




Wir sind für Sie da!
Informationen und Vormerkungen:
07722 / 87247-525

 **Besuchen Sie uns auch auf Facebook!**
www.facebook.com/wohnbaugruppe.at

 **Jetzt kostenlos downloaden:**
EMMA-App der Wohnbaugruppe für Smartphones

Ihr Verlässlicher Partner in allen Fragen des Bauens und Wohnens!

Im Mittelpunkt steht der Kunde

Wir sorgen für ein Maximum an Wohnkomfort – heute und in Zukunft. Dazu stellen wir die Wünsche der Kunden in den Mittelpunkt und setzen auf solide Leistungen, persönlichen Service und bestmögliche Preise. Für Neubauten gilt das ebenso wie für die Verwaltung von rund 3.600 Einheiten.

Welche Anforderungen hat der Mensch heute und in Zukunft an modernes Wohnen? Wie kann man diese mit soliden Leistungen, persönlichem Service und bestmöglichen Preisen erfüllen? Diese Fragen sind zentral für uns, das Team von Gewog Neues Heim als Mitglied der Wohnbaugruppe ENNSTAL. Wir sind ein modernes, gemeinnütziges Dienstleistungsunternehmen, das die Wünsche und Bedürfnisse der Kunden in den Mittelpunkt stellt. Kundenorientierung ist der rote Faden unserer Unternehmensphilosophie, der sich von der Produktentwicklung über die Umsetzungsphase bis hin zur Verwaltung zieht.

Wir sind Mitglied der Wohnbaugruppe ENNSTAL, einer der führenden Wohnbaugruppen Österreichs, und ausschließlich am oberösterreichischen Markt tätig.

Bekanntnis zur Leistung

Rund 3.600 Verwaltungseinheiten in 30 oberösterreichischen Gemeinden liegen in den Händen unserer Mitarbeiter. Dabei bekennen wir uns zur Leistung und entlohnen unsere Mitarbeiter in zunehmendem Maße leistungsgerecht. Und sie werden entsprechend ihrer Kenntnisse, Fähigkeiten und Neigungen aus- und weitergebildet – um ihr fundiertes Know-how ständig aktuell zu halten, wovon letzten Endes Mitarbeiter und Kunden profitieren. Ebenso von unserer ausgewogenen Wachstums-, Gewinn- und Risikopolitik, für die die gemeinnützigkeitsrechtlichen Vorschriften die Grundlage sind.

Unbürokratisch und persönlich

Für ein hohes Maß an Sicherheit sorgt unsere gute Eigenkapital-Ausstattung. Den Kunden in den Mittelpunkt zu stellen heißt für uns auch, solide Produkte und Leistungen zum bestmöglichen Preis anzubieten – und dabei mit dem Kunden auf Augenhöhe zu agieren. Dass dabei das persönliche Gespräch und ein rasches und unbürokratisches Handeln unabdingbar sind.

Mobile Projektinfos



Und so funktioniert's →

1. Code einscannen

2. Code wird übersetzt

3. Weiterleitung zur Projektseite

**Bauen.
Wohnen.
Vertrauen.**

Verkaufsunterlagen vorbehaltlich Druck- und Satzfehler. Änderungen in der Ausstattung, Planung usw., die sich aus baubehördlichen oder sonstigen öffentlich rechtlichen Vorschriften, aus Auflagen des Förderungsgebers oder bautechnischen bzw. bauwirtschaftlichen Erfordernissen ergeben, sind möglich.

GEWOG Neues Heim Gemeinnützige Wohnungsgesellschaft m. b. H.
Klosterstraße 27 | 5282 Ranshofen | 07722 / 87247-0 | office.gewog@wohnbaugruppe.at | www.wohnbaugruppe.at

GEWOG

Bauen. Wohnen. Vertrauen.



MIETE

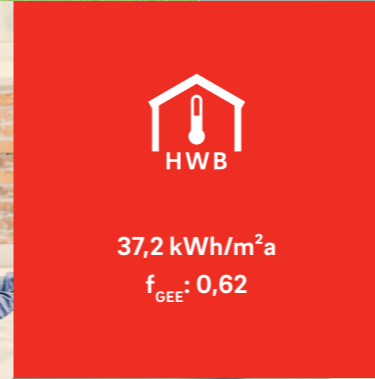
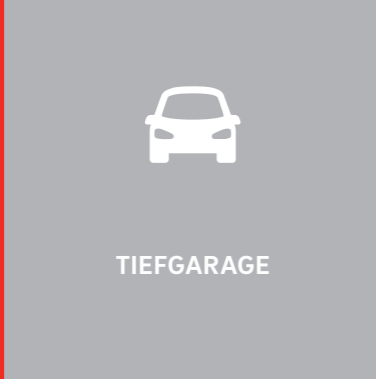
5230 MATTIGHOFEN, SCHEITERBACHSTRASSE

Lebensqualität in bester Lage

- 15 geförderte Mietwohnungen mit Tiefgaragenplatz
- 50–70 m² Wohnungsgrößen
- Fertigstellung Winter 2025/26

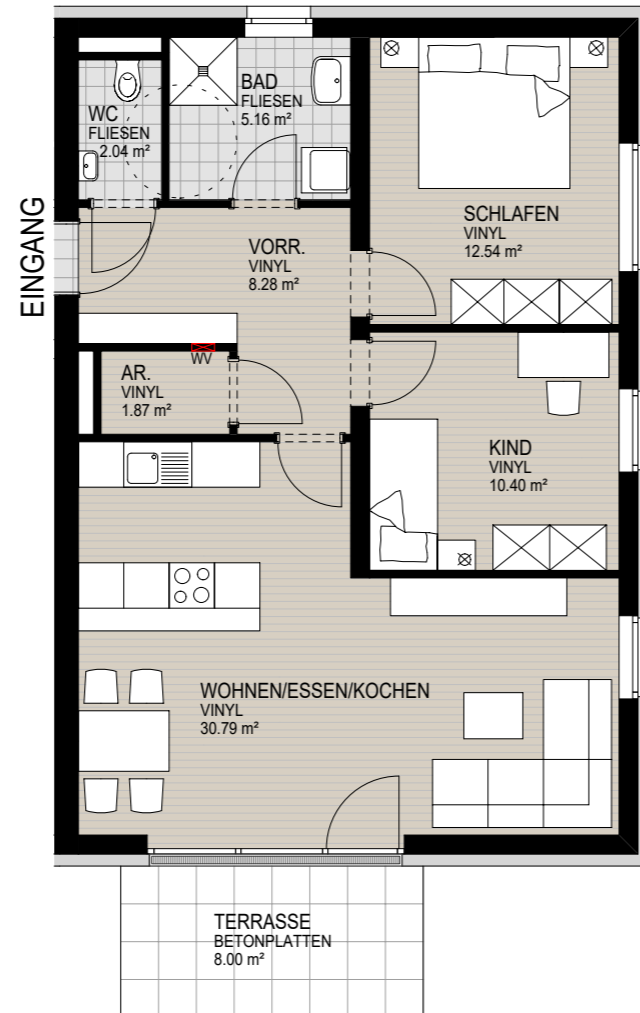
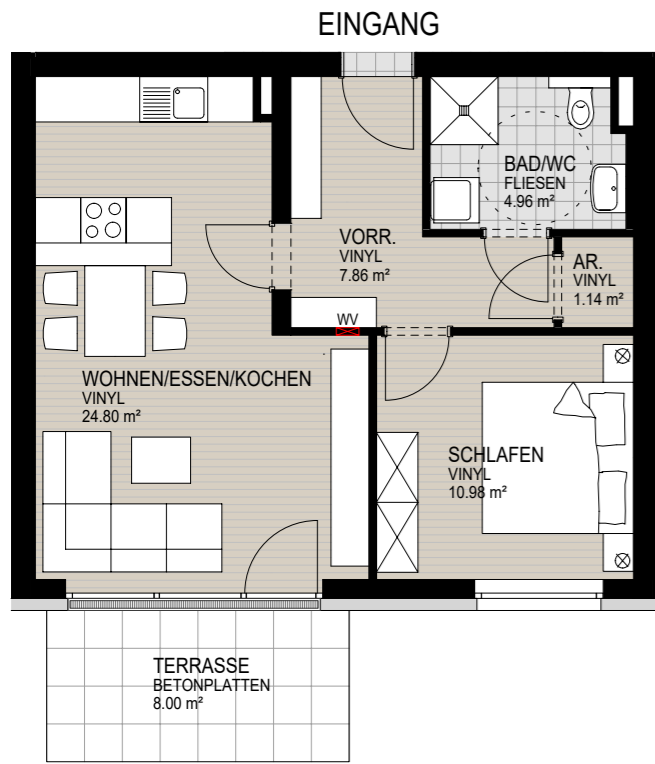
Mietwohnungen Mattighofen

- 15 geförderte Mietwohnungen
- Wohnungsgrößen: 50–70 m²



Beispiel 1 | 2 Zimmer Wohnung 50 m²

Beispiel 2 | 3 Zimmer Wohnung 71 m²



15 Mietwohnungen Mattighofen

In der Scheiterbachstraße

Fertigstellung Winter 2025/26

Seite 1 / 3

Bau- und Ausstattungsbeschreibung



Das Wohnprojekt mit 15 Wohnungen zeichnet sich durch ihre optimale Raumaufteilung und ökologische Bauweise aus. Die Beheizung erfolgt durch eine Pelletsheizung und sorgt somit für ein behagliches Raumklima.

Die Erdgeschoßwohnungen verfügen über eine Terrasse, die restlichen Wohnungen haben einen großzügigen Balkon.

Jeder Wohnung ist ein Tiefgaragenplatz zugeordnet. Zusätzlich verfügt das Wohnhaus über einen Personenaufzug, dadurch sind alle Wohnungen barrierefrei erreichbar.

Wandkonstruktion:

Die Außenwände und tragenden Innenwände bestehen je nach statischer Anforderung aus 25 cm Ziegelmauerwerk oder Stahlbeton. Die Außenwände werden mit 16 cm WDVS ausgeführt. Die nichttragenden Innenwände werden mit Trockenbau ausgeführt.

Fenster/Türen:

Die Fenster- u. Fenstertürelemente bestehen aus weißem Kunststoff mit 3-fach Isolierverglasung in den lt. Energieausweis geforderten Bereichen. Stockaufdopplung am Fenster für einen nachträglichen Außenrollladen mit Gurtzug vorbereitet. Sämtliche Innentüren, Zargen und die Türblätter, werden in der Farbe Weiß lackiert ausgeführt.

Böden/Wände:

Decken u. Wände werden mit Halbdispersion in gebrochenem weiß gestrichen. In den Wohn-, Ess- und Schlafräumen werden die Böden mit Vinyl im

Eiche Dekor inkl. Sesselleisten gestaltet. Im Sanitärbereich kommen farblich neutral gehaltene Fliesen zur Ausführung. Im Bad werden die keramischen Beläge bis ca. Oberkante Zarge verflies, im WC wird der Fliesenbelag bis ca. 1,20 Meter hoch geführt. Die Fliesenmuster liegen zur Besichtigung in unserem Büro auf.

Küche:

Jede Küche verfügt über ausreichend Anschlüsse für E-Herd, Kühlschrank, Spüle, Geschirrspüler.

Sanitäre Ausstattung:

Im Bad finden Sie eine bodenbündige Dusche inkl. Armatur (ohne Duschkabine) oder eine Badewanne, ein Handwaschbecken mit Einhandmischer sowie einen Waschmaschinen-Anschluss. Das WC verfügt über eine komplette Wand-WC-Anlage und ein Handwaschbecken.

Lüftung:

Je Wohnung wird mindestens ein Kleinlüfter (Abluft) mit Grundlüftung für einen permanenten geringen Luftwechsel eingebaut. In den Wohn- und Schlafräumen werden hygrostatisch gesteuerte Zuluftelemente (mechanisch) situiert. Dadurch wird eine ständige Grundlüftung der Wohnungen sichergestellt.

E-Ausstattung:

Jede Wohnung verfügt über eine benutzerfreundliche Anzahl an Steckdosen, Schaltern und Lichtauslässen. Für den Einzug sind die Lichtauslässe mit Fassung und Glühbirne versehen. In zu überwachten Räumen werden Heimrauchmelder montiert. Zur Senkung der Betriebskosten wird auf dem Dach eine PV-Anlage installiert.

TV:

Die Wohnungen werden mit einem Leerrohr für einen LWL-Anschluss ausgestattet. Die Grundversorgung mit österreichischen Programmen erfolgt über eine hauseigene SAT-Anlage. Eine Erweiterung zusätzlicher Programme, Telefonie und Datendienste ist zwischen dem Mieter und dem Versorger direkt vertraglich zu vereinbaren. Damit Sie auch die Möglichkeit haben, die Schlafräume mit TV nachzurüsten, ist eine Leerverrohrung vorgesehen.

Heizung:

Die Beheizung der Wohnungen erfolgt über Fußbodenheizung. Diese ist über Raumthermostate in

den jeweiligen Räumen regelbar. Die Wärmeversorgung wird die Pelletsheizung im Keller sichergestellt.

Terrasse - Loggien

Die Terrasse ist mit Begrenzungsleisten aus Beton eingefasst, der Belag besteht ebenso aus Betonplatten. Diese werden mit offenen Fugen im Sand oder Splitt frei verlegt. Die Verlegung der Betonplatten auf den Balkonen erfolgt auf Auflagerplatten oder auf Splitt-Unterbau.

Allgemeinfläche und Außenanlagen:

Flächen, die nicht den Wohnungen direkt zugeordnet sind, stellen Allgemeinflächen dar. Diese können von jedem Bewohner, entsprechend den Vorgaben des Außenanlageplanes, genutzt werden. Für die Pflege der Allgemeinflächen bzw. die Schneeräumung wird ein Unternehmen beauftragt. Die Kosten hierfür sind in den Betriebskosten bereits enthalten.

Versorgung:

Heizung: Pelletsheizung
 Warmwasser: E-Boiler
 Wasser: örtliche Wasserversorgung
 Abwasser: Anschluss am öffentlichen Kanal

Gewährleistung und Sonderwünsche:

Während wir Ihnen für die Standardausstattung drei Jahre Gewährleistung bieten, gilt das für eventuell von uns genehmigte Sonderwünsche nicht.

Änderungen in der Ausstattung, Planung usw., die sich aus baubehördlichen oder sonstigen öffentlich-rechtlichen Vorschriften, aus Auflagen des Förderungsgebers oder bautechnischen bzw. bauwirtschaftlichen Erfordernissen ergeben, sind möglich.

Ihre Ansprechpartner

Bauen. Wohnen. Vertrauen.

Gem. Wohnungsgesellschaft m.b.H.
 Klosterstraße 27
 5282 Ranshofen
 Telefon: 07722/87247-0
www.wohnbaugruppe.at

Beratung, Finanzierung, Verkauf:

Frau Veronika Baksa-Toth
 Telefon: 07722/87247-525
 E-Mail: veronika.baksa-toth@wohnbaugruppe.at

Bauleitung, Technik:

Herr Bmstr. Robert Feichtenschlager
 Telefon: 07722/87247-516
 E-Mail: robert.feichtenschlager@wohnbaugruppe.at

Wohnhausanlage Scheiterbachstraße

Wohnung Nr. 1

Obj. 8207

FINANZIERUNGSBEITRAG

Gesamtkosten	€ 3.954,07
---------------------	-------------------

Der zu leistende Finanzierungsbeitrag wird nach Beendigung des Mietverhältnisses (unbefristet, 3 Monate Kündigungsfrist) nach den Bestimmungen des WGG zurückbezahlt.

ANZAHLUNG

Finanzierungsbeitrag

Anzahlung bei Reservierung	€ 500,00
Rest vor Bezug	€ 3.454,07

Die Anzahlung wird auf Ihren zu leistenden Finanzierungsbeitrag angerechnet. Im Falle eines Rücktrittes werden € 300,- an Sonderverwaltungsgebühren verrechnet.

MONATLICHE KOSTEN

Miete	€ 573,00
Betriebs- u. Heizkosten, Rücklage	€ 295,82
Umsatzsteuer	€ 101,73
Gesamt	€ 970,55

Die Miete hängt wesentlich vom Zinssatz und der sich ändernden Marktlage ab und könnte sich daher dementsprechend erhöhen.

Die Kalkulation der monatlichen Betriebskosten inkludieren, die Verwaltung, die Gemeindeabgaben und die Betreuung der allgemeinen Außenanlage samt Winterdienst durch externe Firmen.

Jeder Wohnung ist ein Tiefgarage Platz zugeordnet und die dazugehörigen Kosten bereits in der oben angeführten Kalkulation berücksichtigt.

Top 1 - Wohnung 1

70,01 m²

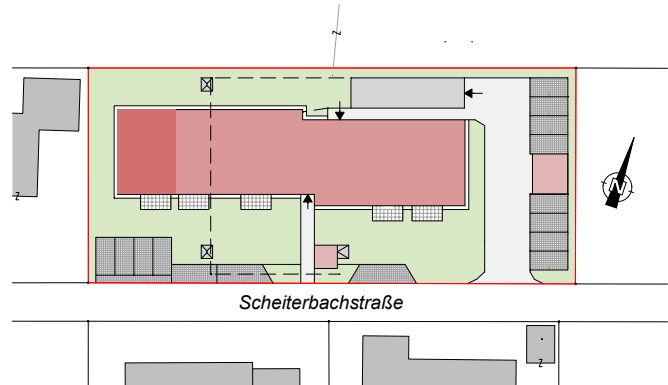
NETTOFLÄCHEN

VORRAUM	8,28 m ²
BAD	5,16 m ²
WC	2,04 m ²
ABSTELLRAUM	1,87 m ²
WOHNEN/ESSEN/KOCHEN	29,72 m ²
SCHLAFEN	12,54 m ²
KIND	10,40 m ²

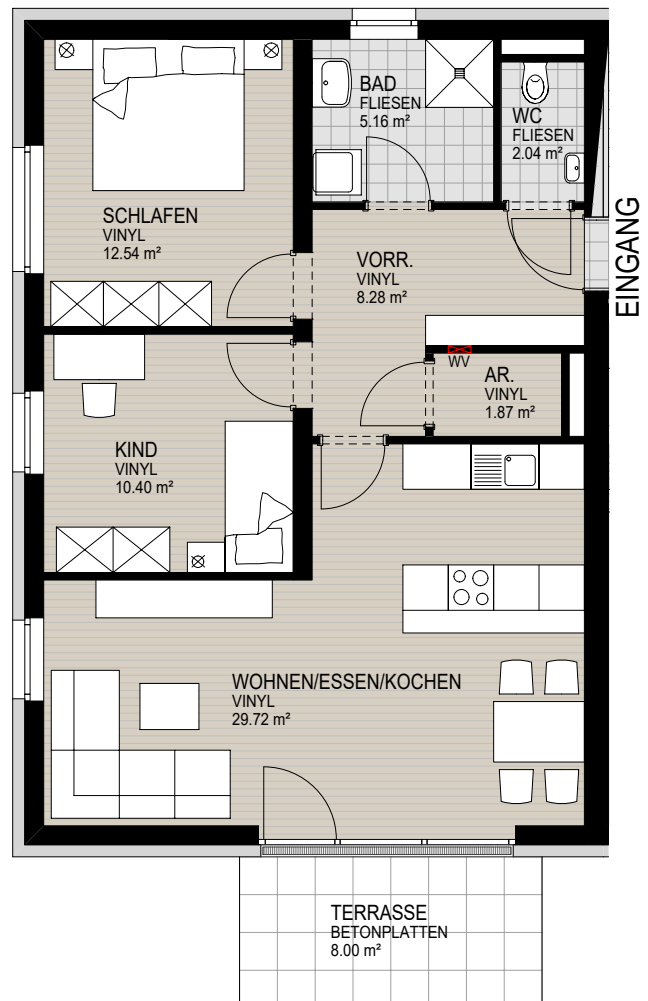
GESAMT **70,01 m²**

TERRASSE
ABTEIL 8,00 m²
5,76 m²

TIEFGARAGENPLATZ 14,00 m²



ERDGESCHOSS M 1:100



Wohnhausanlage Scheiterbachstraße

Wohnung Nr. 2

Obj. 8207

FINANZIERUNGSBEITRAG

Gesamtkosten	€ 2.813,52
---------------------	-------------------

Der zu leistende Finanzierungsbeitrag wird nach Beendigung des Mietverhältnisses (unbefristet, 3 Monate Kündigungsfrist) nach den Bestimmungen des WGG zurückbezahlt.

ANZAHLUNG

Finanzierungsbeitrag

Anzahlung bei Reservierung	€ 500,00
Rest vor Bezug	€ 2.313,52

Die Anzahlung wird auf Ihren zu leistenden Finanzierungsbeitrag angerechnet. Im Falle eines Rücktrittes werden € 300,- an Sonderverwaltungsgebühren verrechnet.

MONATLICHE KOSTEN

Miete	€ 405,75
Betriebs- u. Heizkosten, Rücklage	€ 210,82
Umsatzsteuer	€ 74,99
Gesamt	€ 691,56

Die Miete hängt wesentlich vom Zinssatz und der sich ändernden Marktlage ab und könnte sich daher dementsprechend erhöhen.

Die Kalkulation der monatlichen Betriebskosten inkludieren, die Verwaltung, die Gemeindeabgaben und die Betreuung der allgemeinen Außenanlage samt Winterdienst durch externe Firmen.

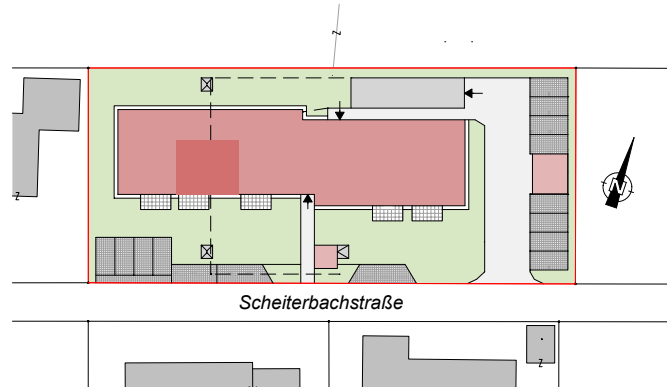
Jeder Wohnung ist ein Tiefgarage Platz zugeordnet und die dazugehörigen Kosten bereits in der oben angeführten Kalkulation berücksichtigt.

Top 2 - Wohnung 2

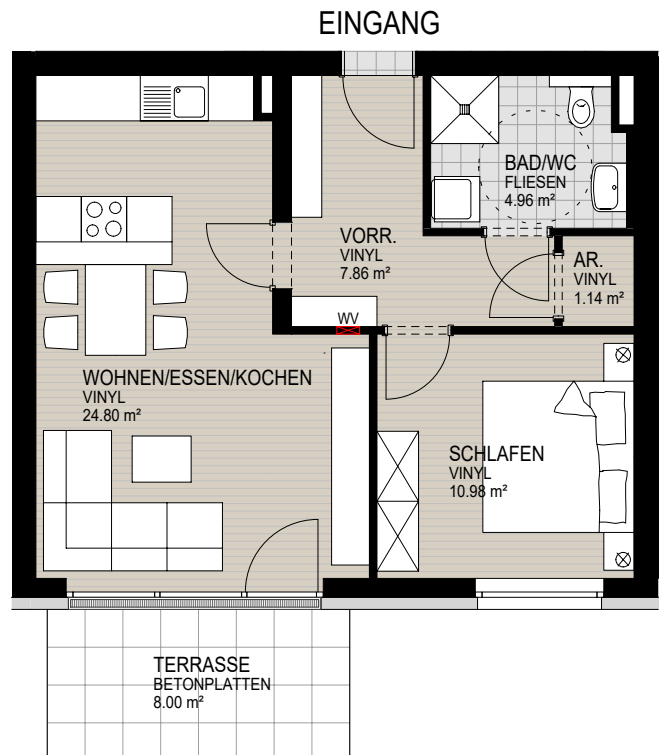
49,74 m²

NETTOFLÄCHEN

VORRAUM	7,86 m ²
ABSTELLRAUM	1,14 m ²
BAD/WC	4,96 m ²
WOHNEN/ESSEN/KOCHEN	24,80 m ²
SCHLAFEN	10,98 m ²
GESAMT	49,74 m²
TERRASSE	8,00 m ²
ABTEIL	5,76 m ²
TIEFGARAGENPLATZ	13,00 m ²



ERDGESCHOSS M 1:100



Wohnhausanlage Scheiterbachstraße

Wohnung Nr. 3

Obj. 8207

FINANZIERUNGSBEITRAG

Gesamtkosten	€ 2.813,52
---------------------	-------------------

Der zu leistende Finanzierungsbeitrag wird nach Beendigung des Mietverhältnisses (unbefristet, 3 Monate Kündigungsfrist) nach den Bestimmungen des WGG zurückbezahlt.

ANZAHLUNG

Finanzierungsbeitrag

Anzahlung bei Reservierung	€ 500,00
Rest vor Bezug	€ 2.313,52

Die Anzahlung wird auf Ihren zu leistenden Finanzierungsbeitrag angerechnet. Im Falle eines Rücktrittes werden € 300,- an Sonderverwaltungsgebühren verrechnet.

MONATLICHE KOSTEN

Miete	€ 405,75
Betriebs- u. Heizkosten, Rücklage	€ 210,90
Umsatzsteuer	€ 75,00
Gesamt	€ 691,65

Die Miete hängt wesentlich vom Zinssatz und der sich ändernden Marktlage ab und könnte sich daher dementsprechend erhöhen.

Die Kalkulation der monatlichen Betriebskosten inkludieren, die Verwaltung, die Gemeindeabgaben und die Betreuung der allgemeinen Außenanlage samt Winterdienst durch externe Firmen.

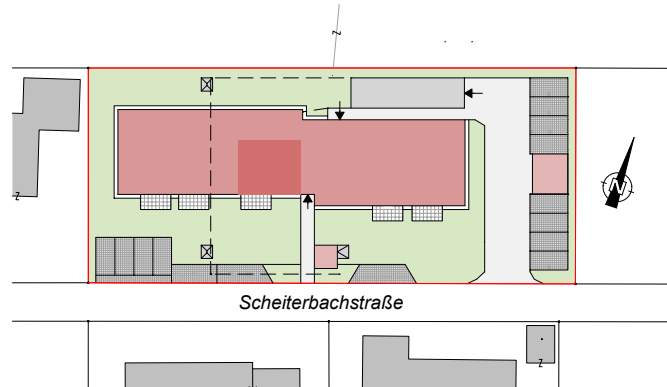
Jeder Wohnung ist ein Tiefgarage Platz zugeordnet und die dazugehörigen Kosten bereits in der oben angeführten Kalkulation berücksichtigt.

Top 3 - Wohnung 3

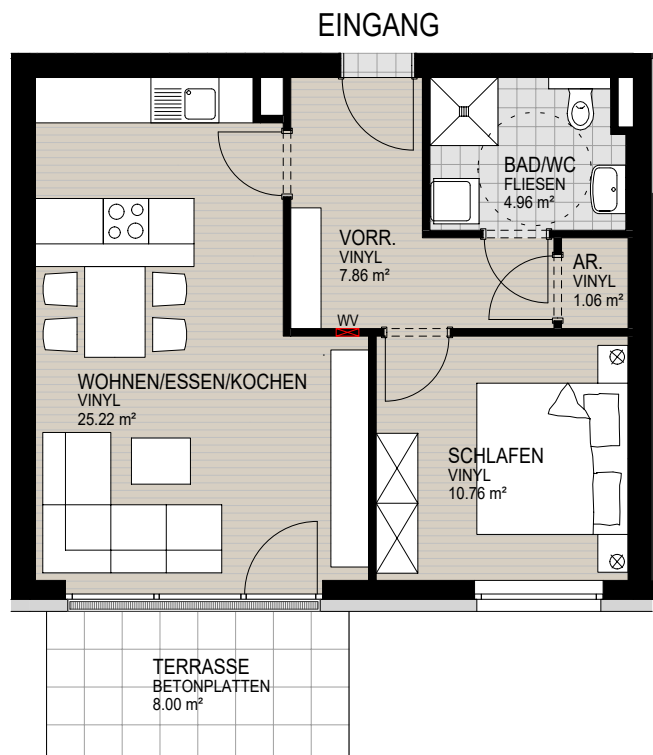
49,86 m²

NETTOFLÄCHEN

VORRAUM	7,86 m ²
ABSTELLRAUM	1,06 m ²
BAD/WC	4,96 m ²
WOHNEN/ESSEN/KOCHEN	25,22 m ²
SCHLAFEN	10,76 m ²
GESAMT	49,86 m²
TERRASSE	8,00 m ²
ABTEIL	5,76 m ²
TIEFGARAGENPLATZ	13,00 m ²



ERDGESCHOSS M 1:100



Wohnhausanlage Scheiterbachstraße

Wohnung Nr. 4

Obj. 8207

FINANZIERUNGSBEITRAG

Gesamtkosten	€ 3.906,55
---------------------	-------------------

Der zu leistende Finanzierungsbeitrag wird nach Beendigung des Mietverhältnisses (unbefristet, 3 Monate Kündigungsfrist) nach den Bestimmungen des WGG zurückbezahlt.

ANZAHLUNG

Finanzierungsbeitrag

Anzahlung bei Reservierung	€ 500,00
Rest vor Bezug	€ 3.406,55

Die Anzahlung wird auf Ihren zu leistenden Finanzierungsbeitrag angerechnet. Im Falle eines Rücktrittes werden € 300,- an Sonderverwaltungsgebühren verrechnet.

MONATLICHE KOSTEN

Miete	€ 566,03
Betriebs- u. Heizkosten, Rücklage	€ 292,20
Umsatzsteuer	€ 100,60
Gesamt	€ 958,83

Die Miete hängt wesentlich vom Zinssatz und der sich ändernden Marktlage ab und könnte sich daher dementsprechend erhöhen.

Die Kalkulation der monatlichen Betriebskosten inkludieren, die Verwaltung, die Gemeindeabgaben und die Betreuung der allgemeinen Außenanlage samt Winterdienst durch externe Firmen.

Jeder Wohnung ist ein Tiefgarage Platz zugeordnet und die dazugehörigen Kosten bereits in der oben angeführten Kalkulation berücksichtigt.

Top 4 - Wohnung 4

69,05 m²

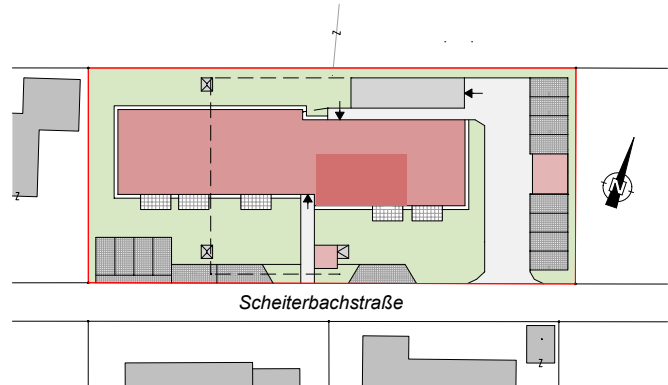
NETTOFLÄCHEN

VORRAUM	10,80 m ²
BAD	5,48 m ²
WC	1,91 m ²
ABSTELLRAUM	1,60 m ²
WOHNEN/ESSEN/KOCHEN	27,26 m ²
SCHLAFEN	12,00 m ²
KIND	10,00 m ²

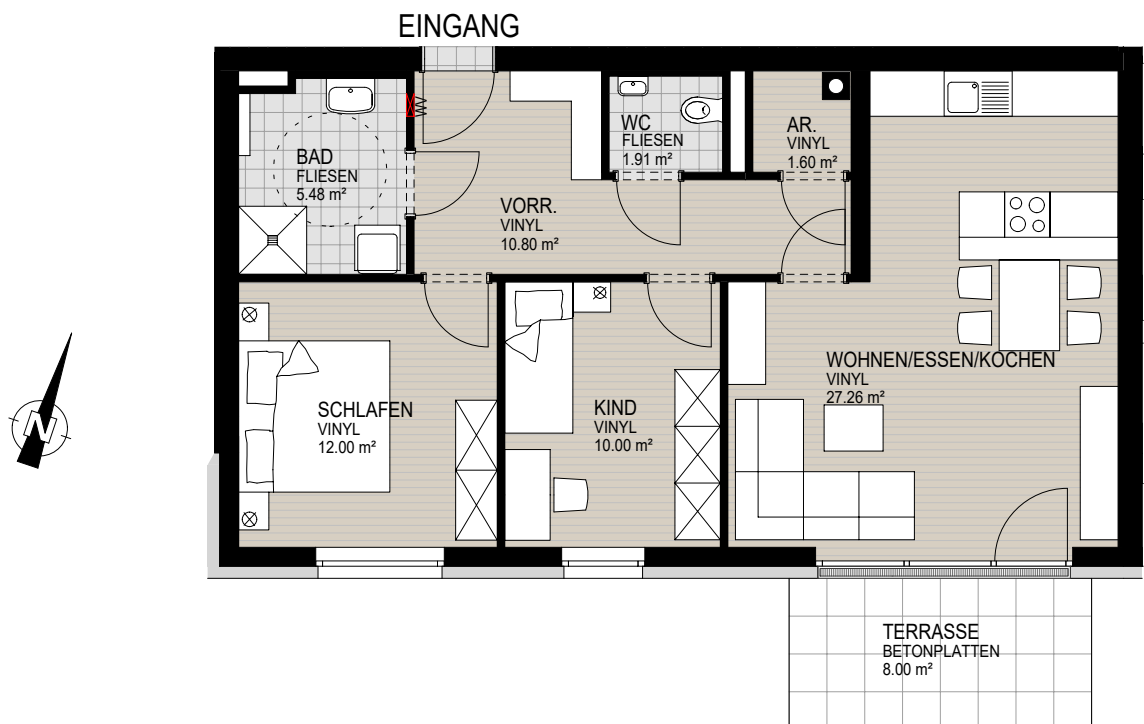
GESAMT **69,05 m²**

TERRASSE
ABTEIL 8,00 m²
5,76 m²

TIEFGARAGENPLATZ 14,50 m²



ERDGESCHOSS M 1:100



Wohnhausanlage Scheiterbachstraße

Wohnung Nr. 5

Obj. 8207

FINANZIERUNGSBEITRAG

Gesamtkosten	€ 3.932,32
---------------------	-------------------

Der zu leistende Finanzierungsbeitrag wird nach Beendigung des Mietverhältnisses (unbefristet, 3 Monate Kündigungsfrist) nach den Bestimmungen des WGG zurückbezahlt.

ANZAHLUNG

Finanzierungsbeitrag

Anzahlung bei Reservierung	€ 500,00
Rest vor Bezug	€ 3.432,32

Die Anzahlung wird auf Ihren zu leistenden Finanzierungsbeitrag angerechnet. Im Falle eines Rücktrittes werden € 300,- an Sonderverwaltungsgebühren verrechnet.

MONATLICHE KOSTEN

Miete	€ 570,78
Betriebs- u. Heizkosten, Rücklage	€ 296,95
Umsatzsteuer	€ 100,51
Gesamt	€ 968,24

Die Miete hängt wesentlich vom Zinssatz und der sich ändernden Marktlage ab und könnte sich daher dementsprechend erhöhen.

Die Kalkulation der monatlichen Betriebskosten inkludieren, die Verwaltung, die Gemeindeabgaben und die Betreuung der allgemeinen Außenanlage samt Winterdienst durch externe Firmen.

Jeder Wohnung ist ein Tiefgarage Platz zugeordnet und die dazugehörigen Kosten bereits in der oben angeführten Kalkulation berücksichtigt.

Top 5 - Wohnung 5

71,08 m²

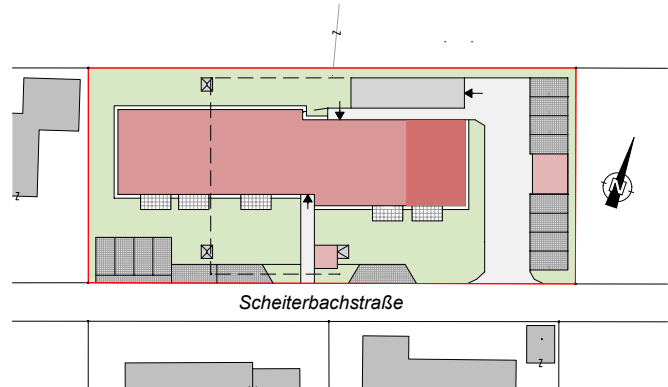
NETTOFLÄCHEN

VORRAUM	8,28 m ²
BAD	5,16 m ²
WC	2,04 m ²
ABSTELLRAUM	1,87 m ²
WOHNEN/ESSEN/KOCHEN	30,79 m ²
SCHLAFEN	12,54 m ²
KIND	10,40 m ²

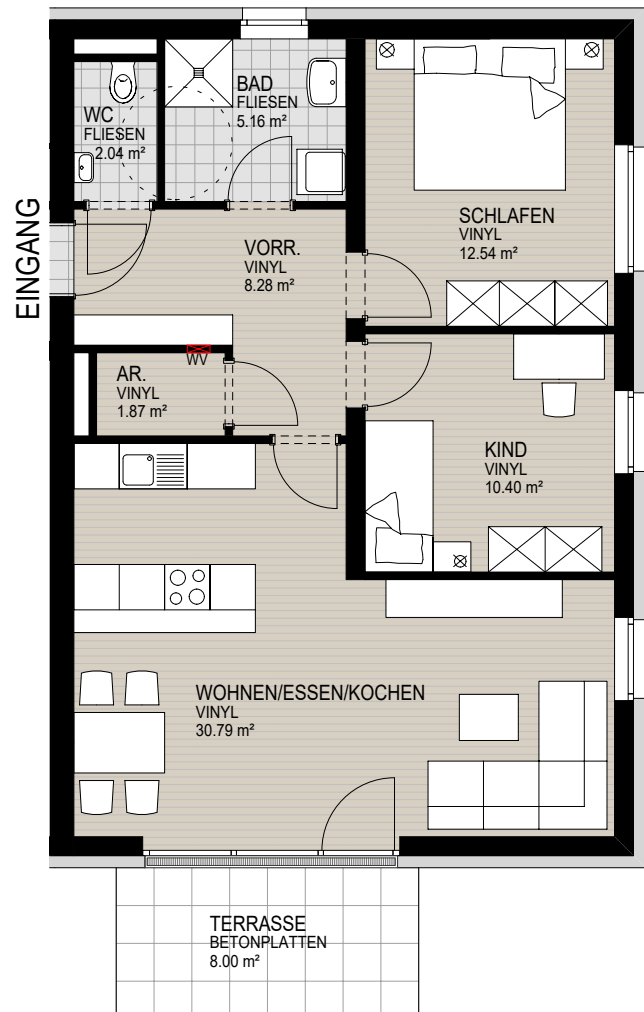
GESAMT 71,08 m²

TERRASSE
ABTEIL 8,00 m²
5,76 m²

TIEFGARAGENPLATZ 12,50 m²



ERDGESCHOSS M 1:100



Wohnhausanlage Scheiterbachstraße

Wohnung Nr. 6

Obj. 8207

FINANZIERUNGSBEITRAG

Gesamtkosten	€ 3.884,79
---------------------	-------------------

Der zu leistende Finanzierungsbeitrag wird nach Beendigung des Mietverhältnisses (unbefristet, 3 Monate Kündigungsfrist) nach den Bestimmungen des WGG zurückbezahlt.

ANZAHLUNG

Finanzierungsbeitrag

Anzahlung bei Reservierung	€ 500,00
Rest vor Bezug	€ 3.384,79

Die Anzahlung wird auf Ihren zu leistenden Finanzierungsbeitrag angerechnet. Im Falle eines Rücktrittes werden € 300,- an Sonderverwaltungsgebühren verrechnet.

MONATLICHE KOSTEN

Miete	€ 563,82
Betriebs- u. Heizkosten, Rücklage	€ 293,24
Umsatzsteuer	€ 99,37
Gesamt	€ 956,43

Die Miete hängt wesentlich vom Zinssatz und der sich ändernden Marktlage ab und könnte sich daher dementsprechend erhöhen.

Die Kalkulation der monatlichen Betriebskosten inkludieren, die Verwaltung, die Gemeindeabgaben und die Betreuung der allgemeinen Außenanlage samt Winterdienst durch externe Firmen.

Jeder Wohnung ist ein Tiefgarage Platz zugeordnet und die dazugehörigen Kosten bereits in der oben angeführten Kalkulation berücksichtigt.

Top 6 - Wohnung 6

70,01 m²

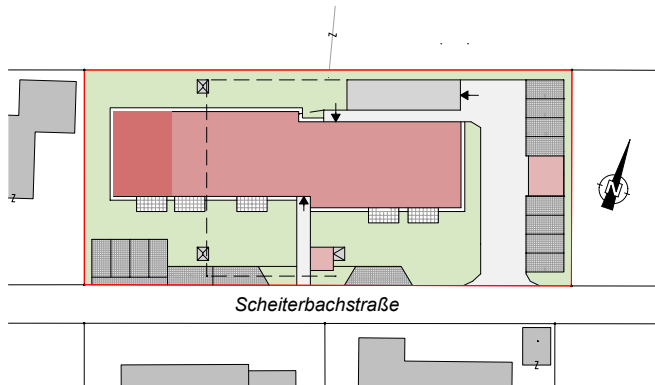
NETTOFLÄCHEN

VORRAUM	8,28 m ²
BAD	5,16 m ²
WC	2,04 m ²
ABSTELLRAUM	1,87 m ²
WOHNEN/ESSEN/KOCHEN	29,72 m ²
SCHLAFEN	12,54 m ²
KIND	10,40 m ²

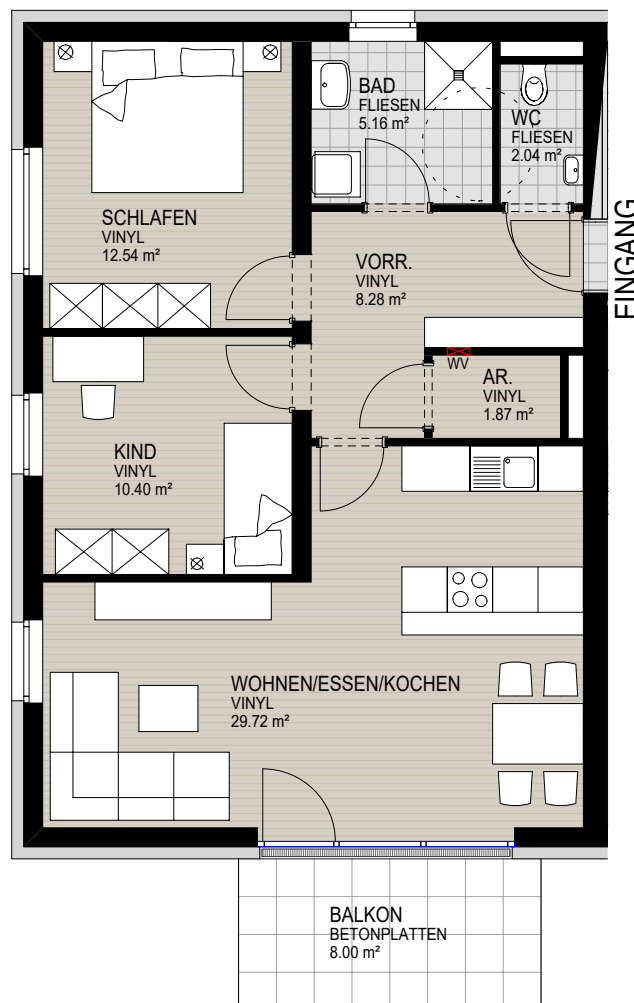
GESAMT **70,01 m²**

BALKON	8,00 m ²
ABTEIL	5,76 m ²

TIEFGARAGENPLATZ 12,50 m²



1. OBERGESCHOSS M 1:100



Wohnhausanlage Scheiterbachstraße

Wohnung Nr. 7

Obj. 8207

FINANZIERUNGSBEITRAG

Gesamtkosten	€ 2.839,29
---------------------	-------------------

Der zu leistende Finanzierungsbeitrag wird nach Beendigung des Mietverhältnisses (unbefristet, 3 Monate Kündigungsfrist) nach den Bestimmungen des WGG zurückbezahlt.

ANZAHLUNG

Finanzierungsbeitrag

Anzahlung bei Reservierung	€ 500,00
Rest vor Bezug	€ 2.339,29

Die Anzahlung wird auf Ihren zu leistenden Finanzierungsbeitrag angerechnet. Im Falle eines Rücktrittes werden € 300,- an Sonderverwaltungsgebühren verrechnet.

MONATLICHE KOSTEN

Miete	€ 410,51
Betriebs- u. Heizkosten, Rücklage	€ 214,14
Umsatzsteuer	€ 74,62
Gesamt	€ 699,27

Die Miete hängt wesentlich vom Zinssatz und der sich ändernden Marktlage ab und könnte sich daher dementsprechend erhöhen.

Die Kalkulation der monatlichen Betriebskosten inkludieren, die Verwaltung, die Gemeindeabgaben und die Betreuung der allgemeinen Außenanlage samt Winterdienst durch externe Firmen.

Jeder Wohnung ist ein Tiefgarage Platz zugeordnet und die dazugehörigen Kosten bereits in der oben angeführten Kalkulation berücksichtigt.

Top 7 - Wohnung 7

49,74 m²

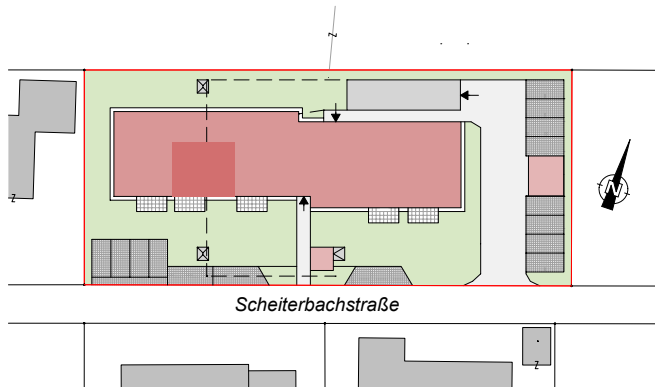
NETTOFLÄCHEN

VORRAUM	7,86 m ²
ABSTELLRAUM	1,14 m ²
BAD/WC	4,96 m ²
WOHNEN/ESSEN/KOCHEN	24,80 m ²
SCHLAFEN	10,98 m ²

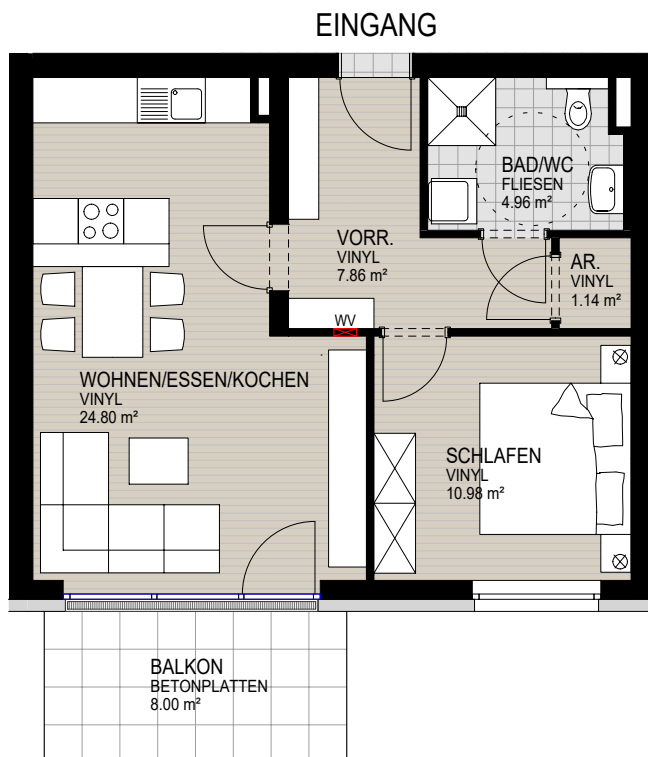
GESAMT 49,74 m²

BALKON	8,00 m ²
ABTEIL	5,76 m ²

TIEFGARAGENPLATZ 12,50 m²



1. OBERGESCHOSS M 1:100



Wohnhausanlage Scheiterbachstraße

Wohnung Nr. 8

Obj. 8207

FINANZIERUNGSBEITRAG

Gesamtkosten	€ 3.362,04
---------------------	-------------------

Der zu leistende Finanzierungsbeitrag wird nach Beendigung des Mietverhältnisses (unbefristet, 3 Monate Kündigungsfrist) nach den Bestimmungen des WGG zurückbezahlt.

ANZAHLUNG

Finanzierungsbeitrag

Anzahlung bei Reservierung	€ 500,00
Rest vor Bezug	€ 2.862,04

Die Anzahlung wird auf Ihren zu leistenden Finanzierungsbeitrag angerechnet. Im Falle eines Rücktrittes werden € 300,- an Sonderverwaltungsgebühren verrechnet.

MONATLICHE KOSTEN

Miete	€ 487,16
Betriebs- u. Heizkosten, Rücklage	€ 253,12
Umsatzsteuer	€ 86,88
Gesamt	€ 827,16

Die Miete hängt wesentlich vom Zinssatz und der sich ändernden Marktlage ab und könnte sich daher dementsprechend erhöhen.

Die Kalkulation der monatlichen Betriebskosten inkludieren, die Verwaltung, die Gemeindeabgaben und die Betreuung der allgemeinen Außenanlage samt Winterdienst durch externe Firmen.

Jeder Wohnung ist ein Tiefgarage Platz zugeordnet und die dazugehörigen Kosten bereits in der oben angeführten Kalkulation berücksichtigt.

Top 8 - Wohnung 8

59,05 m²

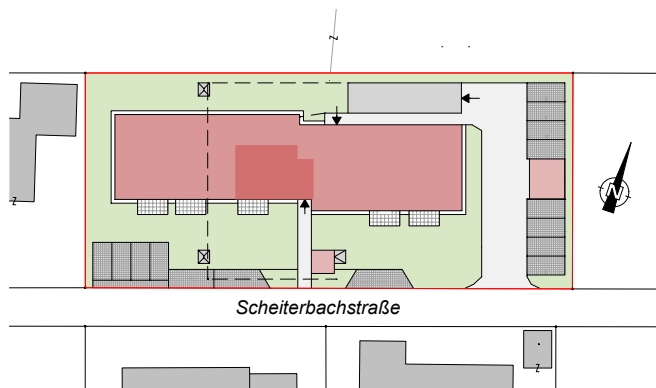
NETTOFLÄCHEN

VORRAUM	9,64 m ²
ABSTELLRAUM	1,98 m ²
BAD	3,40 m ²
WC	1,96 m ²
WOHNEN/ESSEN/KOCHEN	22,60 m ²
SCHLAFEN	10,98 m ²
KIND	8,49 m ²

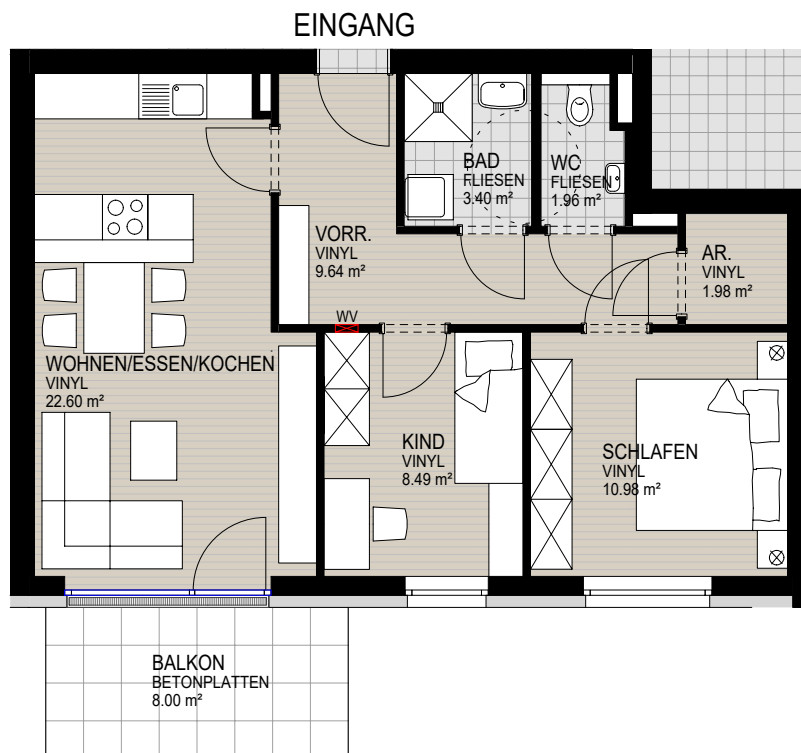
GESAMT 59,05 m²

BALKON	8,00 m ²
ABTEIL	5,76 m ²

TIEFGARAGENPLATZ 12,50 m²



1. OBERGESCHOSS M 1:100



Wohnhausanlage Scheiterbachstraße

Wohnung Nr. 9

Obj. 8207

FINANZIERUNGSBEITRAG

Gesamtkosten	€ 3.906,55
---------------------	-------------------

Der zu leistende Finanzierungsbeitrag wird nach Beendigung des Mietverhältnisses (unbefristet, 3 Monate Kündigungsfrist) nach den Bestimmungen des WGG zurückbezahlt.

ANZAHLUNG

Finanzierungsbeitrag

Anzahlung bei Reservierung	€ 500,00
Rest vor Bezug	€ 3.406,55

Die Anzahlung wird auf Ihren zu leistenden Finanzierungsbeitrag angerechnet. Im Falle eines Rücktrittes werden € 300,- an Sonderverwaltungsgebühren verrechnet.

MONATLICHE KOSTEN

Miete	€ 566,03
Betriebs- u. Heizkosten, Rücklage	€ 292,20
Umsatzsteuer	€ 100,60
Gesamt	€ 958,83

Die Miete hängt wesentlich vom Zinssatz und der sich ändernden Marktlage ab und könnte sich daher dementsprechend erhöhen.

Die Kalkulation der monatlichen Betriebskosten inkludieren, die Verwaltung, die Gemeindeabgaben und die Betreuung der allgemeinen Außenanlage samt Winterdienst durch externe Firmen.

Jeder Wohnung ist ein Tiefgarage Platz zugeordnet und die dazugehörigen Kosten bereits in der oben angeführten Kalkulation berücksichtigt.

Top 9 - Wohnung 9

69,05 m²

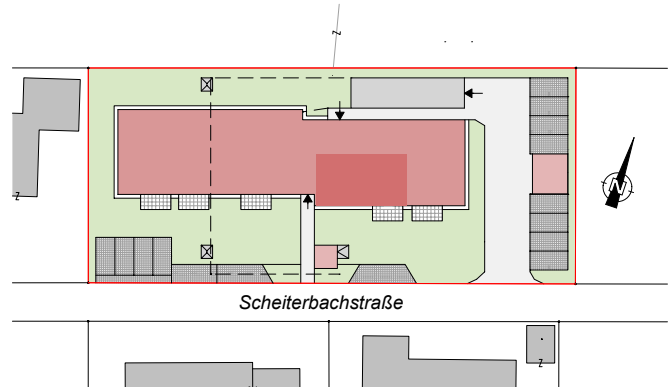
NETTOFLÄCHEN

VORRAUM	10,80 m ²
BAD	5,48 m ²
WC	1,91 m ²
ABSTELLRAUM	1,60 m ²
WOHNEN/ESSEN/KOCHEN	27,26 m ²
SCHLAFEN	12,00 m ²
KIND	10,00 m ²

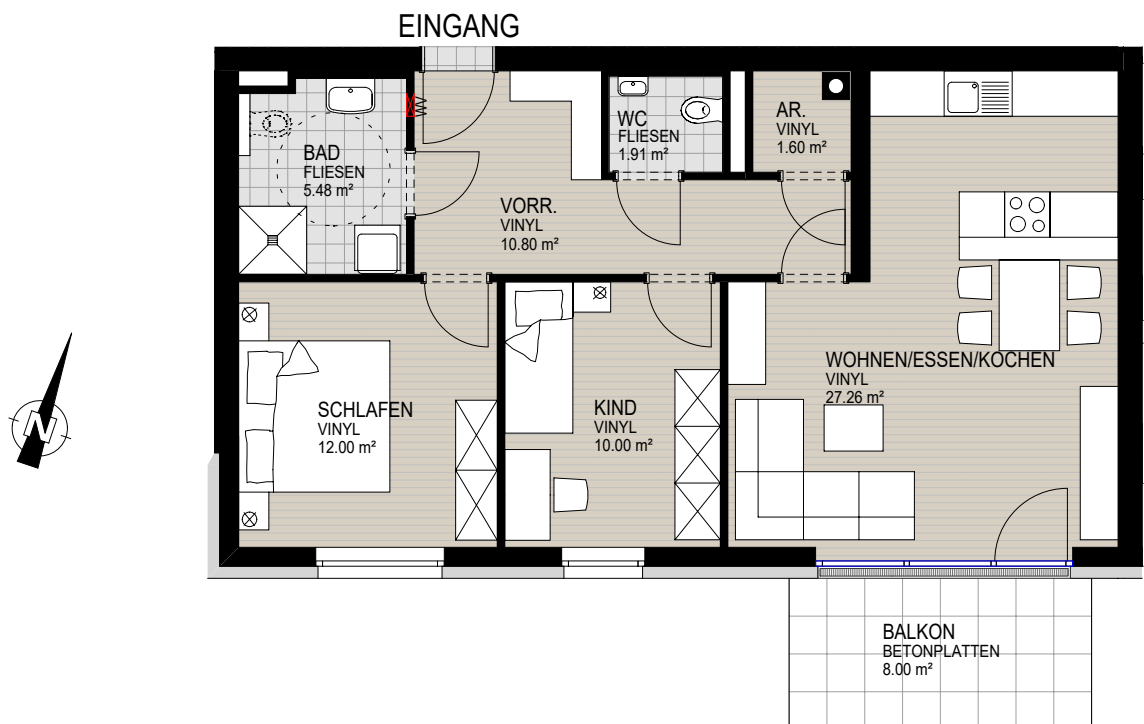
GESAMT **69,05 m²**

BALKON	8,00 m ²
ABTEIL	5,76 m ²

TIEFGARAGENPLATZ 13,50 m²



1. OBERGESCHOSS M 1:100



Wohnhausanlage Scheiterbachstraße

Wohnung Nr. 10

Obj. 8207

FINANZIERUNGSBEITRAG

Gesamtkosten	€ 4.001,60
---------------------	-------------------

Der zu leistende Finanzierungsbeitrag wird nach Beendigung des Mietverhältnisses (unbefristet, 3 Monate Kündigungsfrist) nach den Bestimmungen des WGG zurückbezahlt.

ANZAHLUNG

Finanzierungsbeitrag

Anzahlung bei Reservierung	€ 500,00
Rest vor Bezug	€ 3.501,60

Die Anzahlung wird auf Ihren zu leistenden Finanzierungsbeitrag angerechnet. Im Falle eines Rücktrittes werden € 300,- an Sonderverwaltungsgebühren verrechnet.

MONATLICHE KOSTEN

Miete	€ 579,96
Betriebs- u. Heizkosten, Rücklage	€ 299,53
Umsatzsteuer	€ 102,87
Gesamt	€ 982,36

Die Miete hängt wesentlich vom Zinssatz und der sich ändernden Marktlage ab und könnte sich daher dementsprechend erhöhen.

Die Kalkulation der monatlichen Betriebskosten inkludieren, die Verwaltung, die Gemeindeabgaben und die Betreuung der allgemeinen Außenanlage samt Winterdienst durch externe Firmen.

Jeder Wohnung ist ein Tiefgarage Platz zugeordnet und die dazugehörigen Kosten bereits in der oben angeführten Kalkulation berücksichtigt.

Top 10 - Wohnung 10

71,08 m²

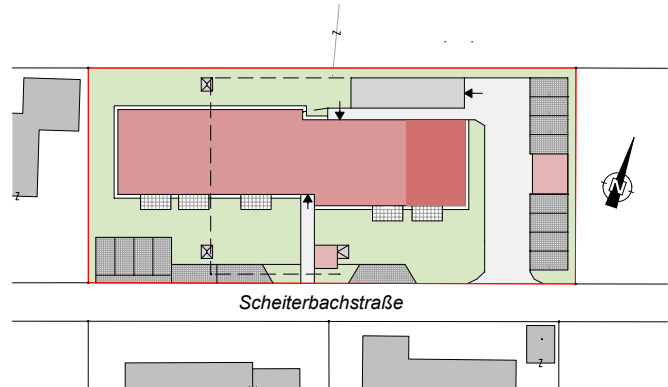
NETTOFLÄCHEN

VORRAUM	8,28 m ²
BAD	5,16 m ²
WC	2,04 m ²
ABSTELLRAUM	1,87 m ²
WOHNEN/ESSEN/KOCHEN	30,79 m ²
SCHLAFEN	12,54 m ²
KIND	10,40 m ²

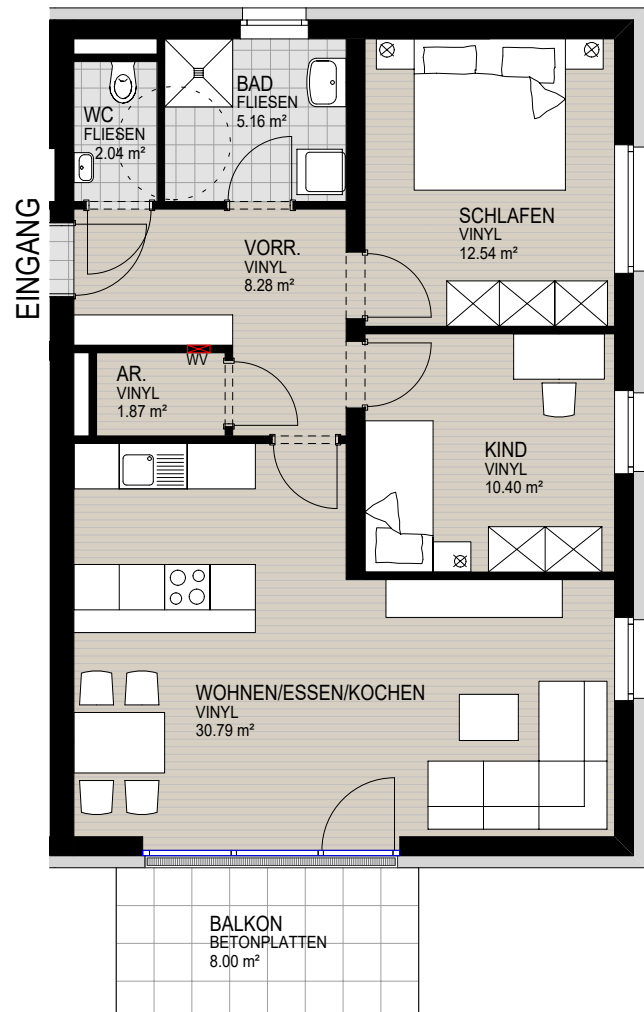
GESAMT 71,08 m²

BALKON	8,00 m ²
ABTEIL	5,76 m ²

TIEFGARAGENPLATZ 13,50 m²



1. OBERGESCHOSS M 1:100



Wohnhausanlage Scheiterbachstraße

Wohnung Nr. 11

Obj. 8207

FINANZIERUNGSBEITRAG

Gesamtkosten	€ 3.884,79
---------------------	-------------------

Der zu leistende Finanzierungsbeitrag wird nach Beendigung des Mietverhältnisses (unbefristet, 3 Monate Kündigungsfrist) nach den Bestimmungen des WGG zurückbezahlt.

ANZAHLUNG

Finanzierungsbeitrag

Anzahlung bei Reservierung	€ 500,00
Rest vor Bezug	€ 3.384,79

Die Anzahlung wird auf Ihren zu leistenden Finanzierungsbeitrag angerechnet. Im Falle eines Rücktrittes werden € 300,- an Sonderverwaltungsgebühren verrechnet.

MONATLICHE KOSTEN

Miete	€ 563,82
Betriebs- u. Heizkosten, Rücklage	€ 293,24
Umsatzsteuer	€ 99,37
Gesamt	€ 956,43

Die Miete hängt wesentlich vom Zinssatz und der sich ändernden Marktlage ab und könnte sich daher dementsprechend erhöhen.

Die Kalkulation der monatlichen Betriebskosten inkludieren, die Verwaltung, die Gemeindeabgaben und die Betreuung der allgemeinen Außenanlage samt Winterdienst durch externe Firmen.

Jeder Wohnung ist ein Tiefgarage Platz zugeordnet und die dazugehörigen Kosten bereits in der oben angeführten Kalkulation berücksichtigt.

Top 11 - Wohnung 11

70,01 m²

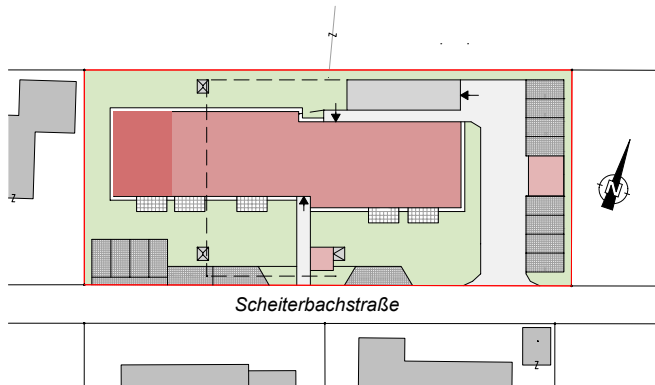
NETTOFLÄCHEN

VORRAUM	8,28 m ²
BAD	5,16 m ²
WC	2,04 m ²
ABSTELLRAUM	1,87 m ²
WOHNEN/ESSEN/KOCHEN	29,72 m ²
SCHLAFEN	12,54 m ²
KIND	10,40 m ²

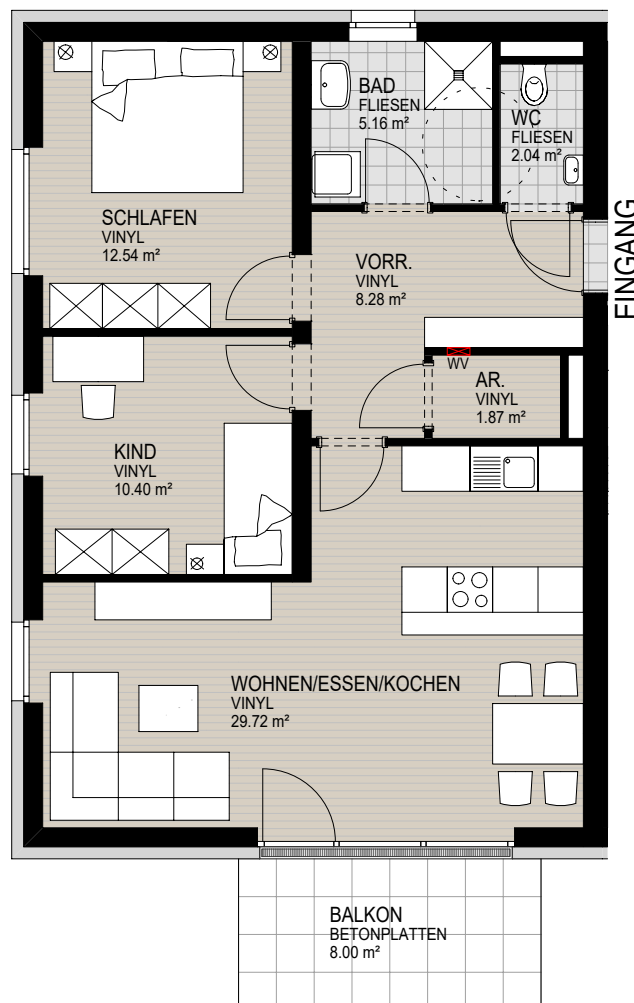
GESAMT **70,01 m²**

BALKON 8,00 m²
 ABTEIL 5,76 m²

TIEFGARAGENPLATZ 12,50 m²



2. OBERGESCHOSS M 1:100



Wohnhausanlage Scheiterbachstraße

Wohnung Nr. 12

Obj. 8207

FINANZIERUNGSBEITRAG

Gesamtkosten	€ 2.839,29
---------------------	-------------------

Der zu leistende Finanzierungsbeitrag wird nach Beendigung des Mietverhältnisses (unbefristet, 3 Monate Kündigungsfrist) nach den Bestimmungen des WGG zurückbezahlt.

ANZAHLUNG

Finanzierungsbeitrag

Anzahlung bei Reservierung	€ 500,00
Rest vor Bezug	€ 2.339,29

Die Anzahlung wird auf Ihren zu leistenden Finanzierungsbeitrag angerechnet. Im Falle eines Rücktrittes werden € 300,- an Sonderverwaltungsgebühren verrechnet.

MONATLICHE KOSTEN

Miete	€ 410,51
Betriebs- u. Heizkosten, Rücklage	€ 214,14
Umsatzsteuer	€ 74,62
Gesamt	€ 699,27

Die Miete hängt wesentlich vom Zinssatz und der sich ändernden Marktlage ab und könnte sich daher dementsprechend erhöhen.

Die Kalkulation der monatlichen Betriebskosten inkludieren, die Verwaltung, die Gemeindeabgaben und die Betreuung der allgemeinen Außenanlage samt Winterdienst durch externe Firmen.

Jeder Wohnung ist ein Tiefgarage Platz zugeordnet und die dazugehörigen Kosten bereits in der oben angeführten Kalkulation berücksichtigt.

Top 12 - Wohnung 12

49,74 m²

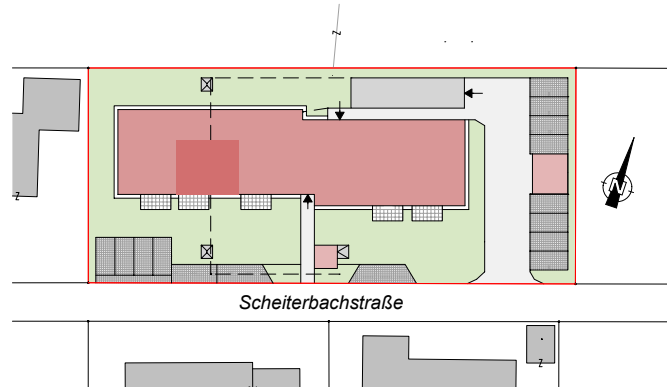
NETTOFLÄCHEN

VORRAUM	7,86 m ²
ABSTELLRAUM	1,14 m ²
BAD/WC	4,96 m ²
WOHNEN/ESSEN/KOCHEN	24,80 m ²
SCHLAFEN	10,98 m ²

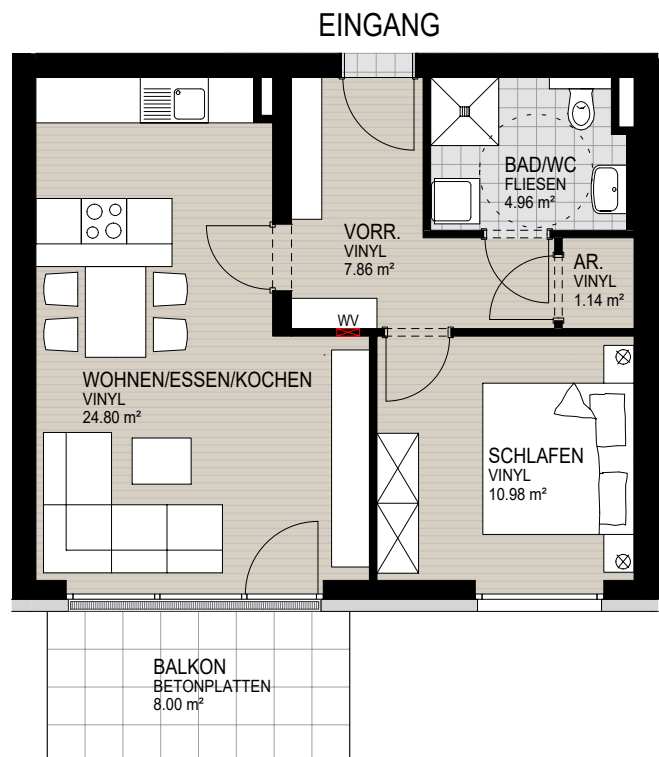
GESAMT 49,74 m²

BALKON	8,00 m ²
ABTEIL	5,76 m ²

TIEFGARAGENPLATZ 12,50 m²



2. OBERGESCHOSS M 1:100



Wohnhausanlage Scheiterbachstraße

Wohnung Nr. 13

Obj. 8207

FINANZIERUNGSBEITRAG

Gesamtkosten	€ 3.362,04
---------------------	-------------------

Der zu leistende Finanzierungsbeitrag wird nach Beendigung des Mietverhältnisses (unbefristet, 3 Monate Kündigungsfrist) nach den Bestimmungen des WGG zurückbezahlt.

ANZAHLUNG

Finanzierungsbeitrag

Anzahlung bei Reservierung	€ 500,00
Rest vor Bezug	€ 2.862,04

Die Anzahlung wird auf Ihren zu leistenden Finanzierungsbeitrag angerechnet. Im Falle eines Rücktrittes werden € 300,- an Sonderverwaltungsgebühren verrechnet.

MONATLICHE KOSTEN

Miete	€ 487,16
Betriebs- u. Heizkosten, Rücklage	€ 253,12
Umsatzsteuer	€ 86,88
Gesamt	€ 827,16

Die Miete hängt wesentlich vom Zinssatz und der sich ändernden Marktlage ab und könnte sich daher dementsprechend erhöhen.

Die Kalkulation der monatlichen Betriebskosten inkludieren, die Verwaltung, die Gemeindeabgaben und die Betreuung der allgemeinen Außenanlage samt Winterdienst durch externe Firmen.

Jeder Wohnung ist ein Tiefgarage Platz zugeordnet und die dazugehörigen Kosten bereits in der oben angeführten Kalkulation berücksichtigt.

Top 13 - Wohnung 13

59,06 m²

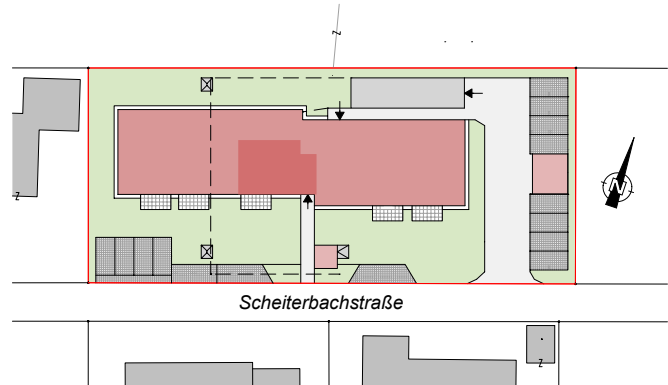
NETTOFLÄCHEN

VORRAUM	9,64 m ²
ABSTELLRAUM	1,98 m ²
BAD	3,41 m ²
WC	1,96 m ²
WOHNEN/ESSEN/KOCHEN	22,60 m ²
SCHLAFEN	10,98 m ²
KIND	8,49 m ²

GESAMT 59,06 m²

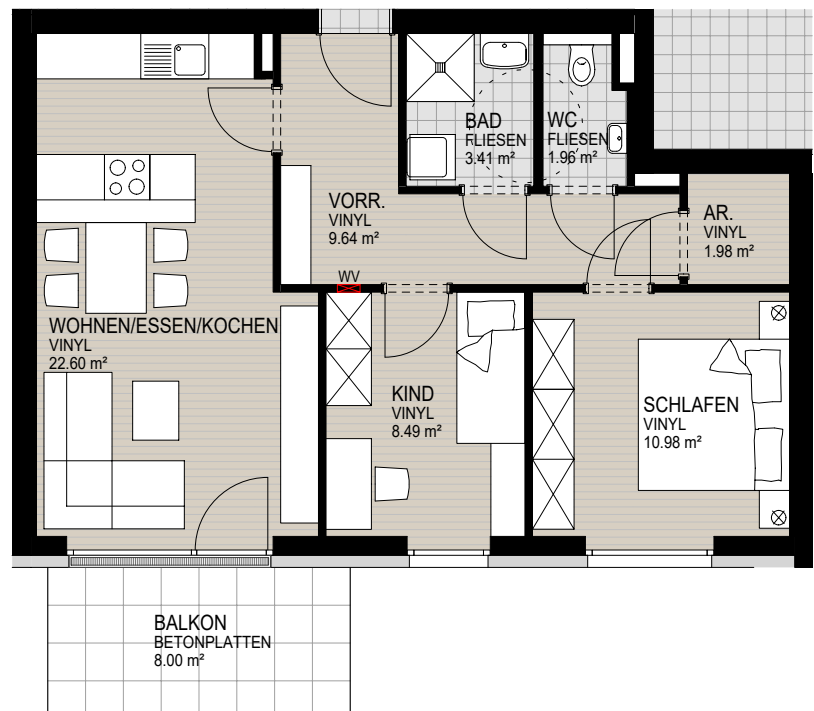
BALKON	8,00 m ²
ABTEIL	5,76 m ²

TIEFGARAGENPLATZ 12,50 m²



2. OBERGESCHOSS M 1:100

EINGANG



Wohnhausanlage Scheiterbachstraße

Wohnung Nr. 14

Obj. 8207

FINANZIERUNGSBEITRAG

Gesamtkosten	€ 3.837,27
---------------------	-------------------

Der zu leistende Finanzierungsbeitrag wird nach Beendigung des Mietverhältnisses (unbefristet, 3 Monate Kündigungsfrist) nach den Bestimmungen des WGG zurückbezahlt.

ANZAHLUNG

Finanzierungsbeitrag

Anzahlung bei Reservierung	€ 500,00
Rest vor Bezug	€ 3.337,27

Die Anzahlung wird auf Ihren zu leistenden Finanzierungsbeitrag angerechnet. Im Falle eines Rücktrittes werden € 300,- an Sonderverwaltungsgebühren verrechnet.

MONATLICHE KOSTEN

Miete	€ 556,85
Betriebs- u. Heizkosten, Rücklage	€ 289,62
Umsatzsteuer	€ 98,24
Gesamt	€ 944,71

Die Miete hängt wesentlich vom Zinssatz und der sich ändernden Marktlage ab und könnte sich daher dementsprechend erhöhen.

Die Kalkulation der monatlichen Betriebskosten inkludieren, die Verwaltung, die Gemeindeabgaben und die Betreuung der allgemeinen Außenanlage samt Winterdienst durch externe Firmen.

Jeder Wohnung ist ein Tiefgarage Platz zugeordnet und die dazugehörigen Kosten bereits in der oben angeführten Kalkulation berücksichtigt.

Top 14 - Wohnung 14

69,05 m²

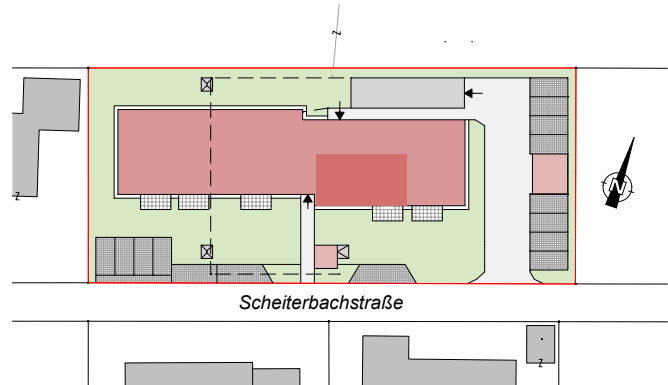
NETTOFLÄCHEN

VORRAUM	10,80 m ²
BAD	5,48 m ²
WC	1,91 m ²
ABSTELLRAUM	1,60 m ²
WOHNEN/ESSEN/KOCHEN	27,26 m ²
SCHLAFEN	12,00 m ²
KIND	10,00 m ²

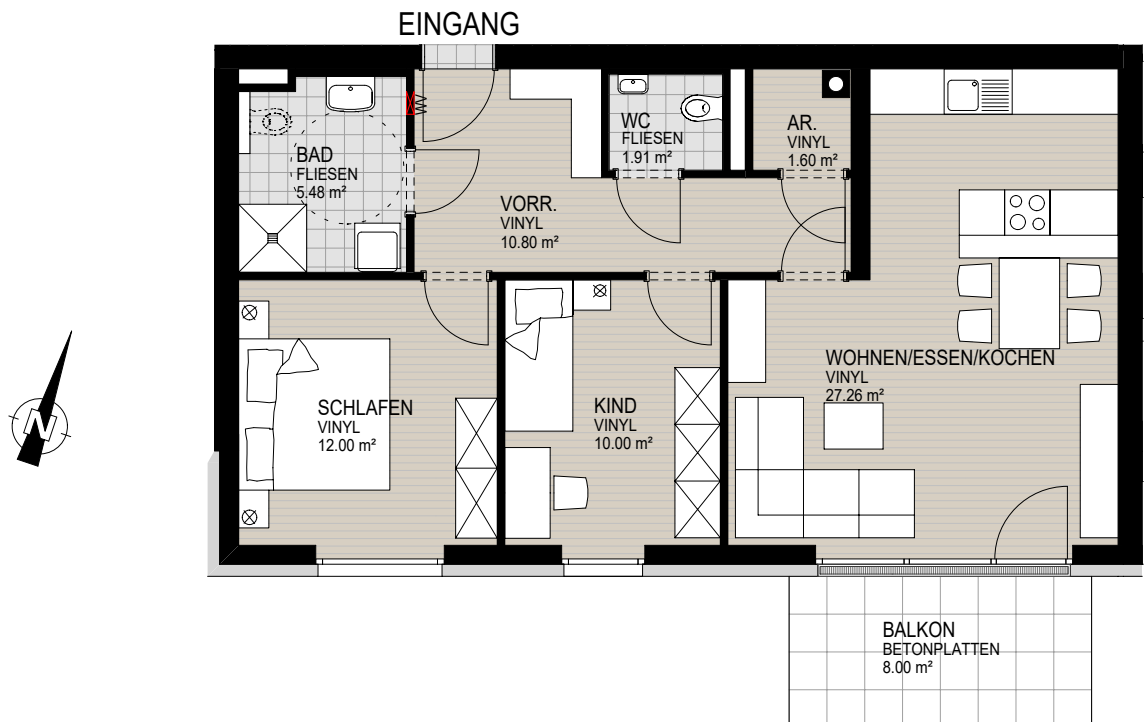
GESAMT **69,05 m²**

BALKON	8,00 m ²
ABTEIL	5,76 m ²

TIEFGARAGENPLATZ 12,58 m²



2. OBERGESCHOSS M 1:100



Wohnhausanlage Scheiterbachstraße

Wohnung Nr. 15

Obj. 8207

FINANZIERUNGSBEITRAG

Gesamtkosten	€ 3.932,32
---------------------	-------------------

Der zu leistende Finanzierungsbeitrag wird nach Beendigung des Mietverhältnisses (unbefristet, 3 Monate Kündigungsfrist) nach den Bestimmungen des WGG zurückbezahlt.

ANZAHLUNG

Finanzierungsbeitrag

Anzahlung bei Reservierung	€ 500,00
Rest vor Bezug	€ 3.432,32

Die Anzahlung wird auf Ihren zu leistenden Finanzierungsbeitrag angerechnet. Im Falle eines Rücktrittes werden € 300,- an Sonderverwaltungsgebühren verrechnet.

MONATLICHE KOSTEN

Miete	€ 570,78
Betriebs- u. Heizkosten, Rücklage	€ 296,95
Umsatzsteuer	€ 100,51
Gesamt	€ 968,24

Die Miete hängt wesentlich vom Zinssatz und der sich ändernden Marktlage ab und könnte sich daher dementsprechend erhöhen.

Die Kalkulation der monatlichen Betriebskosten inkludieren, die Verwaltung, die Gemeindeabgaben und die Betreuung der allgemeinen Außenanlage samt Winterdienst durch externe Firmen.

Jeder Wohnung ist ein Tiefgarage Platz zugeordnet und die dazugehörigen Kosten bereits in der oben angeführten Kalkulation berücksichtigt.

Top 15 - Wohnung 15

71,08 m²

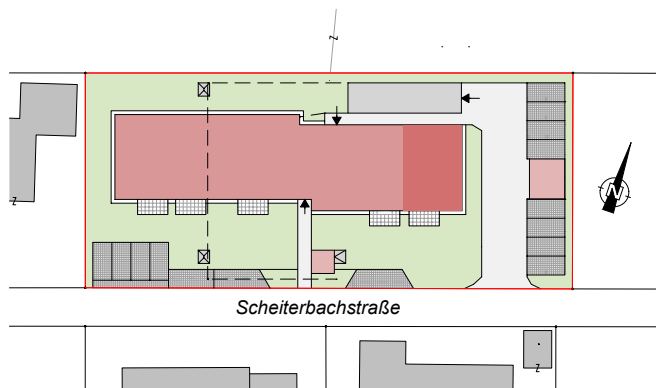
NETTOFLÄCHEN

VORRAUM	8,28 m ²
BAD	5,16 m ²
WC	2,04 m ²
ABSTELLRAUM	1,87 m ²
WOHNEN/ESSEN/KOCHEN	30,79 m ²
SCHLAFEN	12,54 m ²
KIND	10,40 m ²

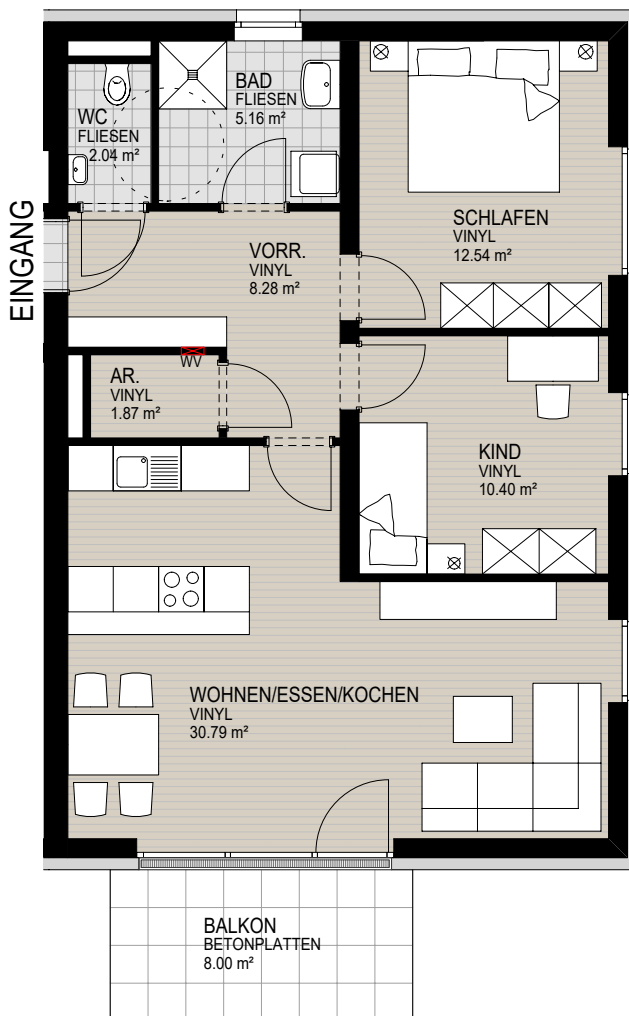
GESAMT 71,08 m²

BALKON	8,00 m ²
ABTEIL	5,76 m ²

TIEFGARAGENPLATZ 12,58 m²



2. OBERGESCHOSS M 1:100



Bewerbung

Ich interessiere mich für das Bauvorhaben **Objekt 8207 in Scheiterbachstraße, Mattighofen** und bewerbe mich unverbindlich um nachstehende Wohnung:

Persönliche Angaben:			
Vorname:	Familienname:	Staatsbürgerschaft:	
Geburtsdatum:	Familienstand: Anzahl der Personen im Haushalt:	Sozialversicherungs-Nr.:	

Straße:	Telefonnummer:
Postleitzahl:	E-Mail:

Bitte Wunschwohnung/Reihenhaus nach Interesse reihen:			
1. Wohnung/Reihenhaus Nr.:	2. Wohnung/Reihenhaus Nr.:	3. Wohnung/Reihenhaus Nr.:	

Zweck des Erwerbs*:	
<input type="radio"/>	Erwerb zur Eigennutzung
<input type="radio"/>	Erwerb zur Nutzung durch nahe Angehörige

-----, am ----- Unterschrift:-----

Dieses Blatt bitte heraustrennen und retournieren an: veronika.baksa-toth@wohnbaugruppe.at

*Pflichtfeld

Richtlinien für geförderten Wohnbau

Bewerbung: Bei Interesse füllen Sie bitte unverbindlich nachstehendes Bewerbungsblatt aus und senden dieses an die GEWOG. Im Anschluss daran wird ein unverbindliches Beratungsgespräch stattfinden.

Vergabe: Diese findet unter Berücksichtigung der Vergaberichtlinien der OÖ Wohnbauförderung statt.

Wohnbauförderungsverordnung 2005:

Einkommensgrenzen

(Jahreshaushaltseinkommen Netto des der Förderungszusage vorangegangenen Kalenderjahres)

bei einer Person:	€ 50.000,--
bei zwei Personen:	€ 85.000,--
für jede weitere Person	€ 7.500,--

Volljährigkeit

Die Wohn- und Eigentumsrechte am bisher genutzten Hauptwohnsitz sind innerhalb von 6 Monaten nach Bezug des neuen Hauses aufzugeben.

Die Wohnung ist ausschließlich zur Befriedigung des dauernden Wohnbedürfnisses zu verwenden.

Nicht-EWR-Bürger müssen mindestens bereits ununterbrochen seit 5 Jahren ihren Hauptwohnsitz in Österreich haben.