

## Graz

**60,92 m<sup>2</sup>**  
**MIETWOHNUNG**

Bozenerstraße 6/5

8020 Graz

Frei ab **01.12.2024**

Heizwärmebedarf 50,00 kWh/m<sup>2</sup>, Jahr  
Gesamtenergieeffizienz-Faktor: 1,18



WOHNUNTERSTÜTZUNG  
MÖGLICH



PROVISIONSFREI

**Baujahr** 1942

**Stockwerk** 2.OG

**Heizungsart** Fernwärme ohne WarmW.

**Räume** Wohnzimmer, Kinderzimmer, Schlafzimmer,  
Küche, Kellerabteil, Bad/WC, Vorraum, Speis

**Kaution** € 2.010,00

**Miete\*** **€ 670,-**

**Detailinformation** (in genannter Miete  
bereits enthalten):

Betriebskostenkonto: € 155,34

Für weitere Auskünfte bzw. zur Vereinbarung eines unverbindlichen Besichtigungstermins steht Ihnen gerne Frau Raith unter der Telefonnummer **0316/8073-475** zur Verfügung.