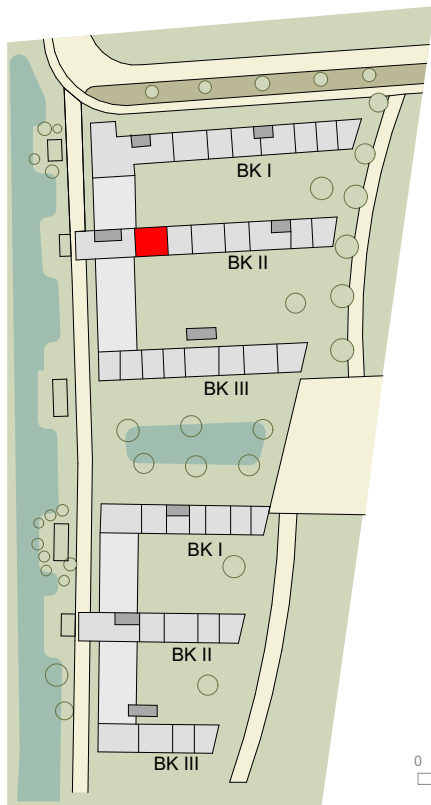
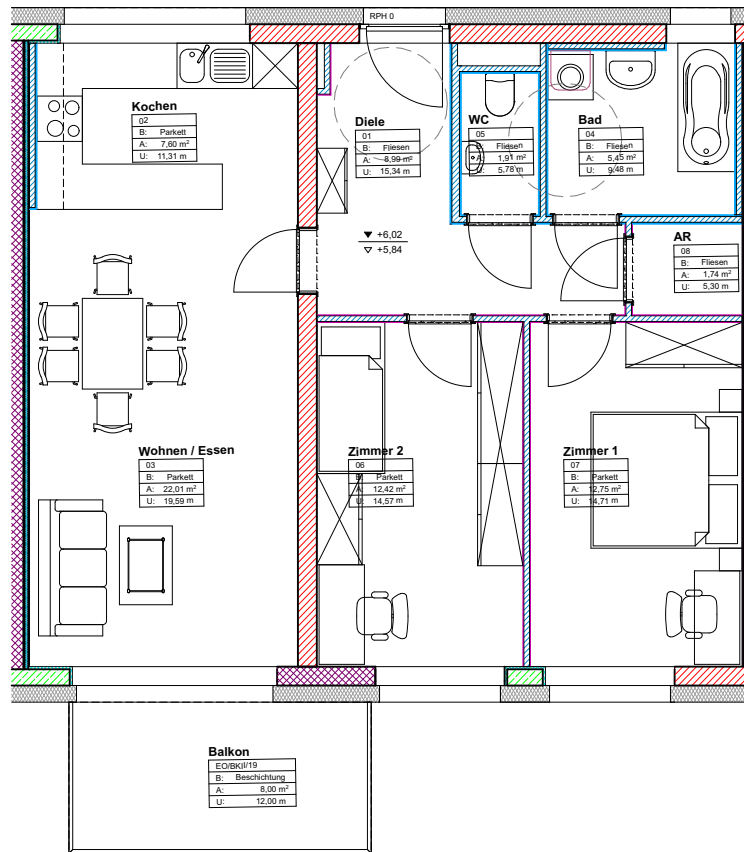


# Mela Spira Straße 4 | Top 19 | 2.OG

(3-Zimmerwohnung)



## NETTOFLÄCHEN

Abstellraum	1,74 m <sup>2</sup>
Bad	5,45 m <sup>2</sup>
Diele	8,99 m <sup>2</sup>
Kochen	7,60 m <sup>2</sup>
WC	1,91 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen/Schlafen	22,01 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	12,75 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	12,42 m <sup>2</sup>

**Gesamt 72,87 m<sup>2</sup>**

Balkon	8,00 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	7,90 m <sup>2</sup>
Tiefgaragen Platz	12,00 m <sup>2</sup>

Bauherr:



A-8010 Graz  
Theodor-Körner-Straße 120  
Tel.: 0316/8073-0 Fax: 0316/8073-420

Planung:



A-8141 Unterpremstätten  
Hauptstraße 208  
Tel.: 03136/55699-0 Fax: 03136/55699-620  
e-Mail: graz@team-depisch.at  
<http://www.team-depisch.at>

Projekt:

Wohnbau  
Graz St. Martin  
Erlendgrund Ost und Mitte

Projekt Nr.:

**080105**

Inhalt:

Mela Spira Straße 4  
Top 19

Maßstab:

1:100

Datum:

Donnerstag, 16. Jänner 2014