

## Bruck an der Mur

**65,74 m<sup>2</sup>**  
**MIETWOHNUNG**

Südtiroler Straße 4/2  
8600 Bruck an der Mur  
Frei ab **01.08.2025**

Heizwärmebedarf 69,33 kWh/m<sup>2</sup>, Jahr  
Gesamtenergieeffizienz-Faktor: 1,15



WOHNUNTERSTÜTZUNG  
MÖGLICH



PROVISIONSFREI

<b>Baujahr</b>	1942
<b>Stockwerk</b>	EG
<b>Heizungsart</b>	Gasheizung ohne WarmW.
<b>Räume</b>	Küche, Bad, WC, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kellerabteil, 2x Kinderzimmer, Vorraum
<b>Kaution</b>	€ 1.613,64
<b>Miete*</b>	<b>€ 537,88</b>

**Detailinformation** (in genannter Miete bereits enthalten):  
Betriebskostenkonto: € 119,32

inkl. Winterdienst  
inkl. Sommerdienst  
inkl. Gebäudereinigung **Achtung!**

Für weitere Auskünfte bzw. zur Vereinbarung eines unverbindlichen Besichtigungstermins steht Ihnen gerne Frau Raith unter der Telefonnummer **0316/8073-475** zur Verfügung.