

Graz

48,57 m²
MIETWOHNUNG

47-er Gasse 13/8

8020 Graz

Frei ab **01.08.2026**

Heizwärmebedarf 57,26 kWh/m², Jahr



WOHNUNTERSTÜTZUNG
MÖGLICH



PROVISIONSFREI

Baujahr 1942

Stockwerk DG

Heizungsart Fernwärme

Räume Küche, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Abstellraum,
Bad/WC, Vorraum

Anzahlung € 2.684,34

Miete* **€ 525,-**

Detailinformation (in genannter Miete
bereits enthalten):

Betriebskostenkonto: € 165,85

Für weitere Auskünfte bzw. zur Vereinbarung eines unverbindlichen Besichtigungstermins steht Ihnen gerne Frau Raith unter der Telefonnummer **0316/8073-475** zur Verfügung.

Bei der angegebenen Miete wurde ein Zuschuss in der Höhe von € 100,- in Abzug gebracht. Dieser verringert sich jährlich um € 20,- für die nächsten 5 Jahre.