

# Gratkorn

**91,76 m<sup>2</sup>**  
**MIETWOHNUNG**

Dr. Karl Renner-Straße 37/5  
8101 Gratkorn  
Frei ab **01.04.2025**

Heizwärmebedarf 98,40 kWh/m<sup>2</sup>, Jahr  
Gesamtenergieeffizienz-Faktor: 1,29



WOHNUNTERSTÜTZUNG  
MÖGLICH



PROVISIONSFREI

**Baujahr** 1944

**Stockwerk** 1.OG

**Heizungsart** Stromheizung

**Räume** Küche, Bad, Wohnzimmer, Schlafzimmer,  
Kellerabteil, Vorraum, 2x Kinderzimmer

**Kaution** € 1.953,93

**Miete\*** **€ 651,31**

**Detailinformation** (in genannter Miete  
bereits enthalten):

Betriebskostenkonto: € 150,45

inkl. Winterdienst

inkl. Sommerdienst

inkl. Gebäudereinigung

Für weitere Auskünfte bzw. zur Vereinbarung eines unverbindlichen Besichtigungstermins steht Ihnen gerne Frau Raith unter der Telefonnummer **0316/8073-475** zur Verfügung.