

## Bruck an der Mur

**49,27 m<sup>2</sup>**  
**MIETWOHNUNG**

Südtiroler Straße 8/1  
8600 Bruck an der Mur  
Frei ab **01.11.2024**

Heizwärmebedarf 69,33 kWh/m<sup>2</sup>, Jahr  
Gesamtenergieeffizienz-Faktor: 1,15



WOHNUNTERSTÜTZUNG  
MÖGLICH



PROVISIONSFREI

**Baujahr** 1942

**Stockwerk** EG

**Heizungsart** Gasheizung ohne WarmW.

**Räume** Kinderzimmer, Schlafzimmer, Wohnküche,  
Kellerabteil, Bad/WC, Vorraum

**Kaution** € 1.146,72

**Miete\*** **€ 382,24**

**Detailinformation** (in genannter Miete  
bereits enthalten):

Betriebskostenkonto: € 112,22

inkl. Winterdienst

inkl. Sommerdienst

inkl. Gebäudereinigung **Achtung!**

Für weitere Auskünfte bzw. zur Vereinbarung eines unverbindlichen Besichtigungstermins steht Ihnen gerne Frau Raith unter der Telefonnummer **0316/8073-475** zur Verfügung.