

Graz

80,74 m²
MIETWOHNUNG

47-er Gasse 31/6
8020 Graz
Frei ab **01.05.2026**

Heizwärmebedarf 65,58 kWh/m², Jahr





WOHNUNTERSTÜZUNG
MÖGLICH



PROVISIONSFREI

Baujahr	1942
Stockwerk	DG
Heizungsart	Fernwärme
Räume	Küche, Bad, WC, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Vorraum, 2x Kinderzimmer, Bad/WC, Kochen+Essen, Vorraum
Kaution	€ 2.263,65
Miete*	€ 754,55 inkl. Küchenmiete

Diese Wohnung wird mit einer neu möblierten Küche vermietet!

Für weitere Auskünfte bzw. zur Vereinbarung eines unverbindlichen Besichtigungstermins steht Ihnen gerne Frau Raith unter der Telefonnummer **0316/8073-475** zur Verfügung.