

## Bruck an der Mur

**60,53 m<sup>2</sup>**  
**MIETWOHNUNG**

Südtiroler Straße 14/3  
8600 Bruck an der Mur  
Frei ab **01.05.2025**

Heizwärmebedarf 69,33 kWh/m<sup>2</sup>, Jahr  
Gesamtenergieeffizienz-Faktor: 1,15



WOHNUNTERSTÜTZUNG  
MÖGLICH



PROVISIONSFREI

<b>Baujahr</b>	1942
<b>Stockwerk</b>	1.OG
<b>Heizungsart</b>	Gasheizung ohne WarmW.
<b>Räume</b>	Bad, WC, Wohnzimmer, Kinderzimmer, Schlafzimmer, Wohnküche, Kellerabteil, Bad/WC, Kochen+Essen, Vorraum
<b>Kaution</b>	€ 1.604,43
<b>Miete*</b>	<b>€ 534,81</b>

**Detailinformation** (in genannter Miete  
bereits enthalten):  
Betriebskostenkonto: € 109,87

inkl. Winterdienst  
inkl. Sommerdienst  
inkl. Gebäudereinigung

Für weitere Auskünfte bzw. zur Vereinbarung eines unverbindlichen Besichtigungstermins steht Ihnen gerne Frau Raith unter der Telefonnummer **0316/8073-475** zur Verfügung.