

## Stainz

**86,37 m<sup>2</sup>**  
**MIETWOHNUNG**

Stallhof 94/4  
8510 Stainz  
Frei ab sofort

Heizwärmebedarf 86,23 kWh/m<sup>2</sup>, Jahr  
Gesamtenergieeffizienz-Faktor: 1,42



WOHNUNTERSTÜTZUNG  
MÖGLICH



PROVISIONSFREI

<b>Baujahr</b>	1988
<b>Stockwerk</b>	1. OG
<b>Heizungsart</b>	Fernwärme ohne WarmW.
<b>Räume</b>	Küche, Bad, WC, Wohnzimmer, Kinderzimmer, Schlafzimmer, Loggia, Abstellplatz, Kellerabteil, Vorraum, Abstellraum, Vorraum
<b>Anzahlung</b>	€ 1.937,25
<b>Miete*</b>	<b>€ 645,75</b>

**Detailinformation** (in genannter Miete bereits enthalten):

Betriebskostenkonto: € 130,53

Heizkostenkonto: € 59,06

inkl. Winterdienst

inkl. Sommerdienst

inkl. Gebäudereinigung

Für weitere Auskünfte bzw. zur Vereinbarung eines unverbindlichen Besichtigungstermins steht Ihnen gerne Frau Raith unter der Telefonnummer **0316/8073-475** zur Verfügung.