

# Gratkorn

**86,53 m<sup>2</sup>**  
**MIETWOHNUNG**

Parksiedlung 9/19  
8101 Gratkorn  
Frei ab **01.05.2025**

Heizwärmebedarf 129,70 kWh/m<sup>2</sup>, Jahr  
Gesamtenergieeffizienz-Faktor: 1,63



WOHNUNTERSTÜTZUNG  
MÖGLICH



PROVISIONSFREI

<b>Baujahr</b>	1992
<b>Stockwerk</b>	2.OG/DG
<b>Heizungsart</b>	Gasheizung ohne WarmW.
<b>Räume</b>	Küche, Bad, WC, Wohnzimmer, Kinderzimmer, Schlafzimmer, Kellerabteil, Vorraum, Tiefgaragenabstellp. auf fr. Lieg
<b>Anzahlung</b>	€ 2.902,29
<b>Miete*</b>	<b>€ 971,65</b>

**Detailinformation** (in genannter Miete  
bereits enthalten):

Betriebskostenkonto: € 184,69

Heizkostenkonto: € 190,10

inkl. Winterdienst

inkl. Sommerdienst

inkl. Gebäudereinigung

Für weitere Auskünfte bzw. zur Vereinbarung eines unverbindlichen Besichtigungstermins steht Ihnen gerne Frau Raith unter der Telefonnummer **0316/8073-475** zur Verfügung.