

## Bruck an der Mur

**38,01 m<sup>2</sup>**  
**MIETWOHNUNG**

Südtiroler Straße 13/4  
8600 Bruck an der Mur  
Frei ab **01.05.2025**

Heizwärmebedarf 69,33 kWh/m<sup>2</sup>, Jahr  
Gesamtenergieeffizienz-Faktor: 1,15



WOHNUNTERSTÜTZUNG  
MÖGLICH



PROVISIONSFREI

**Baujahr** 1942

**Stockwerk** 1.OG

**Heizungsart** Gasheizung ohne WarmW.

**Räume** Schlafzimmer, Wohnküche, Kellerabteil, Bad/WC,  
Vorraum

**Kaution** € 832,59

**Miete\*** **€ 277,53**

**Detailinformation** (in genannter Miete  
bereits enthalten):

Betriebskostenkonto: € 68,99

inkl. Winterdienst  
inkl. Sommerdienst  
inkl. Gebäudereinigung

Für weitere Auskünfte bzw. zur Vereinbarung eines unverbindlichen Besichtigungstermins steht Ihnen gerne Frau Raith unter der Telefonnummer **0316/8073-475** zur Verfügung.