

## Graz

**51,49 m<sup>2</sup>**  
**MIETWOHNUNG**

Hammer Purgstallgasse 23/6  
8020 Graz

Frei ab **01.09.2024**

Heizwärmebedarf 67,06 kWh/m<sup>2</sup>, Jahr



WOHNUNTERSTÜTZUNG  
MÖGLICH



PROVISIONSFREI

**Baujahr** 1942

**Stockwerk** DG

**Heizungsart** Fernwärme

**Räume** Wohnzimmer, Schlafzimmer, Terrasse,  
Kellerabteil, Abstellraum, Bad/WC,  
Kochen+Essen, Vorraum

**Anzahlung** € 2.918,89

**Miete\*** **€ 463,23**

**Detailinformation** (in genannter Miete  
bereits enthalten):

Betriebskostenkonto: € 96,82

Für weitere Auskünfte bzw. zur Vereinbarung eines unverbindlichen Besichtigungstermins steht Ihnen gerne Frau Raith unter der Telefonnummer **0316/8073-475** zur Verfügung.