

## St. Barbara im Mürztal

**63,00 m<sup>2</sup>**  
**MIETWOHNUNG**

Toni Schruf-Straße 14/5  
8662 St. Barbara im Mürztal  
Frei ab **01.04.2025**

Heizwärmebedarf 89,87 kWh/m<sup>2</sup>, Jahr  
Gesamtenergieeffizienz-Faktor: 1,58





WOHNUNTERSTÜZUNG  
MÖGLICH



PROVISIONSFREI

<b>Baujahr</b>	1955
<b>Stockwerk</b>	DG
<b>Heizungsart</b>	Gasheizung
<b>Räume</b>	Küche, Wohnzimmer, Kinderzimmer, Schlafzimmer, Kellerabteil, Bad/WC, Vorräum
<b>Kaution</b>	€ 1.312,02
<b>Miete*</b>	<b>€ 337,34</b>

**Detailinformation** (in genannter Miete bereits enthalten):

Betriebskostenakonto: €94,40

inkl. Winterdienst

inkl. Sommerdienst

**Achtung!**

Für weitere Auskünfte bzw. zur Vereinbarung eines unverbindlichen Besichtigungstermins steht Ihnen gerne Frau Raith unter der Telefonnummer 0316/8073-475 zur Verfügung.

Bei der angegebenen Miete wurde ein Zuschuss in der Höhe von € 100,- in Abzug gebracht. Dieser verringert sich jährlich um € 20,- für die nächsten 5 Jahre.

*Vorbehaltlich Irrtümer, Änderungen und Druckfehler*