




Wir sind für Sie da!
Informationen und Vormerkungen:
07722 / 87247-525

 **Besuchen Sie uns auch auf facebook!**
www.facebook.com/wohnbaugruppe.at

 **Jetzt kostenlos downloaden:**
wohnbaugruppe.at-App für Smartphones

Ihr Verlässlicher Partner in allen Fragen des Bauens und Wohnens!

Im Mittelpunkt steht der Kunde

Wir sorgen für ein Maximum an Wohnkomfort – heute und in Zukunft. Dazu stellen wir die Wünsche der Kunden in den Mittelpunkt und setzen auf solide Leistungen, persönlichen Service und bestmögliche Preise. Für Neubauten gilt das ebenso wie für die Verwaltung von rund 3.600 Einheiten.

Welche Anforderungen hat der Mensch heute und in Zukunft an modernes Wohnen? Wie kann man diese mit soliden Leistungen, persönlichem Service und bestmöglichen Preisen erfüllen? Diese Fragen sind zentral für uns, das Team von Gewog Neues Heim als Mitglied der Wohnbaugruppe ENNSTAL. Wir sind ein modernes, gemeinnütziges Dienstleistungsunternehmen, das die Wünsche und Bedürfnisse der Kunden in den Mittelpunkt stellt. Kundenorientierung ist der rote Faden unserer Unternehmensphilosophie, der sich von der Produktentwicklung über die Umsetzungsphase bis hin zur Verwaltung zieht.

Wir sind Mitglied der Wohnbaugruppe ENNSTAL, einer der führenden Wohnbaugruppen Österreichs, und ausschließlich am oberösterreichischen Markt tätig.

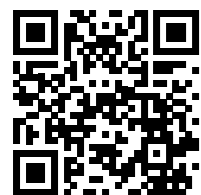
Bekenntnis zur Leistung

Rund 3.600 Verwaltungseinheiten in 30 oberösterreichischen Gemeinden liegen in den Händen unserer Mitarbeiter. Dabei bekennen wir uns zur Leistung und entlohnen unsere Mitarbeiter in zunehmendem Maße leistungsgerecht. Und sie werden entsprechend ihrer Kenntnisse, Fähigkeiten und Neigungen aus- und weitergebildet – um ihr fundiertes Know-how ständig aktuell zu halten, wovon letzten Endes Mitarbeiter und Kunden profitieren. Ebenso von unserer ausgewogenen Wachstums-, Gewinn- und Risikopolitik, für die die gemeinnützigkeitsrechtlichen Vorschriften die Grundlage sind.

Unbürokratisch und persönlich

Für ein hohes Maß an Sicherheit sorgt unsere gute Eigenkapital-Ausstattung. Den Kunden in den Mittelpunkt zu stellen heißt für uns auch, solide Produkte und Leistungen zum bestmöglichen Preis anzubieten – und dabei mit dem Kunden auf Augenhöhe zu agieren. Dass dabei das persönliche Gespräch und ein rasches und unbürokratisches Handeln unabdingbar sind.

Mobile Projektinfos



1. Code einscannen



2. Code wird übersetzt



3. Weiterleitung zur Projektseite

Und so funktioniert's →

**Bauen.
Wohnen.
Vertrauen.**

Verkaufsunterlagen vorbehaltlich Druck- und Satzfehler. Änderungen in der Ausstattung, Planung usw., die sich aus baubehördlichen oder sonstigen öffentlich rechtlichen Vorschriften, aus Auflagen des Förderungsgebers oder bautechnischen bzw. bauwirtschaftlichen Erfordernissen ergeben, sind möglich.

GEWOG Neues Heim Gemeinnützige Wohnungsgesellschaft m. b. H.
Klosterstraße 27 | 5282 Ranshofen | 07722 / 87247-0 | office.gewog@wohnbaugruppe.at | www.wohnbaugruppe.at

 **GEWOG**

Bauen. Wohnen. Vertrauen.



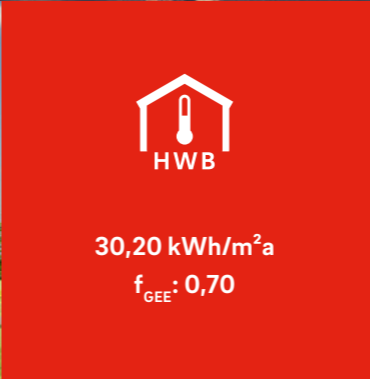
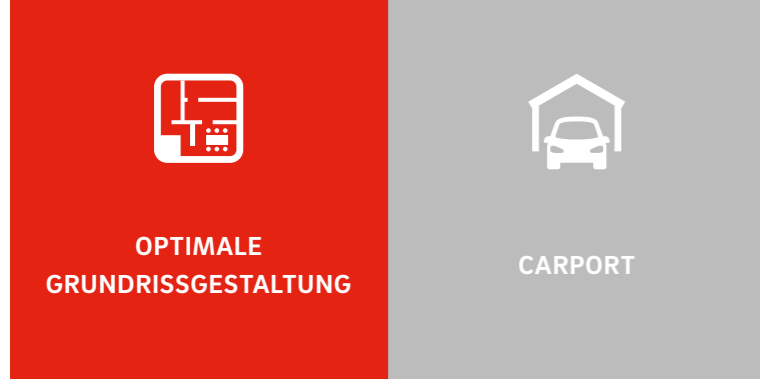
MIETE

5123 Überackern LEISTBARES WOHNEN ÜBERACKERN

- 9 geförderte Mietwohnungen
- Wohnungsgrößen von 60 - 80 m²
- Sonnige und zentrale Lage
- Fertigstellung: Sommer 2025

LEISTBARES WOHNEN ÜBERACKERN

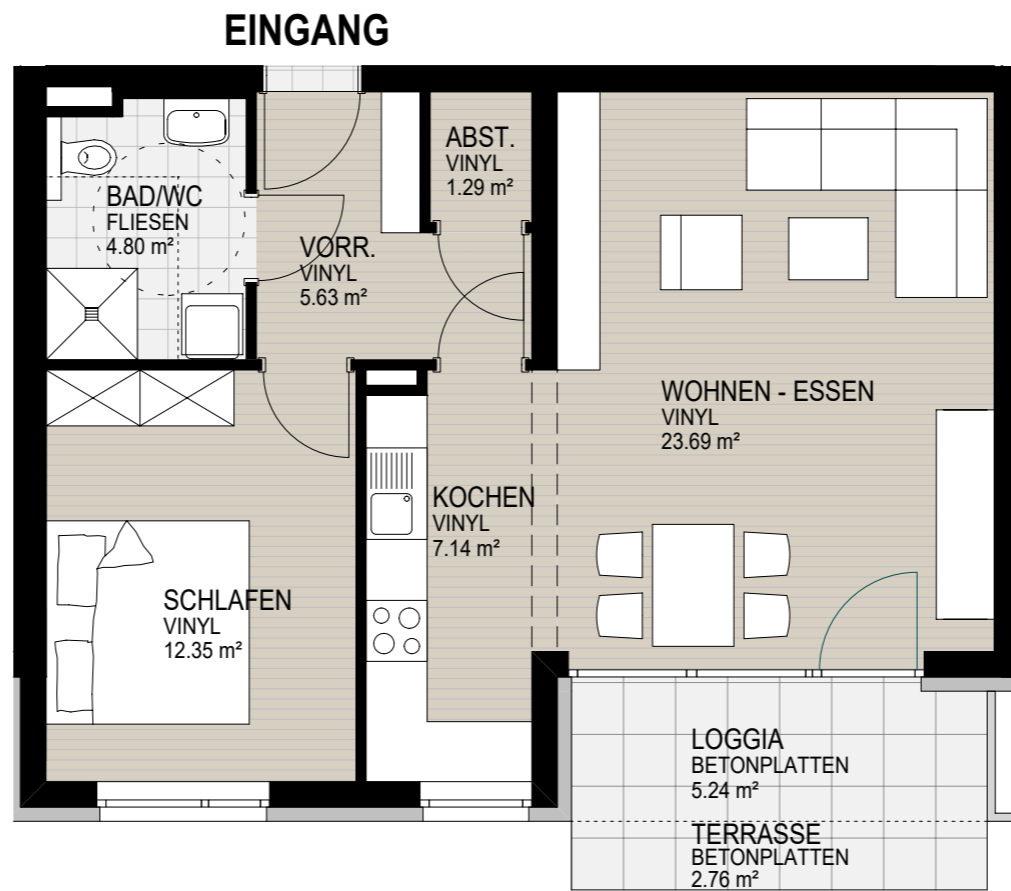
- 9 geförderte Mietwohnungen
- Wohnungsgrößen: 60 - 80 m²



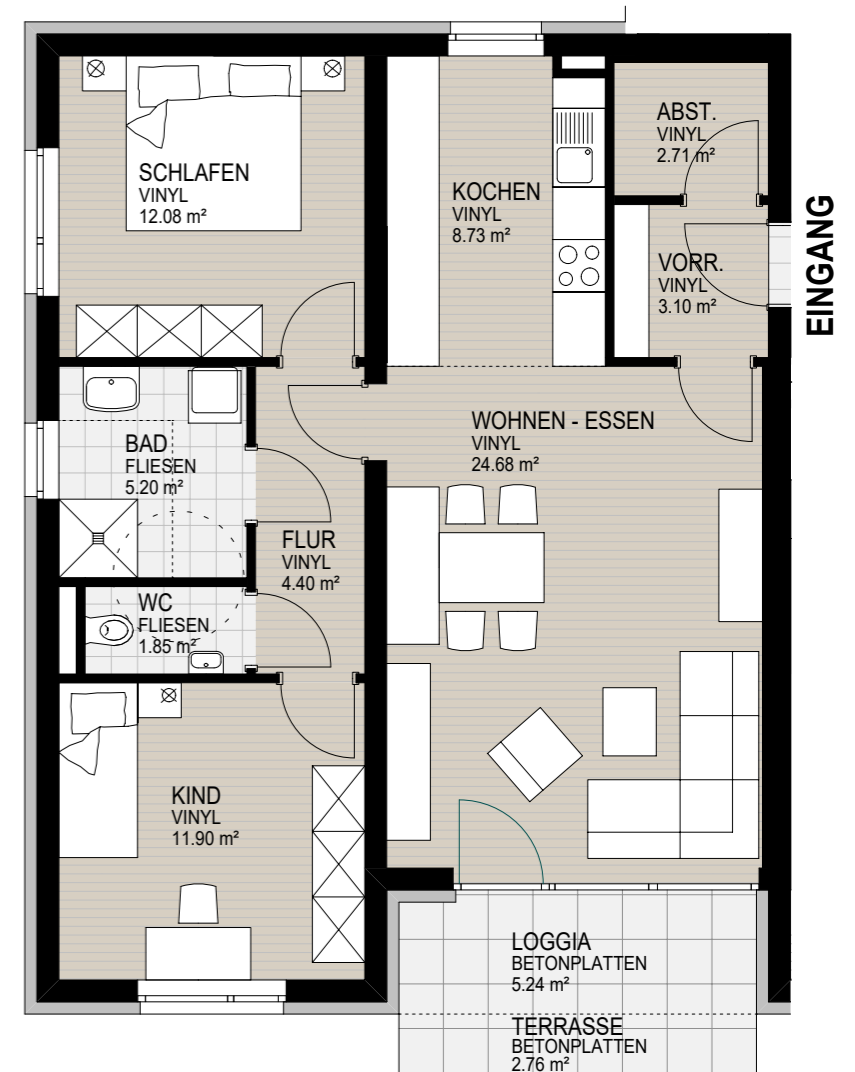
LAGEPLAN



Beispiel 2-Zimmer-Wohnung 60 m²



Beispiel 3-Zimmer-Wohnung 80 m²



9 Mietwohnungen in Überackern

Fertigstellung Sommer 2025

Bau- und Ausstattungsbeschreibung

Seite 1 / 2



Das Wohnprojekt mit 9 Wohnungen zeichnet sich durch ihre optimale Raumaufteilung und ökologische Bauweise aus. Die Beheizung erfolgt durch eine Pelletsheizung und sorgt somit für ein behagliches Raumklima.

Die Erdgeschoßwohnungen verfügen über eigene Terrasse kombiniert mit einer Loggia. Die restlichen Wohnungen verfügen über einen großzügigen Balkon die ebenfalls mit einer Loggia, die im Rücksprung integriert sind. Allgemeine Gartenflächen stehen zur freien Verfügung. Jeder Wohnung ist ein Carportstellplatz zugeordnet. Freistellplätze stehen für die Bewohner und für Besucher zur Verfügung. Das Wohnhaus verfügt über einen Personenaufzug, mit dem alle Wohnungen barrierefrei erreichbar sind.

Wandkonstruktion:

Die Außenwände und tragenden Innenwände bestehen je nach statischer Anforderung aus 25 cm Ziegelmauerwerk oder Stahlbeton. Die Außenwände werden mit 14 cm WDVS ausgeführt. Die nichttragenden Innenwände werden in Trockenbauweise errichtet.

Fenster/Türen:

Die Fenster- u. Fenstertürelemente bestehen aus weißem Kunststoff mit 3-fach Isolierverglasung in den lt. Energieausweis geforderten Bereichen. Stockaufdopplung am Fenster für einen nachträglichen Außenrollladen mit Gurtzug vorbereitet. Sämtliche Innentüren, Zargen und die Türblätter mit Waben-Füllung, werden in der Farbe Weiß lackiert ausgeführt.

Böden/Wände:

Decken u. Wände werden mit Halbdispersion in gebrochenem weiß gestrichen. In den Wohn-, Ess-, Schlafräume werden die Bodenflächen mit Vinyl im

Eiche Dekor inkl. Sesselleisten gestaltet. Im Sanitärbereich bieten wir Ihnen standardmäßig farblich neutral gehaltene Fliesen in der Grundausstattung an. Im Bad werden die keramischen Beläge bis ca. zur Oberkante Zarge verflies, im WC wird der Fliesenbelag bis ca. 1,20 Meter hoch geführt.

Küche:

Jede Küche verfügt über ausreichend Anschlüsse für E-Herd, Kühlschrank, Spüle, Geschirrspüler.

Sanitäre Ausstattung:

Im Bad finden Sie eine bodenbündige Dusche inkl. Armatur (ohne Duschkabine) ein Handwaschbecken mit Einhandmischer sowie einen Waschmaschinen-Anschluss. Das WC verfügt über eine komplette Wand-WC-Anlage und ein Handwaschbecken.

Lüftung:

Je Wohnung wird mindestens ein Kleinlüfter (Ab-
luft) mit Grundlüftung für einen permanenten ge-
ringeren Luftwechsel eingebaut.

In den Wohn- und Schlafräumen werden hygrosta-
tisch gesteuerte Zuluft-Elemente (mechanisch) si-
tuiert. Dadurch wird eine ständige Grundlüftung
der Wohnungen sichergestellt.

E-Ausstattung:

Jede Wohnung verfügt über eine benutzerfreund-
liche Anzahl an Steckdosen, Schaltern und Licht-
auslässen. Für den Einzug sind die Lichtauslässe
mit Fassung und Glühbirne versehen. In zu über-
wachenden Räumen werden Heimrauchmelder
montiert. Zur Senkung der Betriebskosten wird auf
dem Dach eine PV-Anlage mit 5,00 kWp installiert.

TV:

Die Wohnungen werden mit einem Leerrohr für ei-
nen LWL-Anschluss ausgestattet. Die Grundver-
sorgung mit österreichischen Programmen erfolgt
Über eine hauseigene SAT-Anlage. Eine Erweite-
rung zusätzlicher Programme, Telefonie und Da-
tendienste ist zwischen dem Mieter und dem Ver-
sorger direkt vertraglich zu vereinbaren. Damit Sie
auch die Möglichkeit haben, die Schlafräume mit
TV nachzurüsten, ist eine Leerverrohrung vorgese-
hen.

Heizung:

Die Beheizung der Wohnungen erfolgt über Fußbo-
denheizung. Diese ist über Raumthermostate in

den jeweiligen Räumen regelbar. Die Wärmever-
sorgung wird durch Anschluss an die Pelletshei-
zung am Nachbargrundstück sichergestellt.

Terrasse – Balkone -Loggien

Die Terrasse ist mit Begrenzungsleisten aus Beton
eingefasst, der Belag besteht ebenso aus Beton-
platten, diese werden mit offenen Fugen im Sand
oder Splitt frei verlegt. Die Verlegung der Beton-
platten auf den Balkonen erfolgt auf Auflagerplat-
ten oder auf Splitt-Unterbau.

Allgemeinfläche und Außenanlagen:

Flächen, die nicht den Wohnungen direkt zugeord-
net sind, stellen Allgemeinflächen dar. Diese kön-
nen von jedem Bewohner, entsprechend den Vor-
gaben des Außenanlageplanes, genutzt werden.
Für die Pflege der Allgemeinflächen bzw. die
Schneeräumung wird ein Unternehmen beauf-
tragt. Die Kosten hierfür sind in den Betriebskosten
bereits enthalten.

Versorgung:

Heizung: Pelletsheizung
Warmwasser: E-Boiler
Wasser: Anschluss an das Ortsnetz
Abwasser: Anschluss am öffentlichen Kanal

Gewährleistung:

Während wir Ihnen für die Standardausstattung
drei Jahre Gewährleistung bieten, gilt das für even-
tuell von uns genehmigte Sonderwünsche nicht.

Änderungen in der Ausstattung, Planung usw., die sich aus baubehördlichen oder sonstigen öffentlich-rechtli-
chen Vorschriften, aus Auflagen des Förderungsgebers oder bautechnischen bzw. bauwirtschaftlichen Erfor-
dernissen ergeben, sind möglich. Sonderwünsche sind nur bedingt möglich und erfordern eine Genehmigung.
Boden – u. Fliesenmuster liegen im Büro auf.

Ihre Ansprechpartner

Bauen. Wohnen. Vertrauen.

Gem. Wohnungsgesellschaft m.b.H.
Klosterstraße 27
5282 Ranshofen
Telefon: 07722/87247-0
www.wohnbaugruppe.at

Beratung, Finanzierung, Verkauf:

Frau Veronika Baksa-Toth

Telefon: 07722/87247-525

E-Mail: veronika.baksa-toth@wohnbaugruppe.at

Bauleitung, Technik:

Herr Bmstr. Robert Feichtenschlager

Telefon: 07722/87247-517

E-Mail: robert.feichtenschlager@wohnbaugruppe.at

Wohnhausanlage Überackern

Wohnung Nr. 1

Obj. 7952

FINANZIERUNGSBEITRAG

Gesamtkosten	€ 3.404,30
---------------------	-------------------

Der zu leistende Finanzierungsbeitrag wird nach Beendigung des Mietverhältnisses (unbefristet, 3 Monate Kündigungsfrist) nach den Bestimmungen des WGG zurückbezahlt.

ANZAHLUNG

Finanzierungsbeitrag

Anzahlung bei Reservierung	€ 500,00
Rest vor Bezug	€ 2.904,30

Die Anzahlung wird auf Ihren zu leistenden Finanzierungsbeitrag angerechnet. Im Falle eines Rücktrittes werden € 300,- an Sonderverwaltungsgebühren verrechnet.

MONATLICHE KOSTEN

Miete	€ 429,73
Betriebs- u. Heizkosten, Rücklage	€ 300,28
Umsatzsteuer	€ 82,41
Gesamt	€ 812,42

Die Miete hängt wesentlich vom Zinssatz und der sich ändernden Marktlage ab und könnte sich daher dementsprechend erhöhen.

Die Kalkulation der monatlichen Betriebskosten inkludieren, die Verwaltung, die Gemeindeabgaben und die Betreuung der allgemeinen Außenanlage samt Winterdienst durch externe Firmen.

Jeder Wohnung ist ein Carport zugeordnet und die dazugehörigen Kosten bereits in der oben angeführten Kalkulation berücksichtigt.

Top 1 - Wohnung 1

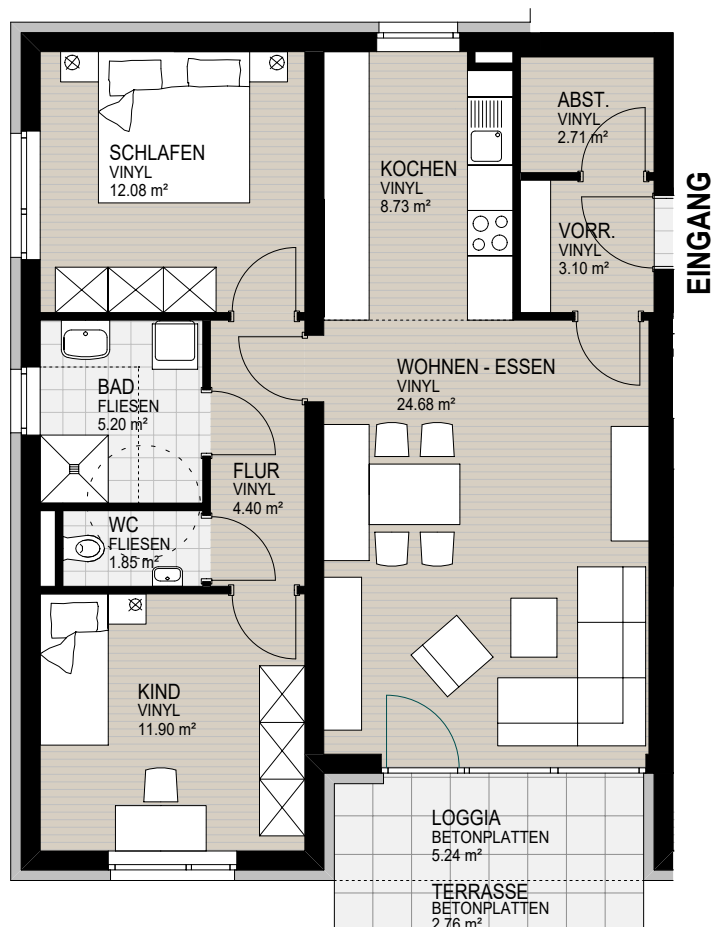
79,89 m²

NETTOFLÄCHEN

VORRAUM	3,10 m ²
ABSTELLRAUM	2,71 m ²
KOCHEN	8,73 m ²
WOHNEN/ESSEN	24,68 m ²
FLUR	4,40 m ²
BAD	5,20 m ²
WC	1,85 m ²
ZIMMER	12,08 m ²
ZIMMER	11,90 m ²
LOGGIA	5,24 m ²
GESAMT	79,89 m²
TERRASSE	2,76 m ²
ABTEIL	4,05 m ²
CARPORT	13,25 m ²



ERDGESCHOSS M 1:100



Wohnhausanlage Überackern

Wohnung Nr. 2

Obj. 7952

FINANZIERUNGSBEITRAG

Gesamtkosten	€ 2.496,48
---------------------	-------------------

Der zu leistende Finanzierungsbeitrag wird nach Beendigung des Mietverhältnisses (unbefristet, 3 Monate Kündigungsfrist) nach den Bestimmungen des WGG zurückbezahlt.

ANZAHLUNG

Finanzierungsbeitrag

Anzahlung bei Reservierung	€ 500,00
Rest vor Bezug	€ 1.996,48

Die Anzahlung wird auf Ihren zu leistenden Finanzierungsbeitrag angerechnet. Im Falle eines Rücktrittes werden € 300,- an Sonderverwaltungsgebühren verrechnet.

MONATLICHE KOSTEN

Miete	€ 320,62
Betriebs- u. Heizkosten, Rücklage	€ 225,22
Umsatzsteuer	€ 62,53
Gesamt	€ 608,37

Die Miete hängt wesentlich vom Zinssatz und der sich ändernden Marktlage ab und könnte sich daher dementsprechend erhöhen.

Die Kalkulation der monatlichen Betriebskosten inkludieren, die Verwaltung, die Gemeindeabgaben und die Betreuung der allgemeinen Außenanlage samt Winterdienst durch externe Firmen.

Jeder Wohnung ist ein Carport zugeordnet und die dazugehörigen Kosten bereits in der oben angeführten Kalkulation berücksichtigt.

Top 2 - Wohnung 2

60,14 m²

NETTOFLÄCHEN

VORRAUM	5,63 m ²
ABSTELLRAUM	1,29 m ²
KOCHEN	7,14 m ²
WOHNEN/ESSEN	23,69 m ²
BAD/WC	4,80 m ²
SCHLAFEN	12,35 m ²
LOGGIA	5,24 m ²

GESAMT 60,14 m²

TERRASSE 2,76 m²

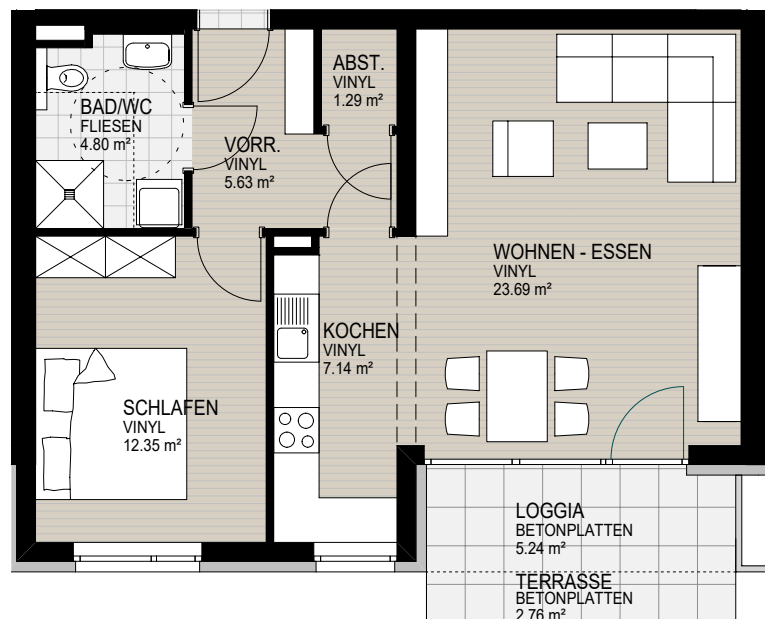
ABTEIL 3,33 m²

CARPORT 13,25 m²



ERDGESCHOSS M 1:100

EINGANG



Wohnhausanlage Überackern

Wohnung Nr. 3

Obj. 7952

FINANZIERUNGSBEITRAG

Gesamtkosten	€ 3.449,69
---------------------	-------------------

Der zu leistende Finanzierungsbeitrag wird nach Beendigung des Mietverhältnisses (unbefristet, 3 Monate Kündigungsfrist) nach den Bestimmungen des WGG zurückbezahlt.

ANZAHLUNG

Finanzierungsbeitrag

Anzahlung bei Reservierung	€ 500,00
Rest vor Bezug	€ 2.949,69

Die Anzahlung wird auf Ihren zu leistenden Finanzierungsbeitrag angerechnet. Im Falle eines Rücktrittes werden € 300,- an Sonderverwaltungsgebühren verrechnet.

MONATLICHE KOSTEN

Miete	€ 435,18
Betriebs- u. Heizkosten, Rücklage	€ 303,70
Umsatzsteuer	€ 83,33
Gesamt	€ 822,21

Die Miete hängt wesentlich vom Zinssatz und der sich ändernden Marktlage ab und könnte sich daher dementsprechend erhöhen.

Die Kalkulation der monatlichen Betriebskosten inkludieren, die Verwaltung, die Gemeindeabgaben und die Betreuung der allgemeinen Außenanlage samt Winterdienst durch externe Firmen.

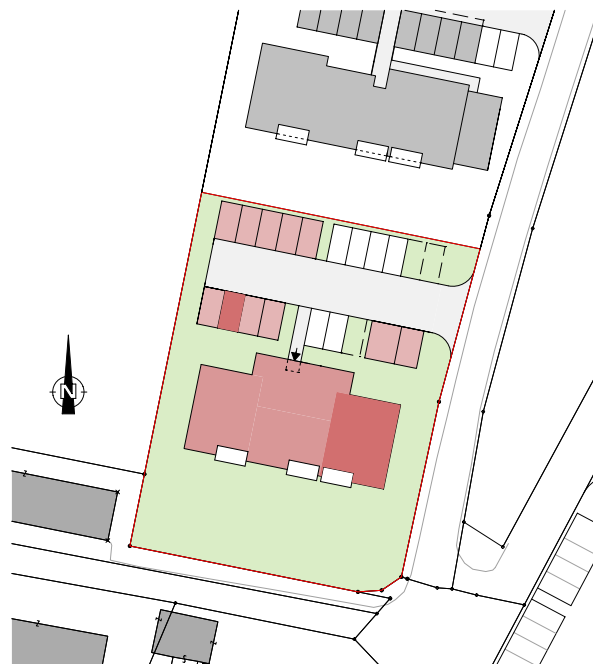
Jeder Wohnung ist ein Carport zugeordnet und die dazugehörigen Kosten bereits in der oben angeführten Kalkulation berücksichtigt.

Top 3 - Wohnung 3

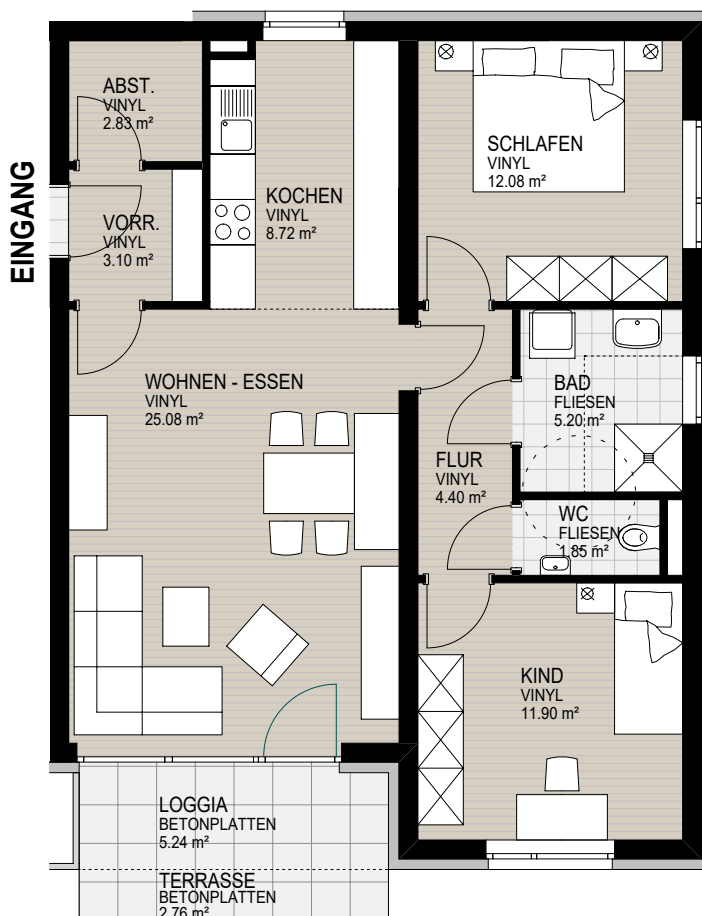
80,40 m²

NETTOFLÄCHEN

VORRAUM	3,10 m ²
ABSTELLRAUM	2,83 m ²
KOCHEN	8,72 m ²
WOHNEN/ESSEN	25,08 m ²
FLUR	4,40 m ²
BAD	5,20 m ²
WC	1,85 m ²
ZIMMER	12,08 m ²
ZIMMER	11,90 m ²
LOGGIA	5,24 m ²
GESAMT	80,40 m²
TERRASSE	2,76 m ²
ABTEIL	4,05 m ²
CARPORT	13,25 m ²



ERDGESCHOSS M 1:100



Wohnhausanlage Überackern

Wohnung Nr. 4

Obj. 7952

FINANZIERUNGSBEITRAG

Gesamtkosten	€ 3.585,86
---------------------	-------------------

Der zu leistende Finanzierungsbeitrag wird nach Beendigung des Mietverhältnisses (unbefristet, 3 Monate Kündigungsfrist) nach den Bestimmungen des WGG zurückbezahlt.

ANZAHLUNG

Finanzierungsbeitrag

Anzahlung bei Reservierung	€ 500,00
Rest vor Bezug	€ 3.085,86

Die Anzahlung wird auf Ihren zu leistenden Finanzierungsbeitrag angerechnet. Im Falle eines Rücktrittes werden € 300,- an Sonderverwaltungsgebühren verrechnet.

MONATLICHE KOSTEN

Miete	€ 451,56
Betriebs- u. Heizkosten, Rücklage	€ 312,53
Umsatzsteuer	€ 85,83
Gesamt	€ 849,92

Die Miete hängt wesentlich vom Zinssatz und der sich ändernden Marktlage ab und könnte sich daher dementsprechend erhöhen.

Die Kalkulation der monatlichen Betriebskosten inkludieren, die Verwaltung, die Gemeindeabgaben und die Betreuung der allgemeinen Außenanlage samt Winterdienst durch externe Firmen.

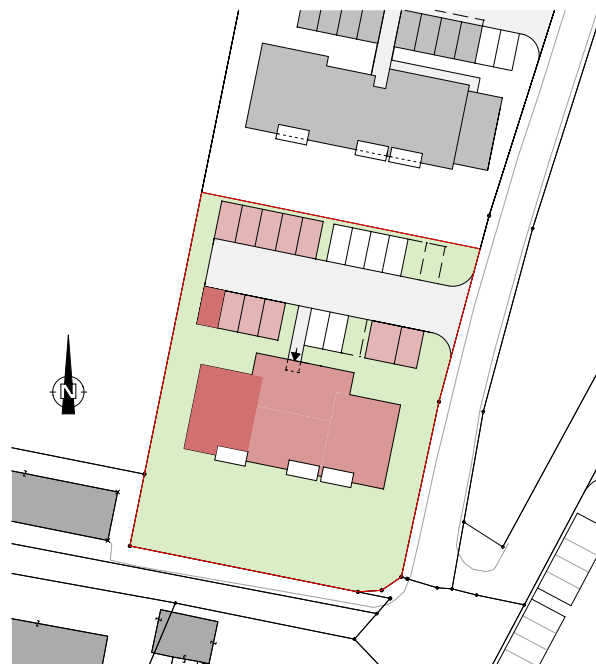
Jeder Wohnung ist ein Carport zugeordnet und die dazugehörigen Kosten bereits in der oben angeführten Kalkulation berücksichtigt.

Top 4 - Wohnung 4

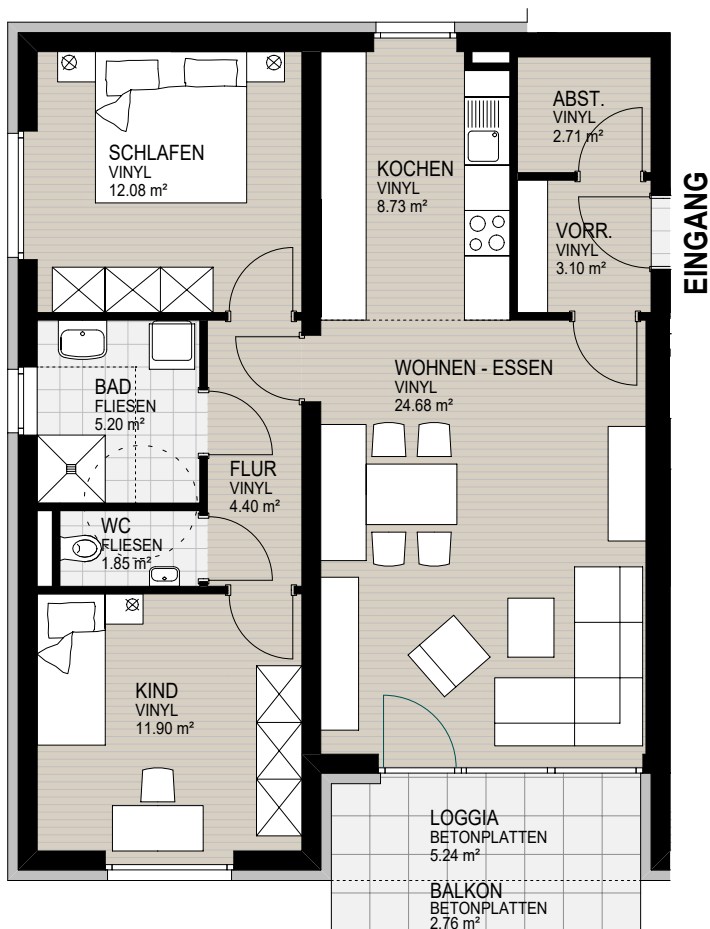
79,89 m²

NETTOFLÄCHEN

VORRAUM	3,10 m ²
ABSTELLRAUM	2,71 m ²
KOCHEN	8,73 m ²
WOHNEN/ESSEN	24,68 m ²
FLUR	4,40 m ²
BAD	5,20 m ²
WC	1,85 m ²
ZIMMER	12,08 m ²
ZIMMER	11,90 m ²
LOGGIA	5,24 m ²
GESAMT	79,89 m²
BALKON	2,76 m ²
ABTEIL	3,97 m ²
CARPORT	13,25 m ²



1.OBERGESCHOSS M 1:100



Wohnhausanlage Überackern

Wohnung Nr. 5

Obj. 7952

FINANZIERUNGSBEITRAG

Gesamtkosten	€ 2.632,66
---------------------	-------------------

Der zu leistende Finanzierungsbeitrag wird nach Beendigung des Mietverhältnisses (unbefristet, 3 Monate Kündigungsfrist) nach den Bestimmungen des WGG zurückbezahlt.

ANZAHLUNG

Finanzierungsbeitrag

Anzahlung bei Reservierung	€ 500,00
Rest vor Bezug	€ 2.132,66

Die Anzahlung wird auf Ihren zu leistenden Finanzierungsbeitrag angerechnet. Im Falle eines Rücktrittes werden € 300,- an Sonderverwaltungsgebühren verrechnet.

MONATLICHE KOSTEN

Miete	€ 336,99
Betriebs- u. Heizkosten, Rücklage	€ 234,40
Umsatzsteuer	€ 65,10
Gesamt	€ 636,49

Die Miete hängt wesentlich vom Zinssatz und der sich ändernden Marktlage ab und könnte sich daher dementsprechend erhöhen.

Die Kalkulation der monatlichen Betriebskosten inkludieren, die Verwaltung, die Gemeindeabgaben und die Betreuung der allgemeinen Außenanlage samt Winterdienst durch externe Firmen.

Jeder Wohnung ist ein Carport zugeordnet und die dazugehörigen Kosten bereits in der oben angeführten Kalkulation berücksichtigt.

Top 5 - Wohnung 5

60,14 m²

NETTOFLÄCHEN

VORRAUM	5,63 m ²
ABSTELLRAUM	1,29 m ²
KOCHEN	7,14 m ²
WOHNEN/ESSEN	23,69 m ²
BAD/WC	4,80 m ²
SCHLAFEN	12,35 m ²
LOGGIA	5,24 m ²

GESAMT 60,14 m²

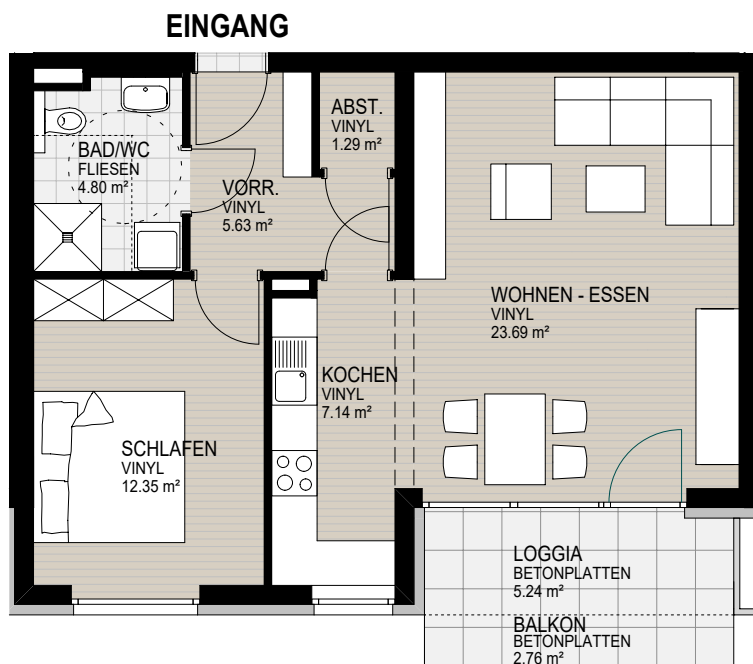
BALKON 2,76 m²

ABTEIL 3,33 m²

CARPORT 13,25 m²



1.OBERGESCHOSS M 1:100



Wohnhausanlage Überackern

Wohnung Nr. 6

Obj. 7952

FINANZIERUNGSBEITRAG

Gesamtkosten	€ 3.631,25
---------------------	-------------------

Der zu leistende Finanzierungsbeitrag wird nach Beendigung des Mietverhältnisses (unbefristet, 3 Monate Kündigungsfrist) nach den Bestimmungen des WGG zurückbezahlt.

ANZAHLUNG

Finanzierungsbeitrag

Anzahlung bei Reservierung	€ 500,00
Rest vor Bezug	€ 3.131,25

Die Anzahlung wird auf Ihren zu leistenden Finanzierungsbeitrag angerechnet. Im Falle eines Rücktrittes werden € 300,- an Sonderverwaltungsgebühren verrechnet.

MONATLICHE KOSTEN

Miete	€ 457,01
Betriebs- u. Heizkosten, Rücklage	€ 315,87
Umsatzsteuer	€ 86,74
Gesamt	€ 859,62

Die Miete hängt wesentlich vom Zinssatz und der sich ändernden Marktlage ab und könnte sich daher dementsprechend erhöhen.

Die Kalkulation der monatlichen Betriebskosten inkludieren, die Verwaltung, die Gemeindeabgaben und die Betreuung der allgemeinen Außenanlage samt Winterdienst durch externe Firmen.

Jeder Wohnung ist ein Carport zugeordnet und die dazugehörigen Kosten bereits in der oben angeführten Kalkulation berücksichtigt.

Top 6 - Wohnung 6

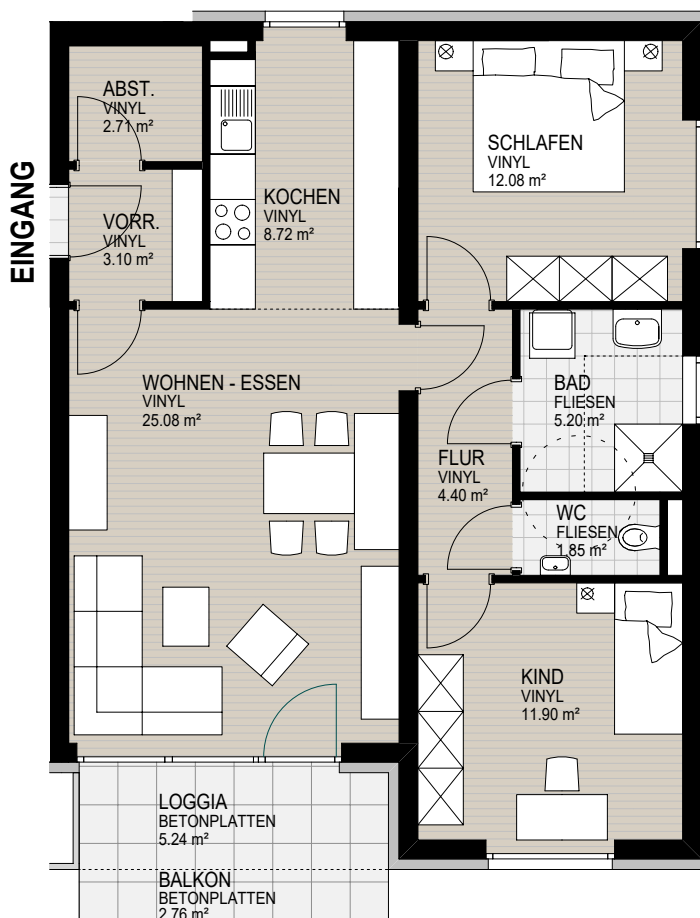
80,28 m²

NETTOFLÄCHEN

VORRAUM	3,10 m ²
ABSTELLRAUM	2,71 m ²
KOCHEN	8,72 m ²
WOHNEN/ESSEN	25,08 m ²
FLUR	4,40 m ²
BAD	5,20 m ²
WC	1,85 m ²
ZIMMER	12,08 m ²
ZIMMER	11,90 m ²
LOGGIA	5,24 m ²
GESAMT	80,28 m²
BALKON	2,76 m ²
ABTEIL	4,05 m ²
CARPORT	13,25 m ²



1.OBERGESCHOSS M 1:100



Wohnhausanlage Überackern

Wohnung Nr. 7

Obj. 7952

FINANZIERUNGSBEITRAG

Gesamtkosten	€ 3.585,86
---------------------	-------------------

Der zu leistende Finanzierungsbeitrag wird nach Beendigung des Mietverhältnisses (unbefristet, 3 Monate Kündigungsfrist) nach den Bestimmungen des WGG zurückbezahlt.

ANZAHLUNG

Finanzierungsbeitrag

Anzahlung bei Reservierung	€ 500,00
Rest vor Bezug	€ 3.085,86

Die Anzahlung wird auf Ihren zu leistenden Finanzierungsbeitrag angerechnet. Im Falle eines Rücktrittes werden € 300,- an Sonderverwaltungsgebühren verrechnet.

MONATLICHE KOSTEN

Miete	€ 451,56
Betriebs- u. Heizkosten, Rücklage	€ 312,56
Umsatzsteuer	€ 85,84
Gesamt	€ 849,96

Die Miete hängt wesentlich vom Zinssatz und der sich ändernden Marktlage ab und könnte sich daher dementsprechend erhöhen.

Die Kalkulation der monatlichen Betriebskosten inkludieren, die Verwaltung, die Gemeindeabgaben und die Betreuung der allgemeinen Außenanlage samt Winterdienst durch externe Firmen.

Jeder Wohnung ist ein Carport zugeordnet und die dazugehörigen Kosten bereits in der oben angeführten Kalkulation berücksichtigt.

Top 7 - Wohnung 7

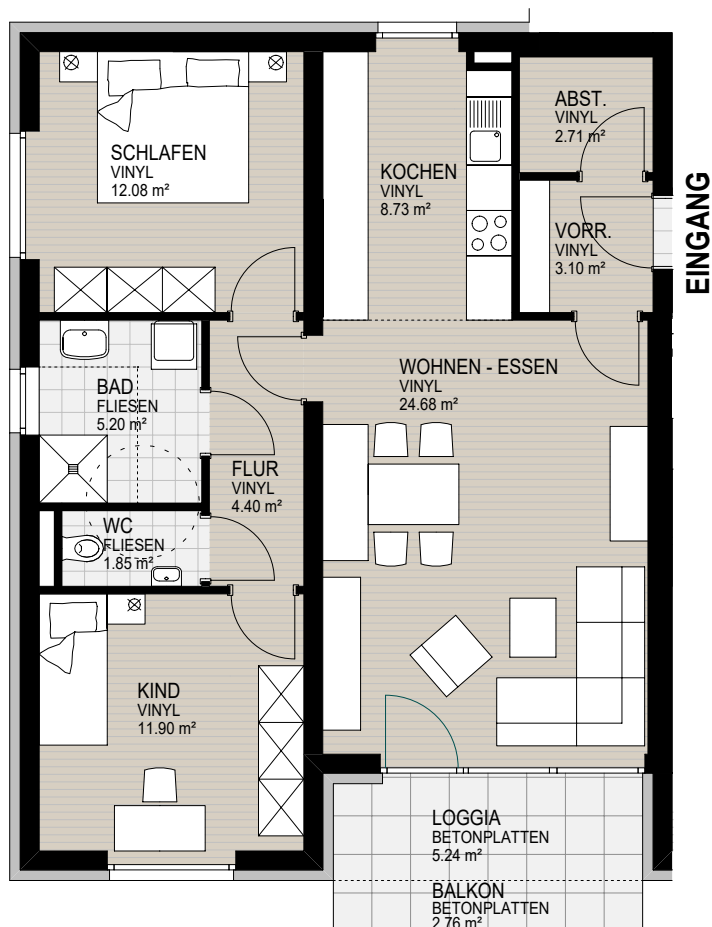
79,89 m²

NETTOFLÄCHEN

VORRAUM	3,10 m ²
ABSTELLRAUM	2,71 m ²
KOCHEN	8,73 m ²
WOHNEN/ESSEN	24,68 m ²
FLUR	4,40 m ²
BAD	5,20 m ²
WC	1,85 m ²
ZIMMER	12,08 m ²
ZIMMER	11,90 m ²
LOGGIA	5,24 m ²
GESAMT	79,89 m²
BALKON	2,76 m ²
ABTEIL	5,40 m ²
CARPORT	13,25 m ²



2.OBERGESCHOSS M 1:100



Wohnhausanlage Überackern

Wohnung Nr. 8

Obj. 7952

FINANZIERUNGSBEITRAG

Gesamtkosten	€ 2.632,66
---------------------	-------------------

Der zu leistende Finanzierungsbeitrag wird nach Beendigung des Mietverhältnisses (unbefristet, 3 Monate Kündigungsfrist) nach den Bestimmungen des WGG zurückbezahlt.

ANZAHLUNG

Finanzierungsbeitrag

Anzahlung bei Reservierung	€ 500,00
Rest vor Bezug	€ 2.132,66

Die Anzahlung wird auf Ihren zu leistenden Finanzierungsbeitrag angerechnet. Im Falle eines Rücktrittes werden € 300,- an Sonderverwaltungsgebühren verrechnet.

MONATLICHE KOSTEN

Miete	€ 336,99
Betriebs- u. Heizkosten, Rücklage	€ 234,40
Umsatzsteuer	€ 65,10
Gesamt	€ 636,49

Die Miete hängt wesentlich vom Zinssatz und der sich ändernden Marktlage ab und könnte sich daher dementsprechend erhöhen.

Die Kalkulation der monatlichen Betriebskosten inkludieren, die Verwaltung, die Gemeindeabgaben und die Betreuung der allgemeinen Außenanlage samt Winterdienst durch externe Firmen.

Jeder Wohnung ist ein Carport zugeordnet und die dazugehörigen Kosten bereits in der oben angeführten Kalkulation berücksichtigt.

Top 8 - Wohnung 8

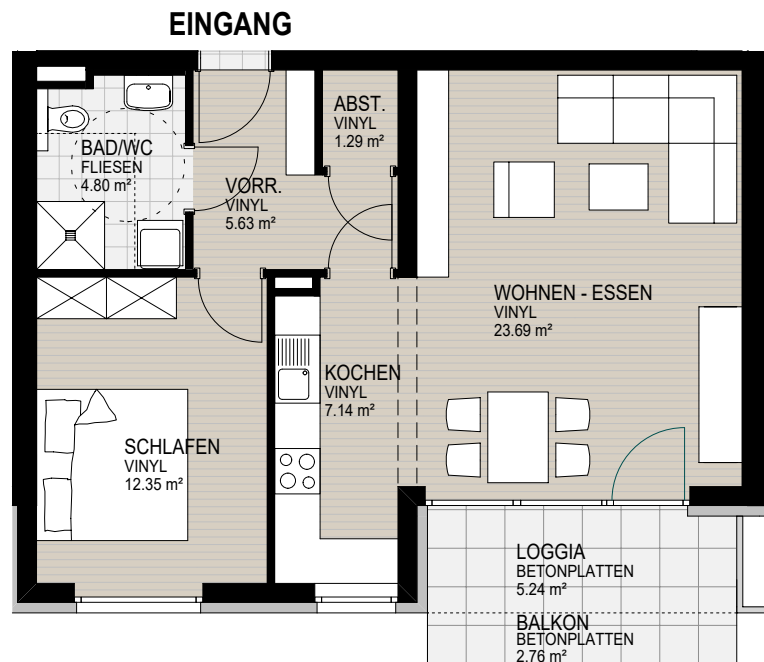
60,14 m²

NETTOFLÄCHEN

VORRAUM	5,63 m ²
ABSTELLRAUM	1,29 m ²
KOCHEN	7,14 m ²
WOHNEN/ESSEN	23,69 m ²
BAD/WC	4,80 m ²
SCHLAFEN	12,35 m ²
LOGGIA	5,24 m ²
GESAMT	60,14 m²
BALKON	2,76 m ²
ABTEIL	4,05 m ²
CARPORT	13,25 m ²



2.OBERGESCHOSS M 1:100



Wohnhausanlage Überackern

Wohnung Nr. 9

Obj. 7952

FINANZIERUNGSBEITRAG

Gesamtkosten	€ 3.631,25
---------------------	-------------------

Der zu leistende Finanzierungsbeitrag wird nach Beendigung des Mietverhältnisses (unbefristet, 3 Monate Kündigungsfrist) nach den Bestimmungen des WGG zurückbezahlt.

ANZAHLUNG

Finanzierungsbeitrag

Anzahlung bei Reservierung	€ 500,00
Rest vor Bezug	€ 3.131,25

Die Anzahlung wird auf Ihren zu leistenden Finanzierungsbeitrag angerechnet. Im Falle eines Rücktrittes werden € 300,- an Sonderverwaltungsgebühren verrechnet.

MONATLICHE KOSTEN

Miete	€ 457,01
Betriebs- u. Heizkosten, Rücklage	€ 315,87
Umsatzsteuer	€ 86,74
Gesamt	€ 859,62

Die Miete hängt wesentlich vom Zinssatz und der sich ändernden Marktlage ab und könnte sich daher dementsprechend erhöhen.

Die Kalkulation der monatlichen Betriebskosten inkludieren, die Verwaltung, die Gemeindeabgaben und die Betreuung der allgemeinen Außenanlage samt Winterdienst durch externe Firmen.

Jeder Wohnung ist ein Carport zugeordnet und die dazugehörigen Kosten bereits in der oben angeführten Kalkulation berücksichtigt.

Top 9 - Wohnung 9

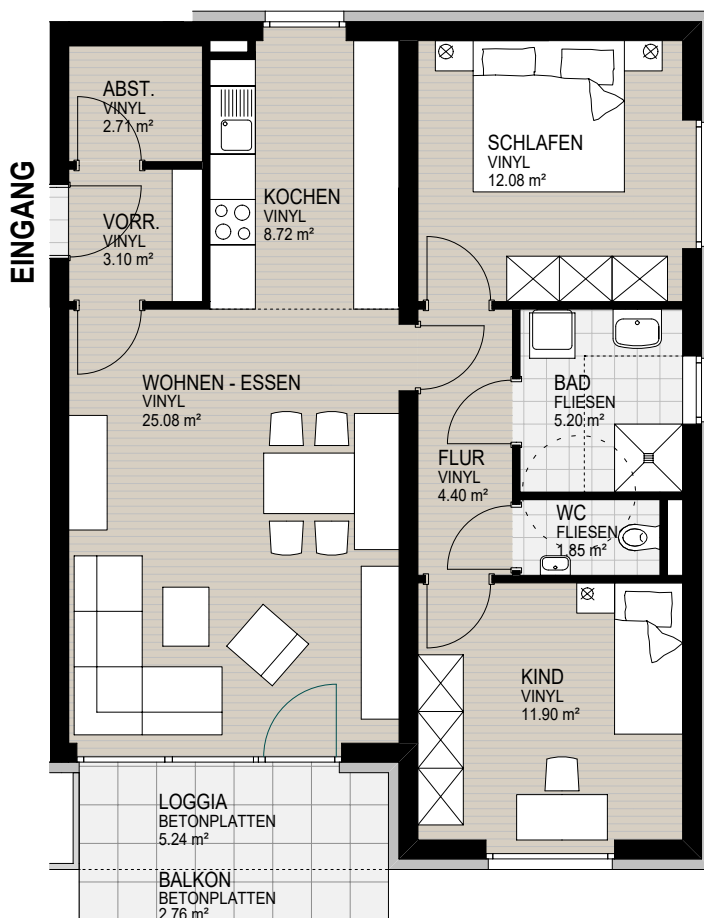
80,28 m²

NETTOFLÄCHEN

VORRAUM	3,10 m ²
ABSTELLRAUM	2,71 m ²
KOCHEN	8,72 m ²
WOHNEN/ESSEN	25,08 m ²
FLUR	4,40 m ²
BAD	5,20 m ²
WC	1,85 m ²
ZIMMER	12,08 m ²
ZIMMER	11,90 m ²
LOGGIA	5,24 m ²
GESAMT	80,28 m²
BALKON	2,76 m ²
ABTEIL	6,06 m ²
CARPORT	13,25 m ²



2.OBERGESCHOSS M 1:100



Mietwohnungen Überackern

Obj. 7952

Bewerbung: Bei Interesse füllen Sie bitte unverbindlich nachstehende Bewerbung aus und senden Sie diese an die GEWOG. Im Anschluss daran wird ein unverbindliches Beratungsgespräch stattfinden.

Vergabe: Diese findet unter Berücksichtigung der Vergaberichtlinien der OÖ Wohnbauförderung statt.

Wohnbauförderungsverordnung:

Einkommensgrenzen

(Jahreshaushaltseinkommen Netto des der Förderungszusage vorangegangenen Kalenderjahres)

bei einer Person: € 50.000,--

bei zwei Personen: € 85.000,--

für jede weitere Person € 7.500,--

Volljährigkeit

Die Wohn- und Eigentumsrechte am bisher genutzten Hauptwohnsitz sind innerhalb von 6 Monaten nach Bezug des neuen Hauses aufzugeben.

Die Wohnung ist ausschließlich zur Befriedigung des dauernden Wohnbedürfnisses zu verwenden.

Nicht-EWR-Bürger müssen mindestens bereits ununterbrochen seit 5 Jahren ihren Hauptwohnsitz in Österreich haben.

Bewerbung

Ich interessiere mich für das Bauvorhaben Objekt 7952 in Überackern und bewerbe mich unverbindlich um nachstehende Wohnung:

Persönliche Angaben:					
Vorname:		Familienname:		Staatsbürgerschaft:	
Geburtsdatum:		Familienstand: Anzahl der Personen im Haushalt:		Sozialversicherungs-Nr.	

Straße:		Telefonnummer:			
Postleitzahl:		Ort:		E-Mail:	

Bitte Wunschwohnung/Reihenhaus nach Interesse reihen:								
1.	Wohnung Nr.		2.	Wohnung Nr.		3.	Wohnung Nr.	

Zweck des Erwerbs*:	
<input type="radio"/>	Erwerb zur Eigennutzung
<input type="radio"/>	Erwerb zur Nutzung durch nahe Angehörige

-----, am -----

Unterschrift:-----

Dieses Blatt bitte heraustrennen und retournieren an: veronika.baksa-toth@wohnbaugruppe.at

*Pflichtfeld