

Kapfenberg

68,46 m²
MIETWOHNUNG

Grazer Straße 46/4
8605 Kapfenberg
Frei ab **01.10.2026**

Heizwärmebedarf 68,69 kWh/m², Jahr
Gesamtenergieeffizienz-Faktor: 1,08



**WOHNUNTERSTÜTZUNG
MÖGLICH**



PROVISIONSFREI

Baujahr	1944
Stockwerk	1.OG
Heizungsart	Gasheizung
Räume	Küche, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kellerabteil, 2x Kinderzimmer, Bad/WC, Vorraum
Kaution	€ 1.553,01
Miete*	€ 517,67

Detailinformation (in genannter Miete
bereits enthalten):

Betriebskostenkonto: € 136,69

inkl. Winterdienst

inkl. Sommerdienst

Für weitere Auskünfte bzw. zur Vereinbarung eines unverbindlichen Besichtigungstermins steht Ihnen gerne Frau Raith unter der Telefonnummer **0316/8073-475** zur Verfügung.