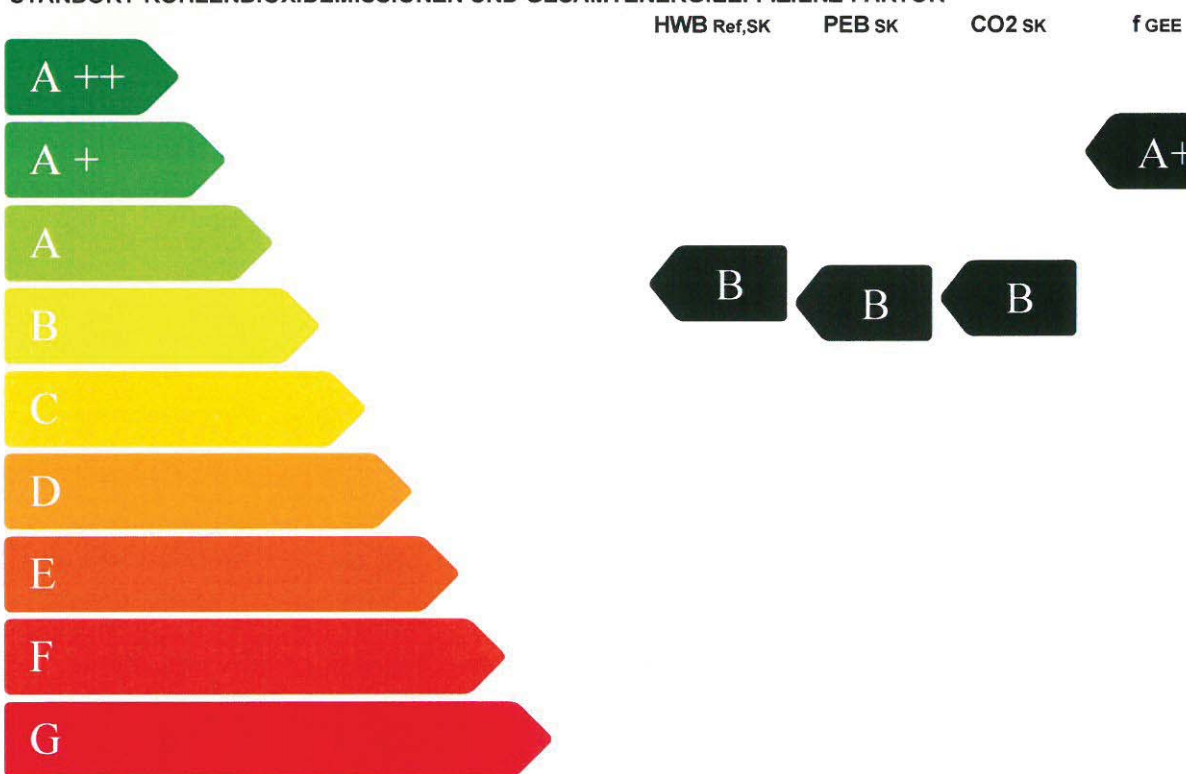


<b>BEZEICHNUNG</b>	BV Reininghausgründe Q7 - Q1A [A15]		
Gebäude(-teil)	Q1A - CD 31-33	Baujahr	2017
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhäuser	Letzte Veränderung	
Straße	Maria-Pachleitner-Straße 31, 33	Katastralgemeinde	Wetzelsdorf
PLZ/Ort	8010 Graz	KG-Nr.	63128
Grundstücksnr.	665/1	Seehöhe	369 m

## SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZFAKTOR



**HWB<sub>Ref</sub>:** Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

**WWWB:** Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

**HEB:** Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

**HHStB:** Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

**EEB:** Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

**f<sub>GEE</sub>:** Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

**PEB:** Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB<sub>ern</sub>) und einen nicht erneuerbaren (PEB<sub>non-ern</sub>) Anteil auf.

**CO<sub>2</sub>:** Gesamte den Endenergiebedarf zuzurechnende **Kohlendioxidemissionen**, einschließlich jener für Vorketten.

**Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.**

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 - 2008 (Strom: 2009 - 2013), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

## GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	1.909,93 m <sup>2</sup>	charakteristische Länge	1,95 m	mittlerer U-Wert	0,221 W/m <sup>2</sup> K
Bezugsfläche	1.527,94 m <sup>2</sup>	Klimaregion	S/SO	LEK <sub>T</sub> -Wert	16,80
Brutto-Volumen	6.209,86 m <sup>3</sup>	Heiztage	221 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	3.179,29 m <sup>2</sup>	Heizgradtage	3588 Kd	Bauweise	mittelschwere
Kompaktheit (A/V)	0,51 1/m	Norm-Außentemperatur	-11,8 °C	Soll-Innentemperatur	20 °C

## ANFORDERUNGEN (Referenzklima) Q1A - CD 31-33

Referenz-Heizwärmebedarf	<b>erfüllt</b>	35,50 kWh/m <sup>2</sup> a	≥ HWB <sub>Ref,RK</sub>	24,84 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf			HWB <sub>RK</sub>	24,84 kWh/m <sup>2</sup> a
End-/Lieferenergiebedarf	<b>erfüllt</b> (alternativ zu f <sub>GEE</sub> )	81,70 kWh/m <sup>2</sup> a	≥ E/LEB <sub>RK</sub>	61,83 kWh/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	ohne Anforderungen		f <sub>GEE</sub>	0,631
Erneuerbarer Anteil	<b>erfüllt</b>			

## WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	49.705 kWh/a	HWB <sub>Ref,SK</sub>	26,02 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf	41.813 kWh/a	HWB <sub>SK</sub>	21,89 kWh/m <sup>2</sup> a
Warmwasserwärmebedarf	24.399 kWh/a	WWWB	12,78 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizenergiebedarf	89.327 kWh/a	HEB <sub>SK</sub>	46,77 kWh/m <sup>2</sup> a
Energieaufwandszahl Heizen		e <sub>AWZ,H</sub>	1,35
Haushaltsstrombedarf	31.371 kWh/a	HHSB	16,43 kWh/m <sup>2</sup> a
Endenergiebedarf	120.698 kWh/a	EEB <sub>SK</sub>	63,20 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf	195.863 kWh/a	PEB <sub>SK</sub>	102,55 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	164.655 kWh/a	PEB <sub>n.ern.,SK</sub>	86,21 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf erneuerbar	31.207 kWh/a	PEB <sub>ern.,SK</sub>	16,34 kWh/m <sup>2</sup> a
Kohlendioxidemissionen (optional)	34.646 kg/a	CO <sub>2</sub> <sub>SK</sub>	18,14 kg/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f <sub>GEE</sub>	0,620
Photovoltaik-Export	0 kWh/a	PV <sub>Export,SK</sub>	0,00 kWh/m <sup>2</sup> a

## ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	Rosenfelder & Höfler GmbH & Co KG
Ausstellungsdatum	15.12.2016	Unterschrift	
Gültigkeitsdatum	14.12.2026		

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von der hier angegebenen abweichen.