

Energieausweis für Wohngebäude

OiB ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OiB-Richtlinie 6
Ausgabe: April 2019



BEZEICHNUNG	EA 26er-Schützengasse 34		Umsetzungsstand	Bestand
Gebäude(-teil)	Wohnen		Baujahr	1940
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhäuser		Letzte Veränderung	2002
Straße	26er-Schützengasse 34		Katastralgemeinde	Gries
PLZ/Ort	8020	Graz	KG-Nr.	63105
Grundstücksnr.	2067/12		Seehöhe	348 m

SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWARMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLEN-DIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR jeweils unter STANDORTKLIMA-(SK)-Bedingungen

	HWB _{Ref,SK}	PEB _{SK}	CO _{2eq,SK}	f _{GEE,SK}
A ++				
A +				
A			A	
B	C	B		C
C				
D				
E				
F				
G				

HWB_{Ref}: Der Referenz-Heizwärmebedarf ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der Warmwasserwärmebedarf ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim Heizenergiebedarf werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergien.

HHSB: Der Haushaltsstrombedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

RK: Das Referenzklima ist ein virtuelles Klima. Es dient zur Ermittlung von Energiekennzahlen

EEB: Der Endenergiebedarf umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Energieerträge und zusätzlich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Energieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der Primärenergiebedarf ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{em}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{n,em}) Anteil auf.

CO_{2eq}: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden äquivalenten Kohlendioxidemissionen (Treibhausgase), einschließlich jener für Vorketten.

SK: Das Standortklima ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Energieausweis für Wohngebäude

oib ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6
Ausgabe: April 2019



GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche (BGF)	731,5 m²	Heiztage	234 d/a	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Bezugsfläche (BF)	585,2 m²	Heizgradtage	3753 Kd/a	Solarthermie	
Brutto-Volumen (V _B)	2.126,1 m³	Klimaregion	S_SO	Photovoltaik	
Gebäude-Hüllfläche (A)	831,1 m²	Norm-Außentemperatur	-10,5 °C	Stromspeicher	
Kompaktheit (A/V)	0,39 1/m	Soll-Innentemperatur	22,0 °C	WW-WB-System (primär)	Strom (Österreich-Mix)
charakteristische Länge (l _c)	2,56 m	mittlerer U-Wert	0,46 W/m²K	WW-WB-System (sekundär, opt.)	-
Teil-BGF		LEK _T -WERT	30,08	RH-WB-System (primär)	Fernwärme aus hocheffizienter
Teil-BF		Bauweise	schwer	RH-WB-System (sekundär, opt.)	-
Teil-V _B					

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Referenzklima)

	Ergebnisse
Referenz-Heizwärmebedarf	HWB _{Ref,RK} = 43,5 kWh/m²a
Heizwärmebedarf	HWB _{RK} = 43,5 kWh/m²a
Endenergiebedarf	EEB _{RK} = 93,1 kWh/m²a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	f _{GEE,RK} = 1,11
Erneuerbarer Anteil	

Nachweis über fGEE

Anforderungen
HWB _{Ref,RK,Zul} =
EEB _{RK,Zul} =
f _{GEE,RK,Zul} =

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

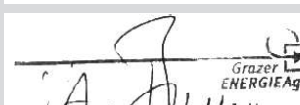
Referenz-Heizwärmebedarf	Q _{h,Ref,SK} = 36.848 kWh/a	HWB _{Ref,SK} = 50,4 kWh/m²a
Heizwärmebedarf	Q _{h,SK} = 36.848 kWh/a	HWB _{SK} = 50,4 kWh/m²a
Warmwasserwärmebedarf	Q _{tw} = 7.476 kWh/a	WWWB = 10,2 kWh/m²a
Heizenergiebedarf	Q _{h,Ref,SK} = 57.784 kWh/a	HEB _{SK} = 79,0 kWh/m²a
Energieaufwandszahl Warmwasser		e _{AWZ,WW} = 2,23
Energieaufwandszahl Raumheizung		e _{AWZ,RH} = 1,12
Energieaufwandszahl Heizen		e _{AWZ,H} = 1,30
Haushaltsstrombedarf	Q _{HHSB} = 16.661 kWh/a	HHSB = 22,8 kWh/m²a
Endenergiebedarf	Q _{EEB,SK} = 74.446 kWh/a	EEB _{SK} = 101,8 kWh/m²a
Primärenergiebedarf	Q _{PEB,SK} = 91.407 kWh/a	PEB _{SK} = 125,0 kWh/m²a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	Q _{PEBn,ern,SK} = 35.217 kWh/a	PEB _{n,ern,SK} = 48,1 kWh/m²a
Endenergiebedarf	Q _{PEBn,SK} = 56.190 kWh/a	PEB _{ern,SK} = 76,8 kWh/m²a
äquivalente Kohlendioxidemissionen	Q _{CO2eq,SK} = 10.831 kg/a	CO _{2eq,SK} = 14,8 kg/m²a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f _{GEE,SK} = 1,11
Photovoltaik-Export	Q _{PVE,SK} =	PVE _{Export,SK} =

ERSTELLT

GWR-Zahl	
Ausstellungsdatum	15. Januar 2021
Gültigkeitsdatum	15. Januar 2031
Geschäftszahl	

ErstellerIn
Unterschrift

Grazer Energieagentur GmbH


Grazer Energieagentur GmbH
A-8010 Graz, Keiserberggasse 13/1
Telefon: ++43/316/811848, Fax: DW 9

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

AX3000 - Energieausweis (20201112) V2021

Ermittlung der Eingabedaten

Geometrische Daten :	Pläne von 1940/1990, von der Hausverwaltung
Bauphysikalische Daten	Angaben enw, Vor-Ort-Begehung
Haustechnik Daten :	Vor-Ort-Begehung

Haustechniksystem

Raumheizung :	versch. Energieträger, 60% Fernwärme in der Siedlung
Warmwasser :	dezentral
RLT-Anlage :	nicht vorhanden

Allgemeine Berechnungsparameter (aus Stammdaten)

Gebäudemassen :	schwer		
Luftdichtheit:	Dicht		
Lüftung :	☒ Natürliche Lüftung :	Luftwechselzahl:	0,380 1/h
	☐ mechanische Lüftung:		
Wärmegewinne:		Luftwechselrate:	0,38 1/h
		Interne Wärmegewinne:	4,06 W/m²
Berechnungsgrundlagen :	Gemäß OIB-Richtlinie 6 - Ausgabe : April 2019 ÖNORM B 8110-3 Wärmespeicherung und Sonneneinflüsse ÖNORM B 8110-5 Klimamodell und Nutzungsprofile ÖNORM B 8110-6 Heizwärmebedarf und Kühlbedarf ÖNORM B 1800 Ermittlung von Flächen und Rauminhalten von Bauwerken		
Bauteile:	ÖNORM H 5050 Berechnung des Gesamtenergieeffizienz-Faktors		
	ÖNORM H 5056 Heiztechnik-Energiebedarf		
	ÖNORM H 5057 RLT - Energiebedarf für Wohn- und Nichtwohngebäude		
	ÖNORM H 5058 Kühltechnik - Energiebedarf		
	ÖNORM H 5059 Beleuchtungsenergiebedarf		
	EN ISO 13788 Wärme- und feuchtetechnisches Verhalten von Bauteilen		
	EN ISO 6946 Wärmedurchlaßwiderstand und Wärmedurchgangskoeffizient		
	EN ISO 10077-1 Wärmetechnisches Verhalten von Fenstern, Türen und Abschlüssen - Berechnung des Wärmedurchgangskoeffizienten		
Validierung:	OIB-Berechnungsleitfaden Version 4.0, 2018 - OIB_Kennzahlen - Baubook (ÖBOX)		
	Validiert nach Fachnormenausschuss ON-AG 235.12 - "Validierung von Software für die Gesamtenergieeffizienz"		
	ÖNORM B 8110-6-1 2019-01-15	ÖNORM H 5057-1 2019-01-15	
	ÖNORM B 8110-6-2 2019-11-01	ÖNORM H 5057-2 2019-11-01	
	ÖNORM H 5050-1 2019-01-15	ÖNORM H 5058-1 2019-01-15	
	ÖNORM H 5050-2 2019-11-01	ÖNORM H 5058-2 2019-11-01	
	ÖNORM H 5056-1 2019-01-15	ÖNORM H 5059-1 2019-01-15	
	ÖNORM H 5056-2 2019-11-01	ÖNORM H 5059-2 2019-11-01	

Energieausweisvorlagegesetz 2012

Auszug aus dem EAVG - 2012 :

§ 3. Wird ein Gebäude oder ein Nutzungsobjekt in einem Druckwerk oder einem elektronischen Medium zum Kauf oder zur In-Bestand-Nahme angeboten, so sind in der Anzeige der **Heizwärmebedarf** und der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** des Gebäudes oder des Nutzungsobjekts anzugeben. Diese Pflicht gilt sowohl für den Verkäufer oder Bestandgeber als auch für den von diesem beauftragten Immobilienmakler.

Heizwärmebedarf

HWB_{SK} :

Gesamtenergieeffizienz-Faktor

f_{GEE,SK} :