

# St. Barbara im Mürztal

**53,78 m<sup>2</sup>**  
**MIETWOHNUNG**

Schmölzer Ring 3/2  
8662 St. Barbara im Mürztal  
Frei ab **01.07.2025**

Heizwärmebedarf 83,90 kWh/m<sup>2</sup>, Jahr  
Gesamtenergieeffizienz-Faktor: 1,58



WOHNUNTERSTÜTZUNG  
MÖGLICH



PROVISIONSFREI

<b>Baujahr</b>	1955
<b>Stockwerk</b>	EG
<b>Heizungsart</b>	Gastherme
<b>Räume</b>	Wohnzimmer, Schlafzimmer, Wohnküche, Kellerabteil, Bad/WC, Vorraum, Speis
<b>Kaution</b>	€ 1.255,17
<b>Miete*</b>	<b>€ 418,39</b>

**Detailinformation** (in genannter Miete  
bereits enthalten):

Betriebskostenkonto: € 82,38

inkl. Winterdienst

inkl. Sommerdienst

Für weitere Auskünfte bzw. zur Vereinbarung eines unverbindlichen Besichtigungstermins steht Ihnen gerne Frau Raith unter der Telefonnummer **0316/8073-475** zur Verfügung.