

Bauprojekt Stattegger Straße 126a, b, c, d, e

Objekt 39401

Wohnung Top Nr. 4, Stattegger Straße 126d/OG 89,73 m²

FINANZIERUNG

Grundkosten	€	74.983,00
<hr/>		
Vorläufige Baukosten	€	263.801,00
<hr/>		
vorläufige Gesamtkosten (Netto Herstellungskosten)	€	338.784,00



ANZAHLUNG

Variante	A	B	C
Eigenmittel bei Vertragsunterfertigung	€ 24.994,33	€ 24.994,33	€ 24.994,33
Restzahlung vor Bezug	€ 49.988,67	x	x
jährliche Rate 1. bis 7. Jahr zuzüglich Zinsen - dzt. 3,5 % p.a. - berechnet vom aushaftenden Betrag	x	€ 7.141,24	x
monatliche Rate Laufzeit 10 Jahre inkl. Verzinsung von dzt. 3,5% p.a.	x	x	€ 494,32

MONATLICHE KOSTEN

Miete lt. WVB. Stmk. 2015*)	€	574,79
<hr/>		
Betriebs-**), Heiz- und Nebenkosten	€	341,32
<hr/>		
Umsatzsteuer	€	108,63
<hr/>		
Gesamt	€	1.024,74

*) **Zinssatz** zum Zeitpunkt der Berechnung beträgt **3,5 %**. ! Die Annuität hängt wesentlich vom Zinssatz ab und ändert sich dementsprechend.

**) Die Kalkulation der monatlichen Betriebskosten basiert auf einer Gesamtbetreuung (Winterdienst, Pflege der Aussenanlagen, Stiegenhausreinigung und Betreuung der begrünten Fassade) der Wohnanlage durch externe Firma und Betreuung durch Eigenpersonal. Stand 2024

Jeder Wohnung ist ein PKW-Abstellplatz zugeordnet.
Die Kosten hierfür finden Sie in einer gesonderten Aufstellung.