



WILLKOMMEN
IN ANDRITZ

Zuhause zwischen Stadt und Land



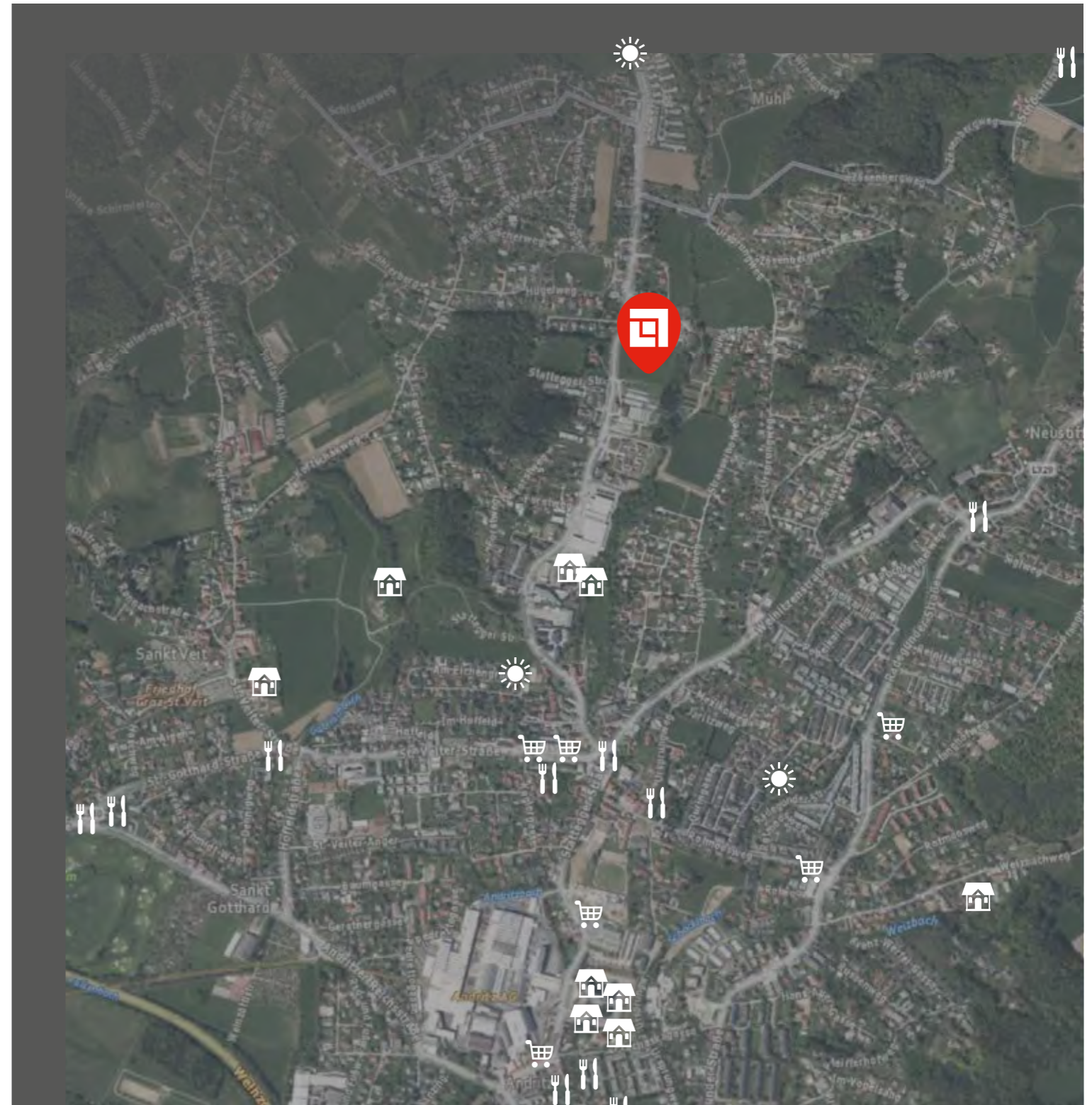
DAS ZUHAUSE, DAS DU SUCHST!

Willkommen in deinem neuen Zuhause, wo Stadt und Land sich treffen!





Inmitten des nördlichen Andritz liegt unsere Wohnanlage, eingebettet zwischen Stattegg, Weinitzen und Andritzbach. Hier erwartet dich ein Zuhause umgeben von Ruhe und Land-leben – und das mit allen Annehmlichkeiten der Stadt in greifbarer Nähe.

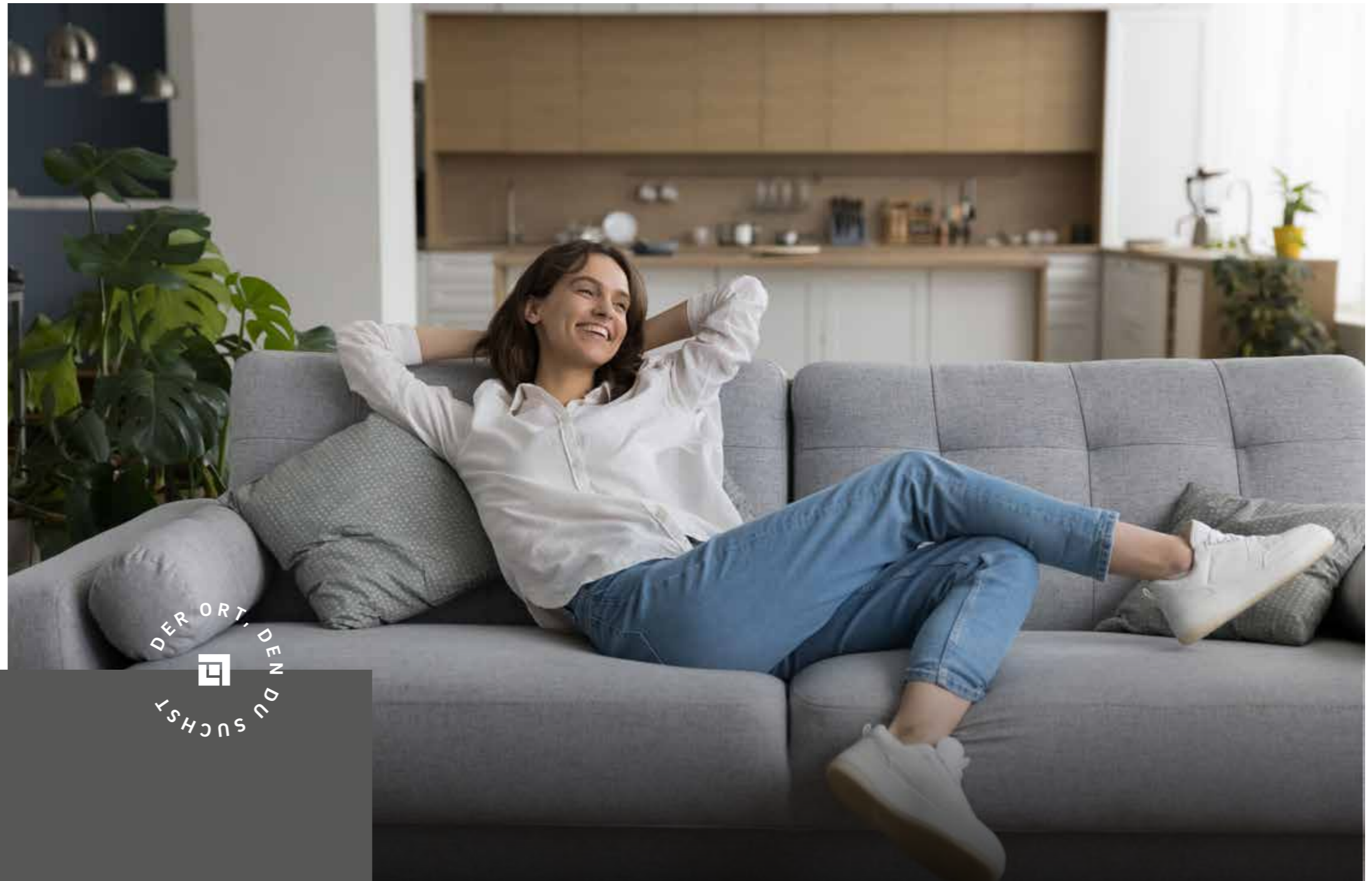
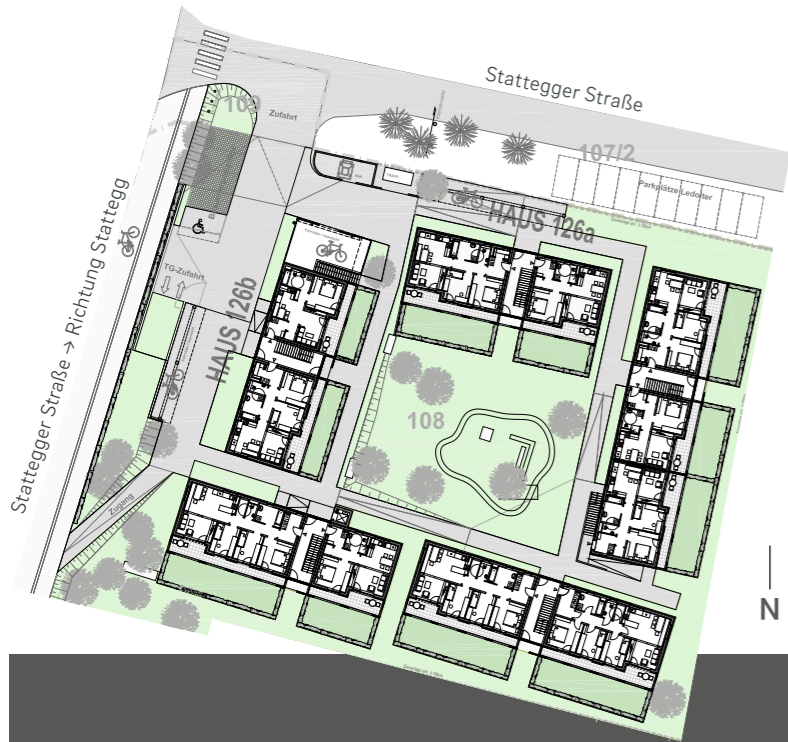
Erholsame Spaziergänge durch die angrenzenden Wälder, entlang der weitläufigen Felder und durch die ruhigen Wohnsiedlungen oder auf den angrenzenden Grazer Hausberg, den Schöckl, bieten eine Vielzahl an Freizeitmöglichkeiten. In unmittelbarer Umgebung erwarten dich außerdem verschiedene Sportanlagen, zahlreiche Kinderbetreuungseinrichtungen sowie gemütliche Cafés und Restaurants.

Willkommen in der Stattegger Straße, willkommen im harmonischen Zusammenspiel von Stadt-Land-Feeling!



IN DEINER NACHBARSCHAFT: PLACES OF INTEREST

-  Nahversorger (Lebensmittel, Drogerie,...)
-  Kindergärten, Kinderkrippen & Schulen
-  Sport- und Freizeitanlagen
-  Gastronomie



DER ORT, DEN DU
SUCHST

MEISTERHAFT GEPLANT

Präzision im Bau, Perfektion in der Ausstattung. Im hofförmig angeordnetem kleinstrukturiertem Wohnbau finden insgesamt 30 Wohneinheiten in 5 Gebäuden ihren Platz.

Hierbei sind 2-, 3- sowie 4-Zimmerwohnungen mit großzügigen Balkon- oder Gartenflächen verfügbar. Die Qualität der Ausstattung wird offensichtlich, sowohl in der hochwertigen Bauweise als auch in der ansprechenden Holzfassade, die das naturnahe Wohngefühl unterstreicht. Das Qualitätsversprechen der Bauweise setzt sich auch im Inneren fort.



RUHIGE
LAGE



TIEFGARAGE



TERRASSE MIT GARTEN
ODER BALKON



36,4 kWh/m²a
f_{GEE}: 0,63



VON A BIS Z

Bau- und Ausstattungsliste



Willkommen im neuen Zuhause!

Inmitten der Andritzer Natur erwarten Sie fünf charmante Häuser, die Sie nicht nur durch ihre optimale Raumaufteilung begeistern, sondern auch auf ökologische Bauweise setzen.

Die Beheizung erfolgt über die eigene Pelletsheizung und ist kombiniert mit einer Photovoltaikanlage und sorgt somit für ein nachhaltiges Wohnen.

Die Erdgeschoßwohnungen verfügen über eine Terrasse mit zugeordnetem Gartenanteil, die restlichen Wohnungen verfügen über einen großzügigen Balkon. Jeder Wohnung ist ein PKW-Abstellplatz in der Tiefgarage zugeordnet. Zusätzlich stehen Besucherparkplätze im Freien zur Verfügung.

ENTDECKEN SIE ALLE TECHNISCHEN DETAILS

Wandkonstruktion. Die Außenwände bestehen aus Holzriegelwänden mit einer Holzfassade. Die Wohnungstrennwände werden als massive Holzwände (KLH) ausgeführt, die Innenwände bestehen aus Gipskartonständerwänden.

Böden/Wände. Decken und Wände werden mit einer natürlichen Halbdispersion in gebrochenem weiß gestrichen. In den Wohn-, Ess- und Schlafräumen wird die Bodenfläche einheitlich mit Fertigparkett in Eiche inklusive Sesselleisten gestaltet. Im Vorraum, Abstellraum Sanitärbereiche und eigenständigen Küchen werden Fliesen verlegt. Im Sanitärbereich bieten wir Ihnen hochwertige Fliesen in vier verschiedenen Farbtönen an. Im Bad werden die keramischen Beläge bis 2,20 m Höhe, im WC bis 1,20 m verflies. Die Fliesenmuster liegen bei der Mieterbesprechung für die Sonderwünsche zur Besichtigung auf.

Lüftung. Die innenliegenden WC's und sämtliche Bäder werden mechanisch, über einen Unterputzlüfter, entlüftet.

Küche. Jede Küche verfügt über sämtliche Anschlüsse für E-Herd, Kühlschrank, Spüle, Geschirrspüler. Generell wird in den Küchen ein Untertischspeicher zur Warmwasserbereitung bereitgestellt.

Fenster/Türen. Die Wohnungseingangstür der Marke „Kunex“ wird in der Farbe Weiß ausgeführt und verfügt über ein einbruchhemmendes Schloss Einbruchschutz: RC 2. Die Fenster – und Fenstertürelemente bestehen aus Holz mit einer 3-fach Isolierverglasung sowie Außenjalousien mit Kurbel in den lt. Energieausweis geforderten Bereichen. Die Innenfensterbänke werden mit weißer Melaminharzbeschichtung ausgeführt. Sämtliche Innentüren werden mit Holzumfassungszargen und Türblättern mit Röhrenspann-Füllung in der Farbe Weiß ausgeführt.

Sanitäre Ausstattung. Im Bad finden Sie neben einer Badewanne oder aufgesetzte Dusche inkl. Einhandmischbatterie und Brausegarnitur ein Waschbecken mit Einhandmischer sowie einen Waschmaschinen-Anschluss.

E-Ausstattung. Jede Wohnung verfügt über eine benutzerfreundliche Anzahl an Steckdosen, Schaltern und Lichtauslässen. Für das Einziehen sind die Lichtauslässe mit Fassung und Glühbirne versehen. In allen Aufenthaltsräumen (Wohnküchen und Schlafräume) werden Heimrauchmelder montiert.

E-Ladestationen. Die Errichtung einer E-Ladestation kann durch den Nutzer auf eigene Kosten über einen vorgegebenen Betreiber veranlasst werden. Als Betreiber für das Lade- und Lastmanagementsystem zeichnet die ENERGIE STEIERMARK KUNDEN GMBH verantwortlich, mit der durch den interessierten Nutzer zu vorgegebenen Bedingungen ein Vertrag abzuschließen ist. Die maximal erzielbaren Ladeströme sind vom vorgegebenen Lastmanagementsystem abhängig.

Mindeststandard E-Ladestationen.

- Onlinefähige Wallbox (GSM)
- OCPP 1.5 / 1.6
- RFID Reader
- Verkabelung mit Datenkabel



TV. Die Wohnanlage wird mit einer Satelliten-Empfangsanlage ausgestattet. Für den Fernsehempfang sind nur noch Receiver erforderlich. Im Wohnzimmer ist ein TV-Anschluss voll ausgebaut. Damit Sie auch die Möglichkeit haben, die Schlafräume mit TV nachzurüsten, ist eine Leerverrohrung vorgesehen.

Telefon. Eine Leerverrohrung für einen Telefonanschluss steht Ihnen im Vorraum der Wohnung zur Verfügung. Grundsätzlich ist die Versorgung der Wohnung mit einem Festnetzanschluss aber abhängig vom Versorgungswilligen der A1-Telekom (Kapazität des vorhandenen Leitungsnetzes) und liegt nicht im Einflussbereich des Vermieters.

Heizung. Die Beheizung der Wohnanlage erfolgt über Pellets. Das Brauchwasser wird mit dem Elektrospeicher, der im Badezimmer über der Waschmaschine platziert ist, erhitzt.

Ihre Wohnungstemperatur können Sie im Rahmen der vorgegebenen Normraumtemperaturen individuell über die Thermostatköpfe regeln.

Heizwärmebedarf HWB: 34,7– 37,1 kWh/m²a

Gesamtenergieeffizienz-Faktor fGEE: 0,72 – 0,74

* Werte bezogen auf Referenzklima spezifisch

Terrasse/Balkone – Bodenbeläge. Bei den Wohnungen in den Obergeschoßen erfolgt die Oberflächenendausführung der Balkone mit Holzdielen, die Terrassen werden mit Betonplatten belegt.

Die Terrassen der Erdgeschoßwohnungen werden aus Beton mit Besenstrich ausgeführt.

Wohnungszubehör

Jede Wohnung verfügt über ein Kellerabteil. Ein PKW-Abstellplatz ist jeder Wohnung in der Tiefgarage zugeordnet (gesonderte Vorschrift)

- Verkabelung mit Datenkabel

Allgemeinfläche und Außenanlagen. Flächen, die nicht den Wohnungen direkt zugeordnet sind, stellen Allgemeinflächen dar. Diese können von jedem Bewohner, entsprechend den Vorgaben des Außenanlageplanes, genutzt werden. Für die Pflege der Allgemeinflächen bzw. die Schneeräumung wird ein Unternehmen beauftragt. Die Kosten hierfür sind in den Betriebskosten bereits enthalten.

Den Wohnungen direkt zugeordnete Flächen können geneigt ausgeführt sein, aufgrund topographischer Anforderungen Böschungen und Stützbauwerke aufweisen und Schächte sowie Revisionsöffnungen enthalten.

Versorgung.

Heizung/Warmwasser: Pelletsheizung

Wasser: Anschluss an das Ortsnetz

Abwasser: Anschluss an den öffentlichen Kanal

Gewährleistung und Sonderwünsche. Sonderwünsche sind bei den jeweiligen Firmen in Auftrag zu geben und auch dort abzurechnen. Während wir Ihnen für die Standardausstattung drei Jahre Gewährleistung bieten, gilt das für Sonderwünsche nicht.



FERTIGSTELLUNG

Dem Bauzeitplan entsprechend wird die Fertigstellung der Wohneinheiten voraussichtlich im **Juni 2025** erfolgen.

Achtung:

Änderungen in der Ausstattung, Planung usw., die sich aus baubehördlichen oder sonstigen öffentlich-rechtlichen Vorschriften, aus Auflagen des Förderungsgebers oder bautechnischen bzw. bauwirtschaftlichen Erfordernissen ergeben, sind möglich.

Die in den Plänen eingezeichneten sanitären Ausstattungsgegenstände sind schematisch dargestellt und können in ihren Abmessungen und Geometrien von der tatsächlichen Standardausführung abweichen.

Möblierungen wie Küchen, Betten, Kästen, etc. sowie Bepflanzungen und Möbel im Außenbereich sind schematische Darstellungen und Gestaltungsvorschläge und nicht Teil der Ausstattung.



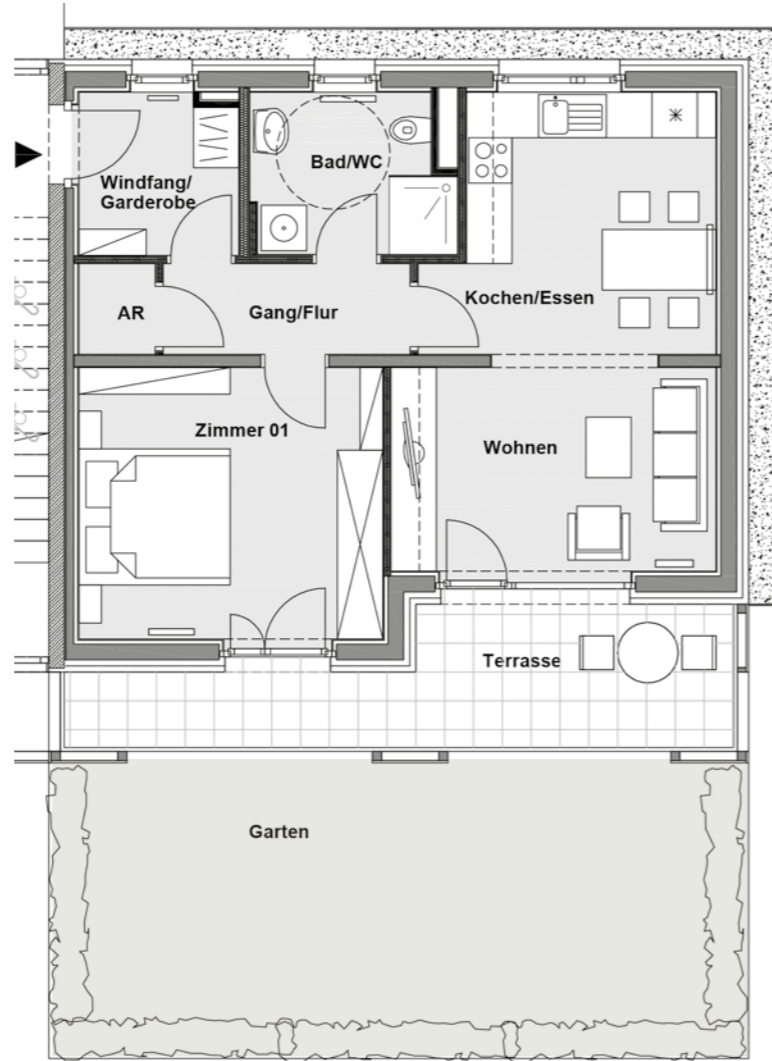
TOP 01 HAUS A

54 m² Wohnfläche
Erdgeschoss

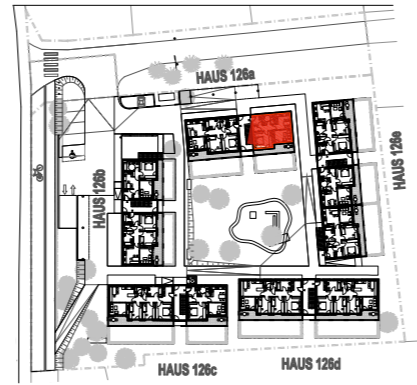
NETTOFLÄCHEN	
Kochen / Essen	12,19 m ²
Wohnen	12,39 m ²
Windfang/Garderobe	4,45 m ²
Abstellraum	1,21 m ²
Bad/WC	5,43 m ²
Gang/Flur	3,92 m ²
Zimmer 01	14,20 m ²

GESAMT 54,29 M²

Terrasse	13,92 m ²
Gartenfläche	37,01 m ²
Kellerersatzraum	4,55 m ²



GRUNDRISS
1:100



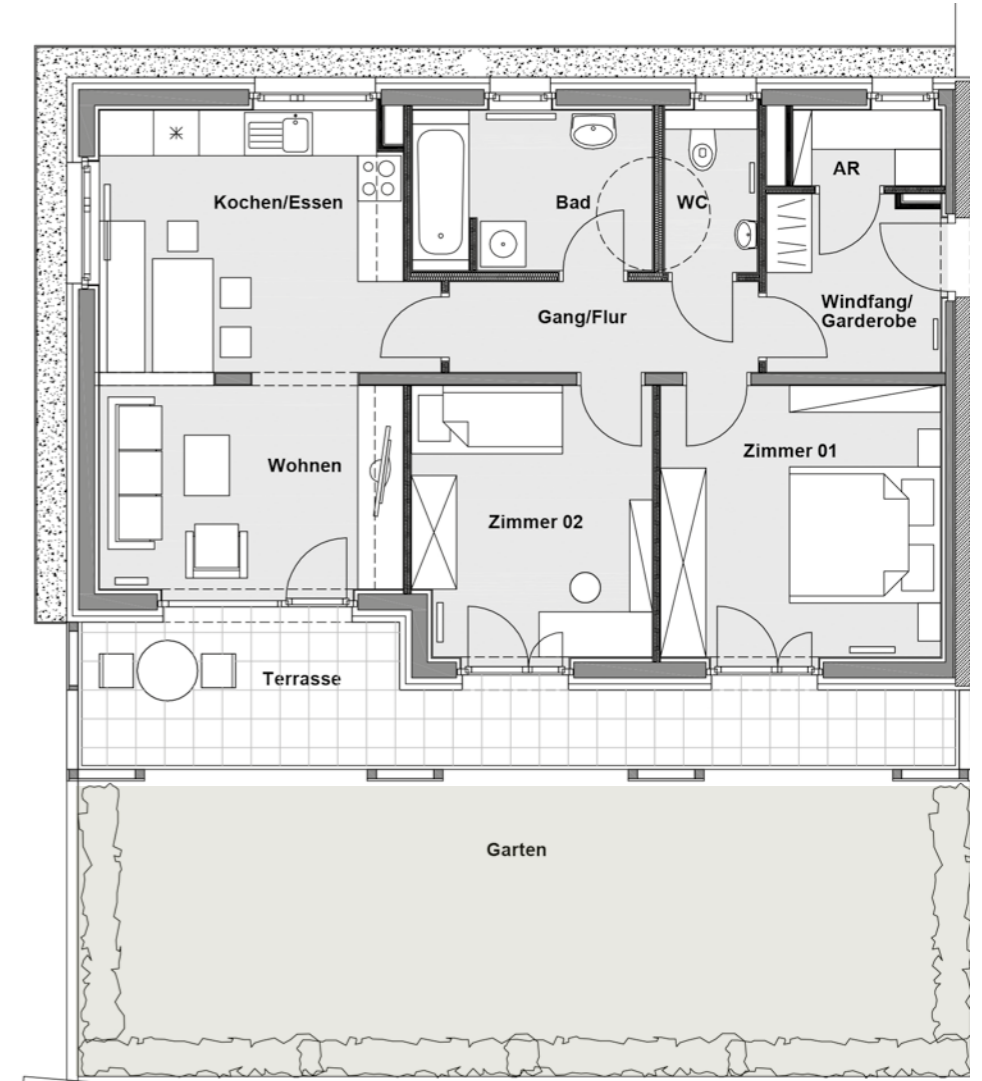
TOP 02 HAUS A

72 m² Wohnfläche
Erdgeschoss

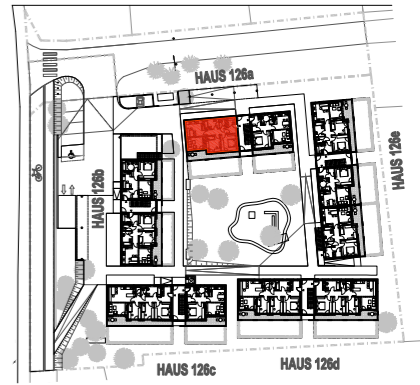
NETTOFLÄCHEN	
Kochen / Essen	14,32 m ²
Wohnen	11,77 m ²
Windfang/Garderobe	5,32 m ²
Abstellraum	1,95 m ²
Bad	6,66 m ²
WC	2,32 m ²
Gang/Flur	4,91 m ²
Zimmer 01	13,57 m ²
Zimmer 02	11,47 m ²

GESAMT 72,29 M²

Terrasse	17,01 m ²
Gartenfläche	47,20 m ²
Kellerersatzraum	4,55 m ²



GRUNDRISS
1:100



EIGENTUM GEFÖRDERT
Kaufpreis gesamt

Top 01 (1A)
inkl. Tiefgaragenabstellplatz € 272.899,-

EIGENTUM GEFÖRDERT
Kaufpreis gesamt

Top 02 (2A)
inkl. Tiefgaragenabstellplatz € 371.343,-

-- WOHNUNGEN

-- WOHNUNGEN



TOP 03 HAUS A

54 m² Wohnfläche

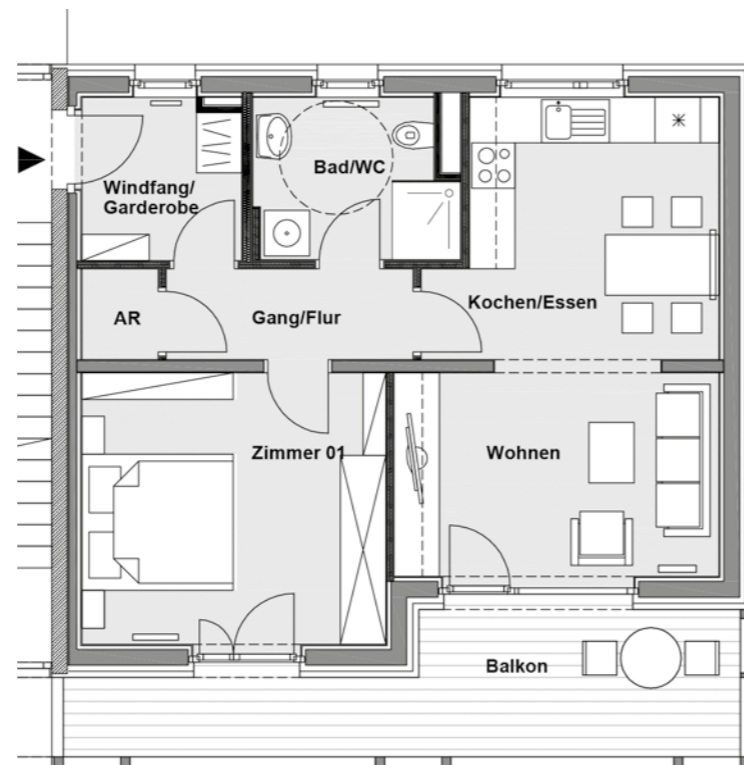
1. Obergeschoss

NETTOFLÄCHEN

Kochen / Essen	12,19 m ²
Wohnen	12,39 m ²
Windfang/Garderobe	4,45 m ²
Abstellraum	1,21 m ²
Bad/WC	5,43 m ²
Gang/Flur	3,92 m ²
Zimmer 01	14,70 m ²

GESAMT 54,29 M²

Balkon	13,92 m ²
Kellerersatzraum	4,55 m ²



GRUNDRISS
1:100



TOP 04 HAUS A

72 m² Wohnfläche

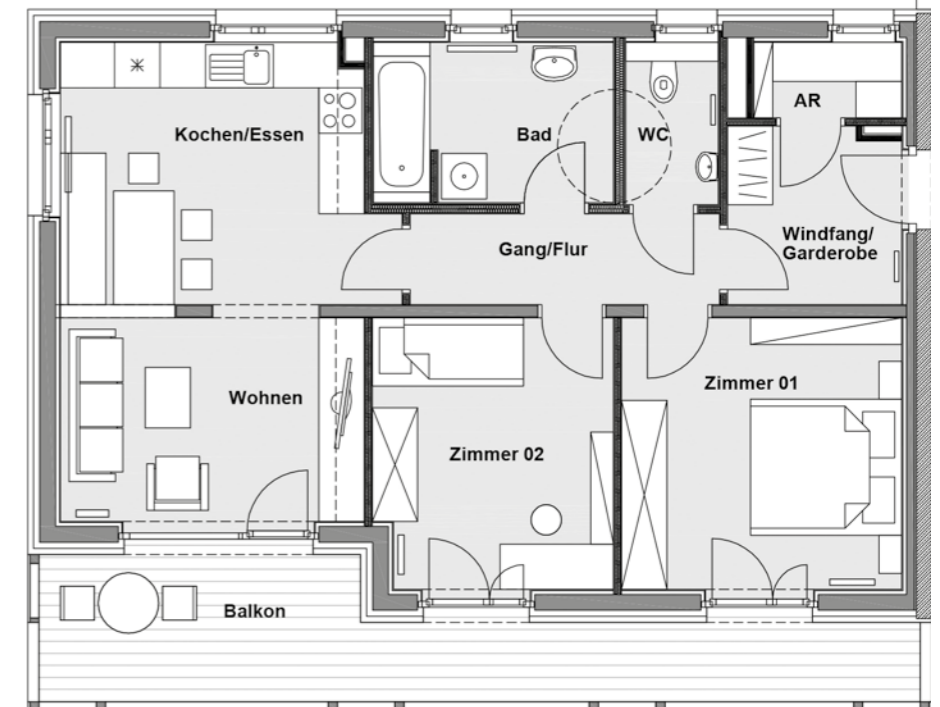
1. Obergeschoss

NETTOFLÄCHEN

Kochen / Essen	14,39 m ²
Wohnen	11,77 m ²
Windfang/Garderobe	5,32 m ²
Abstellraum	1,95 m ²
Bad	6,66 m ²
WC	2,32 m ²
Gang/Flur	4,91 m ²
Zimmer 01	13,57 m ²
Zimmer 02	11,47 m ²

GESAMT 72,36 M²

Balkon	17,01 m ²
Kellerersatzraum	4,55 m ²



GRUNDRISS
1:100



EIGENTUM GEFÖRDERT
Kaufpreis gesamt

Top 03 (3A)
inkl. Tiefgaragenabstellplatz € 259.305,-

EIGENTUM GEFÖRDERT
Kaufpreis gesamt

Top 04 (4A)
inkl. Tiefgaragenabstellplatz € 352.835,-

Wohnungen

Wohnungen

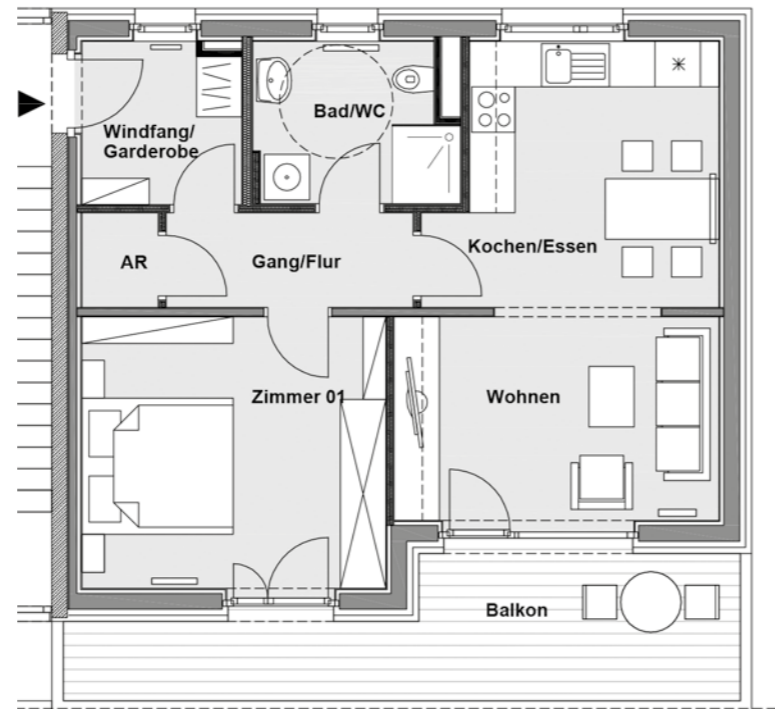


TOP 05 HAUS A

55 m² Wohnfläche
Dachgeschoß

NETTOFLÄCHEN	
Kochen / Essen	12,38 m ²
Wohnen	12,28 m ²
Windfang/Garderobe	4,45 m ²
Abstellraum	1,26 m ²
Bad/WC	5,43 m ²
Gang/Flur	4,08 m ²
Zimmer 01	14,70 m ²
GESAMT	54,58 M²

Balkon	13,92 m ²
Kellerersatzraum	4,55 m ²



GRUNDRISS
1:100

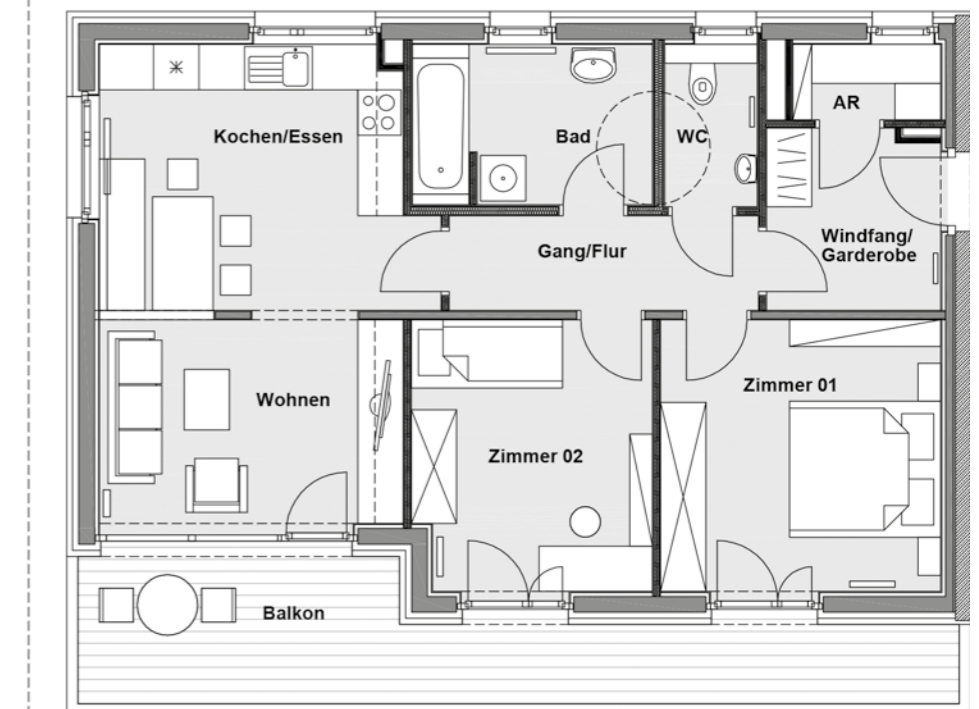


TOP 06 HAUS A

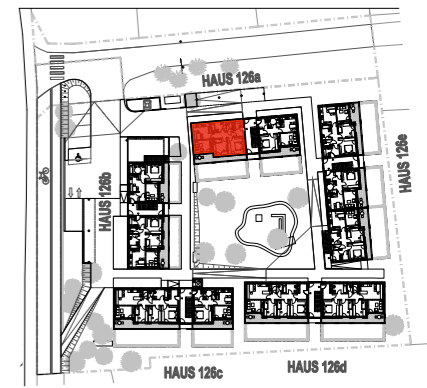
73 m² Wohnfläche
Dachgeschoß

NETTOFLÄCHEN	
Kochen / Essen	14,62 m ²
Wohnen	11,76 m ²
Windfang/Garderobe	5,11 m ²
Abstellraum	1,95 m ²
Bad	6,66 m ²
WC	2,32 m ²
Gang/Flur	5,44 m ²
Zimmer 01	13,57 m ²
Zimmer 02	11,47 m ²
GESAMT	72,90 M²

Balkon	17,16 m ²
Kellerersatzraum	4,55 m ²



GRUNDRISS
1:100



EIGENTUM GEFÖRDERT
Kaufpreis gesamt

Top 05 (5A)
inkl. Tiefgaragenabstellplatz € 259.305,-

EIGENTUM GEFÖRDERT
Kaufpreis gesamt

Top 06 (6A)
inkl. Tiefgaragenabstellplatz € 357.089,-

-- WOHNUNGEN

-- WOHNUNGEN



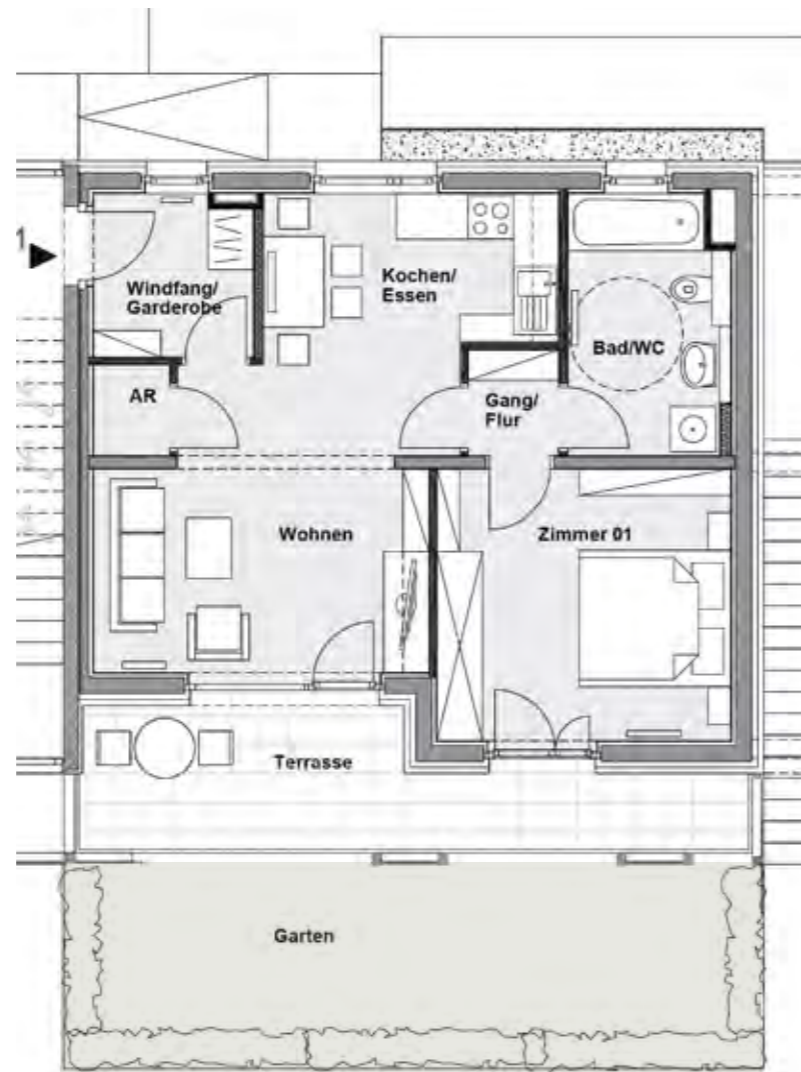
TOP 01 HAUS B

53 m² Wohnfläche
Erdgeschoss

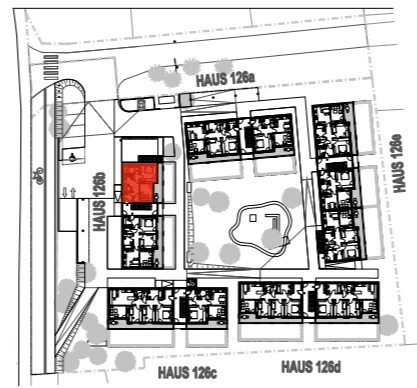
NETTOFLÄCHEN	
Kochen / Essen	12,93 m ²
Wohnen	12,88 m ²
Windfang/Garderobe	4,45 m ²
Abstellraum	1,21 m ²
Bad/WC	6,68 m ²
Gang/Flur	1,68 m ²
Zimmer 01	14,20 m ²

GESAMT 54,03 M²

Terrasse Loggia	13,92 m ²
Gartenfläche	25,96 m ²
Kellerersatzraum	4,76 m ²



GRUNDRISS
1:100



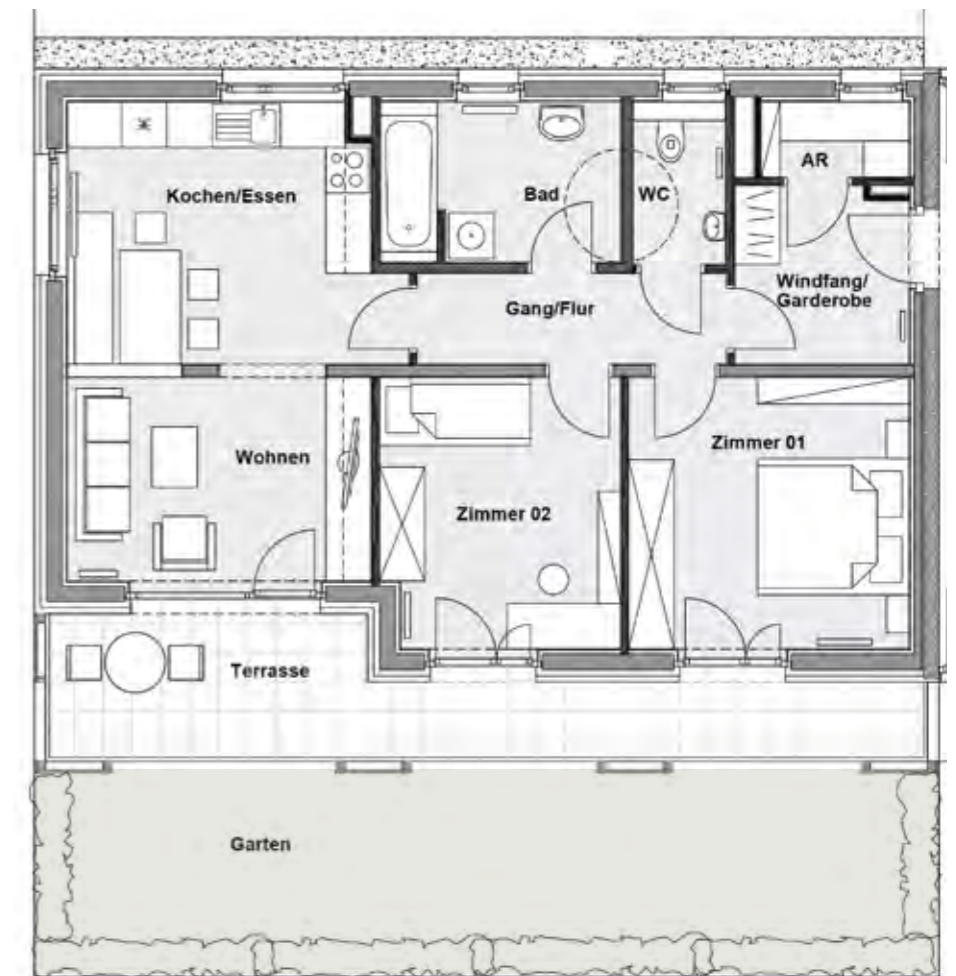
TOP 02 HAUS B

72 m² Wohnfläche
Erdgeschoss

NETTOFLÄCHEN	
Kochen / Essen	14,32 m ²
Wohnen	11,77 m ²
Windfang/Garderobe	5,32 m ²
Abstellraum	1,96 m ²
Bad	6,66 m ²
WC	2,32 m ²
Gang/Flur	4,91 m ²
Zimmer 01	13,57 m ²
Zimmer 02	11,47 m ²

GESAMT 72,30 M²

Terrasse Loggia	17,01 m ²
Gartenfläche	33,45 m ²
Kellerersatzraum	4,55 m ²



GRUNDRISS
1:100



EIGENTUM GEFÖRDERT
Kaufpreis gesamt

Top 07 (1 B)
inkl. Tiefgaragenabstellplatz € 271.824,-

EIGENTUM GEFÖRDERT
Kaufpreis gesamt

Top 08 (2B)
inkl. Tiefgaragenabstellplatz € 364.717,-

-- WOHNUNGEN

-- WOHNUNGEN



TOP 03 HAUS B

93 m² Wohnfläche
1. Obergeschoß

NETTOFLÄCHEN

Kochen	12,89 m ²
Essen	10,68 m ²
Wohnen	12,99 m ²
Windfang/Garderobe	6,43 m ²
Abstellraum	1,94 m ²
Bad	5,72 m ²
WC	2,04 m ²
Gang/Flur	5,95 m ²
Zimmer 01	13,17 m ²
Zimmer 02	10,54 m ²
Zimmer 03	10,40 m ²

GESAMT 92,75 M²

Balkon	20,31 m ²
Kellerersatzraum	4,55 m ²



TOP 04 HAUS B

72 m² Wohnfläche
1. Obergeschoß

NETTOFLÄCHEN

Kochen/Essen	14,39 m ²
Wohnen	11,77 m ²
Windfang/Garderobe	5,32 m ²
Abstellraum	1,96 m ²
Bad	6,66 m ²
WC	2,32 m ²
Gang/Flur	4,91 m ²
Zimmer 01	13,57 m ²
Zimmer 02	11,47 m ²

GESAMT 72,37 M²

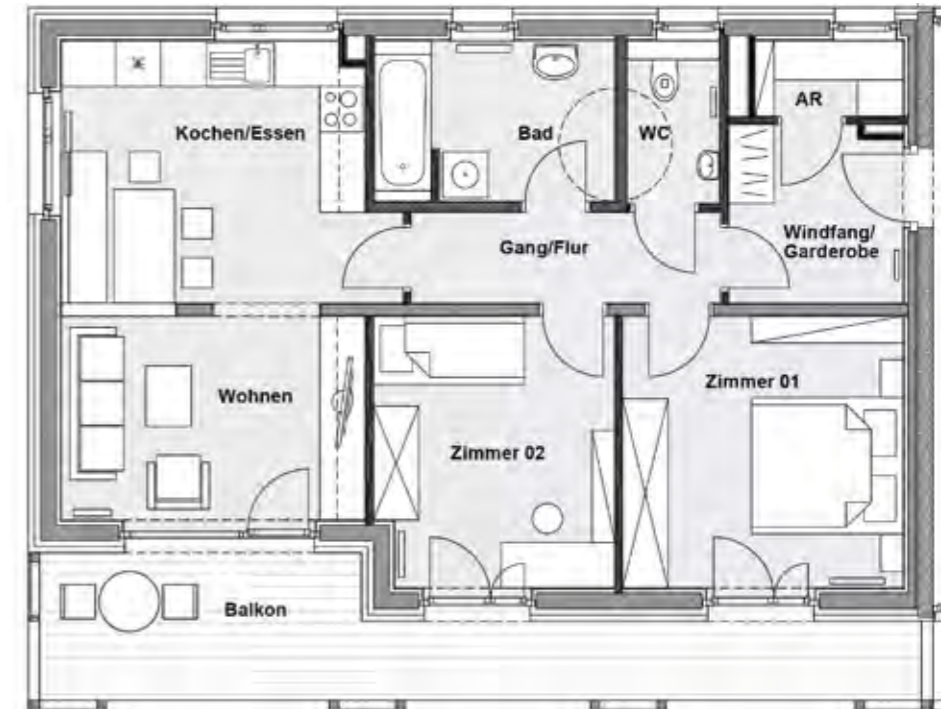
Balkon	17,01 m ²
Kellerersatzraum	4,69 m ²



GRUNDRISS
1:100



GRUNDRISS
1:100



EIGENTUM GEFÖRDERT
Kaufpreis gesamt

Top 09 (3B)
inkl. Tiefgaragenabstellplatz € 433.614,-

EIGENTUM GEFÖRDERT
Kaufpreis gesamt

Top 09 (4B)
inkl. Tiefgaragenabstellplatz € 433.614,-



TOP 05 HAUS B

93 m² Wohnfläche
Dachgeschoß

NETTOFLÄCHEN

Kochen	13,13 m ²
Essen	10,59 m ²
Wohnen	12,90 m ²
Windfang/Garderobe	6,50 m ²
Abstellraum	1,94 m ²
Bad	5,72 m ²
WC	2,04 m ²
Gang/Flur	6,19 m ²
Zimmer 01	13,17 m ²
Zimmer 02	10,54 m ²
Zimmer 03	10,52 m ²

GESAMT	93,24 M²
Balkon	20,31 m ²
Kellerersatzraum	4,55 m ²



GRUNDRISS
1:100



TOP 06 HAUS B

73 m² Wohnfläche
Dachgeschoß

NETTOFLÄCHEN

Kochen/Essen	14,62 m ²
Wohnen	11,76 m ²
Windfang/Garderobe	5,11 m ²
Abstellraum	1,96 m ²
Bad	6,66 m ²
WC	2,32 m ²
Gang/Flur	5,44 m ²
Zimmer 01	13,57 m ²
Zimmer 02	11,47 m ²

GESAMT	72,90 M²
---------------	----------------------------

Balkon	17,16 m ²
Kellerersatzraum	4,55 m ²



GRUNDRISS
1:100



EIGENTUM GEFÖRDERT
Kaufpreis gesamt

Top 11 (5B)
inkl. Tiefgaragenabstellplatz € 437.862,-

EIGENTUM GEFÖRDERT
Kaufpreis gesamt

Top 12 (6B)
inkl. Tiefgaragenabstellplatz € 357.089,-



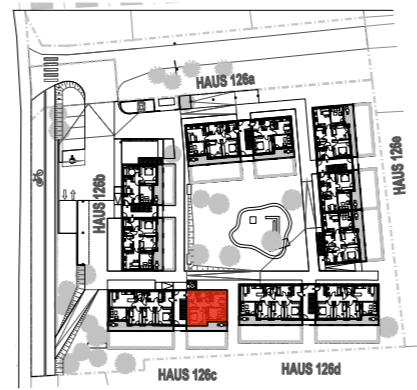
TOP 01 HAUS C

54 m² Wohnfläche
Erdgeschoß

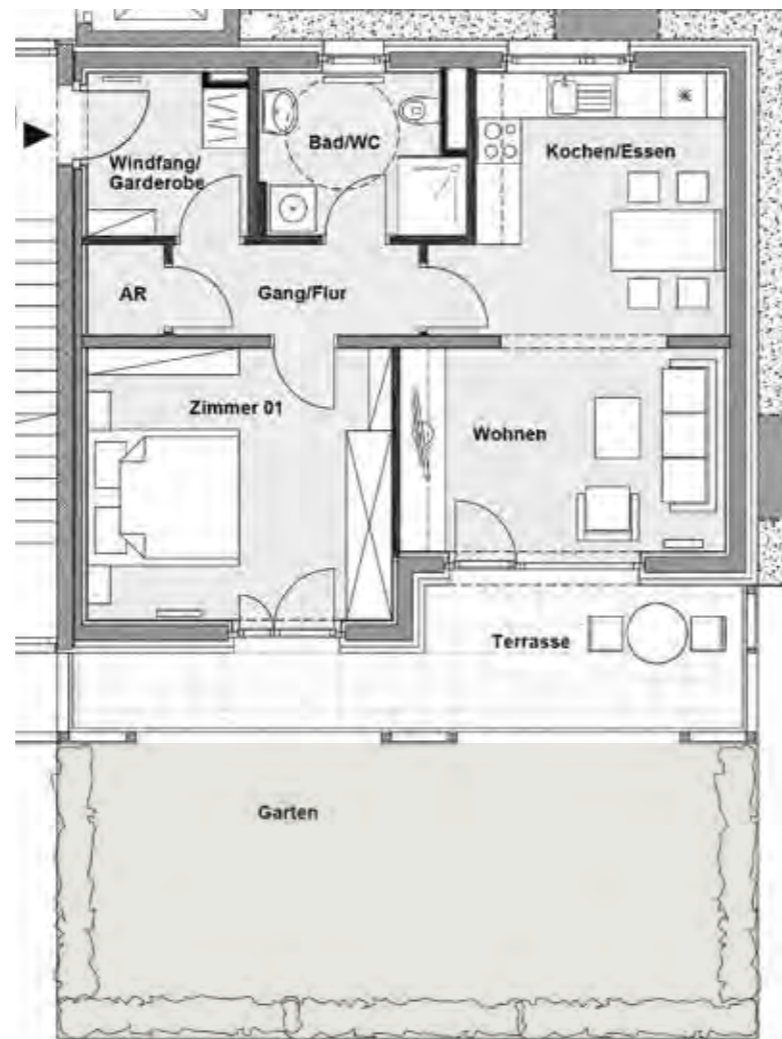
NETTOFLÄCHEN	
Kochen/Essen	12,19 m ²
Wohnen	12,39 m ²
Windfang/Garderobe	4,45 m ²
Abstellraum	1,21 m ²
Bad/WC	5,43 m ²
Gang/Flur	3,92 m ²
Zimmer 01	13,17 m ²

GESAMT 54,29 M²

Terrasse	13,92 m ²
Garten	37,00 m ²
Kellerersatzraum	4,69 m ²



GRUNDRISS
1:100



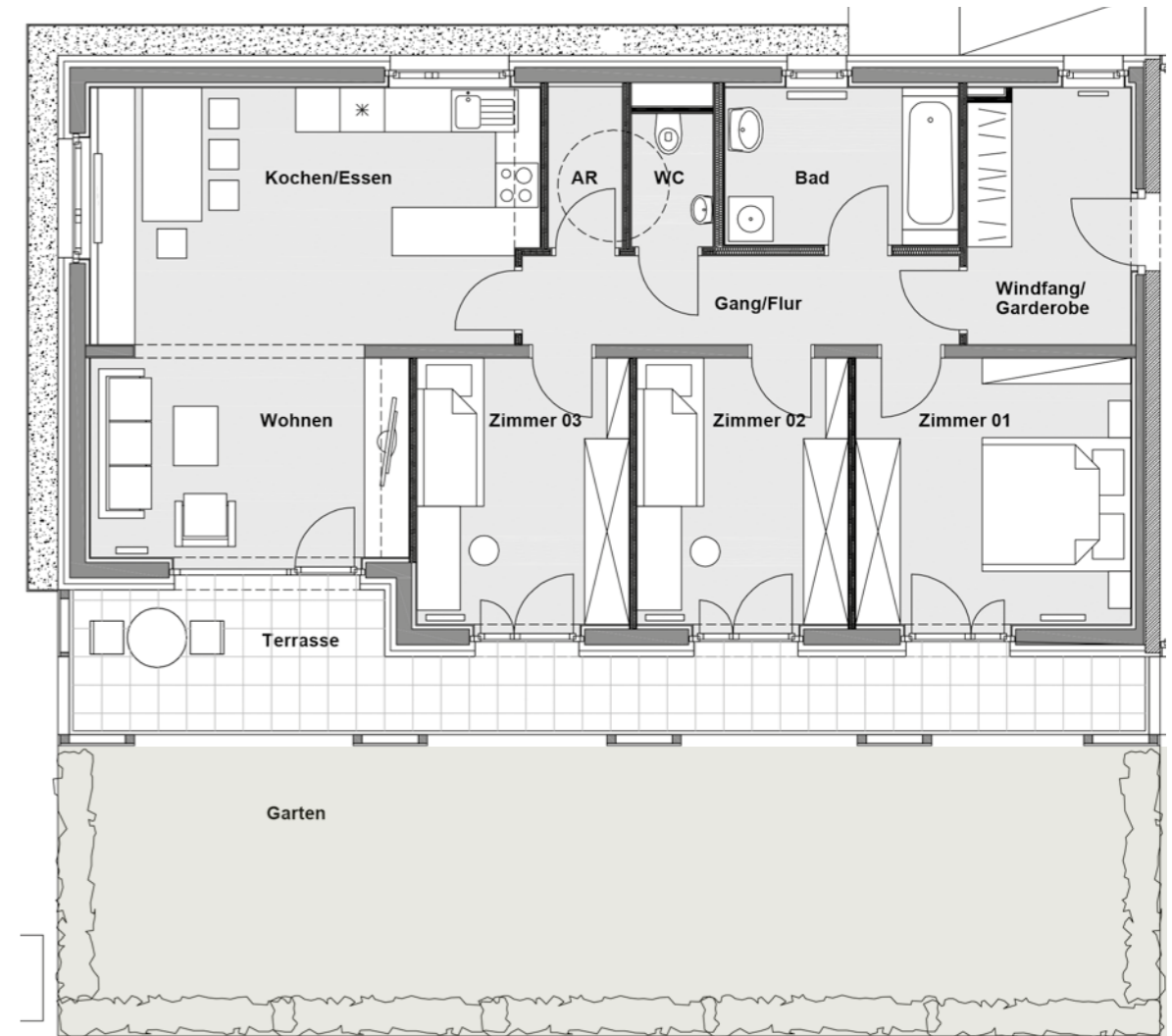
TOP 02 HAUS C

93 m² Wohnfläche
Erdgeschoß

NETTOFLÄCHEN			
Kochen/Essen	20,84 m ²	Zimmer 02	10,48 m ²
Wohnen	12,54 m ²	Zimmer 03	10,53 m ²
Windfang/Garderobe	7,52 m ²	GESAMT	93,07 M²
Abstellraum	2,16 m ²	Terrasse	20,31 m ²
Bad	6,67 m ²	Garten	59,38 m ²
WC	1,97 m ²	Kellerersatzraum	4,55 m ²
Gang/Flur	7,07 m ²		
Zimmer 01	13,57 m ²		



GRUNDRISS
1:100



EIGENTUM GEFÖRDERT
Kaufpreis gesamt

Top 13 (1C)
inkl. Tiefgaragenabstellplatz € 289.904,-

EIGENTUM GEFÖRDERT
Kaufpreis gesamt

Top 14 (2C)
inkl. Tiefgaragenabstellplatz € 479.253,-

-- WOHNUNGEN

-- WOHNUNGEN



TOP 03 HAUS C

54 m² Wohnfläche

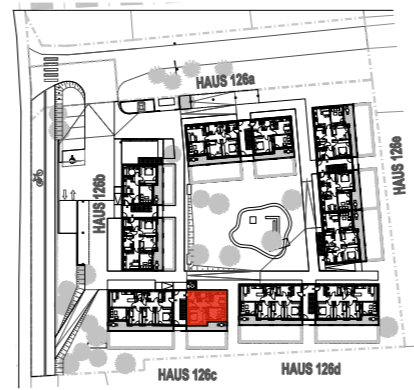
1. Obergeschoß

NETTOFLÄCHEN

Kochen/Essen	12,19 m ²
Wohnen	12,39 m ²
Windfang/Garderobe	4,45 m ²
Abstellraum	1,21 m ²
Bad/WC	5,43 m ²
Gang/Flur	3,92 m ²
Zimmer 01	14,70 m ²

GESAMT 54,29 M²

Balkon	13,92 m ²
Kellerersatzraum	4,55 m ²



TOP 04 HAUS C

93 m² Wohnfläche

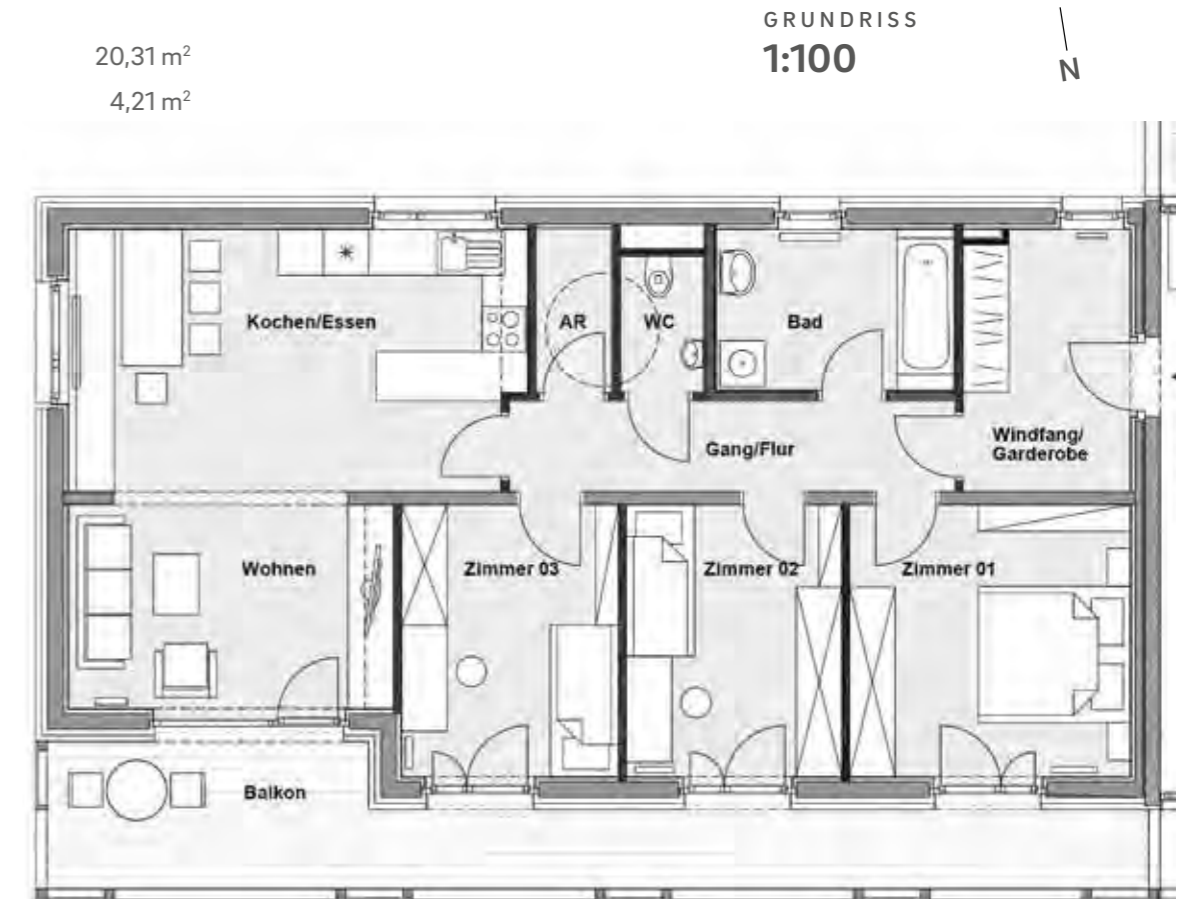
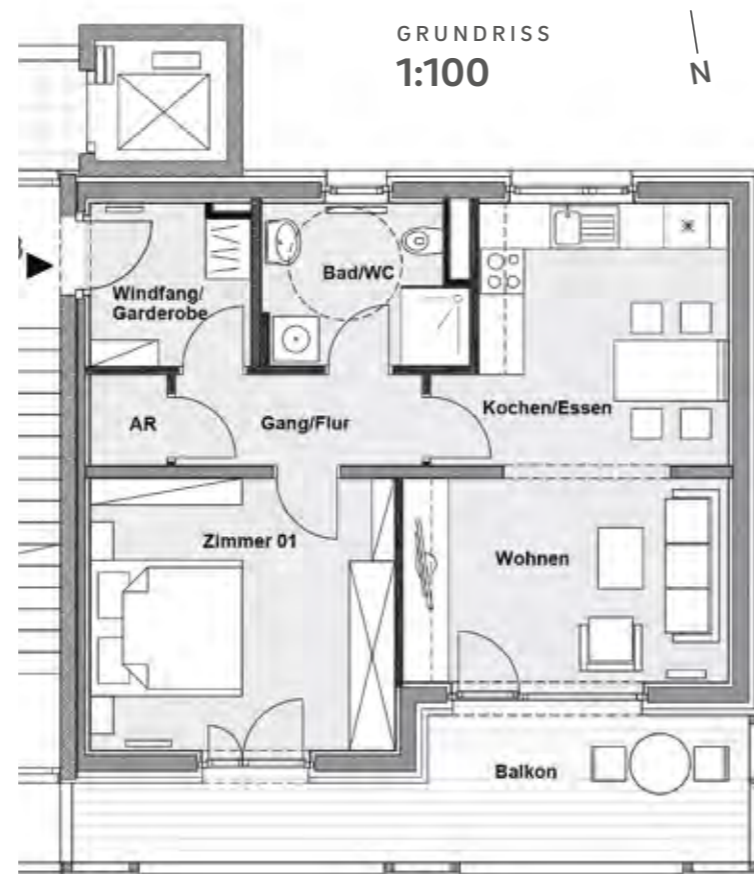
1. Obergeschoß

NETTOFLÄCHEN

Kochen/Essen	20,56 m ²
Wohnen	12,54 m ²
Windfang/Garderobe	7,52 m ²
Abstellraum	2,16 m ²
Bad	6,67 m ²
WC	1,97 m ²
Gang/Flur	7,07 m ²
Zimmer 01	13,57 m ²
Zimmer 02	10,48 m ²
Zimmer 03	10,53 m ²

GESAMT 93,07 M²

Balkon	20,31 m ²
Kellerersatzraum	4,21 m ²



EIGENTUM GEFÖRDERT
Kaufpreis gesamt

Top 15 (3C)
inkl. Tiefgaragenabstellplatz € 276.310,-

EIGENTUM GEFÖRDERT
Kaufpreis gesamt

Top 16 (4C)
inkl. Tiefgaragenabstellplatz € 454.871,-

-- WOHNUNGEN

-- WOHNUNGEN



TOP 05 HAUS C

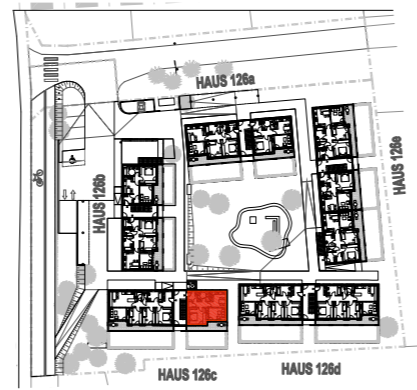
55 m² Wohnfläche
Dachgeschoß

NETTOFLÄCHEN

Kochen/Essen	12,38 m ²
Wohnen	12,28 m ²
Windfang/Garderobe	4,45 m ²
Abstellraum	1,21 m ²
Bad/WC	5,43 m ²
Gang/Flur	3,92 m ²
Zimmer 01	14,70 m ²

GESAMT 54,58 M²

Balkon	13,92 m ²
Kellerersatzraum	4,55 m ²



TOP 06 HAUS C

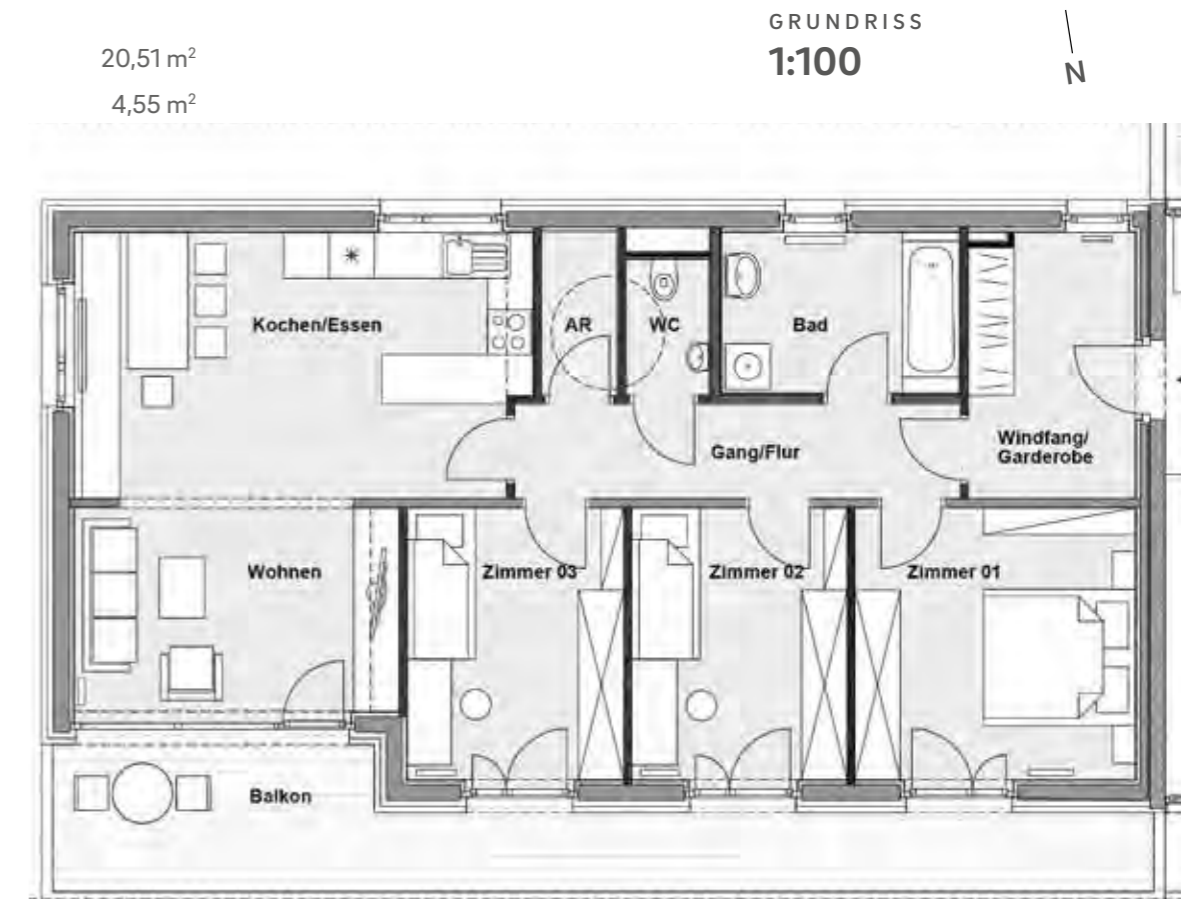
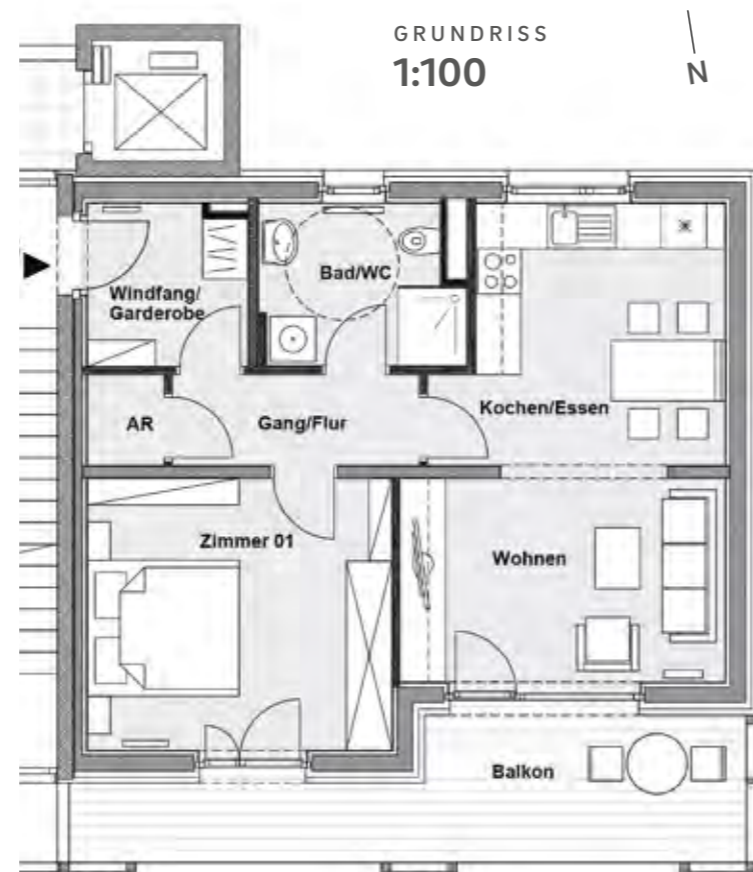
94 m² Wohnfläche
Dachgeschoß

NETTOFLÄCHEN

Kochen/Essen	20,84 m ²
Wohnen	12,59 m ²
Windfang/Garderobe	7,63 m ²
Abstellraum	2,16 m ²
Bad	6,67 m ²
WC	1,97 m ²
Gang/Flur	7,36 m ²
Zimmer 01	13,57 m ²
Zimmer 02	10,48 m ²
Zimmer 03	10,53 m ²

GESAMT 93,80 M²

Balkon	20,51 m ²
Kellerersatzraum	4,55 m ²



EIGENTUM GEFÖRDERT
Kaufpreis gesamt

Top 17 (5C)
inkl. Tiefgaragenabstellplatz € 284.816,-

EIGENTUM GEFÖRDERT
Kaufpreis gesamt

Top 18 (6C)
inkl. Tiefgaragenabstellplatz € 467.622,-

--- WOHNUNGEN

--- WOHNUNGEN

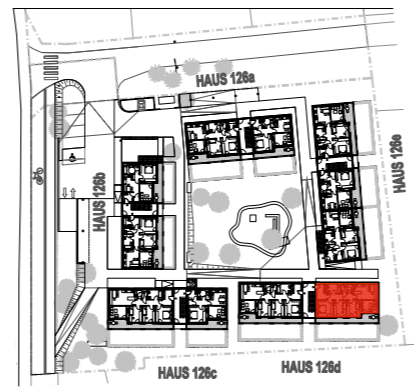


TOP 01 HAUS D

90 m² Wohnfläche
Erdgeschoß

NETTOFLÄCHEN

Kochen/Essen	18,83 m ²	Zimmer 02	10,48 m ²
Wohnen	11,11 m ²	Zimmer 03	10,53 m ²
Windfang/Garderobe	7,21 m ²	GESAMT	89,68 M²
Abstellraum	2,16 m ²		
Bad	6,35 m ²	Terrasse	19,33 m ²
WC	2,26 m ²	Garten	57,38 m ²
Gang/Flur	7,18 m ²	Kellerersatzraum	4,55 m ²
Zimmer 01	13,57 m ²		



GRUNDRISS
1:100



EIGENTUM GEFÖRDERT
Kaufpreis gesamt

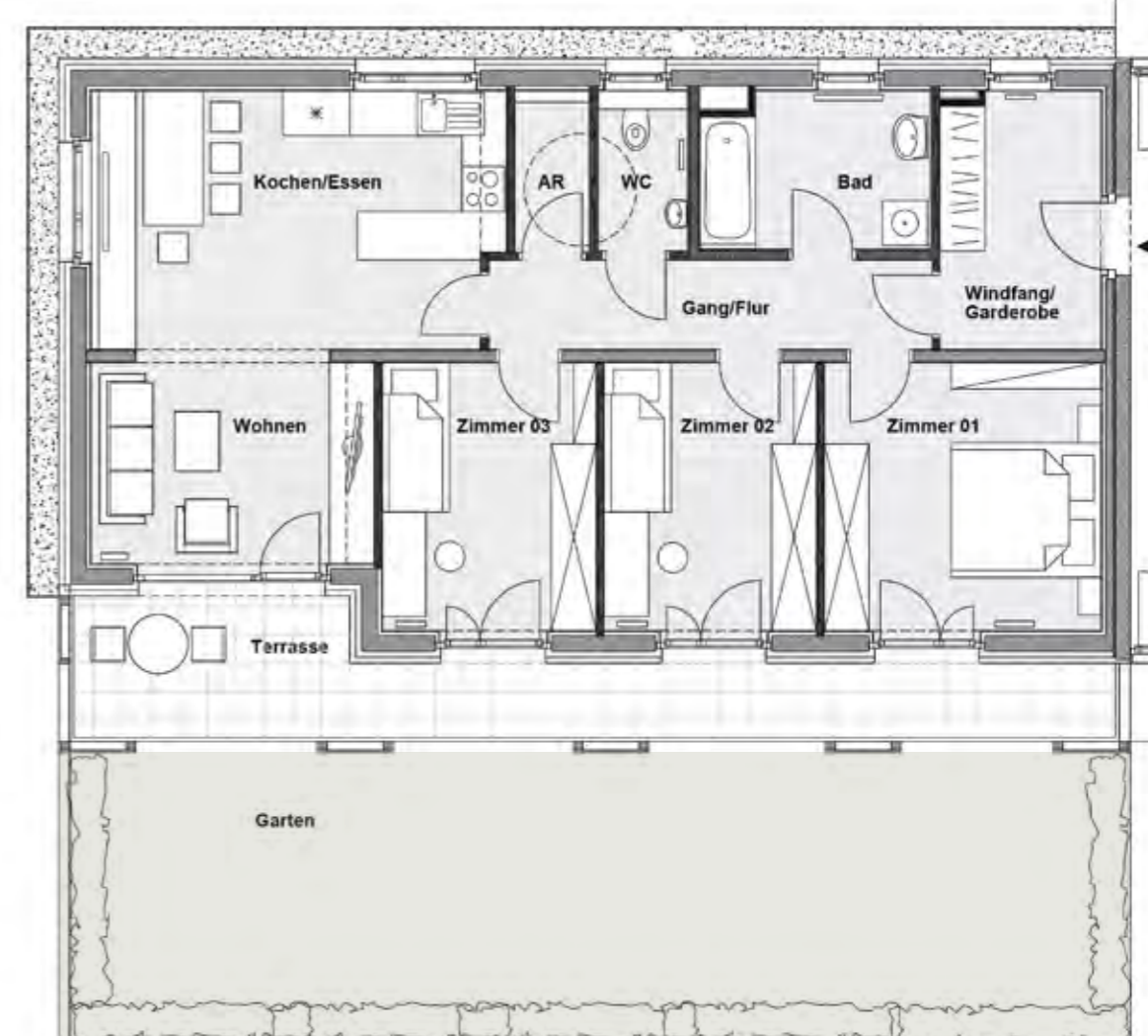
Top 19 (1D)
inkl. Tiefgaragenabstellplatz € 452.780,-

TOP 02 HAUS D

90 m² Wohnfläche
Erdgeschoß

NETTOFLÄCHEN

Kochen/Essen	18,83 m ²	Zimmer 02	10,48 m ²
Wohnen	11,11 m ²	Zimmer 03	10,53 m ²
Windfang/Garderobe	7,35 m ²	GESAMT	89,73 M²
Abstellraum	2,16 m ²		
Bad	6,31 m ²	Terrasse	19,33 m ²
WC	2,26 m ²	Garten	56,80 m ²
Gang/Flur	7,13 m ²	Kellerersatzraum	4,55 m ²
Zimmer 01	13,57 m ²		



EIGENTUM GEFÖRDERT
Kaufpreis gesamt

Top 20 (2D)
inkl. Tiefgaragenabstellplatz € 452.501,-

-- WOHNUNGEN

-- WOHNUNGEN



TOP 03 HAUS D

90 m² Wohnfläche
1. Obergeschoß

NETTOFLÄCHEN

Kochen/Essen	19,09 m ²
Wohnen	11,09 m ²
Windfang/Garderobe	7,31 m ²
Abstellraum	2,16 m ²
Bad	6,35 m ²
WC	2,26 m ²
Gang/Flur	7,47 m ²
Zimmer 01	13,57 m ²
Zimmer 02	10,48 m ²
Zimmer 03	10,53 m ²

GESAMT 90,31 M²

Balkon	19,45 m ²
Kellerersatzraum	4,55 m ²



TOP 04 HAUS D

90 m² Wohnfläche
1. Obergeschoß

NETTOFLÄCHEN

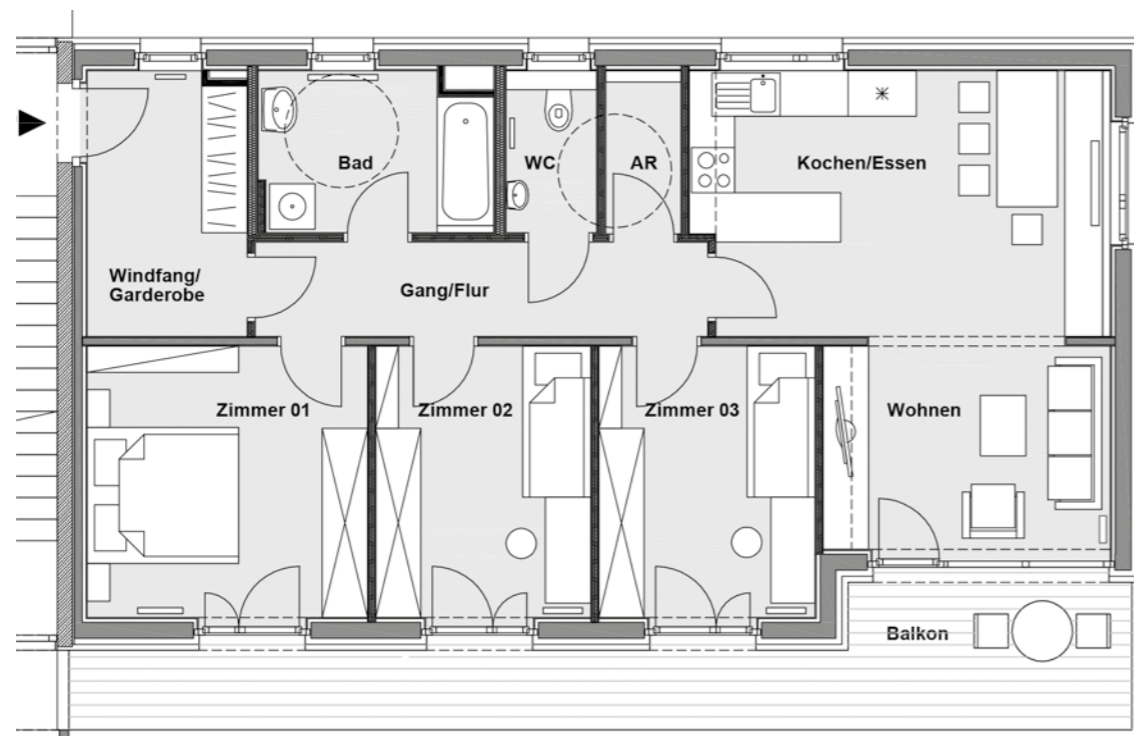
Kochen/Essen	18,83 m ²
Wohnen	11,11 m ²
Windfang/Garderobe	7,35 m ²
Abstellraum	2,16 m ²
Bad	6,31 m ²
WC	2,26 m ²
Gang/Flur	7,13 m ²
Zimmer 01	13,57 m ²
Zimmer 02	10,48 m ²
Zimmer 03	10,53 m ²

GESAMT 89,73 M²

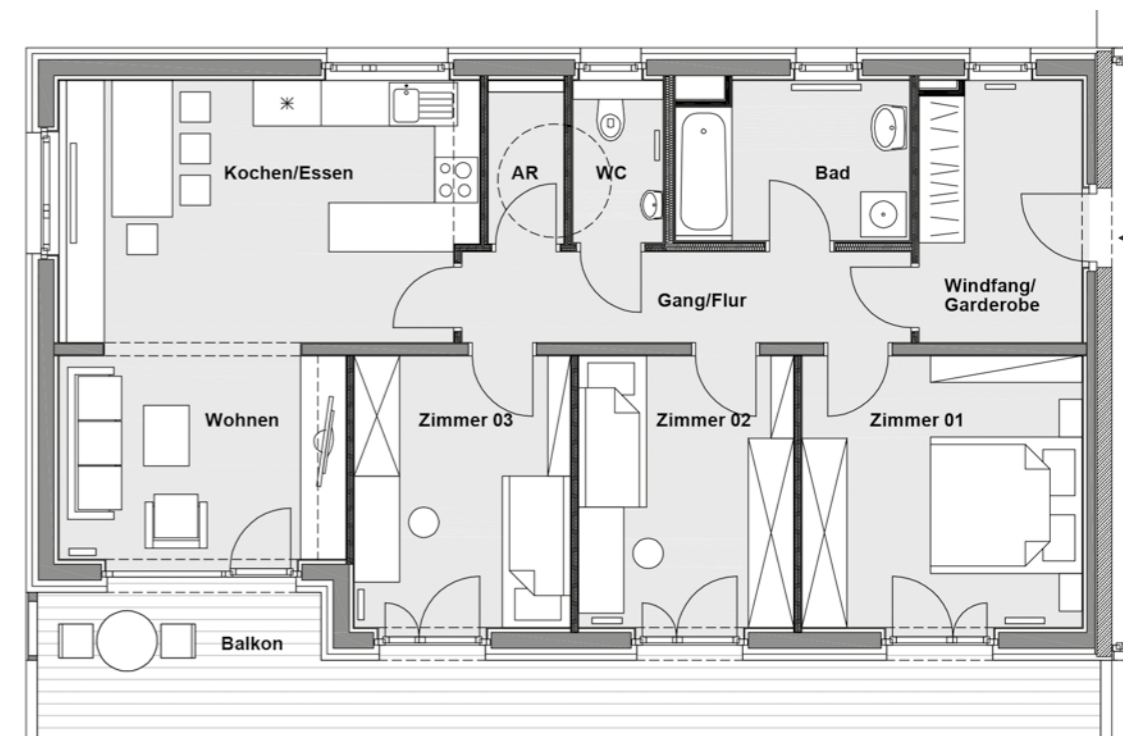
Balkon	19,33 m ²
Kellerersatzraum	4,55 m ²



GRUNDRISS
1:100



GRUNDRISS
1:100



EIGENTUM GEFÖRDERT
Kaufpreis gesamt

Top 21 (3D)
inkl. Tiefgaragenabstellplatz € 433.613,-

EIGENTUM GEFÖRDERT
Kaufpreis gesamt

Top 22 (4D)
inkl. Tiefgaragenabstellplatz € 433.613,-



TOP 05 HAUS D

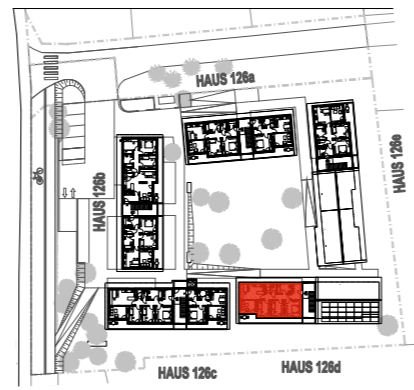
90 m² Wohnfläche
Dachgeschoß

NETTOFLÄCHEN

Kochen/Essen	19,09 m ²
Wohnen	11,09 m ²
Windfang/Garderobe	7,35 m ²
Abstellraum	2,16 m ²
Bad	6,31 m ²
WC	2,26 m ²
Gang/Flur	7,43 m ²
Zimmer 01	13,57 m ²
Zimmer 02	10,48 m ²
Zimmer 03	10,53 m ²

GESAMT 90,37 M²

Balkon	19,45 m ²
Kellerersatzraum	4,55 m ²



TOP 01 HAUS E

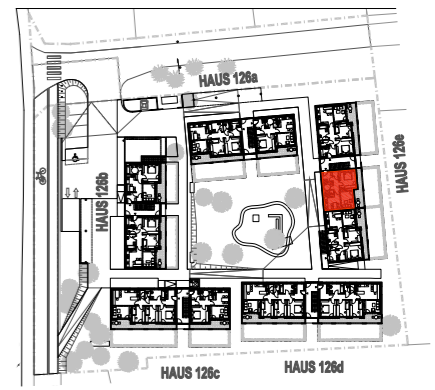
54 m² Wohnfläche
Erdgeschoß

NETTOFLÄCHEN

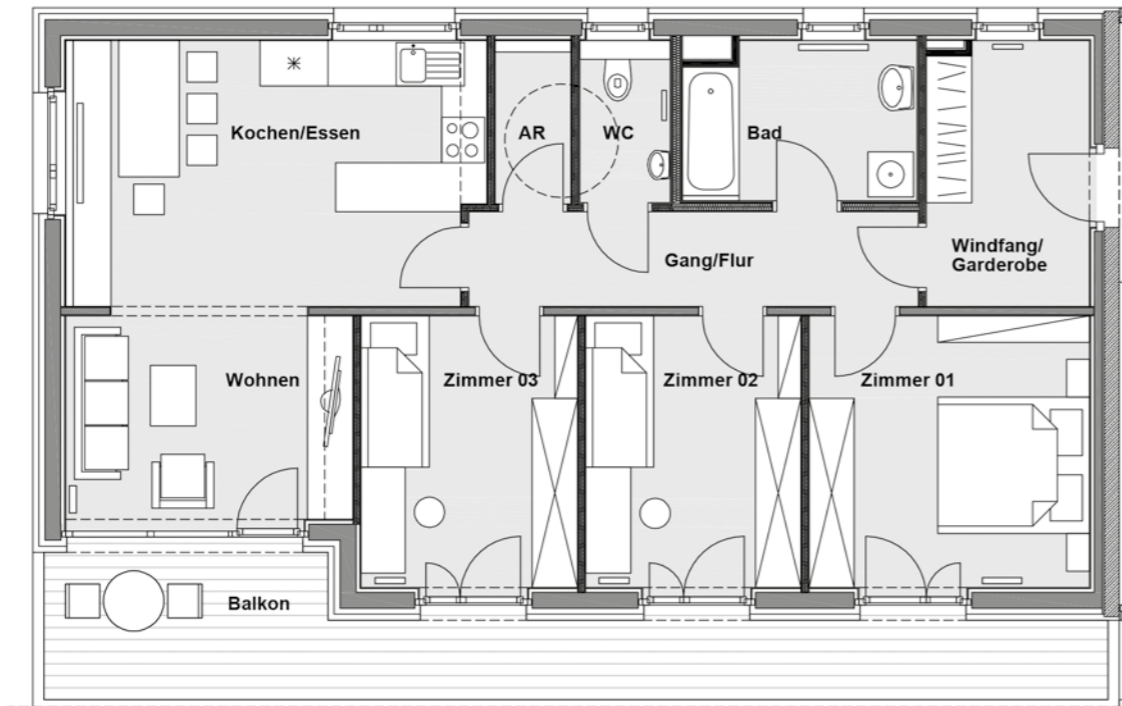
Kochen/Essen	12,11 m ²
Wohnen	12,35 m ²
Windfang/Garderobe	4,45 m ²
Abstellraum	1,21 m ²
Bad/WC	5,43 m ²
Gang/Flur	3,94 m ²
Zimmer 01	14,70 m ²

GESAMT 54,19 M²

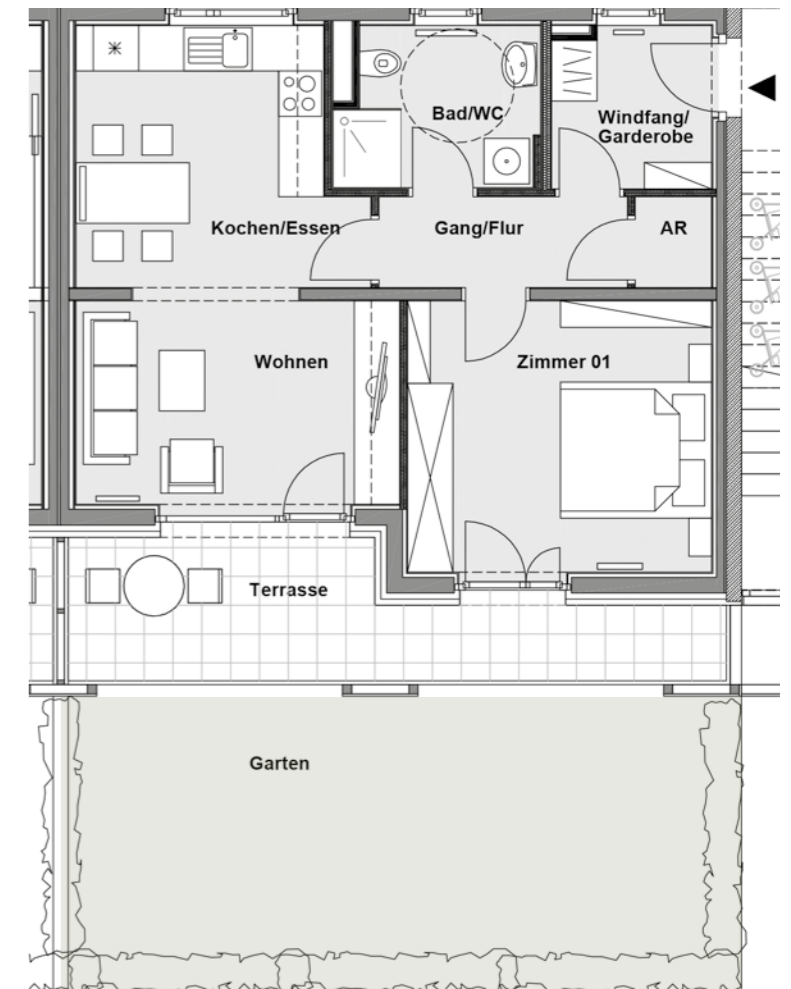
Terrasse	13,53 m ²
Garten	35,68 m ²
Kellerersatzraum	4,55 m ²



GRUNDRISS
1:100



GRUNDRISS
1:100



EIGENTUM GEFÖRDERT
Kaufpreis gesamt

Top 23 (5D)
inkl. Tiefgaragenabstellplatz € 433.613,-

EIGENTUM GEFÖRDERT
Kaufpreis gesamt

Top 24 (1E)
inkl. Tiefgaragenabstellplatz € 276.510,-



TOP 02 HAUS E

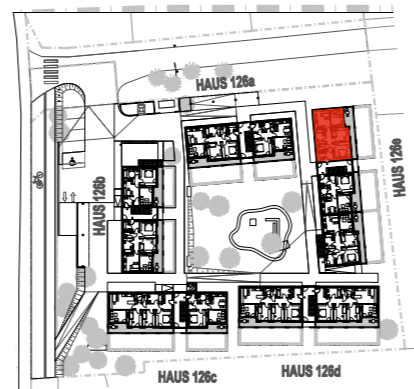
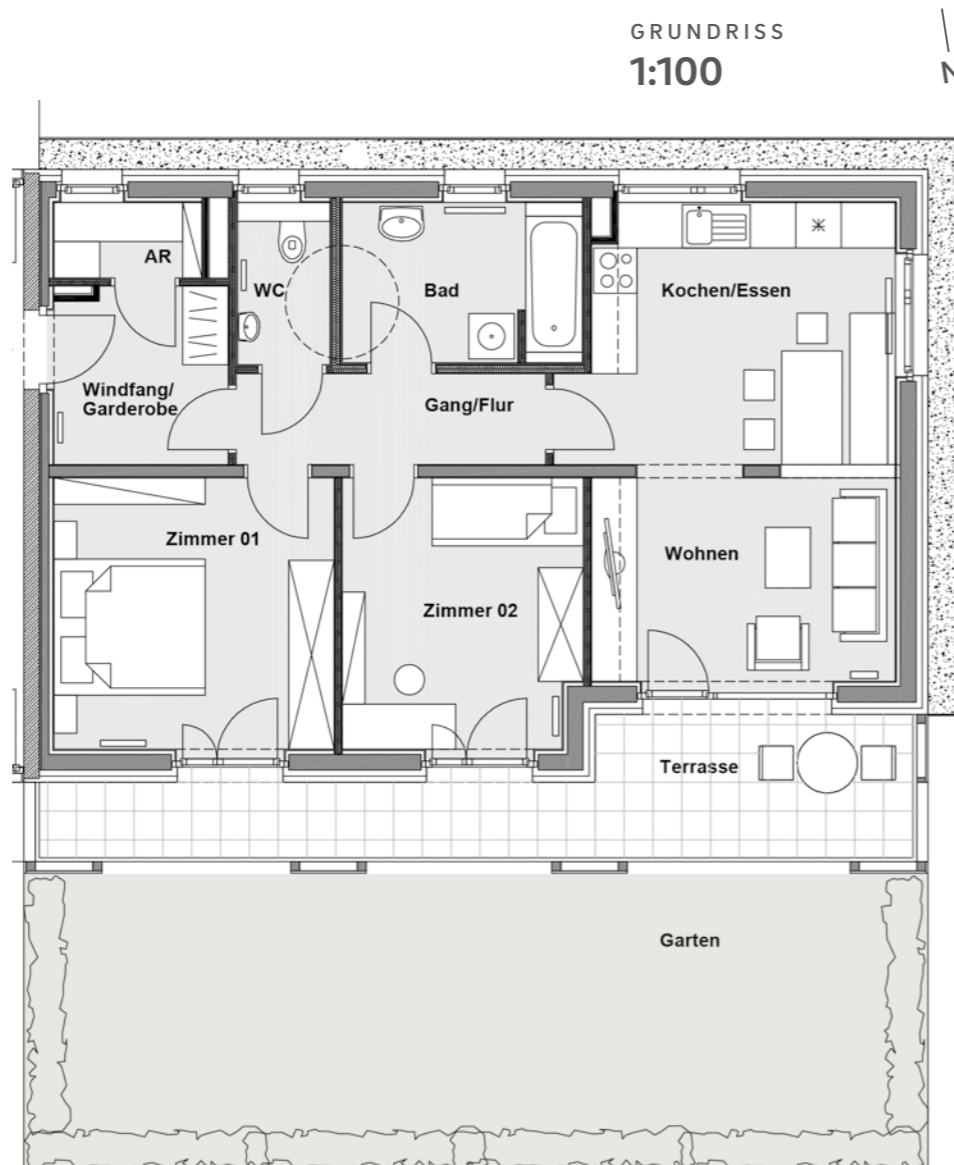
72 m² Wohnfläche
Erdgeschoß

NETTOFLÄCHEN

Kochen/Essen	14,32 m ²
Wohnen	11,77 m ²
Windfang/Garderobe	5,32 m ²
Abstellraum	1,96 m ²
Bad	6,66 m ²
WC	2,32 m ²
Gang/Flur	4,91 m ²
Zimmer 01	13,57 m ²
Zimmer 02	11,47 m ²

GESAMT 72,30 M²

Terrasse	17,01 m ²
Garten	47,79 m ²
Kellerersatzraum	4,55 m ²



TOP 03 HAUS E

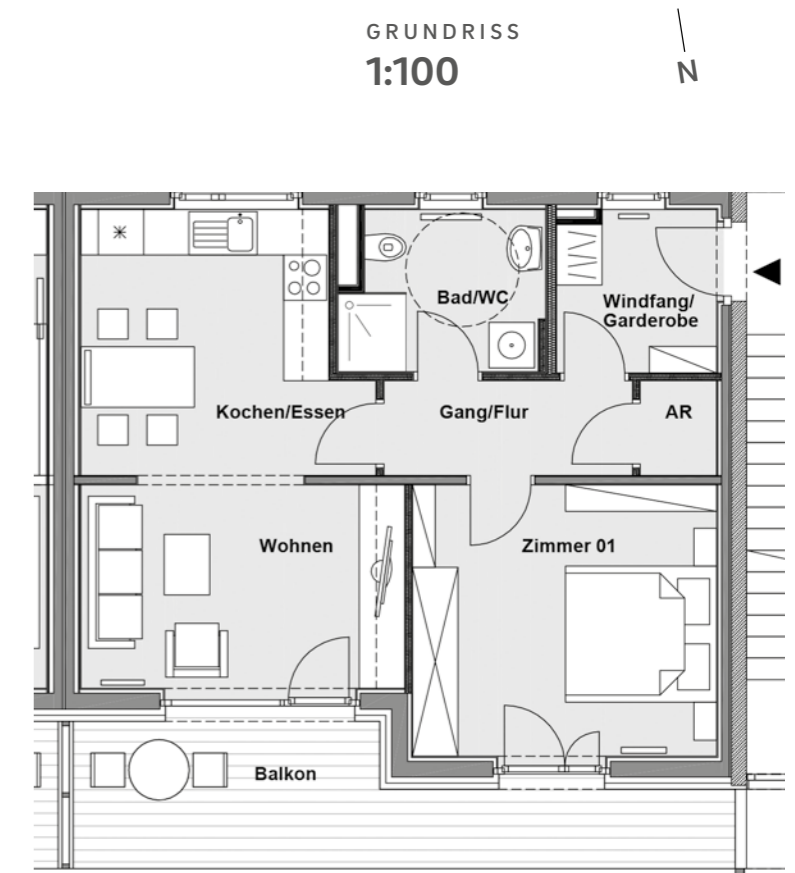
54 m² Wohnfläche
1. Obergeschoß

NETTOFLÄCHEN

Kochen/Essen	12,30 m ²
Wohnen	12,24 m ²
Windfang/Garderobe	4,45 m ²
Abstellraum	1,26 m ²
Bad/WC	5,43 m ²
Gang/Flur	4,11 m ²
Zimmer 01	14,70 m ²

GESAMT 54,49 M²

Balkon	13,53 m ²
Kellerersatzraum	4,55 m ²



EIGENTUM GEFÖRDERT
Kaufpreis gesamt

Top 25 (2E)
inkl. Tiefgaragenabstellplatz **€ 367.377,-**

EIGENTUM GEFÖRDERT
Kaufpreis gesamt

Top 26 (3E)
inkl. Tiefgaragenabstellplatz **€ 267.806,-**



TOP 04 HAUS E

72 m² Wohnfläche
1. Obergeschoß

NETTOFLÄCHEN

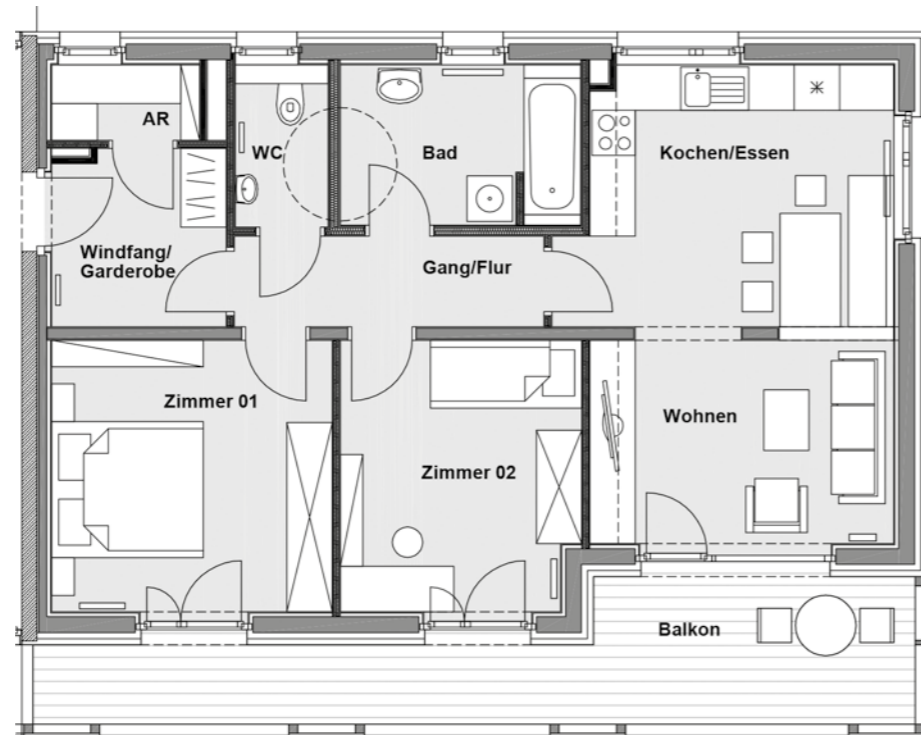
Kochen/Essen	14,39 m ²
Wohnen	11,77 m ²
Windfang/Garderobe	5,32 m ²
Abstellraum	1,96 m ²
Bad	6,66 m ²
WC	2,32 m ²
Gang/Flur	4,91 m ²
Zimmer 01	13,57 m ²
Zimmer 02	11,47 m ²

GESAMT 72,37 M²

Terrasse	17,12 m ²
Kellerersatzraum	4,55 m ²



GRUNDRISS
1:100



TOP 05 HAUS E

72 m² Wohnfläche
Dachgeschoß

NETTOFLÄCHEN

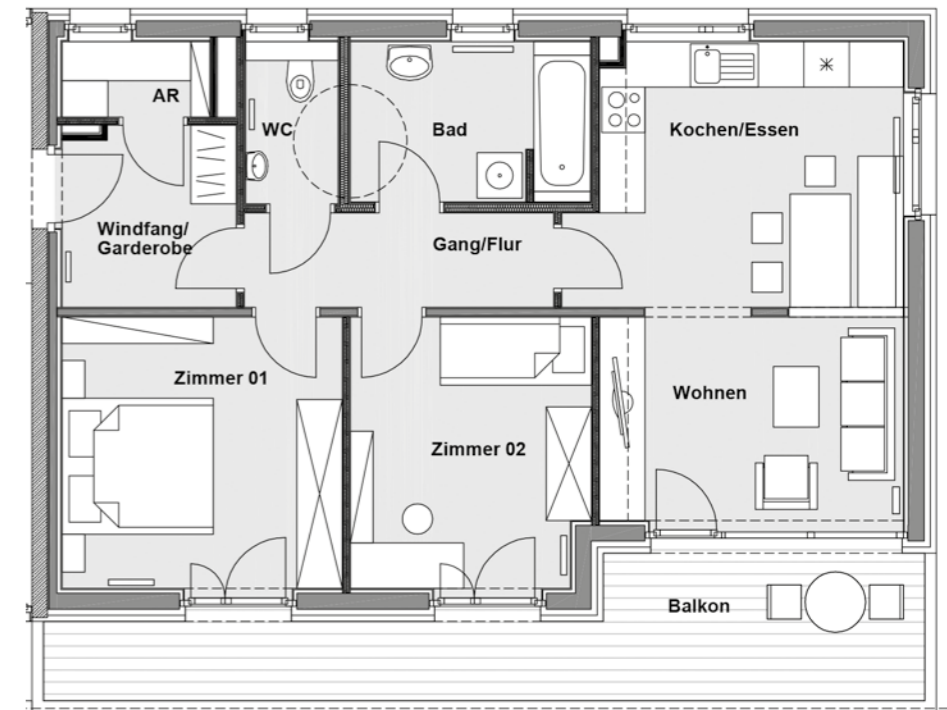
Kochen/Essen	14,62 m ²
Wohnen	11,76 m ²
Windfang/Garderobe	5,11 m ²
Abstellraum	1,96 m ²
Bad	6,66 m ²
WC	2,32 m ²
Gang/Flur	5,44 m ²
Zimmer 01	13,57 m ²
Zimmer 02	11,47 m ²

GESAMT 72,91 M²

Terrasse	17,16 m ²
Kellerersatzraum	4,55 m ²



GRUNDRISS
1:100



EIGENTUM GEFÖRDERT
Kaufpreis gesamt

Top 27 (4E)
inkl. Tiefgaragenabstellplatz € 348.586,-

EIGENTUM GEFÖRDERT
Kaufpreis gesamt

Top 28 (5E)
inkl. Tiefgaragenabstellplatz € 348.586,-

-- WOHNUNGEN

-- WOHNUNGEN



TOP 06 HAUS E

72 m² Wohnfläche
Erdgeschoß

NETTOFLÄCHEN

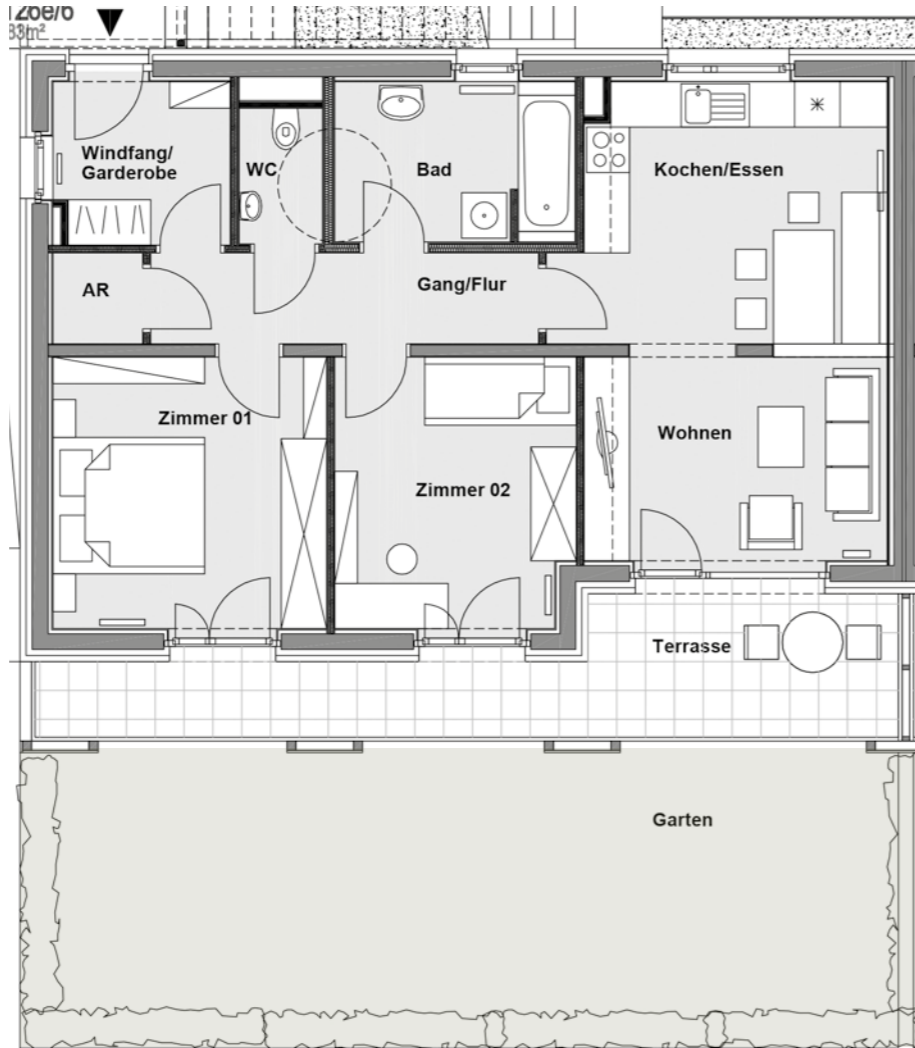
Kochen/Essen	14,27 m ²
Wohnen	11,72 m ²
Windfang/Garderobe	4,93 m ²
Abstellraum	1,42 m ²
Bad	6,66 m ²
WC	1,97 m ²
Gang/Flur	6,14 m ²
Zimmer 01	13,25 m ²
Zimmer 02	11,47 m ²

GESAMT 71,83 M²

Terrasse	16,67 m ²
Garten	46,46 m ²
Kellerersatzraum	4,55 m ²



GRUNDRISS
1:100



TOP 07 HAUS E

72 m² Wohnfläche
1. Obergeschoß

NETTOFLÄCHEN

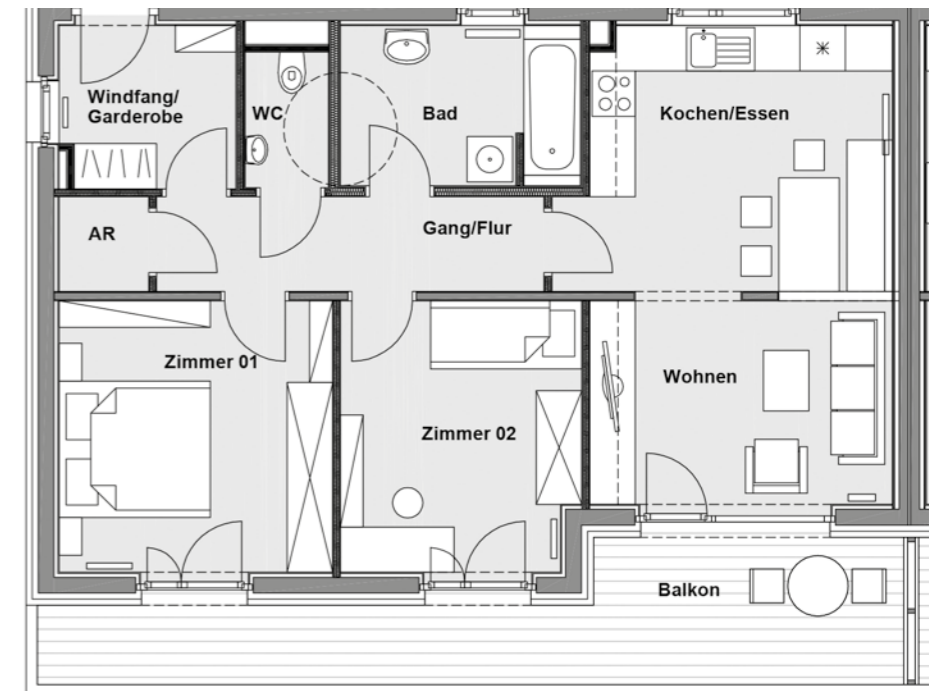
Kochen/Essen	14,56 m ²
Wohnen	11,58 m ²
Windfang/Garderobe	4,93 m ²
Abstellraum	1,42 m ²
Bad	6,66 m ²
WC	1,97 m ²
Gang/Flur	6,14 m ²
Zimmer 01	13,25 m ²
Zimmer 02	11,47 m ²

GESAMT 72,30 M²

Terrasse	16,67 m ²
Kellerersatzraum	4,55 m ²



GRUNDRISS
1:100



EIGENTUM GEFÖRDERT
Kaufpreis gesamt

Top 29 (6E)
inkl. Tiefgaragenabstellplatz € 362.487,-

EIGENTUM GEFÖRDERT
Kaufpreis gesamt

Top 30 (7E)
inkl. Tiefgaragenabstellplatz € 344.332,-



INFORMATIONEN ZUR
FÖRDERUNGSWÜRDIGKEIT

Gefördertes Eigentum

Mit der Entscheidung für Wohnungseigentum können Sie sich Ihren persönlichen Wohntraum erfüllen!

Wohnungseigentum ist das dem Käufer bzw. Miteigentümer einer Liegenschaft (1 Person oder 2 Personen als Eigentümerpartnerschaft) vertraglich eingeräumte Recht, eine selbstständige Wohnung, eine sonstige selbstständige Räumlichkeit oder einen Kfz-Abstellplatz ausschließlich zu nutzen und hierüber allein zu verfügen. Dieses Recht wird ebenso wie der Miteigentumsanteil an der gesamten Liegenschaft im Grundbuch eingetragen und somit kann dieses Eigentum - unter Berücksichtigung der geltenden gesetzlichen Bestimmungen - veräußert, verschenkt oder vererbt werden.

Wer kann eine geförderte Wohnung kaufen? Voraussetzung für den Erwerb der Wohnung in das Eigentum ist das Vorliegen der Österreichischen Staatsbürgerschaft.

Österreichischen Staatsbürgern sind folgende Personen gleichgestellt:

1. Ausländer, die die österreichische Staatsbürgerschaft nach dem 6. März 1933 verloren haben, aus politischen, rassischen oder religiösen Gründen aus Österreich auswandern mussten, wieder nach Österreich zurückgekehrt sind und beabsichtigen, sich für ständig in Österreich niederzulassen;
2. Personen, deren Flüchtlingseigenschaft behördlich festgestellt ist und die zum Aufenthalt im Bundesgebiet berechtigt sind.
3. Personen, die Staatsangehörige eines Staates sind, der Vertragspartei des Abkommens über den Europäischen Wirtschaftsraum ist, sowie Personen, denen nach dem Recht der Europäischen Union oder auf Grund eines Staatsvertrages dieselben Rechte in Wohnbauförderungsangelegenheiten zu gewähren sind wie österreichischen Staatsbürgern.

Weitere Voraussetzungen für den Erwerb einer geförderte Eigentumswohnung:

1. Volljährigkeit (Vollendetes 18. Lebensjahr)
2. die geförderte Wohnung dient zur Befriedigung des dringenden Wohnbedürfnisses
3. Aufgabe der Rechte an der bisher zur Befriedigung des dringenden Wohnbedürfnisses regelmäßig verwendeten Wohnung binnen sechs Monaten nach Bezug der geförderten Wohnung.
4. das jährliche Einkommen* (Familieneinkommen) übersteigt das höchstzulässige Jahresnettoeinkommen nicht.

Höchstzulässiges Jahresnettoeinkommen	
eine Person	€ 49.600,--
zwei Personen	€ 74.400,--
jede weitere Person	zusätzlich € 6.570,--

5. Bei geschiedenen Ehepaaren: Scheidungsurteil bzw. Scheidungsbeschluss mit Rechtskraftbestätigung

* Maßgeblich ist das Familieneinkommen des vorangegangenen Kalenderjahres bei Zusprechung der Wohnung. **Ein lückenloser Nachweis ist unbedingt erforderlich!**

Wie muss ich das Jahreseinkommen nachweisen?

- Lohnzettel L 16 des Dienstgebers
- Arbeitslosenbestätigung
- Schulbesuchsbestätigung
- Krankenstandsbestätigung
- Mutterschutzbestätigung
- Karenzbestätigung
- Kinderbetreuungsgeld (Nachweis von der ÖGK)
- Nachweis der Unterhaltsleistungen an Ehegatten
- Einkommensteuerbescheid
- Pensionisten: Jahreslohnzettel der Pensionsversicherungsanstalt
- Im Fall, dass für einen gewissen Zeitraum kein Einkommen bezogen wurde (z.B. Hausfrauen, volljährige Kinder ohne Einkommen) ist eine eidesstattliche Erklärung erforderlich.

Für den Fall , dass ich mich für eine geförderte Eigentumswohnung entscheide, wie erfolgt die Abwicklung?

Für den Fall, dass Sie sich für eine Wohnung entschieden haben, bitten wir Sie das Anmeldeformular vollständig auszufüllen und an uns zu übermitteln.

Sollte die gewünschte Wohnung noch verfügbar sein, werden wir die Wohnung für Sie verbindlich reservieren. Ab dem Zeitpunkt der Reservierung haben Sie dann 2 Wochen Zeit, uns die erforderlichen Unterlagen für die Überprüfung der Förderungswürdigkeit zu übermitteln.

Da die Finanzierung der Wohnanlage über ein Kapitalmarktdarlehen erfolgt, ist eine Bonitätsprüfung seitens der finanzierenden Bank notwendig. Daher bitten wir Sie, innerhalb der Reservierungszeit, sich mit der von uns genannten Bank betreffend der Bonitätsprüfung in Verbindung zu setzen.

Vorbehaltlich Förderungswürdigkeit und der Zustimmung durch die finanzierende Bank (positiven Bonitätsprüfung) übermitteln wir Ihre Daten an den Notar, welcher den Kauf- und Wohnungseigentumsvertrag errichtet.

Mit der Unterfertigung wird innerhalb von 14 Tagen auch die zu leistende Anzahlung fällig, der Restbetrag spätestens 14 Tage vor Schlüsselübergabe. Diese Zahlungen sind auf ein - vom Notar verwaltetes - Treuhandkonto zu leisten.

Die Unterzeichnung aller Verträge wird im Beisein des Notars im Notariat oder - nach Vereinbarung - bei uns im Büro erfolgen.

ABLAUFSCHEMA





Kann ich mehr als die geforderte Anzahlung/Grundkosten anzahlen?

Die Baukosten werden in zwei Teile aufgeteilt: Zum einen die förderbaren Baukosten (dzt. € 2.100,- /m²) und zum anderen die ungeförderbaren Baukosten, welche den geförderten Teil überschreiten.

Beispiel:

€ 3.800,- /m ²	Baukosten gesamt
€ 2.100,- /m ²	geförderte Baukosten

€ 1.700,- /m² ungeförderbare Baukosten, welche vorzeitig getilgt werden können.

Die ungeförderbaren Baukosten können im Zuge der Anzahlung teilweise (Höhe unbedingt dem Vertragssrichter bekannt geben) bzw. zur Gänze getilgt werden. Die monatliche Vorschreibung verringert sich entsprechend.

Stichwort „Finanzierung“. Wie wird das Bauvorhaben finanziert und welche Möglichkeiten habe ich?

Prinzipiell wurde von uns die Finanzierung des Bauvorhabens ausgeschrieben und an ein finanzierendes Kreditinstitut vergeben. Der geförderte Teil muss jedenfalls aus förderungstechnischen Gründen von dieser Bank finanziert werden. Die Kreditkonditionen müssen zwischen den künftigen Eigentümern und der finanzierenden Bank individuell vereinbart werden. Für Kaufpreisteile, die Sie über ein anderes Kreditinstitut finanzieren möchten, ist zu unserer Absicherung über diesen Betrag

Stichwort „Bonitätsprüfung, Bankgarantie, etc.“

Je nach Finanzierungsvariante benötigen wir von Ihnen bestimmte Dokumente.

Anbei haben wir Ihnen eine kleine Übersicht zusammengestellt:

eine Bankgarantie oder eine unwiderrufliche Finanzierungszusage der betreffenden Bank beizubringen oder die Einbindung unseres Vertragssrichters als Treuhänder auch für diesen Finanzierungsteil zu vereinbaren.

Um Ihnen den Traum vom Eigentum zu ermöglichen, gibt es für Sie als künftigen Eigentümer jedoch mehrere Finanzierungsvarianten. Um die für Sie beste Lösung zu finden, empfehlen wir ein persönliches Beratungsgespräch mit einem Mitarbeiter oder einer Mitarbeiterin der finanzierenden Bank.

Variante A. Die Baukosten (gefördert und ungefördert) werden von unserer Bank finanziert. Die Rückzahlung des geförderten Darlehens erfolgt, mittels der monatlichen Vorschreibung, über uns. Die Finanzierung sowie die Rückzahlung des ungeförderten Teils wird von Ihnen direkt mit der Bank abgewickelt.

Variante B. Die geförderten Baukosten werden von unserer Bank finanziert. Die ungeförderten Kosten finanzieren Sie mit einem Kreditinstitut ihrer Wahl.

Variante C. Die geförderten Baukosten werden von unserer Bank finanziert. Die ungeförderten Kosten werden von Ihnen zur Gänze mit Eigenmittel abgedeckt.

Variante D. Die geförderten Baukosten werden von unserer Bank finanziert. Die ungeförderten Kosten werden von Ihnen teilweise mit Eigenmittel abgedeckt, der Rest wird über ein Kreditinstitut Ihrer Wahl finanziert.

	Variante A gefördert/ungefördert Übernahme Bankdarlehen ENW	Variante B gefördert: Übernahme Bankdarlehen ENW ungefördert: Fremdinstitut	Variante C gefördert: Übernahme Bankdarlehen ENW ungefördert: zur Gänze mit Eigenmittel	Variante D gefördert: Übernahme Bankdarlehen ENW ungefördert: Teil Eigenmit- tel/ Teil Fremdinstitut
Bonitätsprüfung durch projektfinanzierende Bank	X	X	X	X
Bankgarantie oder unwiderrufliche Finanzierungszusage bzw. Treuhändereinbindung		X		X
Finanzierung mittels Eigenmittel (teilweise oder zur Gänze) zum Zeitpunkt der Anzahlung.			X	X

Finanzierungsbeispiel

WOHNUNG MIT 72M² INKL. TIEFGARAGENABSTELLPLATZ

Kaufpreis

Grundkosten	€ 71.548,00
Baukosten gefördert	€ 155.303,00
Baukosten ungefördert	€ 130.237,00
Gesamtkaufpreis*	€357.089,00

Finanzierung

Anzahlung (Grundkosten)	€ 71.548,00
Kapitalmarktdarlehen* <small>(Laufzeit 30 Jahre, variable Bindung)</small>	€ 285.540,00

MONATLICHE KOSTEN

Rückzahlung Baukosten gefördert / ungefördert*	€1.000,21
Betriebs-***, Heiz- und Nebenkosten	€ 258,01
Umsatzsteuer	€ 30,01
Gesamt	€ 1.288,23

* Zuzüglich Vertragsrichtungskosten, Grunderwerbssteuer sowie gegebenenfalls Eintragungsgebühren (Grundbuch und Pfandrechte)

** Zinssatz zum Zeitpunkt der Berechnung beträgt 4,5 %.

Die Annuität hängt wesentlich vom Zinssatz ab und ändert sich dementsprechend.

Die Veränderungen des Zuschusses gemäß Wohnbauförderung werden jährlich berücksichtigt.

Berechnung inkl. WohnBonus des Landes Steiermark

Die Annuitätenvorschreibung und Zuschussverrechnung der geförderten Baukosten erfolgt über die ENW.

*** Die Kalkulation der monatlichen Betriebskosten basiert auf einer Vollbetreuung (Schneeräumung, Pflege der Außenanlagen, Stiegenhausreinigung) der Wohnanlage durch externe Firmen. Über diese Zusatzleistungen wird vor Übergabe der Wohnanlage abgestimmt.





HERZLICH WILLKOMMEN

Im Norden von Graz

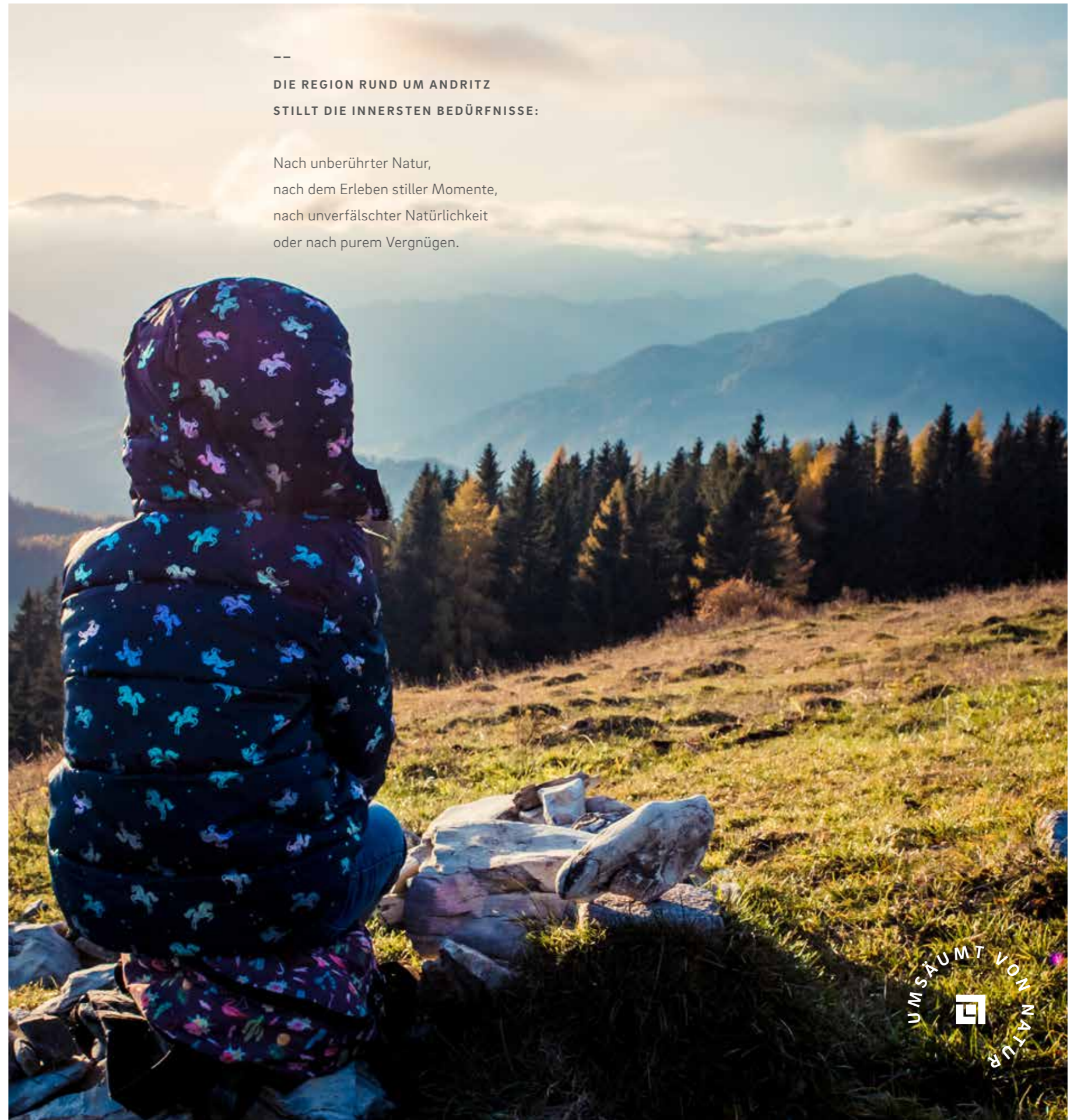


ERLEBE DAS BESTE AUS ZWEI WELTEN

Ob Sie nun nach einem ruhigen Rückzugsort suchen oder die Nähe zur Stadt schätzen – Andritz bietet beides. Neben einer ausgezeichneten Infrastruktur ist es ein Leichtes, in die malerische Landschaft einzutauchen. Umgeben von grünen Wäldern, sanften Hügeln und plätschernden Bächen wird jeder Spaziergang noch erholsamer. Fahrradtouren oder Wanderungen in die nahegelegenen Schöcklregion können sie bequem von zuhause aus starten.

--- DIE REGION RUND UM ANDRITZ STILLT DIE INNERSTEN BEDÜRFNISSE:

Nach unberührter Natur,
nach dem Erleben stiller Momente,
nach unverfälschter Natürlichkeit
oder nach purem Vergnügen.





WO LEBEN UND ABENTEUER BEGINNEN

Gleich vor den Toren der Stadt locken Natur- und Sporterlebnisse, Top-Ausflugsziele, Kultur und Geschichte, Wellness und Entspannung. Abwechslung und Spaß ist die Devise in allen Himmelrichtungen der Erlebnisregion Graz!

ZUHAUSE IN DER REGION

Graz

Die Stadt Graz, zweitgrößte Stadt Österreich, moderne City of Design und gleichzeitig gemütliche steirische Landeshauptstadt. Während des ganzen Jahres ist sie dank vieler namhafter Festivals kultureller Dreh- und Angelpunkt des Landes. Die einzige GenussHauptstadt Österreich lädt zum Wohlfühlen und Genießen ein.





Wir sind für Sie da!

Informationen und Vormerkungen:

0316 8073-8400

IHR VERLÄSSLICHER PARTNER IN ALLEN FRAGEN DES BAUENS UND WOHNENS!

Die Wohnbaugruppe ENNSTAL errichtet und verwaltet Wohnungen und Bauten für alle Lebensbereiche - Kindergärten, Schulen, Studentenwohnhäuser, Seniorenwohnhäuser, seniorenbetreute Einrichtungen, Kommunalbauten, Sport- und Freizeitanlagen - und schenkt auch der Sanierung von Bauwerken ihren besonderen Augenmerk. Mittlerweile verwalten die Unternehmen der Wohnbaugruppe in über 160 Gemeinden etwa 50.000 Wohnungen, Geschäftslokale, Amtsgebäude, Ordinationen, Garagen etc.

Alles aus einer Hand!

Von der Planung und Bauleitung über die Finanzierung bis hin zur Verwaltung der Objekte wird alles von den Spezialisten der Wohnbaugruppe selbst abgedeckt.

Verantwortung für die Zukunft!

Was oft nach einer hohlen Phrase klingt, wird von den Unternehmen der Wohnbaugruppe sehr ernst genommen. Ökologie, Energieeffizienz in Verbindung mit einer bedarfs- und zielgruppengerechten Architektur bilden die Schwerpunkte der Unternehmensgruppe. Seit mehr als 15 Jahren ist die Nutzung von Sonnenenergie und das energieeffiziente Bauen ein großes Anliegen der Wohnbaugruppe ENNSTAL.

Der ständigen Weiterentwicklung im Wohnbau und der beharrlichen Umsetzung der umweltschonenden Bauprojekte ist es zu verdanken, dass die Wohnbaugruppe ENNSTAL die erste Adresse im umweltfreundlichen und energieeffizienten Wohnbau ist und auch schon mehrfach für ihr Engagement ausgezeichnet wurde.

**Bauen.
Wohnen.
Vertrauen.**



Jetzt kostenlos downloaden:

EMMA-App der Wohnbaugruppe

Verkaufsunterlagen vorbehaltlich Druck- und Satzfehler. Änderungen in der Ausstattung, Planung usw., die sich aus baubehördlichen oder sonstigen öffentlich rechtlichen Vorschriften, aus Auflagen des Förderungsgebers oder bautechnischen bzw. bauwirtschaftlichen Erfordernissen ergeben, sind möglich.

Bildmaterial: Adobe Stock, Wohnbaugruppe ENNSTAL

ENW Gemeinnützige Wohnungsgesellschaft m. b. H

Theodor-Körner-Straße 120 | 8010 Graz | 0316 8073-0 | office.enw@wohnbaugruppe.at | www.wohnbaugruppe.at