

# Deutschlandsberg

**52,00 m<sup>2</sup>**  
**MIETWOHNUNG**

Neue Heimat 7/4  
8530 Deutschlandsberg  
Frei ab **01.01.2026**

Heizwärmebedarf 83,34 kWh/m<sup>2</sup>, Jahr  
Gesamtenergieeffizienz-Faktor: 1,28



**WOHNUNTERSTÜTZUNG  
MÖGLICH**



**PROVISIONSFREI**

|                    |                                                        |
|--------------------|--------------------------------------------------------|
| <b>Baujahr</b>     | 1958                                                   |
| <b>Stockwerk</b>   | 1.OG                                                   |
| <b>Heizungsart</b> | Fernwärme                                              |
| <b>Räume</b>       | Schlafzimmer, Wohnküche, Kellerabteil, Vorraum, Bad/WC |
| <b>Kaution</b>     | € 1.361,88                                             |
| <b>Miete*</b>      | <b>€ 453,96</b>                                        |

**Detailinformation** (in genannter Miete bereits enthalten):

Betriebskostenkonto: € 123,37

inkl. Winterdienst

inkl. Sommerdienst

Für weitere Auskünfte bzw. zur Vereinbarung eines unverbindlichen Besichtigungstermins steht Ihnen gerne Frau Raith unter der Telefonnummer **0316/8073-475** zur Verfügung.