

## Graz

**80,74 m<sup>2</sup>**  
**MIETWOHNUNG**

47-er Gasse 31/6  
8020 Graz  
Frei ab **01.05.2026**

Heizwärmebedarf 65,58 kWh/m<sup>2</sup>, Jahr



WOHNUNTERSTÜTZUNG  
MÖGLICH



PROVISIONSFREI

Baujahr	1942
Stockwerk	DG
Heizungsart	Fernwärme
Räume	Küche, Bad, WC, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Vorraum, 2x Kinderzimmer, Bad/WC, Kochen+Essen, Vorraum
Kaution	€ 2.263,65

**Detailinformation** (in genannter Miete bereits enthalten):

Betriebskostenkonto: € 124,54

**Miete\*** **€ 754,55 inkl. Küchenmiete**

**Diese Wohnung wird mit einer neu möblierten Küche vermietet!**

Für weitere Auskünfte bzw. zur Vereinbarung eines unverbindlichen Besichtigungstermins steht Ihnen gerne Frau Raith unter der Telefonnummer **0316/8073-475** zur Verfügung.