

## Bruck an der Mur

**107,64 m<sup>2</sup>**  
**MIETWOHNUNG**

Südtiroler Straße 20/1  
8600 Bruck an der Mur  
Frei ab **01.03.2025**

Heizwärmebedarf 57,22 kWh/m<sup>2</sup>, Jahr  
Gesamtenergieeffizienz-Faktor: 1,07



WOHNUNTERSTÜTZUNG  
MÖGLICH



PROVISIONSFREI

<b>Baujahr</b>	1946
<b>Stockwerk</b>	EG
<b>Heizungsart</b>	Fernwärme
<b>Räume</b>	Küche, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kellerabteil, 2x Kinderzimmer, Bad/WC, Vorraum
<b>Kaution</b>	€ 2.202,69
<b>Miete*</b>	<b>€ 734,23</b>

**Detailinformation** (in genannter Miete  
bereits enthalten):  
Betriebskostenkonto: € 168,16

inkl. Winterdienst  
inkl. Sommerdienst  
**Achtung!**

Für weitere Auskünfte bzw. zur Vereinbarung eines unverbindlichen Besichtigungstermins steht Ihnen gerne Frau Raith unter der Telefonnummer **0316/8073-475** zur Verfügung.