



**Wir sind für Sie da!**  
Informationen und Vormerkungen:  
**07722 / 87247-525**

 **Besuchen Sie uns auch auf facebook!**  
[www.facebook.com/wohnbaugruppe.at](http://www.facebook.com/wohnbaugruppe.at)

 **Jetzt kostenlos downloaden:**  
wohnbaugruppe.at-App für Smartphones

## Ihr verlässlicher Partner in allen Fragen des Bauens und Wohnens!

### Im Mittelpunkt steht der Kunde

Wir sorgen für ein Maximum an Wohnkomfort – heute und in Zukunft. Dazu stellen wir die Wünsche der Kunden in den Mittelpunkt und setzen auf solide Leistungen, persönlichen Service und bestmögliche Preise. Für Neubauten gilt das ebenso wie für die Verwaltung von rund 3.600 Einheiten.

Welche Anforderungen hat der Mensch heute und in Zukunft an modernes Wohnen? Wie kann man diese mit soliden Leistungen, persönlichem Service und bestmöglichen Preisen erfüllen? Diese Fragen sind zentral für uns, das Team von Gewog Neues Heim als Mitglied der Wohnbaugruppe ENNSTAL. Wir sind ein modernes, gemeinnütziges Dienstleistungsunternehmen, das die Wünsche und Bedürfnisse der Kunden in den Mittelpunkt stellt. Kundenorientierung ist der rote Faden unserer Unternehmensphilosophie, der sich von der Produktentwicklung über die Umsetzungsphase bis hin zur Verwaltung zieht.

Wir sind Mitglied der Wohnbaugruppe ENNSTAL, einer der führenden Wohnbaugruppen Österreichs, und ausschließlich am oberösterreichischen Markt tätig.

### Bekenntnis zur Leistung

Rund 3.600 Verwaltungseinheiten in 30 oberösterreichischen Gemeinden liegen in den Händen unserer Mitarbeiter. Dabei bekennen wir uns zur Leistung und entlohnen unsere Mitarbeiter in zunehmendem Maße leistungsgerecht. Und sie werden entsprechend ihrer Kenntnisse, Fähigkeiten und Neigungen aus- und weitergebildet – um ihr fundiertes Know-how ständig aktuell zu halten, wovon letzten Endes Mitarbeiter und Kunden profitieren. Ebenso von unserer ausgewogenen Wachstums-, Gewinn- und Risikopolitik, für die die gemeinnützigkeitsrechtlichen Vorschriften die Grundlage sind.

### Unbürokratisch und persönlich

Für ein hohes Maß an Sicherheit sorgt unsere gute Eigenkapital-Ausstattung. Den Kunden in den Mittelpunkt zu stellen heißt für uns auch, solide Produkte und Leistungen zum bestmöglichen Preis anzubieten – und dabei mit dem Kunden auf Augenhöhe zu agieren. Dass dabei das persönliche Gespräch und ein rasches und unbürokratisches Handeln unabdingbar sind.

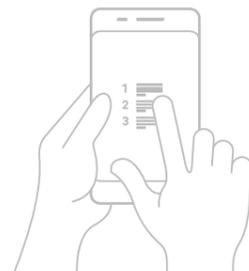
### Mobile Projektinfos



1. Code einscannen



2. Code wird übersetzt



3. Weiterleitung zur Projektseite

Und so funktioniert's →

**Bauen.  
Wohnen.  
Vertrauen.**

Verkaufsunterlagen vorbehaltlich Druck- und Satzfehler. Änderungen in der Ausstattung, Planung usw., die sich aus baubehördlichen oder sonstigen öffentlich rechtlichen Vorschriften, aus Auflagen des Förderungsgebers oder bautechnischen bzw. bauwirtschaftlichen Erfordernissen ergeben, sind möglich.

GEWOG Neues Heim Gemeinnützige Wohnungsgesellschaft m. b. H.  
Klosterstraße 27 | 5282 Ranshofen | 07722 / 87247-0 | [office.gewog@wohnbaugruppe.at](mailto:office.gewog@wohnbaugruppe.at) | [www.wohnbaugruppe.at](http://www.wohnbaugruppe.at)

 **GEWOG**

Bauen. Wohnen. Vertrauen.



**MIETE GEFÖRDERT**

## Mühlholz 13, 5225 Jeging **LEISTBARES WOHNEN IN MIETE**

- 9 geförderte Mietwohnungen
- 60 - 80 m<sup>2</sup>
- Tiefgarage
- Sonnige und zentrale Lage

# MIETWOHNUNGEN JEGING

- 9 geförderte Mietwohnungen
- Größen: 60 - 80 m<sup>2</sup>



## Lageplan



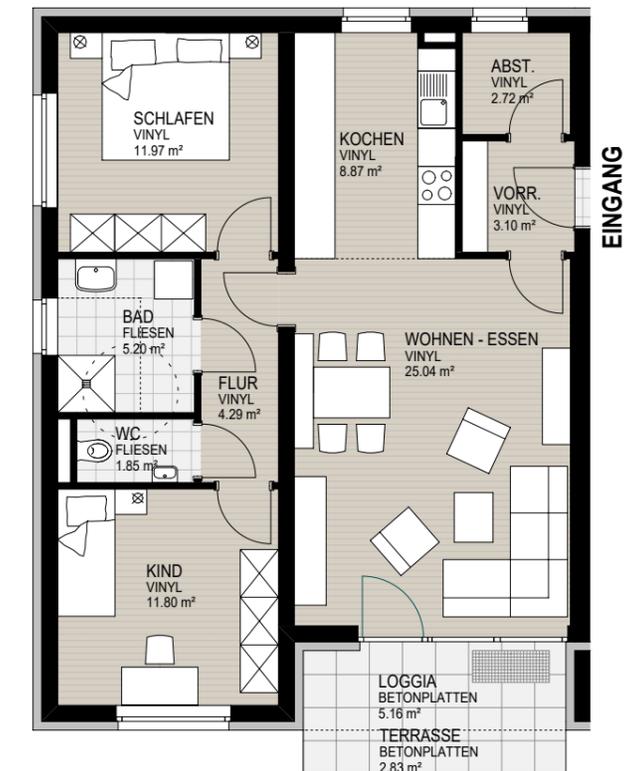
## Beispiel 2-Zimmer-Wohnung

60 m<sup>2</sup>



## Beispiel 3-Zimmer-Wohnung

80 m<sup>2</sup>



## 9 Mietwohnungen mit Tiefgarage in Jeging

### Fertigstellung Sommer 25

#### Bau- und Ausstattungsbeschreibung



Das Wohnobjekt mit 9 Wohnungen zeichnet sich durch ihre optimale Raumaufteilung und ökologische Bauweise aus. Die Beheizung erfolgt über eine eigene Pellets-Heizungsanlage und sorgt so für ein behagliches Raumklima.

Die Erdgeschoßwohnungen verfügen über eine Terrasse kombiniert mit einer Loggia. Die restlichen Wohnungen verfügen über einen großzügigen Balkon die ebenfalls mit einer Loggia die im Rücksprung integriert sind. Allgemeine Gartenflächen stehen zur freien Verfügung. Jeder Wohnung ist ein Tiefgaragenstellplatz zugeordnet. Freistellplätze stehen für die Bewohner und für Besucher zur Verfügung. Das Wohnhaus verfügt über einen Personenaufzug, damit sind alle Wohnungen barrierefrei erreichbar.

#### Wandkonstruktion:

Die Außenwände und tragenden Innenwände bestehen je nach statischer Anforderung aus 25 cm Ziegelmauerwerk oder Stahlbeton. Die Außenwände werden mit 14 cm WDVS ausgeführt. Die nichttragenden Innenwände werden in Trockenbauweise errichtet.

#### Fenster/Türen:

Die Fenster- u. Fenstertürelemente bestehen aus weißem Kunststoff mit 3-fach Isolierverglasung in den lt. Energieausweis geforderten Bereichen. Stockaufdopplung am Fenster für einen nachträgliche Montage für Außenrollladen mit Gurt vorbereitet. Sämtliche Innentüren, Zargen und die Türblätter mit Waben-Füllung, werden in der Farbe Weiß lackiert ausgeführt.

#### Böden/Wände:

Decken u. Wände werden mit Halbdispersion in gebrochenem weiß gestrichen. In den Wohn-, Ess-, Schlafräume werden die Bodenflächen mit Vinyl im Eiche Dekor inkl. Sesselleisten gestaltet. Im Sanitärbereich bieten wir Ihnen standardmäßig farblich

neutral gehaltene Fliesen in der Grundausrüstung an. Im Bad werden die keramischen Beläge bis ca. zur Oberkante Zarge verfliesen, im WC wird der Fliesenbelag bis ca. 1,20 Meter hoch geführt. Die Fliesenmuster liegen zur Besichtigung in unserem Büro in Ranshofen auf.

#### Küche:

Jede Küche verfügt über ausreichend Anschlüsse für E-Herd, Kühlschrank, Spüle, Geschirrspüler.

#### Sanitäre Ausstattung:

Im Bad finden Sie eine bodenbündige Dusche inkl. Armatur oder eine Badewanne, ein Handwaschbecken mit Einhandmischer sowie einen Waschmaschinen-Anschluss. Das WC verfügt über eine komplette Wand-WC-Anlage und ein Handwaschbecken.

#### Lüftung:

Je Wohnung wird mindestens ein Kleinlüfter (Abluft) mit Grundlüftung für einen permanenten geringen Luftwechsel eingebaut.

In den Wohn- und Schlafräumen werden hygrostatisch gesteuerte Zuluftelemente (mechanisch) situiert. Dadurch wird eine ständige Grundlüftung der Wohnungen sichergestellt.

#### **E-Ausstattung:**

Jede Wohnung verfügt über eine benutzerfreundliche Anzahl an Steckdosen, Schaltern und Lichtauslässe. Für den Einzug sind die Lichtauslässe mit Fassung und Glühbirne versehen. In zu überwachenden Räumen werden Heimrauchmelder montiert.

#### **TV:**

Die Wohnungen werden mit einem Leerrohr für einen Internet-Anschluss ausgestattet. Die Grundversorgung mit österreichischen Programmen erfolgt über eine hauseigene SAT-Anlage. Eine Erweiterung zusätzlicher Programme, Telefonie und Datendienste ist zwischen dem Mieter und der Energie AG direkt vertraglich zu vereinbaren. Damit Sie auch die Möglichkeit haben, die Schlafräume mit TV nachzurüsten, ist eine Leerverrohrung vorgesehen.

#### **Telefon:**

Eine Leerverrohrung für einen Telefonanschluss steht Ihnen in der Wohnung zur Verfügung. Grundsätzlich ist die Versorgung mit einem Festnetzanschluss aber abhängig vom Versorgungswillen der Anbieter (Kapazität des vorhandenen Leitungsnetzes) und liegt nicht im Einflussbereich der Vermieterin.

#### **Heizung:**

Die Beheizung der Wohnungen erfolgt über Fußbodenheizung. Diese ist über Raumthermostate in den jeweiligen Räumen regelbar. Die Wärmeversorgung wird über die eigene Pellets Heizung sichergestellt.

#### **Terrasse – Balkone -Loggien**

Die Terrasse ist mit Begrenzungsleisten aus Beton eingefasst, der Belag besteht ebenso aus Betonplatten, diese werden mit offenen Fugen im Sand oder Splitt frei verlegt. Die Verlegung der Betonplatten auf den Balkonen erfolgt auf Auflagerplatten oder auf Splitt-Unterbau.

#### **Allgemeinfläche und Außenanlagen:**

Flächen, die nicht den Wohnungen direkt zugeordnet sind, stellen Allgemeinflächen dar. Diese können von jedem Bewohner, entsprechend den Vorgaben des Außenanlageplanes, genutzt werden. Für die Pflege der Allgemeinflächen bzw. die Schneeräumung wird ein Unternehmen beauftragt. Die Kosten hierfür sind in den Betriebskosten bereits enthalten.

#### **Versorgung:**

Heizung/Warmwasser: Pellets Heizung  
Wasser: Anschluss an das Ortsnetz  
Abwasser: Anschluss am öffentlichen Kanal

#### **Gewährleistung: (Sonderwünsche)**

Während wir Ihnen für die Standardausstattung drei Jahre Gewährleistung bieten, gilt das für eventuell von uns genehmigte Sonderwünsche nicht.

Änderungen in der Ausstattung, Planung usw., die sich aus baubehördlichen oder sonstigen öffentlich rechtlichen Vorschriften, aus Auflagen des Förderungsgebers oder bautechnischen bzw. bauwirtschaftlichen Erfordernissen ergeben, sind möglich. Sonderwünsche sind nur bedingt möglich und erfordern eine Genehmigung. Boden – u. Fliesenmuster liegen im Büro auf.

## **Ihre Ansprechpartner**



Bauen. Wohnen. Vertrauen.

Gem. Wohnungsgesellschaft m.b.H.  
Klosterstraße 27  
5282 Ranshofen  
Telefon: 07722/87247-0  
[www.wohnbaugruppe.at](http://www.wohnbaugruppe.at)

#### **Beratung, Finanzierung, Verkauf:**

Frau Veronika Baksa-Toth

Telefon: 07722/87247-525

E-Mail: [veronika.baksa-toth@wohnbaugruppe.at](mailto:veronika.baksa-toth@wohnbaugruppe.at)

#### **Bauleitung, Technik:**

Herr Bmstr. Robert Feichtenschlager

Telefon: 07722/87247-517

Email: [robert.feichtenschlager@wohnbaugruppe.at](mailto:robert.feichtenschlager@wohnbaugruppe.at)

## Wohnhausanlage Jeging

### Wohnung Nr. 1

Obj. 8407

#### FINANZIERUNGSBEITRAG

<b>Gesamtkosten</b>	<b>€ 3.745,58</b>
---------------------	-------------------

Der zu leistende Finanzierungsbeitrag wird nach Beendigung des Mietverhältnisses (unbefristet, 3 Monate Kündigungsfrist) nach den Bestimmungen des WGG zurückbezahlt.

#### ANZAHLUNG

##### Finanzierungsbeitrag

Anzahlung bei Reservierung	€ 500,00
Rest vor Bezug	€ 3.245,58

Die Anzahlung wird auf Ihren zu leistenden Finanzierungsbeitrag angerechnet. Im Falle eines Rücktrittes werden € 300,- an Sonderverwaltungsgebühren verrechnet.

#### MONATLICHE KOSTEN

Miete	€ 479,39
Betriebs- u. Heizkosten, Rücklage	€ 306,82
Umsatzsteuer	€ 91,82
<b>Gesamt</b>	<b>€ 878,03</b>

Die Miete hängt wesentlich vom Zinssatz und der sich ändernden Marktlage ab und könnte sich daher dementsprechend erhöhen.

Die Kalkulation der monatlichen Betriebskosten inkludieren, die Verwaltung, die Gemeindeabgaben und die Betreuung der allgemeinen Außenanlage samt Winterdienst durch externe Firmen.

Jeder Wohnung ist ein Tiefgaragenplatz zugeordnet und die dazugehörigen Kosten bereits in der oben angeführten Kalkulation berücksichtigt.

## Top 1 - Wohnung 1

80,00 m<sup>2</sup>

### NETTOFLÄCHEN

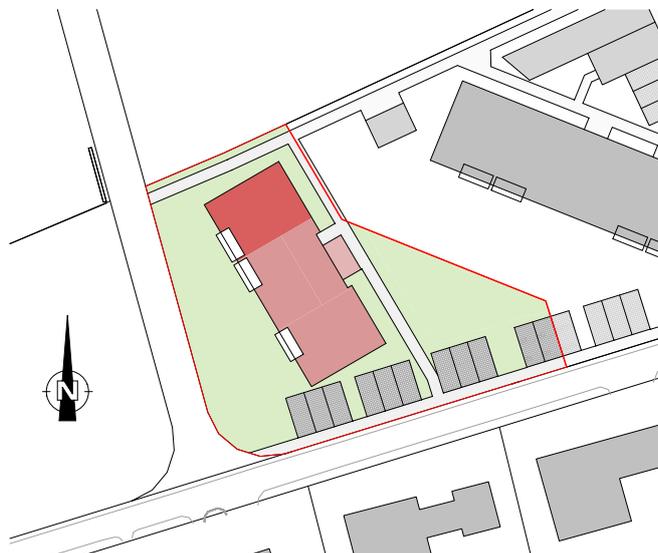
VORRAUM	3,10 m <sup>2</sup>
ABSTELLRAUM	2,72 m <sup>2</sup>
KOCHEN	8,87 m <sup>2</sup>
WOHNEN/ESSEN	25,04 m <sup>2</sup>
FLUR	4,29 m <sup>2</sup>
BAD	5,20 m <sup>2</sup>
WC	1,85 m <sup>2</sup>
ZIMMER	11,97 m <sup>2</sup>
ZIMMER	11,80 m <sup>2</sup>
LOGGIA	5,16 m <sup>2</sup>

**GESAMT** 80,00 m<sup>2</sup>

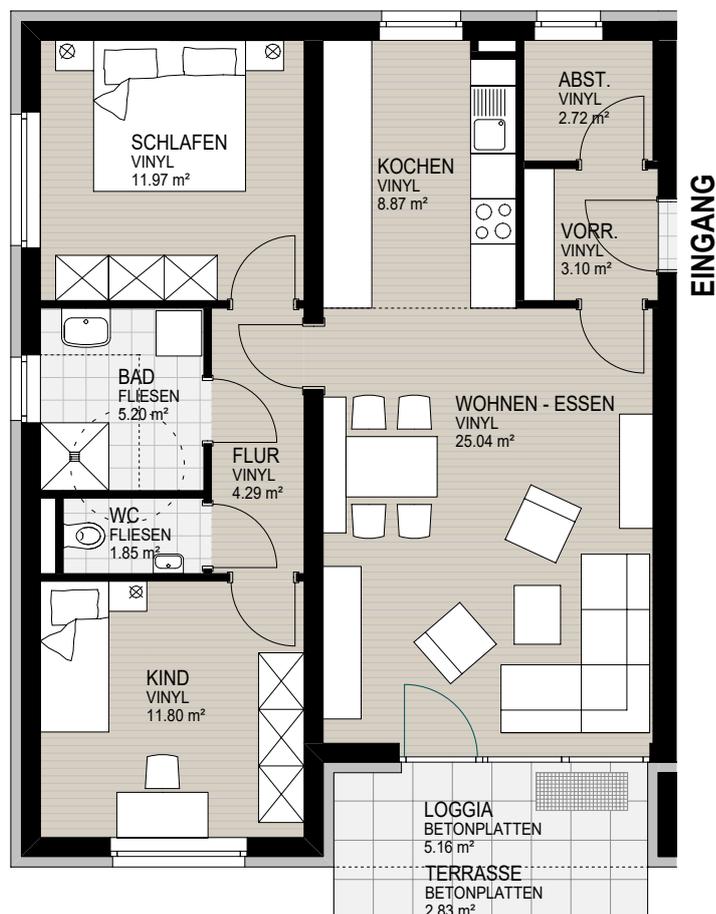
TERRASSE 2,83 m<sup>2</sup>

ABTEIL 1 4,41 m<sup>2</sup>

TIEFGARAGENPLATZ 12,50 m<sup>2</sup>



ERDGESCHOSS M 1:100



## Wohnhausanlage Jeging

### Wohnung Nr. 2

Obj. 8407

#### FINANZIERUNGSBEITRAG

<b>Gesamtkosten</b>	<b>€ 2.793,21</b>
---------------------	-------------------

Der zu leistende Finanzierungsbeitrag wird nach Beendigung des Mietverhältnisses (unbefristet, 3 Monate Kündigungsfrist) nach den Bestimmungen des WGG zurückbezahlt.

#### ANZAHLUNG

##### Finanzierungsbeitrag

Anzahlung bei Reservierung	€ 500,00
Rest vor Bezug	€ 2.293,21

Die Anzahlung wird auf Ihren zu leistenden Finanzierungsbeitrag angerechnet. Im Falle eines Rücktrittes werden € 300,- an Sonderverwaltungsgebühren verrechnet.

#### MONATLICHE KOSTEN

Miete	€ 356,42
Betriebs- u. Heizkosten, Rücklage	€ 227,88
Umsatzsteuer	€ 70,25
<b>Gesamt</b>	<b>€ 654,55</b>

Die Miete hängt wesentlich vom Zinssatz und der sich ändernden Marktlage ab und könnte sich daher dementsprechend erhöhen.

Die Kalkulation der monatlichen Betriebskosten inkludieren, die Verwaltung, die Gemeindeabgaben und die Betreuung der allgemeinen Außenanlage samt Winterdienst durch externe Firmen.

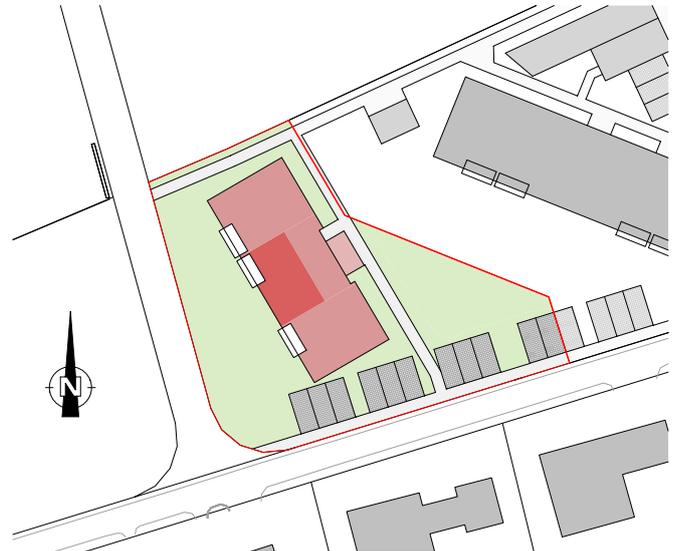
Jeder Wohnung ist ein Tiefgaragenplatz zugeordnet und die dazugehörigen Kosten bereits in der oben angeführten Kalkulation berücksichtigt.

## Top 2 - Wohnung 2

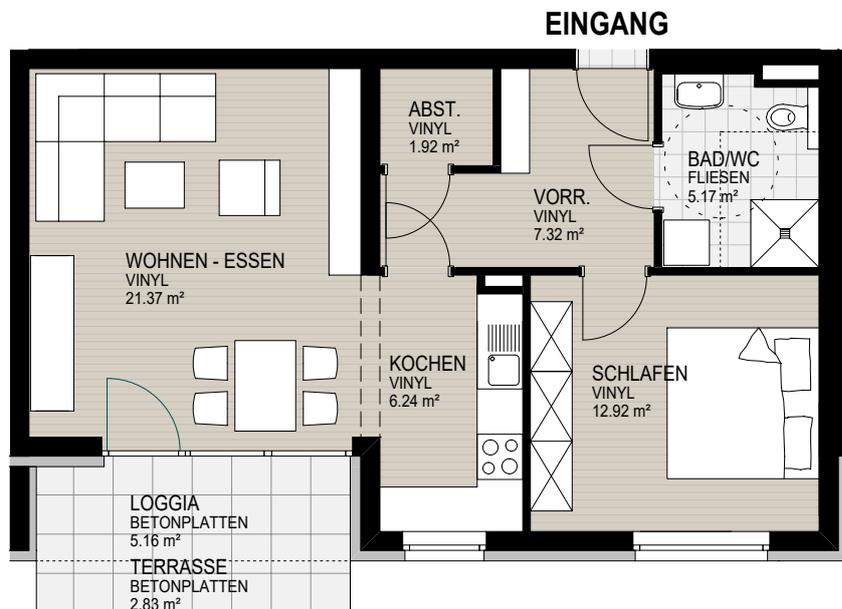
60,10 m<sup>2</sup>

### NETTOFLÄCHEN

VORRAUM	7,32 m <sup>2</sup>
ABSTELLRAUM	1,92 m <sup>2</sup>
KOCHEN	6,24 m <sup>2</sup>
WOHNEN/ESSEN	21,37 m <sup>2</sup>
BAD/WC	5,17 m <sup>2</sup>
SCHLAFEN	12,92 m <sup>2</sup>
LOGGIA	5,16 m <sup>2</sup>
<b>GESAMT</b>	<b>60,10 m<sup>2</sup></b>
TERRASSE	2,83 m <sup>2</sup>
ABTEIL 2	3,72 m <sup>2</sup>
TIEFGARAGENPLATZ	12,50 m <sup>2</sup>



### ERDGESCHOSS M 1:100



## Wohnhausanlage Jeging

### Wohnung Nr. 3

Obj. 8407

#### FINANZIERUNGSBEITRAG

<b>Gesamtkosten</b>	<b>€ 3.745,58</b>
---------------------	-------------------

Der zu leistende Finanzierungsbeitrag wird nach Beendigung des Mietverhältnisses (unbefristet, 3 Monate Kündigungsfrist) nach den Bestimmungen des WGG zurückbezahlt.

#### ANZAHLUNG

##### Finanzierungsbeitrag

Anzahlung bei Reservierung	€ 500,00
Rest vor Bezug	€ 3.245,58

Die Anzahlung wird auf Ihren zu leistenden Finanzierungsbeitrag angerechnet. Im Falle eines Rücktrittes werden € 300,- an Sonderverwaltungsgebühren verrechnet.

#### MONATLICHE KOSTEN

Miete	€ 479,39
Betriebs- u. Heizkosten, Rücklage	€ 306,89
Umsatzsteuer	€ 91,83
<b>Gesamt</b>	<b>€ 878,11</b>

Die Miete hängt wesentlich vom Zinssatz und der sich ändernden Marktlage ab und könnte sich daher dementsprechend erhöhen.

Die Kalkulation der monatlichen Betriebskosten inkludieren, die Verwaltung, die Gemeindeabgaben und die Betreuung der allgemeinen Außenanlage samt Winterdienst durch externe Firmen.

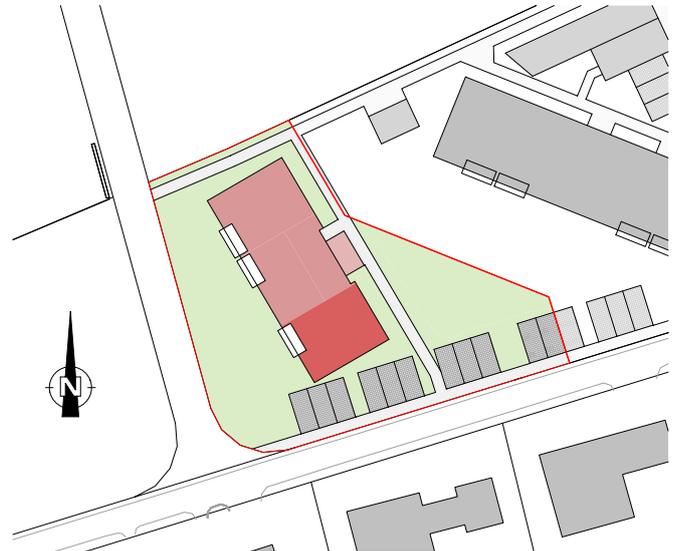
Jeder Wohnung ist ein Tiefgaragenplatz zugeordnet und die dazugehörigen Kosten bereits in der oben angeführten Kalkulation berücksichtigt.

## Top 3 - Wohnung 3

### 80,11 m<sup>2</sup>

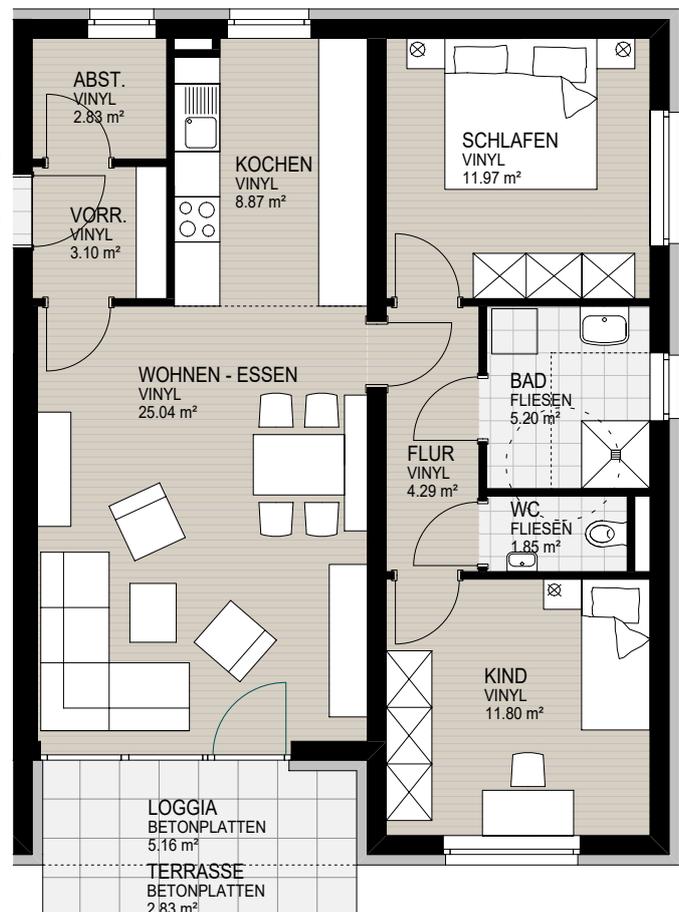
#### NETTOFLÄCHEN

VORRAUM	3,10 m <sup>2</sup>
ABSTELLRAUM	2,83 m <sup>2</sup>
KOCHEN	8,87 m <sup>2</sup>
WOHNEN/ESSEN	25,04 m <sup>2</sup>
FLUR	4,29 m <sup>2</sup>
BAD	5,20 m <sup>2</sup>
WC	1,85 m <sup>2</sup>
ZIMMER	11,97 m <sup>2</sup>
ZIMMER	11,80 m <sup>2</sup>
LOGGIA	5,16 m <sup>2</sup>
<b>GESAMT</b>	<b>80,11 m<sup>2</sup></b>
TERRASSE	2,83 m <sup>2</sup>
ABTEIL 3	4,41 m <sup>2</sup>
TIEFGARAGENPLATZ	12,50 m <sup>2</sup>



#### ERDGESCHOSS M 1:100

EINGANG



## Wohnhausanlage Jeging

### Wohnung Nr. 4

Obj. 8407

#### FINANZIERUNGSBEITRAG

<b>Gesamtkosten</b>	<b>€ 3.881,63</b>
---------------------	-------------------

Der zu leistende Finanzierungsbeitrag wird nach Beendigung des Mietverhältnisses (unbefristet, 3 Monate Kündigungsfrist) nach den Bestimmungen des WGG zurückbezahlt.

#### ANZAHLUNG

##### Finanzierungsbeitrag

Anzahlung bei Reservierung	€ 500,00
Rest vor Bezug	€ 3.381,63

Die Anzahlung wird auf Ihren zu leistenden Finanzierungsbeitrag angerechnet. Im Falle eines Rücktrittes werden € 300,- an Sonderverwaltungsgebühren verrechnet.

#### MONATLICHE KOSTEN

Miete	€ 496,95
Betriebs- u. Heizkosten, Rücklage	€ 316,25
Umsatzsteuer	€ 94,53
<b>Gesamt</b>	<b>€ 907,73</b>

Die Miete hängt wesentlich vom Zinssatz und der sich ändernden Marktlage ab und könnte sich daher dementsprechend erhöhen.

Die Kalkulation der monatlichen Betriebskosten inkludieren, die Verwaltung, die Gemeindeabgaben und die Betreuung der allgemeinen Außenanlage samt Winterdienst durch externe Firmen.

Jeder Wohnung ist ein Tiefgaragenplatz zugeordnet und die dazugehörigen Kosten bereits in der oben angeführten Kalkulation berücksichtigt.

## Top 4 - Wohnung 4

### 80,00 m<sup>2</sup>

#### NETTOFLÄCHEN

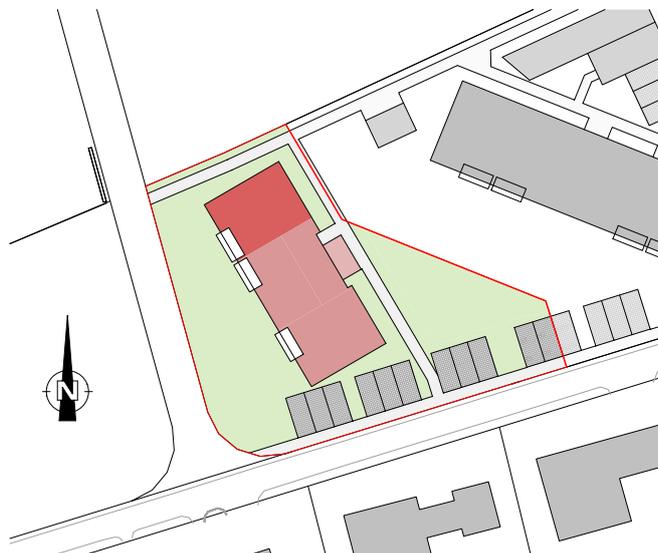
VORRAUM	3,10 m <sup>2</sup>
ABSTELLRAUM	2,72 m <sup>2</sup>
KOCHEN	8,87 m <sup>2</sup>
WOHNEN/ESSEN	25,04 m <sup>2</sup>
FLUR	4,29 m <sup>2</sup>
BAD	5,20 m <sup>2</sup>
WC	1,85 m <sup>2</sup>
ZIMMER	11,97 m <sup>2</sup>
ZIMMER	11,80 m <sup>2</sup>
LOGGIA	5,16 m <sup>2</sup>

**GESAMT** **80,00 m<sup>2</sup>**

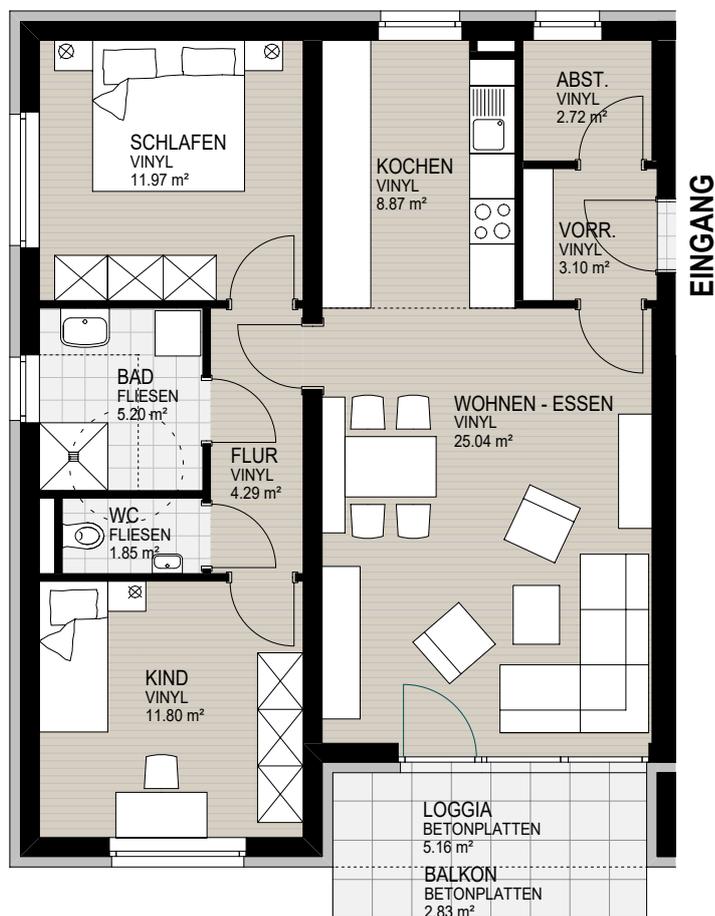
BALKON 2,83 m<sup>2</sup>

ABTEIL 4 4,41 m<sup>2</sup>

TIEFGARAGENPLATZ 12,50 m<sup>2</sup>



1.OBERGESCHOSS M 1:100



## Wohnhausanlage Jeging

### Wohnung Nr. 5

Obj. 8407

#### FINANZIERUNGSBEITRAG

<b>Gesamtkosten</b>	<b>€ 2.979,07</b>
---------------------	-------------------

Der zu leistende Finanzierungsbeitrag wird nach Beendigung des Mietverhältnisses (unbefristet, 3 Monate Kündigungsfrist) nach den Bestimmungen des WGG zurückbezahlt.

#### ANZAHLUNG

##### Finanzierungsbeitrag

Anzahlung bei Reservierung	€ 500,00
Rest vor Bezug	€ 2.479,07

Die Anzahlung wird auf Ihren zu leistenden Finanzierungsbeitrag angerechnet. Im Falle eines Rücktrittes werden € 300,- an Sonderverwaltungsgebühren verrechnet.

#### MONATLICHE KOSTEN

Miete	€ 379,47
Betriebs- u. Heizkosten, Rücklage	€ 239,76
Umsatzsteuer	€ 74,95
<b>Gesamt</b>	<b>€ 694,18</b>

Die Miete hängt wesentlich vom Zinssatz und der sich ändernden Marktlage ab und könnte sich daher dementsprechend erhöhen.

Die Kalkulation der monatlichen Betriebskosten inkludieren, die Verwaltung, die Gemeindeabgaben und die Betreuung der allgemeinen Außenanlage samt Winterdienst durch externe Firmen.

Jeder Wohnung ist ein Tiefgaragenplatz zugeordnet und die dazugehörigen Kosten bereits in der oben angeführten Kalkulation berücksichtigt.

## Top 5 - Wohnung 5

60,10 m<sup>2</sup>

### NETTOFLÄCHEN

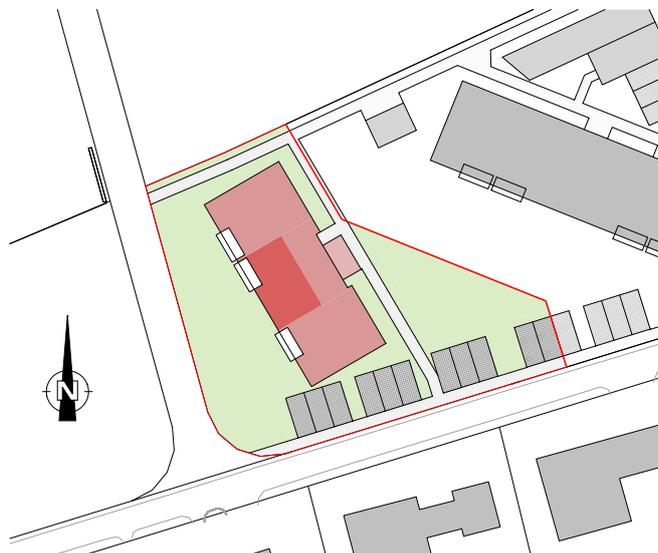
VORRAUM	7,32 m <sup>2</sup>
ABSTELLRAUM	1,92 m <sup>2</sup>
KOCHEN	6,24 m <sup>2</sup>
WOHNEN/ESSEN	21,37 m <sup>2</sup>
BAD/WC	5,17 m <sup>2</sup>
SCHLAFEN	12,92 m <sup>2</sup>
LOGGIA	5,16 m <sup>2</sup>

**GESAMT** 60,10 m<sup>2</sup>

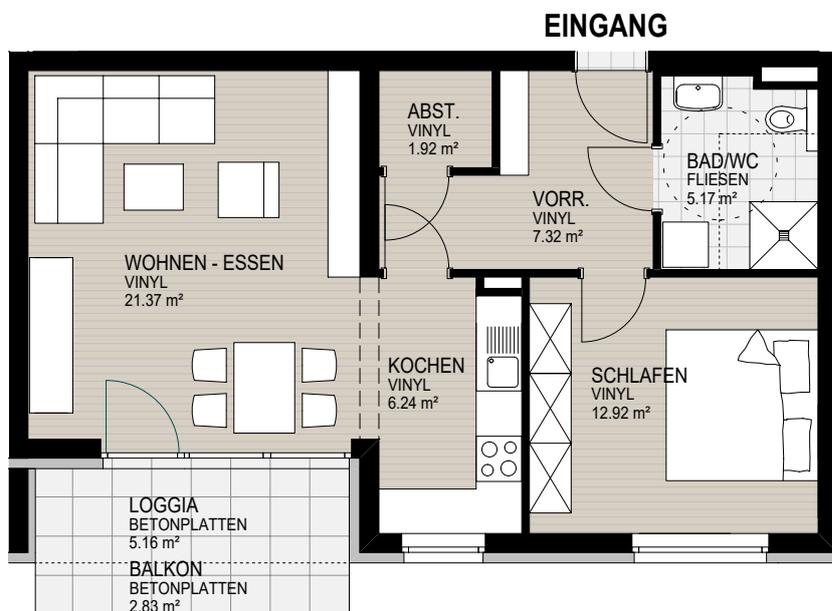
BALKON 2,83 m<sup>2</sup>

ABTEIL 5 3,72 m<sup>2</sup>

TIEFGARAGENPLATZ 14,50 m<sup>2</sup>



### 1.OBERGESCHOSS M 1:100



## Wohnhausanlage Jeging

### Wohnung Nr. 6

Obj. 8407

#### FINANZIERUNGSBEITRAG

<b>Gesamtkosten</b>	<b>€ 3.976,79</b>
---------------------	-------------------

Der zu leistende Finanzierungsbeitrag wird nach Beendigung des Mietverhältnisses (unbefristet, 3 Monate Kündigungsfrist) nach den Bestimmungen des WGG zurückbezahlt.

#### ANZAHLUNG

##### Finanzierungsbeitrag

Anzahlung bei Reservierung	€ 500,00
Rest vor Bezug	€ 3.476,79

Die Anzahlung wird auf Ihren zu leistenden Finanzierungsbeitrag angerechnet. Im Falle eines Rücktrittes werden € 300,- an Sonderverwaltungsgebühren verrechnet.

#### MONATLICHE KOSTEN

Miete	€ 508,30
Betriebs- u. Heizkosten, Rücklage	€ 321,92
Umsatzsteuer	€ 97,43
<b>Gesamt</b>	<b>€ 927,65</b>

Die Miete hängt wesentlich vom Zinssatz und der sich ändernden Marktlage ab und könnte sich daher dementsprechend erhöhen.

Die Kalkulation der monatlichen Betriebskosten inkludieren, die Verwaltung, die Gemeindeabgaben und die Betreuung der allgemeinen Außenanlage samt Winterdienst durch externe Firmen.

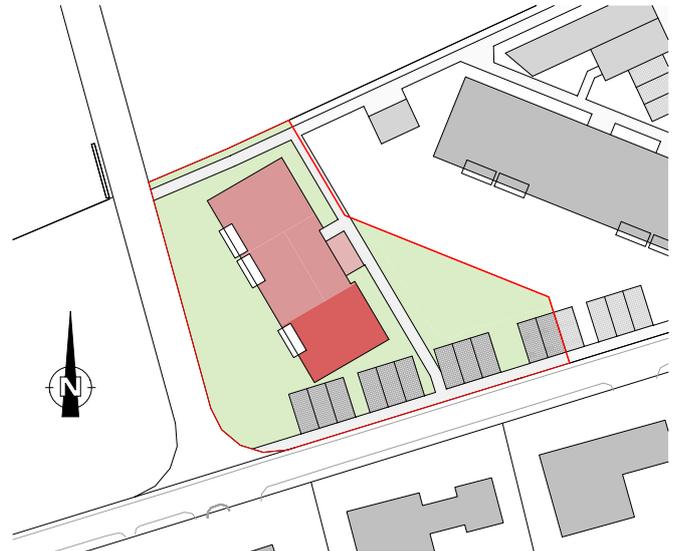
Jeder Wohnung ist ein Tiefgaragenplatz zugeordnet und die dazugehörigen Kosten bereits in der oben angeführten Kalkulation berücksichtigt.

## Top 6 - Wohnung 6

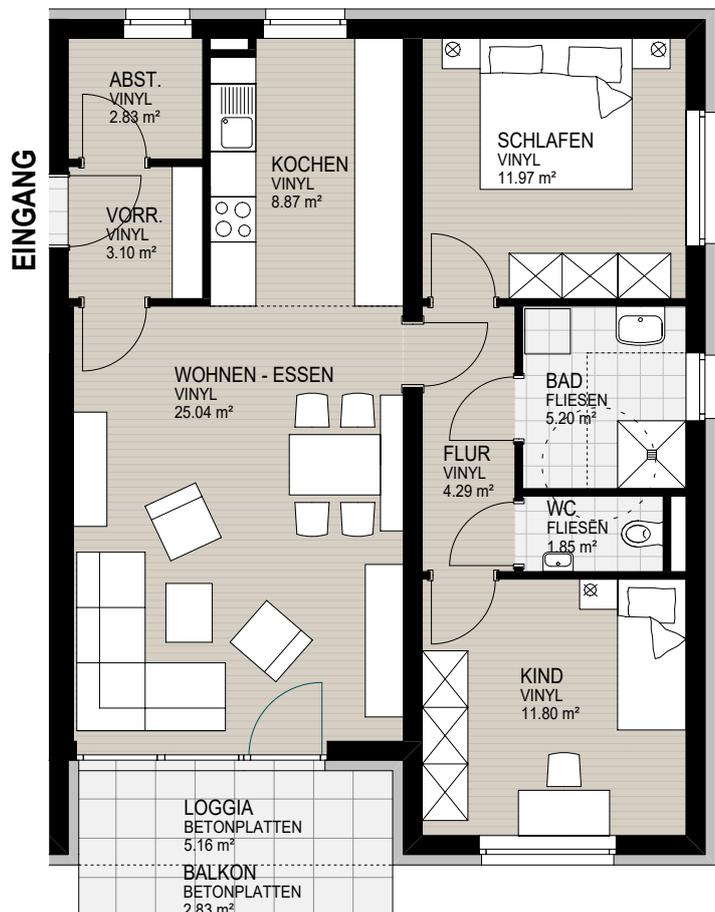
### 80,11 m<sup>2</sup>

#### NETTOFLÄCHEN

VORRAUM	3,10 m <sup>2</sup>
ABSTELLRAUM	2,83 m <sup>2</sup>
KOCHEN	8,87 m <sup>2</sup>
WOHNEN/ESSEN	25,04 m <sup>2</sup>
FLUR	4,29 m <sup>2</sup>
BAD	5,20 m <sup>2</sup>
WC	1,85 m <sup>2</sup>
ZIMMER	11,97 m <sup>2</sup>
ZIMMER	11,80 m <sup>2</sup>
LOGGIA	5,16 m <sup>2</sup>
<b>GESAMT</b>	<b>80,11 m<sup>2</sup></b>
BALKON	2,83 m <sup>2</sup>
ABTEIL 6	4,41 m <sup>2</sup>
TIEFGARAGENPLATZ	14,50 m <sup>2</sup>



### 1.OBERGESCHOSS M 1:100



## Wohnhausanlage Jeging

### Wohnung Nr. 7

Obj. 8407

#### FINANZIERUNGSBEITRAG

<b>Gesamtkosten</b>	<b>€ 3.931,44</b>
---------------------	-------------------

Der zu leistende Finanzierungsbeitrag wird nach Beendigung des Mietverhältnisses (unbefristet, 3 Monate Kündigungsfrist) nach den Bestimmungen des WGG zurückbezahlt.

#### ANZAHLUNG

##### Finanzierungsbeitrag

Anzahlung bei Reservierung	€ 500,00
Rest vor Bezug	€ 3.431,44

Die Anzahlung wird auf Ihren zu leistenden Finanzierungsbeitrag angerechnet. Im Falle eines Rücktrittes werden € 300,- an Sonderverwaltungsgebühren verrechnet.

#### MONATLICHE KOSTEN

Miete	€ 502,44
Betriebs- u. Heizkosten, Rücklage	€ 318,70
Umsatzsteuer	€ 96,51
<b>Gesamt</b>	<b>€ 917,65</b>

Die Miete hängt wesentlich vom Zinssatz und der sich ändernden Marktlage ab und könnte sich daher dementsprechend erhöhen.

Die Kalkulation der monatlichen Betriebskosten inkludieren, die Verwaltung, die Gemeindeabgaben und die Betreuung der allgemeinen Außenanlage samt Winterdienst durch externe Firmen.

Jeder Wohnung ist ein Tiefgaragenplatz zugeordnet und die dazugehörigen Kosten bereits in der oben angeführten Kalkulation berücksichtigt.

## Top 7 - Wohnung 7

80,00 m<sup>2</sup>

### NETTOFLÄCHEN

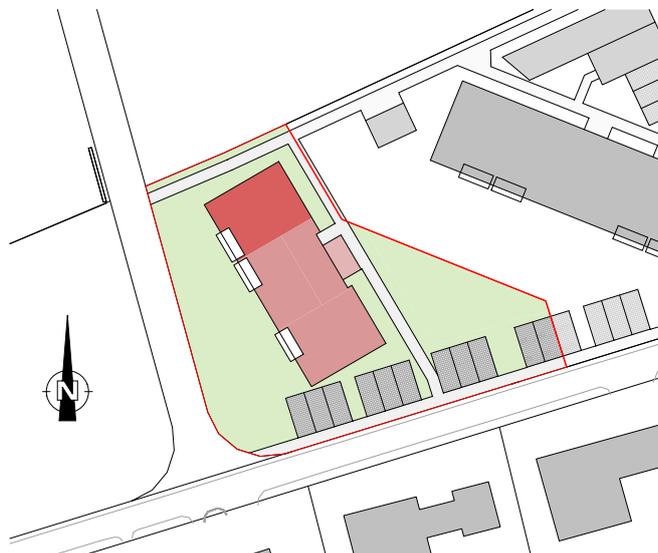
VORRAUM	3,10 m <sup>2</sup>
ABSTELLRAUM	2,72 m <sup>2</sup>
KOCHEN	8,87 m <sup>2</sup>
WOHNEN/ESSEN	25,04 m <sup>2</sup>
FLUR	4,29 m <sup>2</sup>
BAD	5,20 m <sup>2</sup>
WC	1,85 m <sup>2</sup>
ZIMMER	11,97 m <sup>2</sup>
ZIMMER	11,80 m <sup>2</sup>
LOGGIA	5,16 m <sup>2</sup>

**GESAMT** 80,00 m<sup>2</sup>

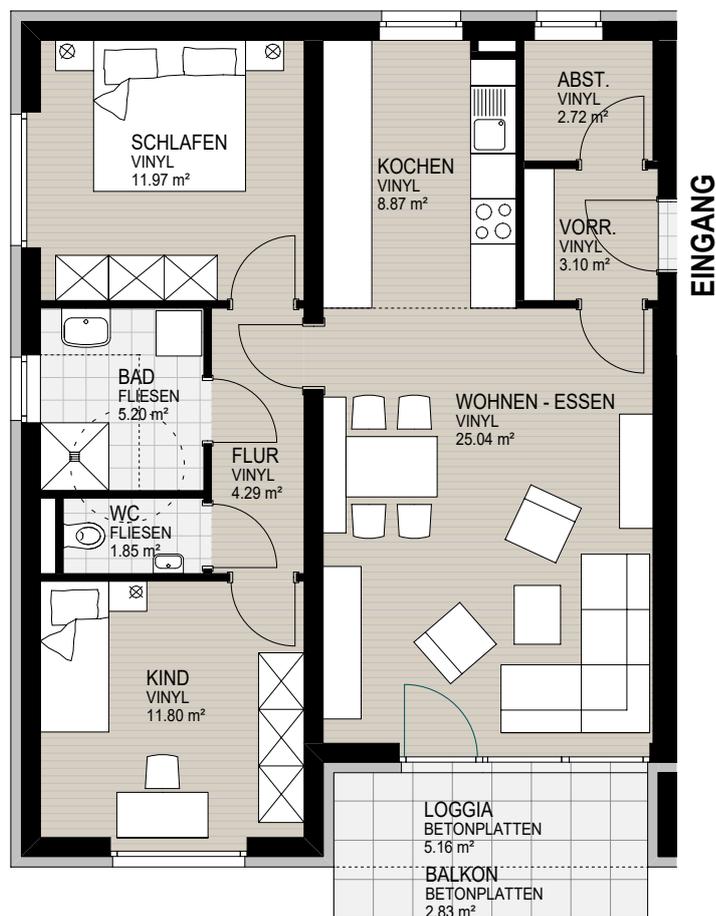
BALKON 2,83 m<sup>2</sup>

ABTEIL 7 4,41 m<sup>2</sup>

TIEFGARAGENPLATZ 14,50 m<sup>2</sup>



### 2.OBERGESCHOSS M 1:100



## Wohnhausanlage Jeging

### Wohnung Nr. 8

Obj. 8407

#### FINANZIERUNGSBEITRAG

<b>Gesamtkosten</b>	<b>€ 2.929,26</b>
---------------------	-------------------

Der zu leistende Finanzierungsbeitrag wird nach Beendigung des Mietverhältnisses (unbefristet, 3 Monate Kündigungsfrist) nach den Bestimmungen des WGG zurückbezahlt.

#### ANZAHLUNG

##### Finanzierungsbeitrag

Anzahlung bei Reservierung	€ 500,00
Rest vor Bezug	€ 2.429,26

Die Anzahlung wird auf Ihren zu leistenden Finanzierungsbeitrag angerechnet. Im Falle eines Rücktrittes werden € 300,- an Sonderverwaltungsgebühren verrechnet.

#### MONATLICHE KOSTEN

Miete	€ 373,98
Betriebs- u. Heizkosten, Rücklage	€ 237,31
Umsatzsteuer	€ 72,97
<b>Gesamt</b>	<b>€ 684,26</b>

Die Miete hängt wesentlich vom Zinssatz und der sich ändernden Marktlage ab und könnte sich daher dementsprechend erhöhen.

Die Kalkulation der monatlichen Betriebskosten inkludieren, die Verwaltung, die Gemeindeabgaben und die Betreuung der allgemeinen Außenanlage samt Winterdienst durch externe Firmen.

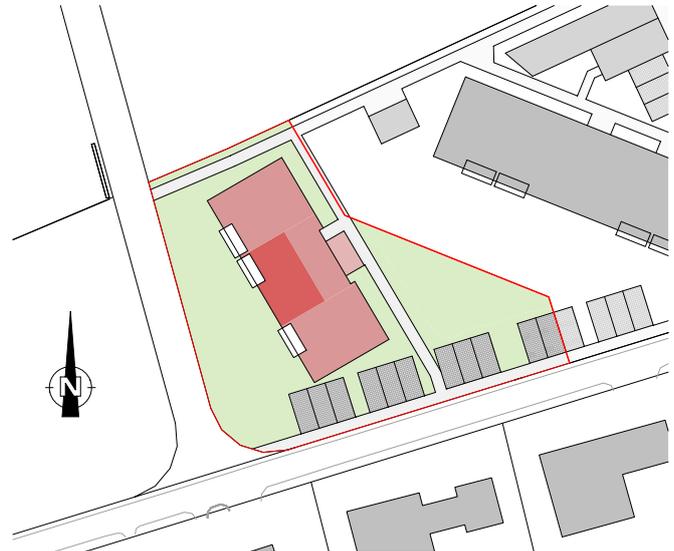
Jeder Wohnung ist ein Tiefgaragenplatz zugeordnet und die dazugehörigen Kosten bereits in der oben angeführten Kalkulation berücksichtigt.

## Top 8 - Wohnung 8

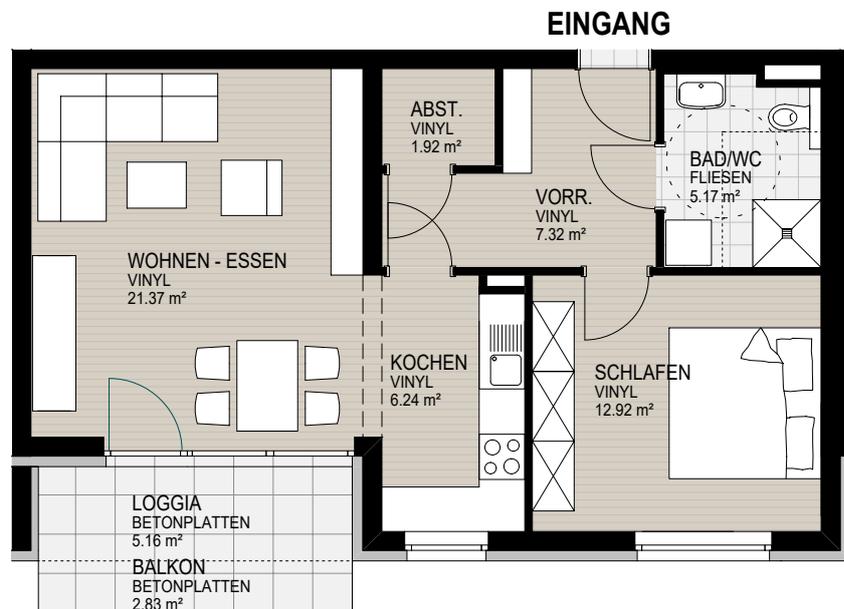
60,10 m<sup>2</sup>

### NETTOFLÄCHEN

VORRAUM	7,32 m <sup>2</sup>
ABSTELLRAUM	1,92 m <sup>2</sup>
KOCHEN	6,24 m <sup>2</sup>
WOHNEN/ESSEN	21,37 m <sup>2</sup>
BAD/WC	5,17 m <sup>2</sup>
SCHLAFEN	12,92 m <sup>2</sup>
LOGGIA	5,16 m <sup>2</sup>
<b>GESAMT</b>	<b>60,10 m<sup>2</sup></b>
BALKON	2,83 m <sup>2</sup>
ABTEIL 8	3,72 m <sup>2</sup>
TIEFGARAGENPLATZ	12,50 m <sup>2</sup>



### 2.OBERGESCHOSS M 1:100



## Wohnhausanlage Jeging

### Wohnung Nr. 9

Obj. 8407

#### FINANZIERUNGSBEITRAG

<b>Gesamtkosten</b>	<b>€ 3.926,98</b>
---------------------	-------------------

Der zu leistende Finanzierungsbeitrag wird nach Beendigung des Mietverhältnisses (unbefristet, 3 Monate Kündigungsfrist) nach den Bestimmungen des WGG zurückbezahlt.

#### ANZAHLUNG

##### Finanzierungsbeitrag

Anzahlung bei Reservierung	€ 500,00
Rest vor Bezug	€ 3.426,98

Die Anzahlung wird auf Ihren zu leistenden Finanzierungsbeitrag angerechnet. Im Falle eines Rücktrittes werden € 300,- an Sonderverwaltungsgebühren verrechnet.

#### MONATLICHE KOSTEN

Miete	€ 502,81
Betriebs- u. Heizkosten, Rücklage	€ 319,47
Umsatzsteuer	€ 95,45
<b>Gesamt</b>	<b>€ 917,73</b>

Die Miete hängt wesentlich vom Zinssatz und der sich ändernden Marktlage ab und könnte sich daher dementsprechend erhöhen.

Die Kalkulation der monatlichen Betriebskosten inkludieren, die Verwaltung, die Gemeindeabgaben und die Betreuung der allgemeinen Außenanlage samt Winterdienst durch externe Firmen.

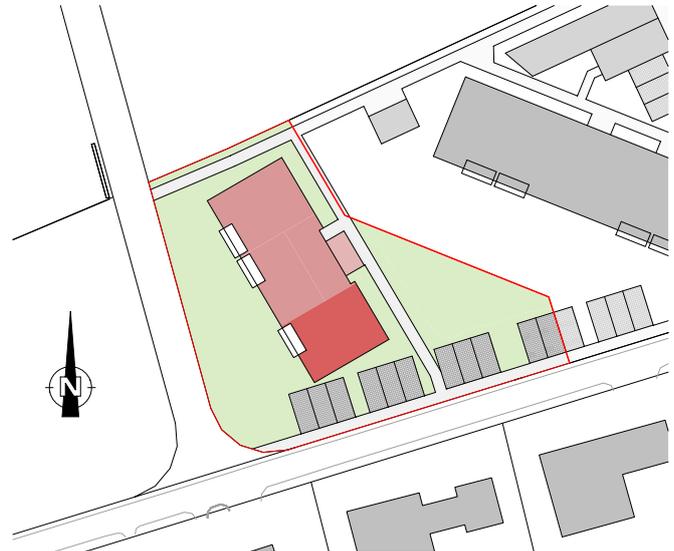
Jeder Wohnung ist ein Tiefgaragenplatz zugeordnet und die dazugehörigen Kosten bereits in der oben angeführten Kalkulation berücksichtigt.

## Top 9 - Wohnung 9

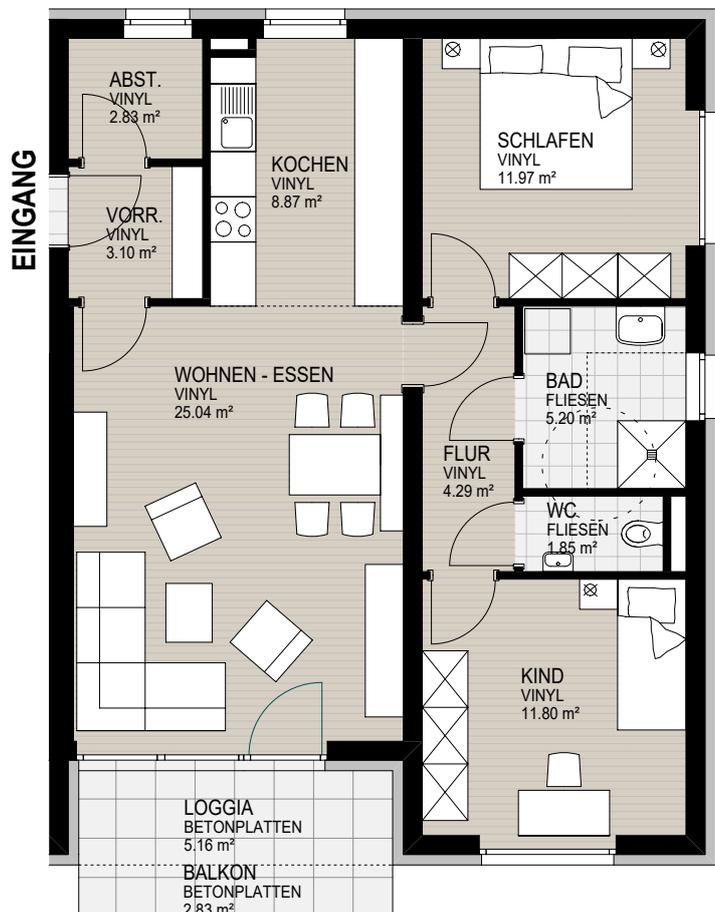
### 80,11 m<sup>2</sup>

#### NETTOFLÄCHEN

VORRAUM	3,10 m <sup>2</sup>
ABSTELLRAUM	2,83 m <sup>2</sup>
KOCHEN	8,87 m <sup>2</sup>
WOHNEN/ESSEN	25,04 m <sup>2</sup>
FLUR	4,29 m <sup>2</sup>
BAD	5,20 m <sup>2</sup>
WC	1,85 m <sup>2</sup>
ZIMMER	11,97 m <sup>2</sup>
ZIMMER	11,80 m <sup>2</sup>
LOGGIA	5,16 m <sup>2</sup>
<b>GESAMT</b>	<b>80,11 m<sup>2</sup></b>
BALKON	2,83 m <sup>2</sup>
ABTEIL 9	5,50 m <sup>2</sup>
TIEFGARAGENPLATZ	12,50 m <sup>2</sup>



### 2.OBERGESCHOSS M 1:100



## Richtlinien für geförderten Wohnbau

**Bewerbung:** Bei Interesse füllen Sie bitte unverbindlich nachstehendes Bewerbungsblatt aus und senden dieses an die GEWOG. Im Anschluss daran wird ein unverbindliches Beratungsgespräch stattfinden.

**Vergabe:** Diese findet unter Berücksichtigung der Vergaberichtlinien der OÖ Wohnbauförderung statt.

Wohnbauförderungsverordnung 2005:

Einkommengrenzen

(Jahreshaushaltseinkommen Netto des der Förderungszusage vorangegangenen Kalenderjahres)

bei einer Person:	€ 50.000,--
bei zwei Personen:	€ 85.000,--
für jede weitere Person	€ 7.500,--

Volljährigkeit

Die Wohn- und Eigentumsrechte am bisher genutzten Hauptwohnsitz sind innerhalb von 6 Monaten nach Bezug des neuen Hauses aufzugeben.

Die Wohnung ist ausschließlich zur Befriedigung des dauernden Wohnbedürfnisses zu verwenden.

Nicht-EWR-Bürger müssen mindestens bereits ununterbrochen seit 5 Jahren ihren Hauptwohnsitz in Österreich haben.

## Bewerbung

Ich interessiere mich für das Bauvorhaben Objekt 8407 in Jeging und bewerbe mich unverbindlich um nachstehende/s Wohnung/Reihenhaus:

Persönliche Angaben:					
Vorname:		Familienname:		Staatsbürgerschaft:	
Geburtsdatum:		Familienstand: Anzahl der Personen im Haushalt:		Sozialversicherungs-Nr.	

Straße:		Telefonnummer:			
Postleitzahl:		Ort:		E-Mail:	

Bitte Wunschwohnung/Reihenhaus nach Interesse reihen:								
1.	Wohnung/Reihenhaus Nr.		2.	Wohnung/Reihenhaus Nr.		3.	Wohnung/Reihenhaus Nr.	

Zweck des Erwerbs*:	
<input type="radio"/>	Erwerb zur Eigennutzung
<input type="radio"/>	Erwerb zur Nutzung durch nahe Angehörige

-----, am -----

Unterschrift:-----

Dieses Blatt bitte heraustrennen und retournieren an: veronika.baksa-toth@wohnbaugruppe.at

\*Pflichtfeld