

Gratkorn

93,61 m²
MIETWOHNUNG

Parksiedlung 10/21
8101 Gratkorn
Frei ab **sofort**

Heizwärmebedarf 129,70 kWh/m², Jahr
Gesamtenergieeffizienz-Faktor: 1,63



**WOHNUNTERSTÜTZUNG
MÖGLICH**



PROVISIONSFREI

| | |
|--------------------|--|
| Baujahr | 1992 |
| Stockwerk | 2.OG/DG |
| Heizungsart | Gasheizung ohne WarmW. |
| Räume | Küche, Wohnzimmer, Kinderzimmer, Schlafzimmer, Balkon, Kellerabteil, Bad/WC, Tiefgaragenabstellplatz, 2x Flur, Trockenraum |
| Anzahlung | € 3.160,51 |
| Miete* | € 749,36 |

Detailinformation (in genannter Miete bereits enthalten):

Betriebskostenkonto: € 199,80

Heizkostenkonto: € 154,15

inkl. Winterdienst

inkl. Sommerdienst

inkl. Gebäudereinigung

Bei der angegebenen Miete wurde ein Zuschuss in der Höhe von € 250,- in Abzug gebracht. Dieser verringert sich jährlich um € 50,- für die nächsten 5 Jahre.

Für weitere Auskünfte bzw. zur Vereinbarung eines unverbindlichen Besichtigungstermins steht Ihnen gerne Frau Raith unter der Telefonnummer **0316/8073-475** zur Verfügung.