können von jedem Bewohner, entsprechend den Vorgaben des Außenanlageplanes, genutzt werden. Für die Pflege der Allgemeinflächen bzw. die Schneeräumung wird ein Unternehmen beauftragt. Die Kosten hierfür sind in den Betriebskosten bereits enthalten.

Versorgung:

Heizung/Warmwasser: Pelletsheizung/ E-Bolier
Wasser: Anschluss an das Ortsnetz
Abwasser: Anschluss am öffentlichen Kanal

Gewährleistung und Sonderwünsche:

Während wir Ihnen für die Standardausstattung drei Jahre Gewährleistung bieten, gilt das für eventuell von uns genehmigte Sonderwünsche nicht.

Änderungen in der Ausstattung, Planung usw., die sich aus baubehördlichen oder sonstigen öffentlich rechtlichen Vorschriften, aus Auflagen des Förderungsgebers oder bautechnischen bzw. bauwirtschaftlichen Erfordernissen ergeben, sind möglich

Ihre Ansprechpartner



Bauen. Wohnen. Vertrauen.

Gem. Wohnungsgesellschaft m.b.H.
Klosterstraße 27
5282 Ranshofen
Telefon: 07722/87247-0
www.wohnbaugruppe.at

Beratung, Finanzierung, Verkauf:

Frau Marianne Schober
Telefon: 07722/87247-514
Email: marianne.schober@wohnbaugruppe.at

Bauleitung, Technik:

Herr Bmstr. Robert Feichtenschlager
Telefon: 07722/87247-517
Email: Robert.Feichtenschlager@wohnbaugruppe.at

NETTOFLÄCHEN

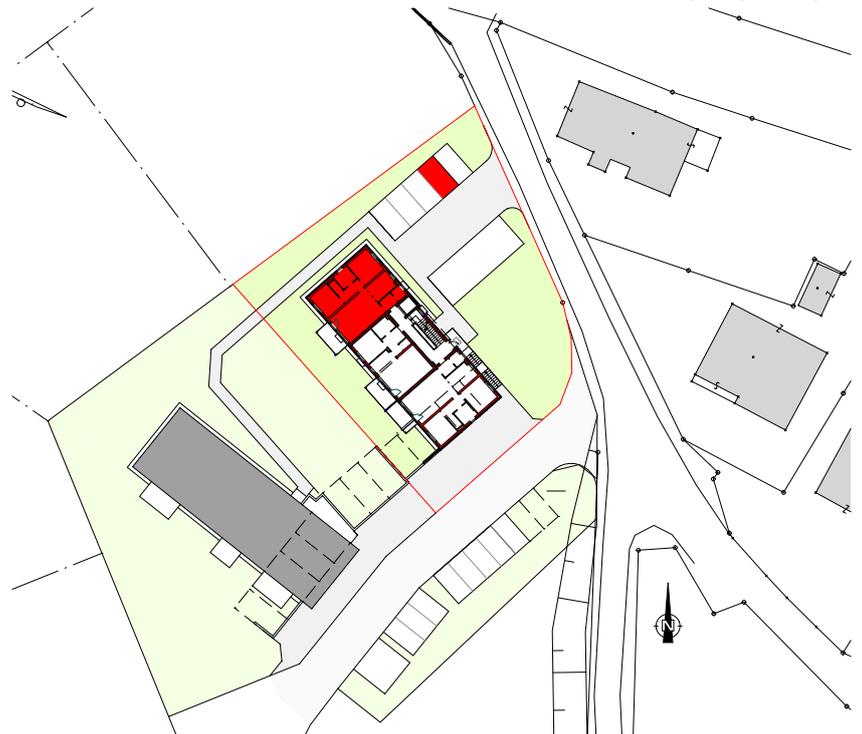
WOHNEN-ESSEN	26.54 m ²
KOCHEN	8.72 m ²
SCHLAFEN	12.06 m ²
KIND	10.44 m ²
BAD	4.99 m ²
FLUR	4.62 m ²
VORRAUM	3.26 m ²
ABSTELLRAUM	2.34 m ²
WC	1.85 m ²

GESAMT 74.82 m²

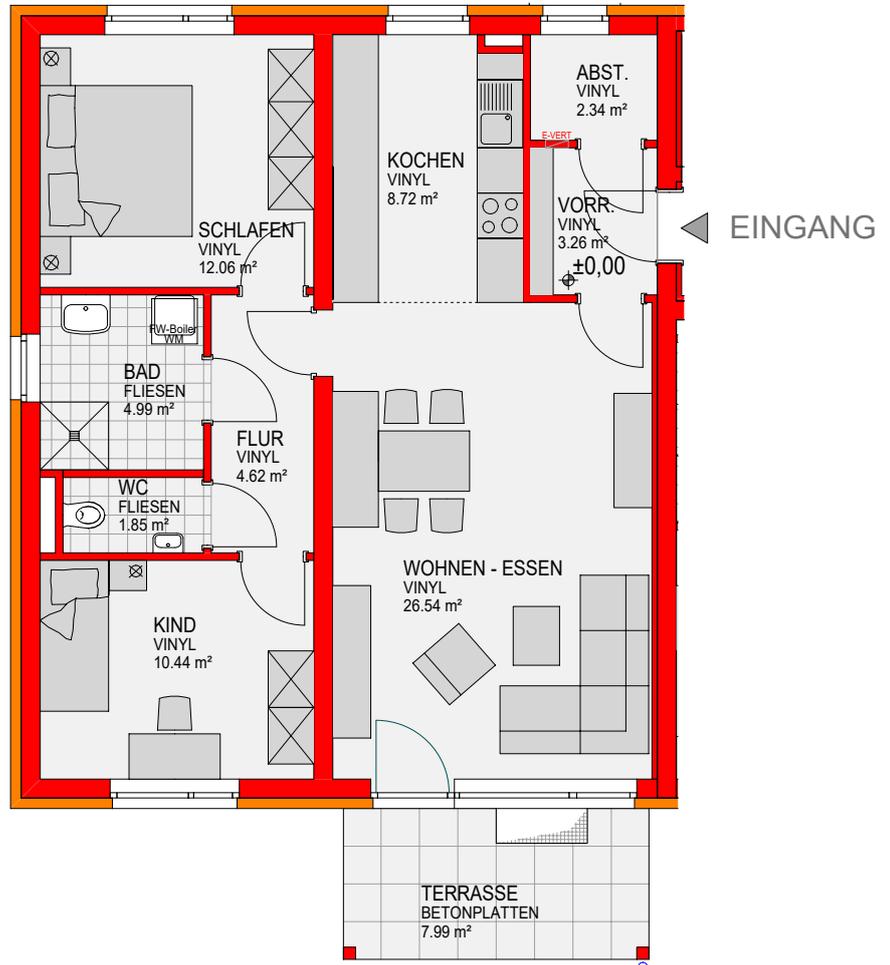
TERRASSE 7.99 m²
KELLER 7.69 m²

KFZ-STELLPLATZ ÜBERD. 13.50 m²

SITUATION



ERDGESCHOSS



Wohnhausanlage St. Johann a.W.

Wohnung Nr. 1

Obj. 8704

FINANZIERUNGSBEITRAG

Gesamtkosten	€ 2.919,73
---------------------	-------------------

Der zu leistende Finanzierungsbeitrag wird nach Beendigung des Mietverhältnisses (unbefristet, 3 Monate Kündigungsfrist) nach den Bestimmungen des WGG zurückbezahlt.

ANZAHLUNG

Finanzierungsbeitrag

Anzahlung bei Reservierung	€ 500,00
Rest vor Bezug	€ 2.419,73

Die Anzahlung wird auf Ihren zu leistenden Finanzierungsbeitrag angerechnet. Im Falle eines Rücktrittes werden € 300,- an Sonderverwaltungsgebühren verrechnet.

MONATLICHE KOSTEN

Miete	€ 362,88
Betriebs- u. Heizkosten, Rücklage	€ 282,79
Umsatzsteuer	€ 72,58
Gesamt	€ 718,25

Die Miete hängt wesentlich vom Zinssatz ab und könnte sich daher dementsprechend ändern.

Die Kalkulation der monatlichen Betriebskosten inkludieren, die Verwaltung, die Gemeindeabgaben und die Betreuung der allgemeinen Außenanlage samt Winterdienst durch externe Firmen.

Jeder Wohnung ist ein Carport zugeordnet und die dazugehörigen Kosten bereits in der oben angeführten Kalkulation berücksichtigt.

NETTOFLÄCHEN

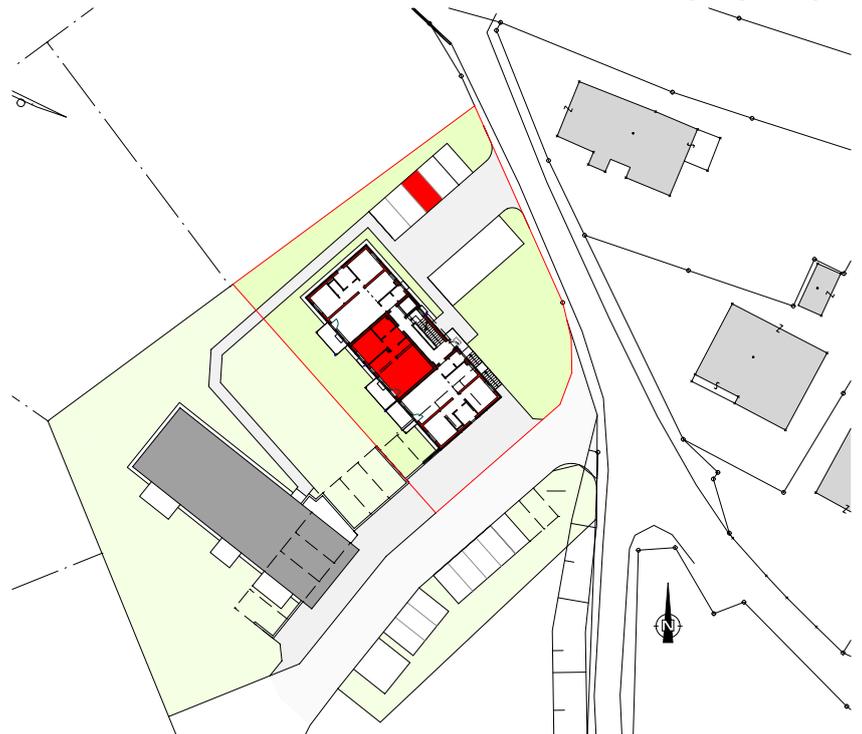
WOHNEN-ESSEN	25.46 m ²
KOCHEN	5.78 m ²
SCHLAFEN	11.06 m ²
BAD/WC	5.02 m ²
VORRAUM	6.30 m ²
ABSTELLRAUM	1.34 m ²

GESAMT 54.96 m²

TERRASSE 7.99 m²
KELLER 5.81 m²

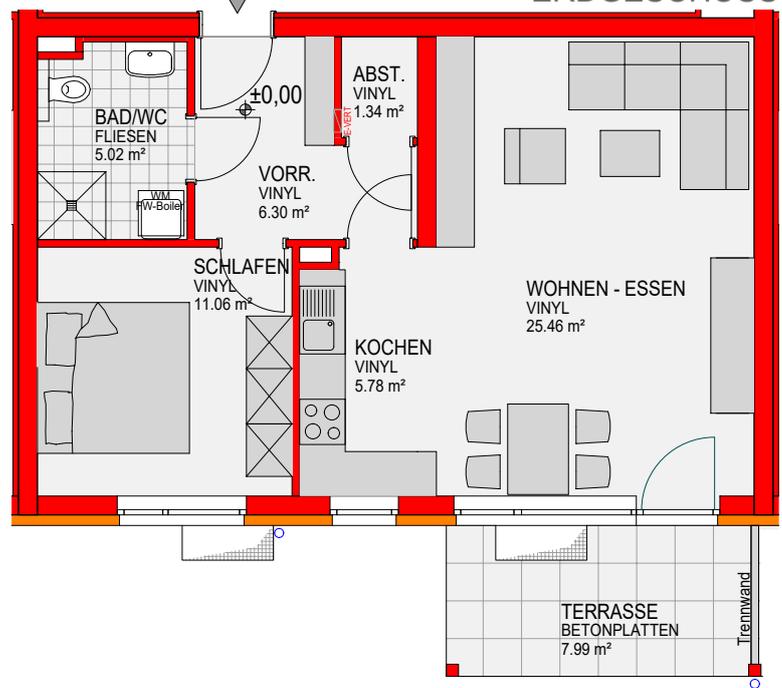
KFZ-STELLPLATZ ÜBERD. 13.60 m²

SITUATION



EINGANG

ERDGESCHOSS



Wohnhausanlage St. Johann a.W.

Wohnung Nr. 2

Obj. 8704

FINANZIERUNGSBEITRAG

Gesamtkosten	€ 2.161,36
---------------------	-------------------

Der zu leistende Finanzierungsbeitrag wird nach Beendigung des Mietverhältnisses (unbefristet, 3 Monate Kündigungsfrist) nach den Bestimmungen des WGG zurückbezahlt.

ANZAHLUNG Finanzierungsbeitrag

Anzahlung bei Reservierung	€ 500,00
Rest vor Bezug	€ 1.661,36

Die Anzahlung wird auf Ihren zu leistenden Finanzierungsbeitrag angerechnet. Im Falle eines Rücktrittes werden € 300,- an Sonderverwaltungsgebühren verrechnet.

MONATLICHE KOSTEN

Miete	€ 273,33
Betriebs- u. Heizkosten, Rücklage	€ 212,90
Umsatzsteuer	€ 55,38
Gesamt	€ 541,61

Die Miete hängt wesentlich vom Zinssatz ab und könnte sich daher dementsprechend ändern.

Die Kalkulation der monatlichen Betriebskosten inkludieren, die Verwaltung, die Gemeindeabgaben und die Betreuung der allgemeinen Außenanlage samt Winterdienst durch externe Firmen.

Jeder Wohnung ist ein Carport zugeordnet und die dazugehörigen Kosten bereits in der oben angeführten Kalkulation berücksichtigt.

NETTOFLÄCHEN

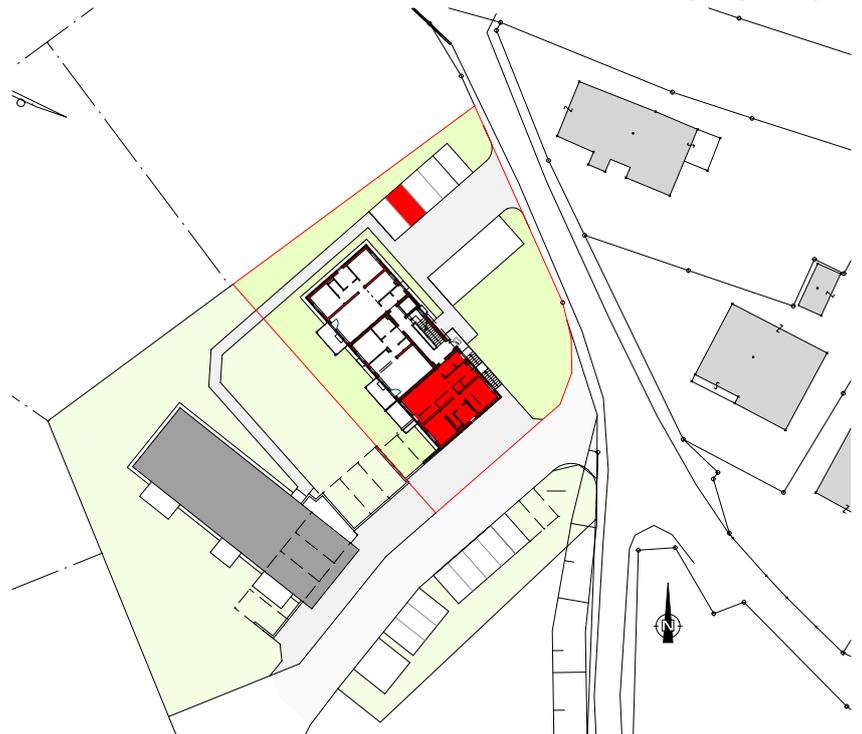
WOHNEN-ESSEN	26.54 m ²
KOCHEN	8.73 m ²
SCHLAFEN	12.06 m ²
KIND	10.44 m ²
BAD	4.99 m ²
FLUR	4.62 m ²
VORRAUM	3.26 m ²
ABSTELLRAUM	2.34 m ²
WC	1.85 m ²

GESAMT 74.83 m²

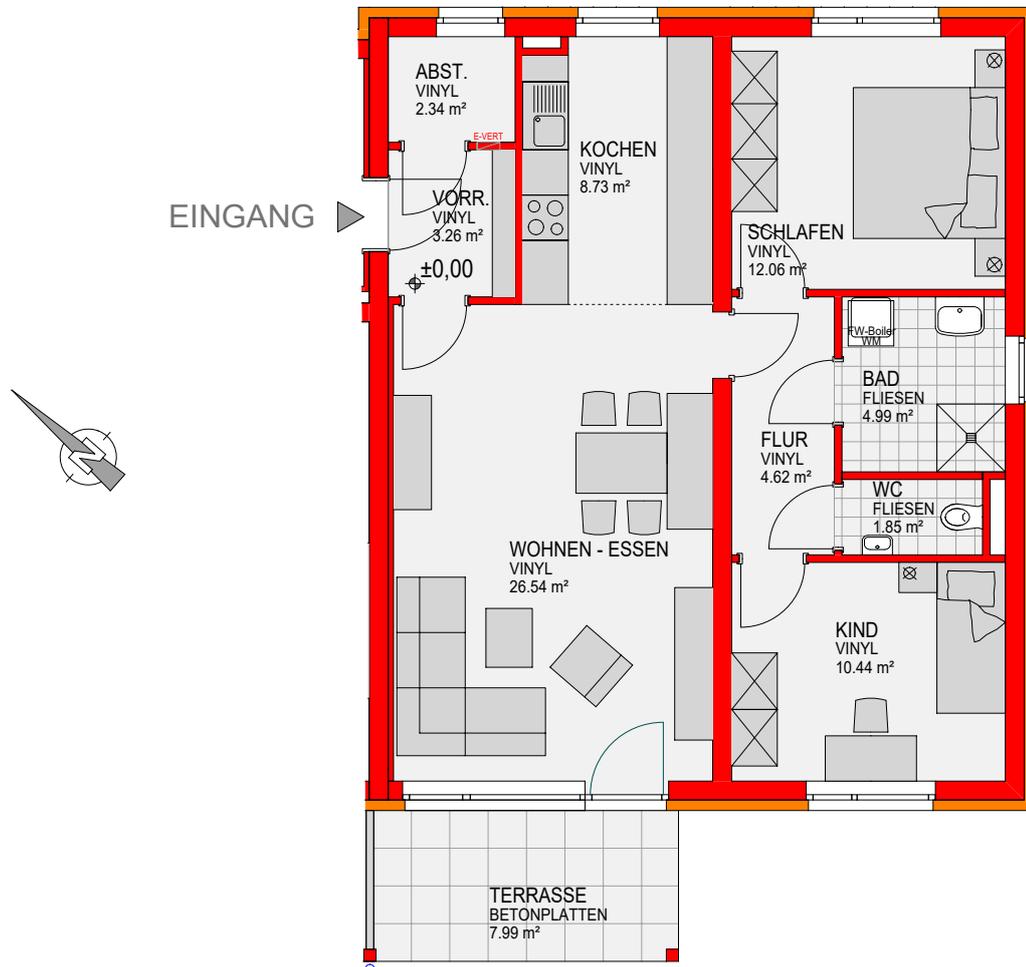
TERRASSE 7.99 m²
KELLER 5.81 m²

KFZ-STELLPLATZ ÜBERD. 13.60 m²

SITUATION



ERDGESCHOSS



Wohnhausanlage St. Johann a.W.

Wohnung Nr. 3

Obj. 8704

FINANZIERUNGSBEITRAG

Gesamtkosten	€ 2.957,65
---------------------	-------------------

Der zu leistende Finanzierungsbeitrag wird nach Beendigung des Mietverhältnisses (unbefristet, 3 Monate Kündigungsfrist) nach den Bestimmungen des WGG zurückbezahlt.

ANZAHLUNG

Finanzierungsbeitrag

Anzahlung bei Reservierung	€ 500,00
Rest vor Bezug	€ 2.457,65

Die Anzahlung wird auf Ihren zu leistenden Finanzierungsbeitrag angerechnet. Im Falle eines Rücktrittes werden € 300,- an Sonderverwaltungsgebühren verrechnet.

MONATLICHE KOSTEN

Miete	€ 395,30
Betriebs- u. Heizkosten, Rücklage	€ 285,70
Umsatzsteuer	€ 73,32
Gesamt	€ 754,32

Die Miete hängt wesentlich vom Zinssatz ab und könnte sich daher dementsprechend ändern.

Die Kalkulation der monatlichen Betriebskosten inkludieren, die Verwaltung, die Gemeindeabgaben und die Betreuung der allgemeinen Außenanlage samt Winterdienst durch externe Firmen.

Jeder Wohnung ist ein Carport zugeordnet und die dazugehörigen Kosten bereits in der oben angeführten Kalkulation berücksichtigt.

NETTOFLÄCHEN

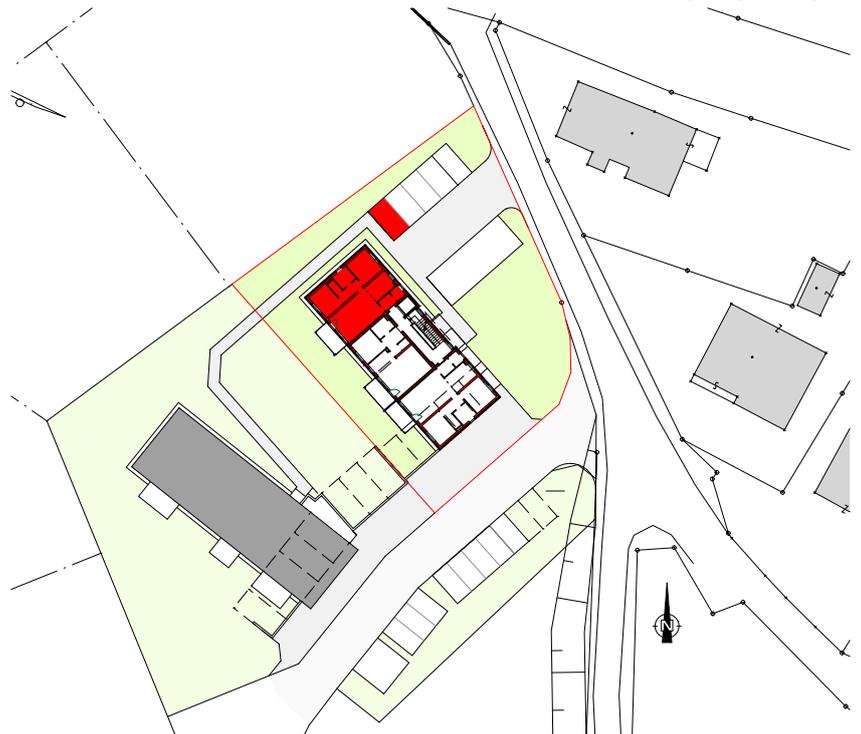
WOHNEN-ESSEN	26.54 m ²
KOCHEN	8.73 m ²
SCHLAFEN	12.06 m ²
KIND	10.44 m ²
BAD	4.99 m ²
FLUR	4.62 m ²
VORRAUM	3.26 m ²
ABSTELLRAUM	2.34 m ²
WC	1.85 m ²

GESAMT 74.83 m²

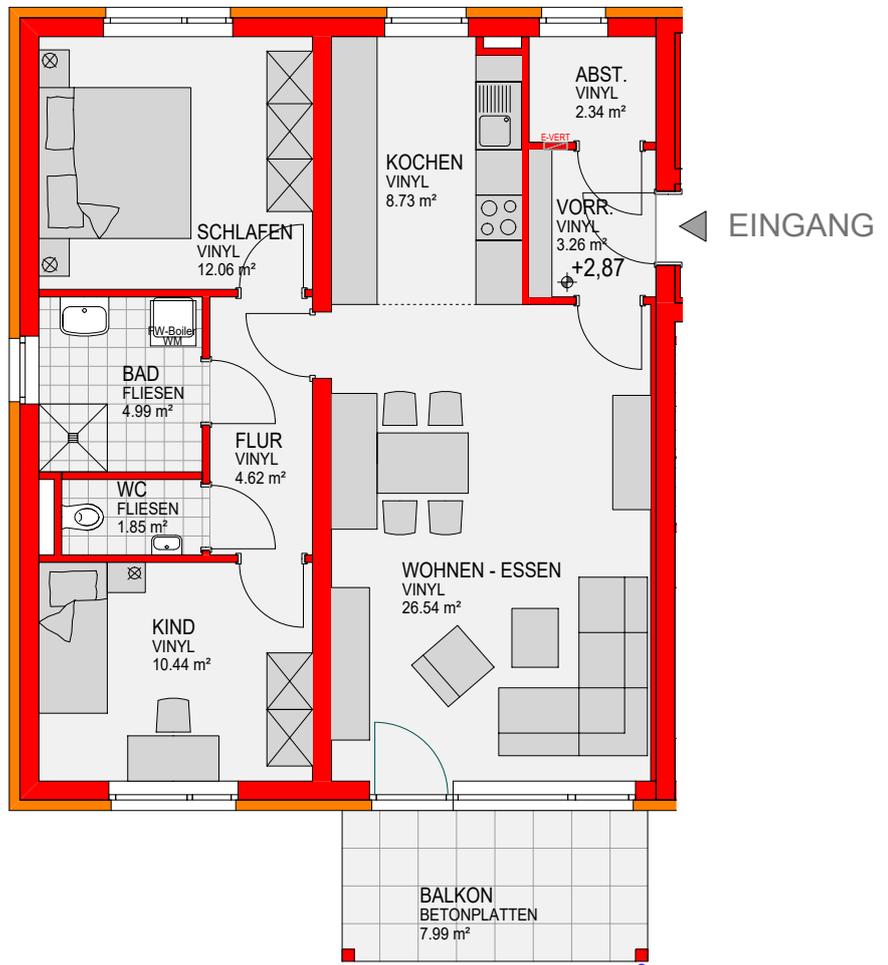
BALKON 7.99 m²
KELLER 5.81 m²

KFZ-STELLPLATZ ÜBERD. 13.50 m²

SITUATION



1.OBERGESCHOSS



Wohnhausanlage St. Johann a.W.
Wohnung Nr. 4

Obj. 8704

FINANZIERUNGSBEITRAG

Gesamtkosten	€ 2.957,65
---------------------	-------------------

Der zu leistende Finanzierungsbeitrag wird nach Beendigung des Mietverhältnisses (unbefristet, 3 Monate Kündigungsfrist) nach den Bestimmungen des WGG zurückbezahlt.

ANZAHLUNG
Finanzierungsbeitrag

Anzahlung bei Reservierung	€ 500,00
Rest vor Bezug	€ 2.457,65

Die Anzahlung wird auf Ihren zu leistenden Finanzierungsbeitrag angerechnet. Im Falle eines Rücktrittes werden € 300,- an Sonderverwaltungsgebühren verrechnet.

MONATLICHE KOSTEN

Miete	€ 367,37
Betriebs- u. Heizkosten, Rücklage	€ 285,70
Umsatzsteuer	€ 73,32
Gesamt	€ 726,39

Die Miete hängt wesentlich vom Zinssatz ab und könnte sich daher dementsprechend ändern.

Die Kalkulation der monatlichen Betriebskosten inkludieren, die Verwaltung, die Gemeindeabgaben und die Betreuung der allgemeinen Außenanlage samt Winterdienst durch externe Firmen.

Jeder Wohnung ist ein Carport zugeordnet und die dazugehörigen Kosten bereits in der oben angeführten Kalkulation berücksichtigt.

NETTOFLÄCHEN

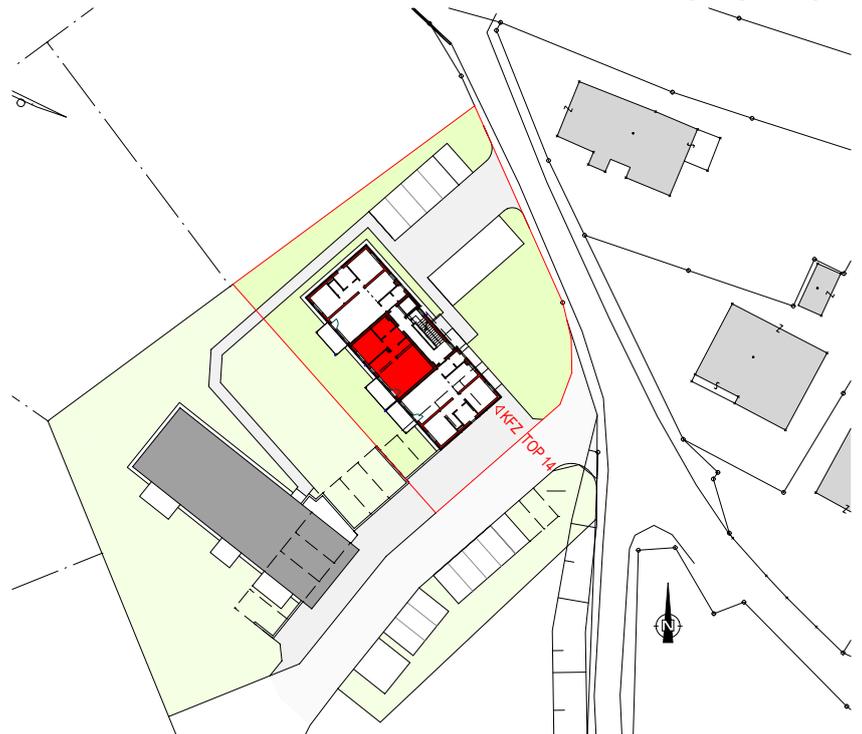
WOHNEN-ESSEN	25.46 m ²
KOCHEN	5.78 m ²
SCHLAFEN	11.06 m ²
BAD/WC	4.98 m ²
VORRAUM	6.30 m ²
ABSTELLRAUM	1.34 m ²

GESAMT 54.92 m²

TERRASSE 7.99 m²
KELLER 7.69 m²

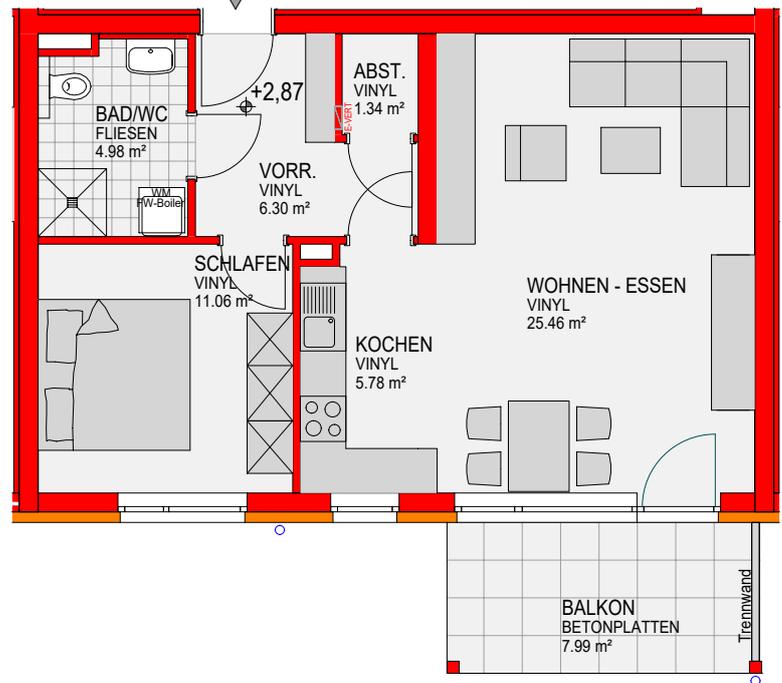
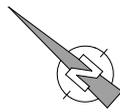
KFZ-STELLPLATZ ÜBERD. 11.96 m²

SITUATION



EINGANG

1.OBERGESCHOSS



Wohnhausanlage St. Johann a.W.

Wohnung Nr. 5

Obj. 8704

FINANZIERUNGSBEITRAG

Gesamtkosten	€ 2.199,28
---------------------	-------------------

Der zu leistende Finanzierungsbeitrag wird nach Beendigung des Mietverhältnisses (unbefristet, 3 Monate Kündigungsfrist) nach den Bestimmungen des WGG zurückbezahlt.

ANZAHLUNG Finanzierungsbeitrag

Anzahlung bei Reservierung	€ 500,00
Rest vor Bezug	€ 1.699,28

Die Anzahlung wird auf Ihren zu leistenden Finanzierungsbeitrag angerechnet. Im Falle eines Rücktrittes werden € 300,- an Sonderverwaltungsgebühren verrechnet.

MONATLICHE KOSTEN

Miete	€ 277,79
Betriebs- u. Heizkosten, Rücklage	€ 215,76
Umsatzsteuer	€ 56,11
Gesamt	€ 549,66

Die Miete hängt wesentlich vom Zinssatz ab und könnte sich daher dementsprechend ändern.

Die Kalkulation der monatlichen Betriebskosten inkludieren, die Verwaltung, die Gemeindeabgaben und die Betreuung der allgemeinen Außenanlage samt Winterdienst durch externe Firmen.

Jeder Wohnung ist ein Carport zugeordnet und die dazugehörigen Kosten bereits in der oben angeführten Kalkulation berücksichtigt.

NETTOFLÄCHEN

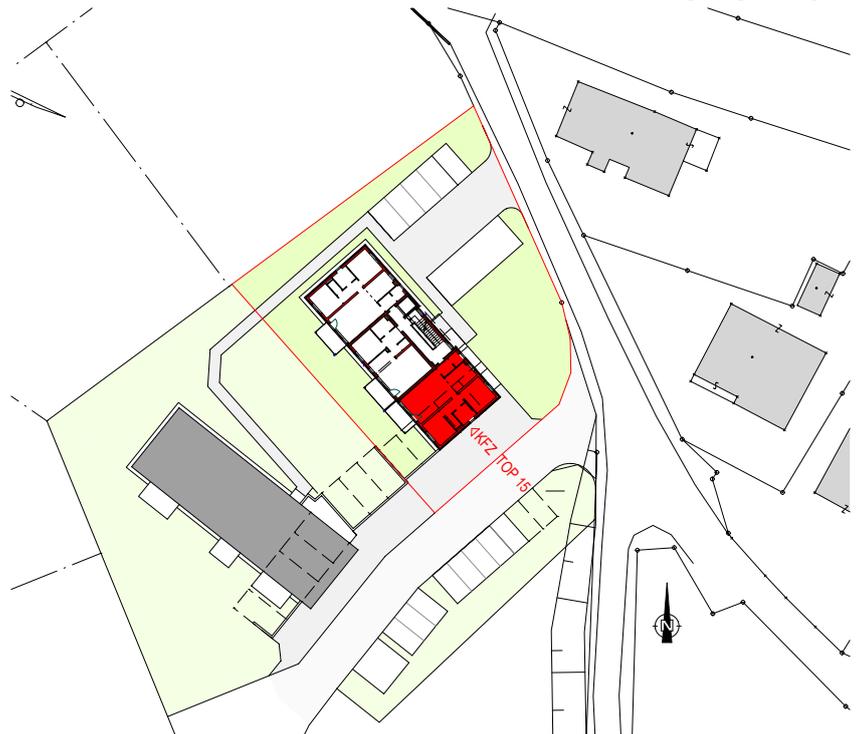
WOHNEN-ESSEN	26.54 m ²
KOCHEN	8.73 m ²
SCHLAFEN	12.06 m ²
KIND	10.44 m ²
BAD	4.99 m ²
FLUR	4.62 m ²
VORRAUM	3.26 m ²
ABSTELLRAUM	2.34 m ²
WC	1.85 m ²

GESAMT 74.83 m²

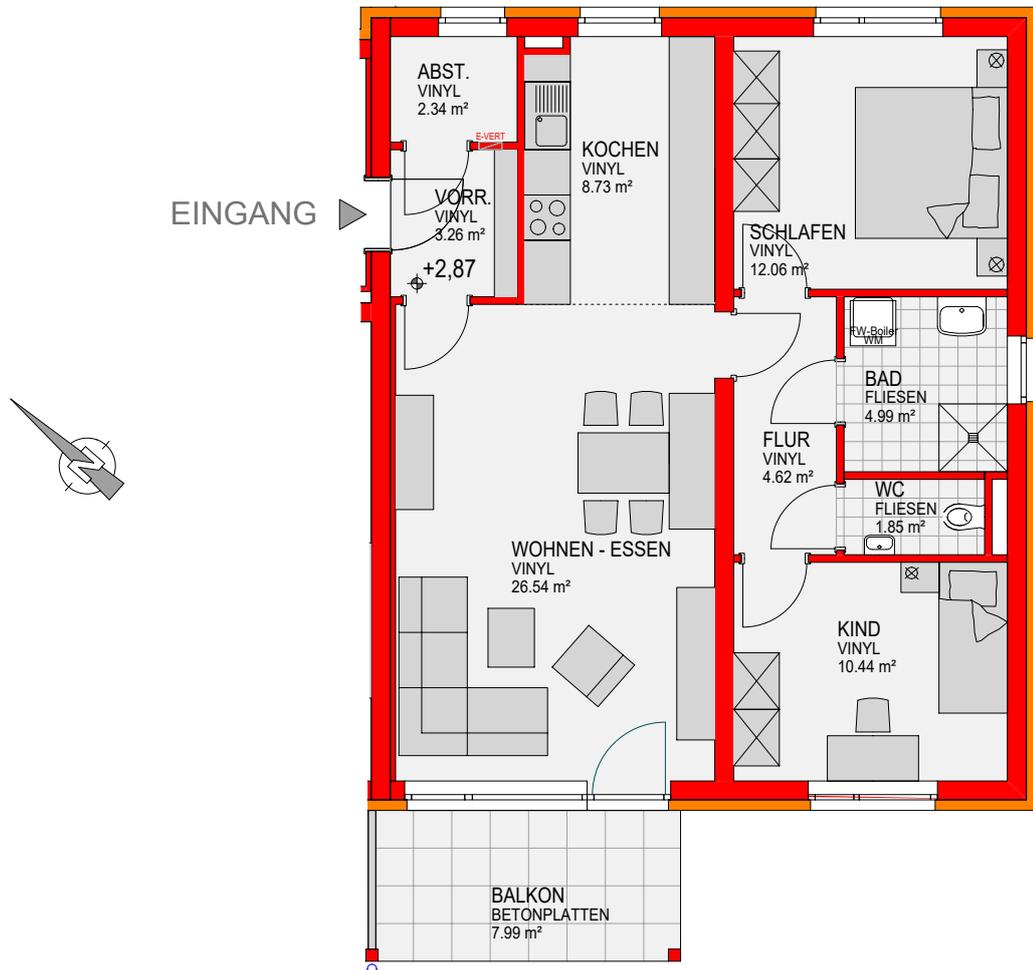
BALKON 7.99 m²
KELLER 5.71 m²

KFZ-STELLPLATZ ÜBERD. 14.14 m²

SITUATION



1.OBERGESCHOSS



Wohnhausanlage St. Johann a.W.

Wohnung Nr. 6

Obj. 8704

FINANZIERUNGSBEITRAG

Gesamtkosten	€ 2.957,65
---------------------	-------------------

Der zu leistende Finanzierungsbeitrag wird nach Beendigung des Mietverhältnisses (unbefristet, 3 Monate Kündigungsfrist) nach den Bestimmungen des WGG zurückbezahlt.

ANZAHLUNG

Finanzierungsbeitrag

Anzahlung bei Reservierung	€ 500,00
Rest vor Bezug	€ 2.457,65

Die Anzahlung wird auf Ihren zu leistenden Finanzierungsbeitrag angerechnet. Im Falle eines Rücktrittes werden € 300,- an Sonderverwaltungsgebühren verrechnet.

MONATLICHE KOSTEN

Miete	€ 395,30
Betriebs- u. Heizkosten, Rücklage	€ 285,70
Umsatzsteuer	€ 73,32
Gesamt	€ 754,32

Die Miete hängt wesentlich vom Zinssatz ab und könnte sich daher dementsprechend ändern.

Die Kalkulation der monatlichen Betriebskosten inkludieren, die Verwaltung, die Gemeindeabgaben und die Betreuung der allgemeinen Außenanlage samt Winterdienst durch externe Firmen.

Jeder Wohnung ist ein Carport zugeordnet und die dazugehörigen Kosten bereits in der oben angeführten Kalkulation berücksichtigt.

NETTOFLÄCHEN

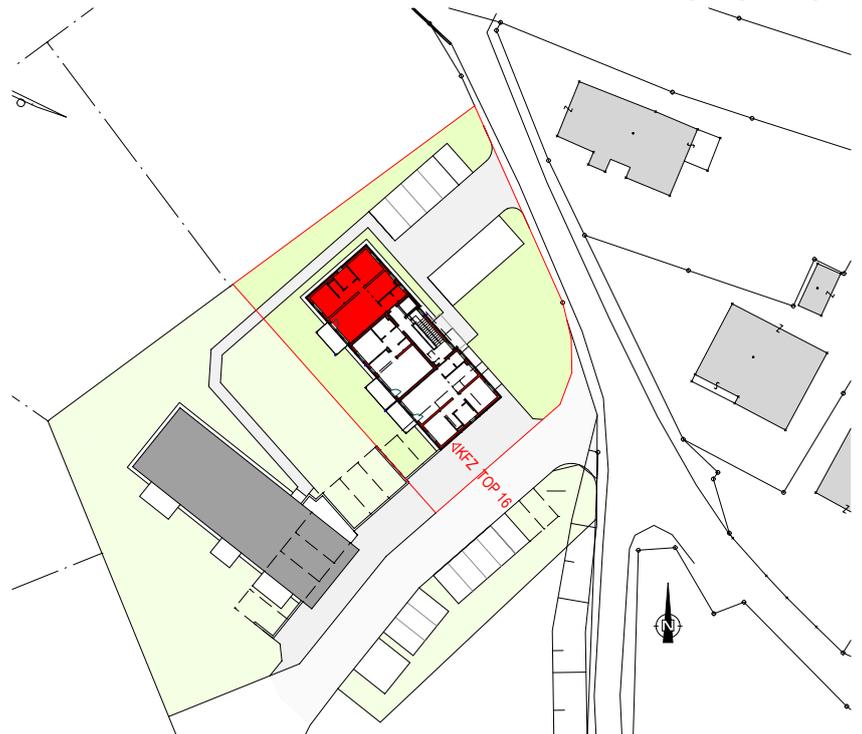
WOHNEN-ESSEN	26.54 m ²
KOCHEN	8.73 m ²
SCHLAFEN	12.06 m ²
KIND	10.44 m ²
BAD	4.99 m ²
FLUR	4.62 m ²
VORRAUM	3.26 m ²
ABSTELLRAUM	2.34 m ²
WC	1.85 m ²

GESAMT 74.83 m²

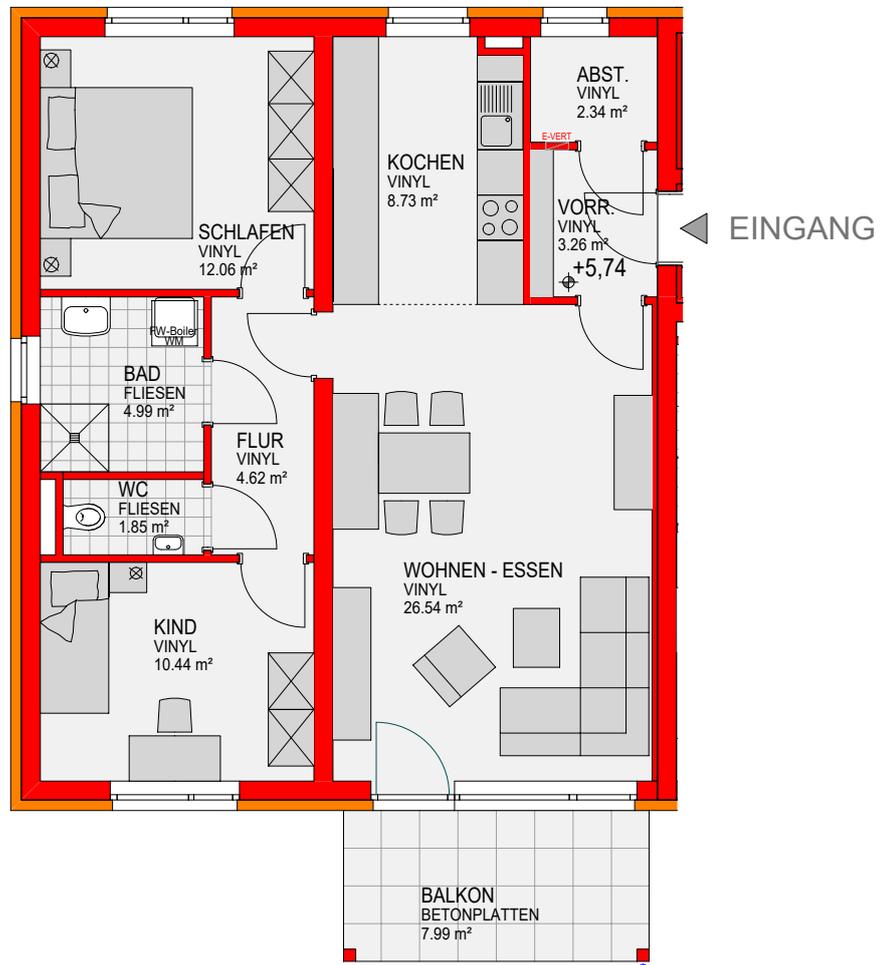
BALKON 7.99 m²
KELLER 5.71 m²

KFZ-STELLPLATZ ÜBERD. 14.77 m²

SITUATION



2.OBERGESCHOSS



Wohnhausanlage St. Johann a.W.

Wohnung Nr. 7

Obj. 8704

FINANZIERUNGSBEITRAG

Gesamtkosten	€ 2.957,65
---------------------	-------------------

Der zu leistende Finanzierungsbeitrag wird nach Beendigung des Mietverhältnisses (unbefristet, 3 Monate Kündigungsfrist) nach den Bestimmungen des WGG zurückbezahlt.

ANZAHLUNG

Finanzierungsbeitrag

Anzahlung bei Reservierung	€ 500,00
Rest vor Bezug	€ 2.457,65

Die Anzahlung wird auf Ihren zu leistenden Finanzierungsbeitrag angerechnet. Im Falle eines Rücktrittes werden € 300,- an Sonderverwaltungsgebühren verrechnet.

MONATLICHE KOSTEN

Miete	€ 395,30
Betriebs- u. Heizkosten, Rücklage	€ 285,70
Umsatzsteuer	€ 73,32
Gesamt	€ 754,32

Die Miete hängt wesentlich vom Zinssatz ab und könnte sich daher dementsprechend ändern.

Die Kalkulation der monatlichen Betriebskosten inkludieren, die Verwaltung, die Gemeindeabgaben und die Betreuung der allgemeinen Außenanlage samt Winterdienst durch externe Firmen.

Jeder Wohnung ist ein Carport zugeordnet und die dazugehörigen Kosten bereits in der oben angeführten Kalkulation berücksichtigt.

NETTOFLÄCHEN

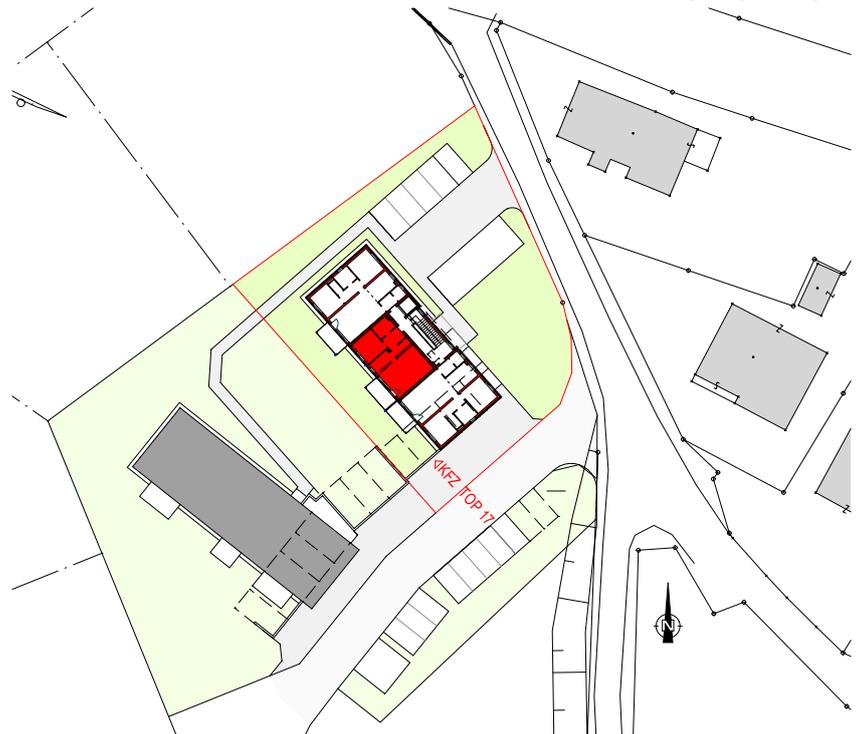
WOHNEN-ESSEN	25.46 m ²
KOCHEN	5.78 m ²
SCHLAFEN	11.06 m ²
BAD/WC	4.99 m ²
VORRAUM	6.30 m ²
ABSTELLRAUM	1.34 m ²

GESAMT 54.93 m²

TERRASSE	7.99 m ²
KELLER	5.08 m ²

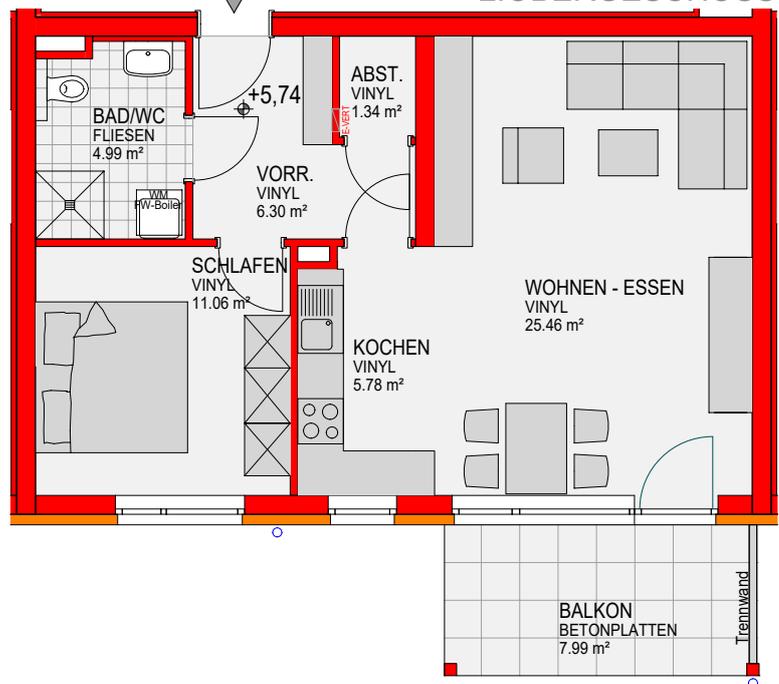
KFZ-STELLPLATZ ÜBERD. 14.65 m²

SITUATION



EINGANG

2.OBERGESCHOSS



Wohnhausanlage St. Johann a.W.
Wohnung Nr. 8

Obj. 8704

FINANZIERUNGSBEITRAG

Gesamtkosten	€ 2.161,36
---------------------	-------------------

Der zu leistende Finanzierungsbeitrag wird nach Beendigung des Mietverhältnisses (unbefristet, 3 Monate Kündigungsfrist) nach den Bestimmungen des WGG zurückbezahlt.

ANZAHLUNG
Finanzierungsbeitrag

Anzahlung bei Reservierung	€ 500,00
Rest vor Bezug	€ 1.661,36

Die Anzahlung wird auf Ihren zu leistenden Finanzierungsbeitrag angerechnet. Im Falle eines Rücktrittes werden € 300,- an Sonderverwaltungsgebühren verrechnet.

MONATLICHE KOSTEN

Miete	€ 273,33
Betriebs- u. Heizkosten, Rücklage	€ 212,88
Umsatzsteuer	€ 55,37
Gesamt	€ 541,58

Die Miete hängt wesentlich vom Zinssatz ab und könnte sich daher dementsprechend ändern.

Die Kalkulation der monatlichen Betriebskosten inkludieren, die Verwaltung, die Gemeindeabgaben und die Betreuung der allgemeinen Außenanlage samt Winterdienst durch externe Firmen.

Jeder Wohnung ist ein Carport zugeordnet und die dazugehörigen Kosten bereits in der oben angeführten Kalkulation berücksichtigt.

NETTOFLÄCHEN

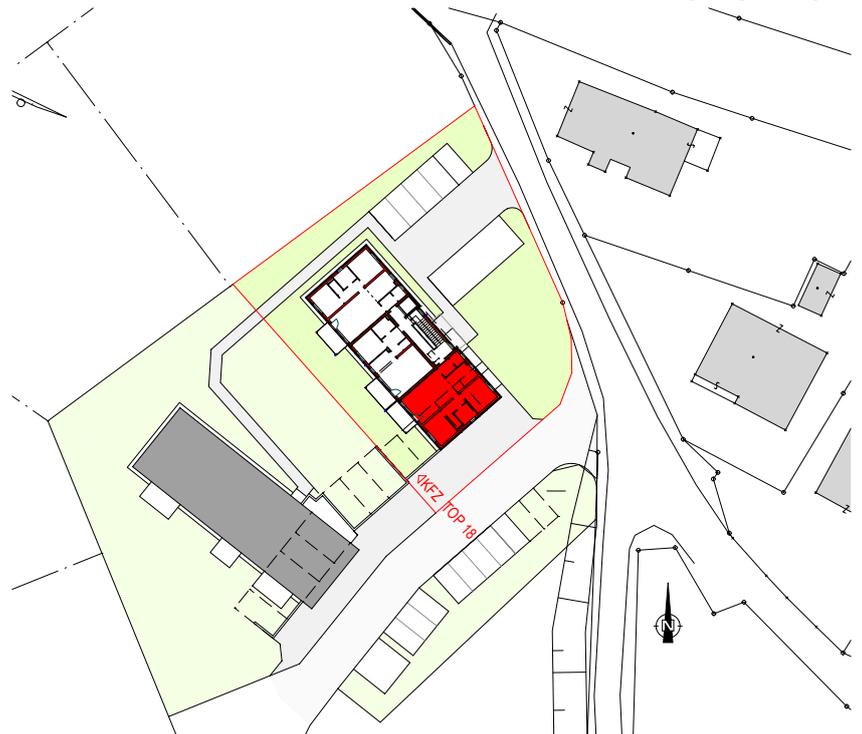
WOHNEN-ESSEN	26.54 m ²
KOCHEN	8.73 m ²
SCHLAFEN	12.06 m ²
KIND	10.44 m ²
BAD	4.99 m ²
FLUR	4.62 m ²
VORRAUM	3.26 m ²
ABSTELLRAUM	2.34 m ²
WC	1.85 m ²

GESAMT 74.83 m²

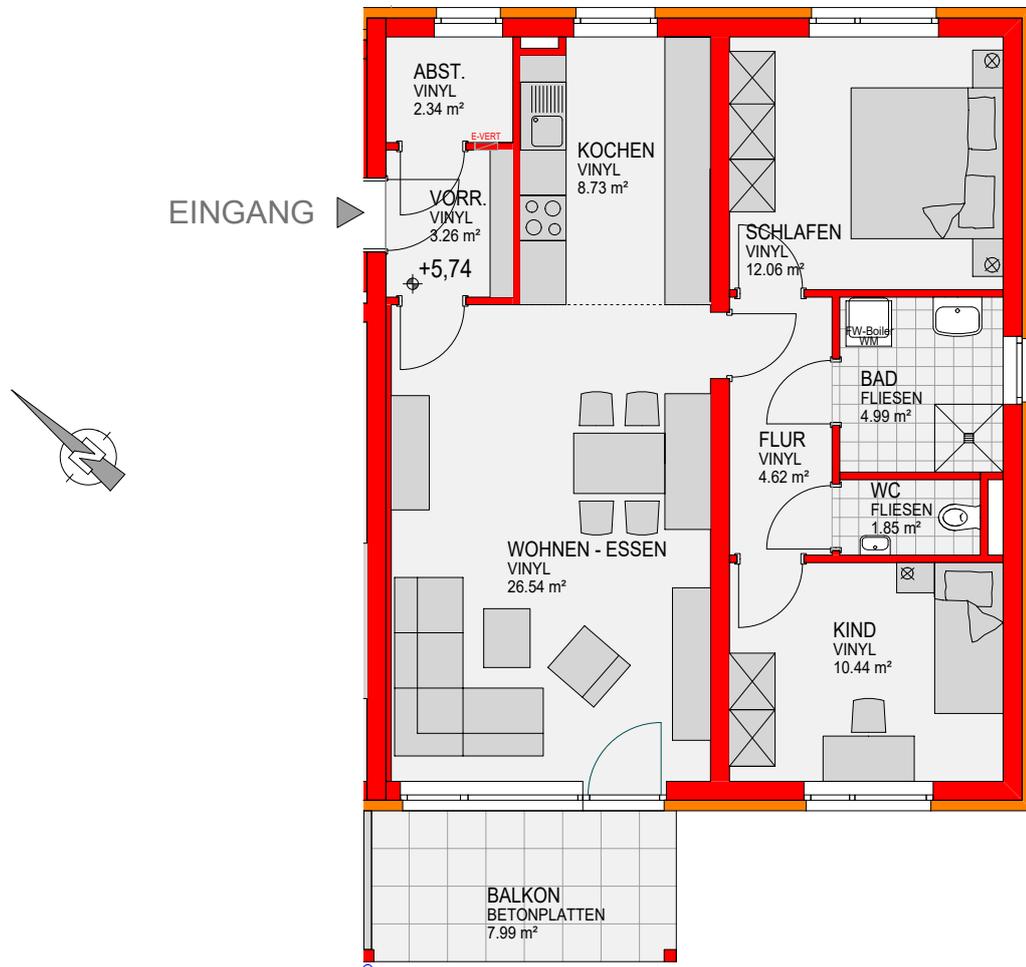
BALKON 7.99 m²
KELLER 5.08 m²

KFZ-STELLPLATZ ÜBERD. 14.19 m²

SITUATION



2.OBERGESCHOSS



Wohnhausanlage St. Johann a.W.

Wohnung Nr. 9

Obj. 8704

FINANZIERUNGSBEITRAG

Gesamtkosten	€ 2.957,65
---------------------	-------------------

Der zu leistende Finanzierungsbeitrag wird nach Beendigung des Mietverhältnisses (unbefristet, 3 Monate Kündigungsfrist) nach den Bestimmungen des WGG zurückbezahlt.

ANZAHLUNG Finanzierungsbeitrag

Anzahlung bei Reservierung	€ 500,00
Rest vor Bezug	€ 2.457,65

Die Anzahlung wird auf Ihren zu leistenden Finanzierungsbeitrag angerechnet. Im Falle eines Rücktrittes werden € 300,- an Sonderverwaltungsgebühren verrechnet.

MONATLICHE KOSTEN

Miete	€ 367,37
Betriebs- u. Heizkosten, Rücklage	€ 285,70
Umsatzsteuer	€ 73,32
Gesamt	€ 726,39

Die Miete hängt wesentlich vom Zinssatz ab und könnte sich daher dementsprechend ändern.

Die Kalkulation der monatlichen Betriebskosten inkludieren, die Verwaltung, die Gemeindeabgaben und die Betreuung der allgemeinen Außenanlage samt Winterdienst durch externe Firmen.

Jeder Wohnung ist ein Carport zugeordnet und die dazugehörigen Kosten bereits in der oben angeführten Kalkulation berücksichtigt.

Richtlinien für geförderten Wohnbau

Bewerbung: Bei Interesse füllen Sie bitte unverbindlich nachstehendes Bewerbungsblatt aus und senden dieses an die GEWOG. Im Anschluss daran wird ein unverbindliches Beratungsgespräch stattfinden.

Vergabe: Diese findet unter Berücksichtigung der Vergaberichtlinien der OÖ Wohnbauförderung statt.

Wohnbauförderungsverordnung 2005:

Einkommensgrenzen

(Jahreshaushaltseinkommen Netto des der Förderungszusage vorangegangenen Kalenderjahres)

bei einer Person:	€ 39.000,--
bei zwei Personen:	€ 65.000,--
für jede weitere Person	€ 6.000,--

Volljährigkeit

Die Wohn- und Eigentumsrechte am bisher genutzten Hauptwohnsitz sind innerhalb von 6 Monaten nach Bezug des neuen Hauses aufzugeben.

Die Wohnung ist ausschließlich zur Befriedigung des dauernden Wohnbedürfnisses zu verwenden.

Nicht-EWR-Bürger müssen mindestens bereits ununterbrochen seit 5 Jahren ihren Hauptwohnsitz in Österreich haben.

Bewerbung

Ich interessiere mich für das Bauvorhaben Objekt **8704** in **St. Johann am Walde** und bewerbe mich unverbindlich um nachstehende Wohnung

Persönliche Angaben:			
Vorname:	Familienname:		Nationalität
Geb.-Dat.:	Familienstand:		SozVNr

Wohnanschrift:		Telefonnummer:
PLZ:	Ort:	Straße:

Bitte Wunschwohnung/en der Reihe nach eintragen		
Whg. Nr.	Whg. Nr.	Whg. Nr.

Blatt bitte heraustrennen und der GEWOG Neues Heim übersenden
GEWOG Neues Heim, Klosterstraße 27, 5282 Ranshofen

Wir möchten Sie darauf hinweisen, dass durch diese Bewerbung keinerlei Verpflichtungen jeglicher Art entstehen!
Es wird lediglich ein unverbindliches Beratungsgespräch angeboten.