

## Graz

**60,92 m<sup>2</sup>**  
**MIETWOHNUNG**

Bozenerstraße 6/5  
8020 Graz  
Frei ab **sofort**

Heizwärmebedarf 50,00 kWh/m<sup>2</sup>, Jahr  
Gesamtenergieeffizienz-Faktor: 1,18



WOHNUNTERSTÜTZUNG  
MÖGLICH



PROVISIONSFREI

<b>Baujahr</b>	1942
<b>Stockwerk</b>	2.OG
<b>Heizungsart</b>	Fernwärme ohne WarmW.
<b>Räume</b>	Küche, Wohnzimmer, Kinderzimmer, Schlafzimmer, Kellerabteil, Bad/WC, Vorraum, Speis
<b>Kaution</b>	€ 2.100,-
<b>Miete*</b>	<b>€ 700,-</b>

**Detailinformation** (in genannter Miete  
bereits enthalten):

Betriebskostenkonto: € 171,61

Für weitere Auskünfte bzw. zur Vereinbarung eines unverbindlichen Besichtigungstermins steht Ihnen gerne Frau Raith unter der Telefonnummer **0316/8073-475** zur Verfügung.