

## Graz

**79,74 m<sup>2</sup>**  
**MIETWOHNUNG**

Bozenerstraße 17/7

8020 Graz

Frei ab **sofort**

Heizwärmebedarf 48,02 kWh/m<sup>2</sup>, Jahr



WOHNUNTERSTÜTZUNG  
MÖGLICH



PROVISIONSFREI

**Baujahr** 1942

**Stockwerk** DG

**Heizungsart** Fernwärme

**Räume** Bad, WC, Schlafzimmer, Terrasse, Wohnküche,  
2x Kinderzimmer, Abstellraum, Vorraum, Speis

**Finanzierungs-  
beitrag** € 5.260,69

**Miete\*** **€ 579,80**

**Detailinformation** (in genannter Miete  
bereits enthalten):

Betriebskostenkonto: € 214,82

Bei der angegebenen Miete wurde ein Zuschuss in der Höhe von € 250,- in Abzug gebracht. Dieser verringert sich jährlich um € 50,- für die nächsten 5 Jahre.

Für weitere Auskünfte bzw. zur Vereinbarung eines unverbindlichen Besichtigungstermins steht Ihnen gerne Frau Raith unter der Telefonnummer **0316/8073-475** zur Verfügung.