

## Bauprojekt Stattegger Straße 126a, b, c, d, e

Objekt 39401

**Wohnung Top Nr. 5, Stattegger Straße 126a/DG 54,58 m<sup>2</sup>**

### FINANZIERUNG

|   |   |            |
|---|---|------------|
| Grundkosten   | € | 42.621,00  |
| <hr/>   |   |            |
| Vorläufige Baukosten                                  | € | 149.950,00 |
| <hr/>   |   |            |
| vorläufige Gesamtkosten<br>(Netto Herstellungskosten) | € | 192.571,00 |



### ANZAHLUNG

| Variante   | A           | B           | C           |
|--|-------------|-------------|-------------|
| Eigenmittel bei Vertragsunterfertigung   | € 14.207,00 | € 14.207,00 | € 14.207,00 |
| Restzahlung vor Bezug  | € 28.414,00 | x           | x           |
| jährliche Rate 1. bis 7. Jahr<br>zuzüglich Zinsen - dzt. 3,5 % p.a. -<br>berechnet vom aushaftenden Betrag | x           | € 4.059,14  | x           |
| monatliche Rate<br>Laufzeit 10 Jahre<br>inkl. Verzinsung von dzt. 3,5% p.a.                                | x           | x           | € 280,97    |

### MONATLICHE KOSTEN

|                                     |   |        |
|-------------------------------------|---|--------|
| Miete lt. WVb. Stmk. 2015*)         | € | 326,73 |
| <hr/>                               |   |        |
| Betriebs-**), Heiz- und Nebenkosten | € | 210,92 |
| <hr/>                               |   |        |
| Umsatzsteuer                        | € | 63,87  |
| <hr/>                               |   |        |
| Gesamt                              | € | 601,52 |

\*) **Zinssatz** zum Zeitpunkt der Berechnung beträgt **3,5%**. ! Die Annuität hängt wesentlich vom Zinssatz ab und ändert sich dementsprechend.

\*\*) Die Kalkulation der monatlichen Betriebskosten basiert auf einer Gesamtbetreuung (Winterdienst, Pflege der Aussenanlagen, Stiegenhausreinigung und Betreuung der begrünten Fassade) der Wohnanlage durch externe Firmen und Betreuung durch Eigenpersonal. Stand 2024

Jeder Wohnung ist ein PKW-Abstellplatz zugeordnet.  
Die Kosten hierfür finden Sie in einer gesonderten Aufstellung.