

# Gratkorn

**54,12 m<sup>2</sup>**  
**MIETWOHNUNG**

Dr. Karl Renner-Straße 31/3  
8101 Gratkorn

Frei ab **01.04.2025**

Heizwärmebedarf 98,40 kWh/m<sup>2</sup>, Jahr  
Gesamtenergieeffizienz-Faktor: 1,29



**WOHNUNTERSTÜTZUNG  
MÖGLICH**



**PROVISIONSFREI**

<b>Baujahr</b>	1944
<b>Stockwerk</b>	EG
<b>Heizungsart</b>	Stromheizung
<b>Räume</b>	Kinderzimmer, Schlafzimmer, Abstellplatz, Wohnküche, Kellerabteil, Bad/WC, Vorraum
<b>Kaution</b>	€ 1.450,14
<b>Miete*</b>	<b>€ 483,38</b>

**Detailinformation** (in genannter Miete  
bereits enthalten):

Betriebskostenkonto: € 88,73

inkl. Winterdienst

inkl. Sommerdienst

inkl. Gebäudereinigung

Für weitere Auskünfte bzw. zur Vereinbarung eines unverbindlichen Besichtigungstermins steht Ihnen gerne Frau Raith unter der Telefonnummer **0316/8073-475** zur Verfügung.