ENW
Bauen. Wohnen. Vertrauen.

Obj: 19201|21, MW
Stand: 11.03.2026

# Gratkorn

**93,61 m²**
**MIETWOHNUNG**

Parksiedlung 10/21
8101 Gratkorn
Frei ab **01.04.2026**

Heizwärmebedarf 129,70 kWh/m², Jahr
Gesamtenergieeffizienz-Faktor: 1,63



WOHNUNTERSTÜTZUNG MÖGLICH

PROVISIONSFREI

| | |
|---|---|
| **Baujahr** | 1992 |
| **Stockwerk** | 2.OG/DG |
| **Heizungsart** | Gasheizung ohne WarmW. |
| **Räume** | Küche, Wohnzimmer, Kinderzimmer, Schlafzimmer, Balkon, Kellerabteil, Bad/WC, Tiefgaragenabstellplatz, 2x Flur, Trockenraum |
| **Anzahlung** | € 3.101,73 |
| **Miete*** | **€ 752,50** |

**Detailinformation** (in genannter Miete bereits enthalten):
Betriebskostenakonto: € 254,78
Heizkostenakonto: € 91,86

inkl. Winterdienst
inkl. Sommerdienst
inkl. Gebäudereinigung

***Bei der angegebenen Miete wurde ein Zuschuss in der Höhe von € 250,- in Abzug gebracht. Dieser verringert sich jährlich um € 50,- für die nächsten 5 Jahre.***

Für weitere Auskünfte bzw. zur Vereinbarung eines unverbindlichen Besichtigungstermins steht Ihnen gerne Frau Raith unter der Telefonnummer **0316/8073-475** zur Verfügung.

Tel. +43 316 8073-0
office.enw@wohnbaugruppe.at
FN 56079w . Firmenbuchgericht LG für ZRS Graz
DVR 0105538 . UID ATU38296802

*Vorbehaltlich Irrtümer, Änderungen und Druckfehler*