



Wir sind für Sie da!
Informationen und Vormerkungen:
07722 / 87247-525

Besuchen Sie uns auch auf unseren Social Media Kanälen!



 **Jetzt kostenlos downloaden:**
EMMA-App der Wohnbaugruppe für Smartphones

Ihr Verlässlicher Partner in allen Fragen des Bauens und Wohnens!

Im Mittelpunkt steht der Kunde

Wir sorgen für ein Maximum an Wohnkomfort – heute und in Zukunft. Dazu stellen wir die Wünsche der Kunden in den Mittelpunkt und setzen auf solide Leistungen, persönlichen Service und bestmögliche Preise. Für Neubauten gilt das ebenso wie für die Verwaltung von rund 3.600 Einheiten.

Welche Anforderungen hat der Mensch heute und in Zukunft an modernes Wohnen? Wie kann man diese mit soliden Leistungen, persönlichem Service und bestmöglichen Preisen erfüllen? Diese Fragen sind zentral für uns, das Team von Gewog Neues Heim als Mitglied der Wohnbaugruppe ENNSTAL. Wir sind ein modernes, gemeinnütziges Dienstleistungsunternehmen, das die Wünsche und Bedürfnisse der Kunden in den Mittelpunkt stellt. Kundenorientierung ist der rote Faden unserer Unternehmensphilosophie, der sich von der Produktentwicklung über die Umsetzungsphase bis hin zur Verwaltung zieht.

Wir sind Mitglied der Wohnbaugruppe ENNSTAL, einer der führenden Wohnbaugruppen Österreichs, und ausschließlich am oberösterreichischen Markt tätig.

Bekenntnis zur Leistung

Rund 3.600 Verwaltungseinheiten in 30 oberösterreichischen Gemeinden liegen in den Händen unserer Mitarbeiter. Dabei bekennen wir uns zur Leistung und entlohnen unsere Mitarbeiter in zunehmendem Maße leistungsgerecht. Und sie werden entsprechend ihrer Kenntnisse, Fähigkeiten und Neigungen aus- und weitergebildet – um ihr fundiertes Know-how ständig aktuell zu halten, wovon letzten Endes Mitarbeiter und Kunden profitieren. Ebenso von unserer ausgewogenen Wachstums-, Gewinn- und Risikopolitik, für die die gemeinnützigkeitsrechtlichen Vorschriften die Grundlage sind.

Unbürokratisch und persönlich

Für ein hohes Maß an Sicherheit sorgt unsere gute Eigenkapital-Ausstattung. Den Kunden in den Mittelpunkt zu stellen heißt für uns auch, solide Produkte und Leistungen zum bestmöglichen Preis anzubieten – und dabei mit dem Kunden auf Augenhöhe zu agieren. Dass dabei das persönliche Gespräch und ein rasches und unbürokratisches Handeln unabdingbar sind.

Mobile Projektinfos



Und so funktioniert's →

1. Code einscannen

2. Code wird übersetzt

3. Weiterleitung zur Projektseite

**Bauen.
Wohnen.
Vertrauen.**

Verkaufsunterlagen vorbehaltlich Druck- und Satzfehler. Änderungen in der Ausstattung, Planung usw., die sich aus baubehördlichen oder sonstigen öffentlich rechtlichen Vorschriften, aus Auflagen des Förderungsgebers oder bautechnischen bzw. bauwirtschaftlichen Erfordernissen ergeben, sind möglich.

GEWOG Neues Heim Gemeinnützige Wohnungsgesellschaft m. b. H.
Klosterstraße 27 | 5282 Ranshofen | 07722 / 87247-0 | office.gewog@wohnbaugruppe.at | www.wohnbaugruppe.at

 **GEWOG**

Bauen. Wohnen. Vertrauen.



MIETE

5144 HANDENBERG, KAPELLENSTRASSE 7

Ein Zuhause voller Möglichkeiten

- 14 geförderte Mietwohnungen mit Carport
- Wohnungsgröße ca. 50 –70 m²
- Fertigstellung Frühjahr 2027

14 geförderte Mietwohnungen mit Carport

- Wohnungsgrößen: 50 – 70 m²
- Fertigstellung im Frühjahr 2027



ZENTRALE
LAGE





ÖKOLOGISCHE
BAUWEISE





OPTIMALE
GRUNDRISSGESTALTUNG



CARPORT





29,61 kWh/m²a
f_{GEE}: 0,63





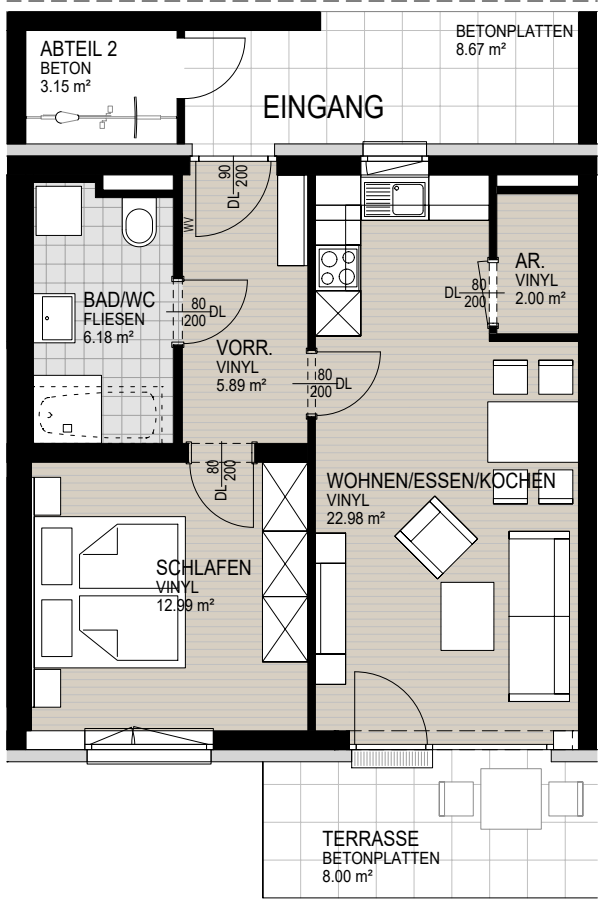
TERRASSE,
BALKON

Lageplan

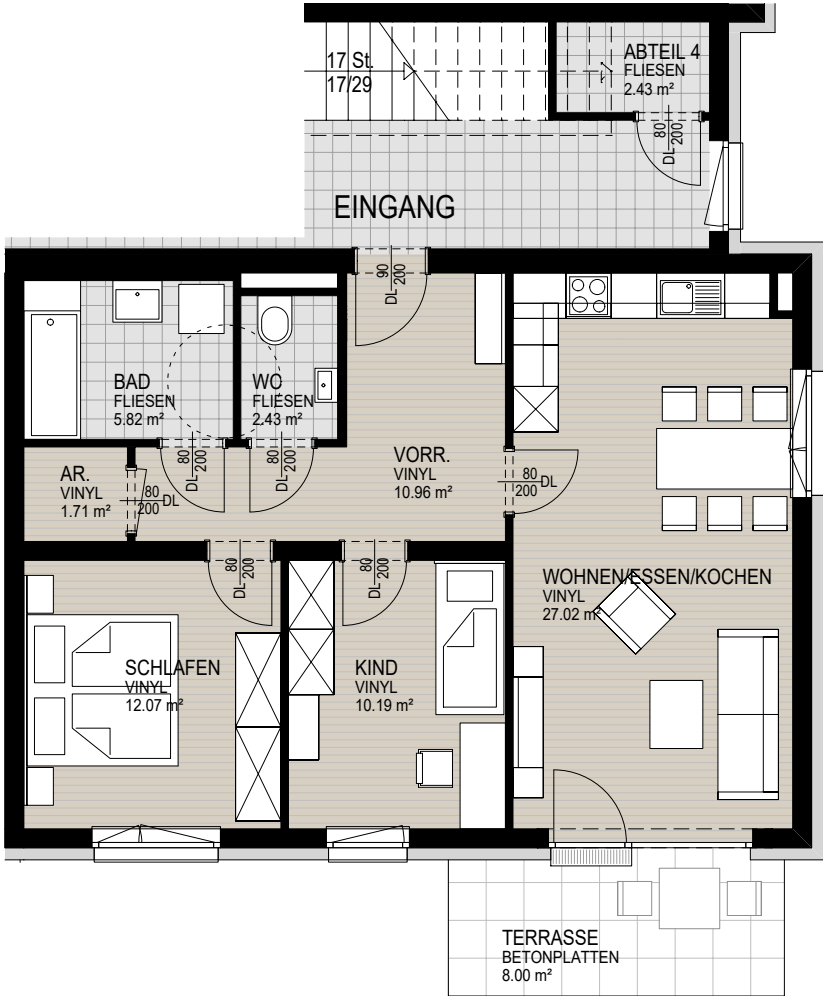


2-Zimmer-Wohnung Wohnbeispiel | 50 m²

798/1



3-Zimmer-Wohnung Wohnbeispiel | 70 m²



14 Mietwohnungen Handenberg

In der Kapellenstraße

Fertigstellung Frühjahr 2027

Bau- und Ausstattungsbeschreibung

Seite 1 / 3



Das Wohnprojekt mit 14 Wohnungen zeichnet sich durch ihre optimale Raumaufteilung und ökologische Bauweise aus. Die Beheizung erfolgt durch eine Pelletsheizung und sorgt somit für ein behagliches Raumklima.

Die Erdgeschoßwohnungen verfügen über eine Terrasse. Die restlichen Wohnungen verfügen über großzügige Balkone.

Allgemeine Gartenflächen stehen zur freien Verfügung. Jeder Wohnung ist ein Carportstellplatz zugeordnet. Freistellplätze stehen für die Bewohner wie auch für Besucher zur Verfügung.

Wandkonstruktion:

Die Außenwände und tragenden Innenwände bestehen je nach statischer Anforderung aus 25 cm Ziegelmauerwerk oder Stahlbeton. Die Außenwände werden mit 16 cm WDVS ausgeführt. Die nichttragenden Innenwände werden mit Trockenbau ausgeführt.

Fenster/Türen:

Die Fenster- u. Fenstertürelemente bestehen aus weißem Kunststoff mit 3-fach Isolierverglasung in den lt. Energieausweis geforderten Bereichen. Stockaufdopplung am Fenster für einen nachträglichen Außenrollladen mit Gurtzug vorbereitet. Sämtliche Innentüren, Zargen und die Türblätter, werden in der Farbe Weiß lackiert ausgeführt.

Böden/Wände:

Decken u. Wände werden mit Halbdispersion in gebrochenem weiß gestrichen. In den Wohn-, Ess- und Schlafräumen werden die Böden mit Vinyl im

Eiche Dekor inkl. Sesselleisten gestaltet. Im Sanitärbereich kommen farblich neutral gehaltene Fliesen zur Ausführung. Im Bad werden die keramischen Beläge bis ca. Oberkante Zarge verflies, im WC wird der Fliesenbelag bis ca. 1,20 Meter hoch geführt. Die Fliesenmuster liegen zur Besichtigung in unserem Büro auf.

Küche:

Jede Küche verfügt über ausreichend Anschlüsse für E-Herd, Kühlschrank, Spüle, Geschirrspüler.

Sanitäre Ausstattung:

Im Bad finden Sie eine bodenbündige Dusche inkl. Armatur (ohne Duschkabine) oder eine Badewanne, ein Handwaschbecken mit Einhandmischer sowie einen Waschmaschinen-Anschluss. Das WC verfügt über eine komplette Wand-WC-Anlage und ein Handwaschbecken.

Lüftung:

Je Wohnung wird mindestens ein Kleinlüfter (Ab-luft) mit Grundlüftung für einen permanenten geringen Luftwechsel eingebaut. In den Wohn- und Schlafräumen werden hygrostatisch gesteuerte Zuluftelemente (mechanisch) situiert. Dadurch wird eine ständige Grundlüftung der Wohnungen sichergestellt.

E-Ausstattung:

Jede Wohnung verfügt über eine benutzerfreundliche Anzahl an Steckdosen, Schaltern und Lichtauslässen. Für den Einzug sind die Lichtauslässe mit Fassung und Glühbirne versehen. In zu überwachenden Räumen werden Rauchmelder montiert.

TV:

Die Wohnungen werden mit einem Leerrohr für einen LWL-Anschluss ausgestattet. Die Grundversorgung mit österreichischen Programmen erfolgt über eine hauseigene SAT-Anlage. Eine Erweiterung zusätzlicher Programme, Telefonie und Datendienste ist zwischen dem Mieter und dem Versorger direkt vertraglich zu vereinbaren. Damit Sie auch die Möglichkeit haben, die Schlafräume mit TV nachzurüsten, ist eine Leerverrohrung vorgesehen.

Heizung:

Die Beheizung der Wohnungen erfolgt über Fußbodenheizung. Diese ist über Raumthermostate in

den jeweiligen Räumen regelbar. Die Wärmeversorgung wird die Pelletsheizung im EG sichergestellt.

Terrasse - Loggien

Die Terrasse ist mit Begrenzungsleisten aus Beton eingefasst, der Belag besteht ebenso aus Betonplatten. Diese werden mit offenen Fugen im Sand oder Splitt frei verlegt. Die Verlegung der Betonplatten auf den Balkonen erfolgt auf Auflagerplatten oder auf Splitt-Unterbau.

Allgemeinfläche und Außenanlagen:

Flächen, die nicht den Wohnungen direkt zugeordnet sind, stellen Allgemeinflächen dar. Diese können von jedem Bewohner, entsprechend den Vorgaben des Außenanlageplanes, genutzt werden. Für die Pflege der Allgemeinflächen bzw. die Schneeräumung wird ein Unternehmen beauftragt. Die Kosten hierfür sind in den Betriebskosten bereits enthalten.

Versorgung:

Heizung: Pelletsheizung
Warmwasser: E-Boiler
Wasser: örtliche Wasserversorgung
Abwasser: Anschluss am öffentlichen Kanal
Stromerzeugung: Hauseigene PV-Anlage

Gewährleistung und Sonderwünsche:

Während wir Ihnen für die Standardausstattung drei Jahre Gewährleistung bieten, gilt das für eventuell von uns genehmigte Sonderwünsche nicht.

Änderungen in der Ausstattung, Planung usw., die sich aus baubehördlichen oder sonstigen öffentlich-rechtlichen Vorschriften, aus Auflagen des Förderungsgebers oder bautechnischen bzw. bauwirtschaftlichen Erfordernissen ergeben, sind möglich.

Ihre Ansprechpartner

Bauen. Wohnen. Vertrauen.

Gem. Wohnungsgesellschaft m.b.H.
Klosterstraße 27
5282 Ranshofen
Telefon: 07722/87247-0
www.wohnbaugruppe.at

Beratung, Finanzierung, Verkauf:

Frau Veronika Baksa-Toth
Telefon: 07722/87247-525
E-Mail: veronika.baksa-toth@wohnbaugruppe.at

Bauleitung, Technik:

Herr Bmstr. Robert Feichtenschlager
Telefon: 07722/87247-517
E-Mail: robert.feichtenschlager@wohnbaugruppe.at

**Wohnhausanlage Handenberg,
Kapellenstraße 7
Top 1 - Wohnung Nr. 1**

Obj. 4732

FINANZIERUNGSBEITRAG

Gesamtkosten	€ 3.506,78
--------------	------------

Der zu leistende Finanzierungsbeitrag wird nach Beendigung des Mietverhältnisses (unbefristet, 3 Monate Kündigungsfrist) nach den Bestimmungen des WGG zurückbezahlt.

**ANZAHLUNG
Finanzierungsbeitrag**

Anzahlung bei Reservierung	€ 500,00
Rest vor Bezug	€ 3.006,78

Die Anzahlung wird auf Ihren zu leistenden Finanzierungsbeitrag angerechnet. Im Falle eines Rücktrittes werden € 400,- an Sonderverwaltungsgebühren verrechnet.

MONATLICHE KOSTEN

Miete	€ 458,56
Betriebs- u. Heizkosten, Rücklage	€ 299,32
Umsatzsteuer	€ 85,58
Gesamt	€ 846,46

Die Miete hängt wesentlich vom Zinssatz und der sich ändernden Marktlage ab und könnte sich daher dementsprechend erhöhen.

Die Kalkulation der monatlichen Betriebskosten inkludieren, die Verwaltung, die Gemeindeabgaben und die Betreuung der allgemeinen Außenanlage samt Winterdienst durch externe Firmen.

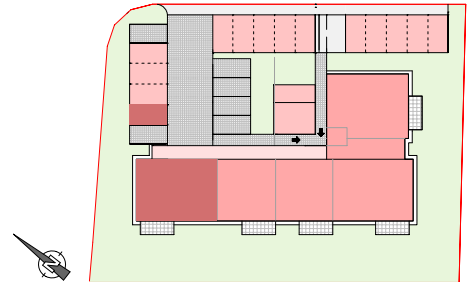
Jeder Wohnung ist ein Carport zugeordnet und die dazugehörigen Kosten bereits in der oben angeführten Kalkulation berücksichtigt.

Top 1 - Wohnung 1

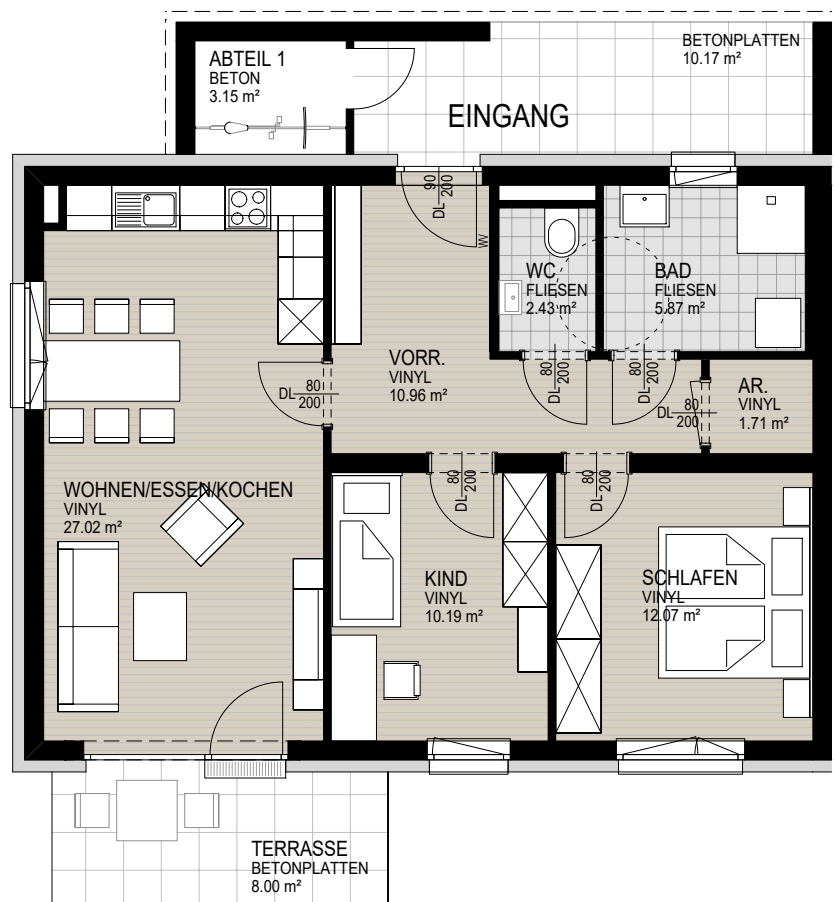
70,25 m²

NETTOFLÄCHEN

VORRAUM	10,96 m ²
ABSTELLRAUM	1,71 m ²
WC	2,43 m ²
BAD	5,87 m ²
KOCHEN/WOHNEN/ESSEN	27,02 m ²
ZIMMER	12,07 m ²
ZIMMER	10,19 m ²
GESAMT	70,25 m²
TERRASSE	8,00 m ²
ABTEIL 1	3,15 m ²
CARPORT	13,50 m ²



ERDGESCHOSS M 1:100



**Wohnhausanlage Handenberg,
Kapellenstraße 7
Top 2 - Wohnung Nr. 2**

Obj. 4732

FINANZIERUNGSBEITRAG

Gesamtkosten	€ 2.497,98
--------------	------------

Der zu leistende Finanzierungsbeitrag wird nach Beendigung des Mietverhältnisses (unbefristet, 3 Monate Kündigungsfrist) nach den Bestimmungen des WGG zurückbezahlt.

**ANZAHLUNG
Finanzierungsbeitrag**

Anzahlung bei Reservierung	€ 500,00
Rest vor Bezug	€ 1.997,98

Die Anzahlung wird auf Ihren zu leistenden Finanzierungsbeitrag angerechnet. Im Falle eines Rücktrittes werden € 400,- an Sonderverwaltungsgebühren verrechnet.

MONATLICHE KOSTEN

Miete	€ 334,37
Betriebs- u. Heizkosten, Rücklage	€ 218,68
Umsatzsteuer	€ 63,60
Gesamt	€ 616,65

Die Miete hängt wesentlich vom Zinssatz und der sich ändernden Marktlage ab und könnte sich daher dementsprechend erhöhen.

Die Kalkulation der monatlichen Betriebskosten inkludieren, die Verwaltung, die Gemeindeabgaben und die Betreuung der allgemeinen Außenanlage samt Winterdienst durch externe Firmen.

Jeder Wohnung ist ein Carport zugeordnet und die dazugehörigen Kosten bereits in der oben angeführten Kalkulation berücksichtigt.

Top 2 - Wohnung 2

50,04 m²

NETTOFLÄCHEN

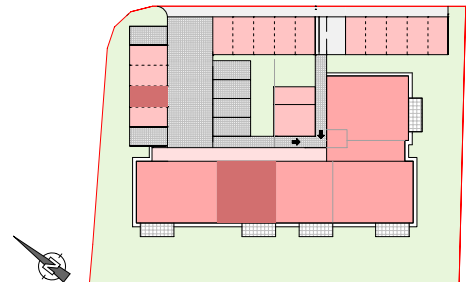
VORRAUM	5,89 m ²
ABSTELLRAUM	2,00 m ²
BAD/WC	6,18 m ²
KOCHEN/WOHNEN/ESSEN	22,98 m ²
ZIMMER	12,99 m ²

GESAMT 50,04 m²

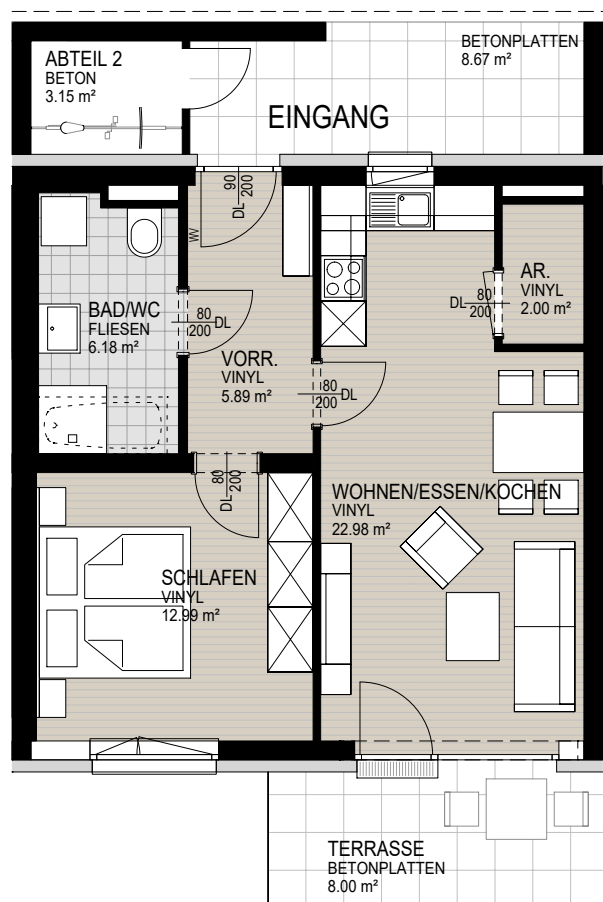
TERRASSE 8,00 m²

ABTEIL 2 3,15 m²

CARPORT 13,50 m²



ERDGESCHOSS M 1:100



**Wohnhausanlage Handenberg,
Kapellenstraße 7
Top 3 - Wohnung Nr. 3**

Obj. 4732

FINANZIERUNGSBEITRAG

Gesamtkosten	€ 2.497,98
---------------------	-------------------

Der zu leistende Finanzierungsbeitrag wird nach Beendigung des Mietverhältnisses (unbefristet, 3 Monate Kündigungsfrist) nach den Bestimmungen des WGG zurückbezahlt.

**ANZAHLUNG
Finanzierungsbeitrag**

Anzahlung bei Reservierung	€ 500,00
Rest vor Bezug	€ 1.997,98

Die Anzahlung wird auf Ihren zu leistenden Finanzierungsbeitrag angerechnet. Im Falle eines Rücktrittes werden € 400,- an Sonderverwaltungsgebühren verrechnet.

MONATLICHE KOSTEN

Miete	€ 334,37
Betriebs- u. Heizkosten, Rücklage	€ 218,68
Umsatzsteuer	€ 63,60
Gesamt	€ 616,65

Die Miete hängt wesentlich vom Zinssatz und der sich ändernden Marktlage ab und könnte sich daher dementsprechend erhöhen.

Die Kalkulation der monatlichen Betriebskosten inkludieren, die Verwaltung, die Gemeindeabgaben und die Betreuung der allgemeinen Außenanlage samt Winterdienst durch externe Firmen.

Jeder Wohnung ist ein Carport zugeordnet und die dazugehörigen Kosten bereits in der oben angeführten Kalkulation berücksichtigt.

Top 3 - Wohnung 3

50,04 m²

NETTOFLÄCHEN

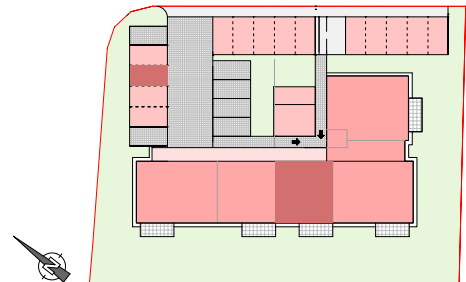
VORRAUM	5,89 m ²
ABSTELLRAUM	2,00 m ²
BAD/WC	6,18 m ²
KOCHEN/WOHNEN/ESSEN	22,98 m ²
ZIMMER	12,99 m ²

GESAMT **50,04 m²**

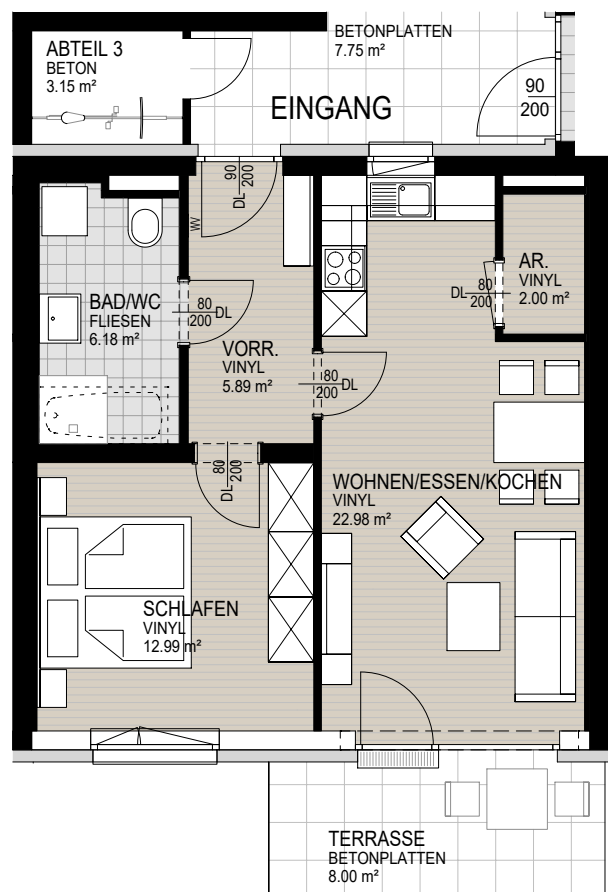
TERRASSE 8,00 m²

ABTEIL 3 3,15 m²

CARPORT 13,50 m²



ERDGESCHOSS M 1:100



**Wohnhausanlage Handenberg,
Kapellenstraße 7
Top 4 - Wohnung Nr. 4**

Obj. 4732

FINANZIERUNGSBEITRAG

Gesamtkosten	€ 3.506,78
--------------	------------

Der zu leistende Finanzierungsbeitrag wird nach Beendigung des Mietverhältnisses (unbefristet, 3 Monate Kündigungsfrist) nach den Bestimmungen des WGG zurückbezahlt.

**ANZAHLUNG
Finanzierungsbeitrag**

Anzahlung bei Reservierung	€ 500,00
Rest vor Bezug	€ 3.006,78

Die Anzahlung wird auf Ihren zu leistenden Finanzierungsbeitrag angerechnet. Im Falle eines Rücktrittes werden € 400,- an Sonderverwaltungsgebühren verrechnet.

MONATLICHE KOSTEN

Miete	€ 458,56
Betriebs- u. Heizkosten, Rücklage	€ 299,28
Umsatzsteuer	€ 85,58
Gesamt	€ 843,42

Die Miete hängt wesentlich vom Zinssatz und der sich ändernden Marktlage ab und könnte sich daher dementsprechend erhöhen.

Die Kalkulation der monatlichen Betriebskosten inkludieren, die Verwaltung, die Gemeindeabgaben und die Betreuung der allgemeinen Außenanlage samt Winterdienst durch externe Firmen.

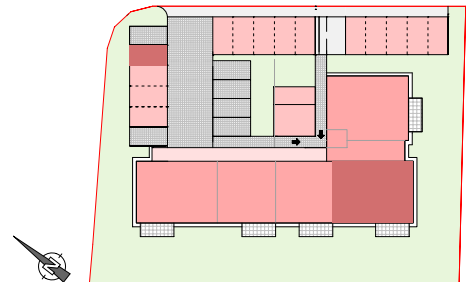
Jeder Wohnung ist ein Carport zugeordnet und die dazugehörigen Kosten bereits in der oben angeführten Kalkulation berücksichtigt.

Top 4 - Wohnung 4

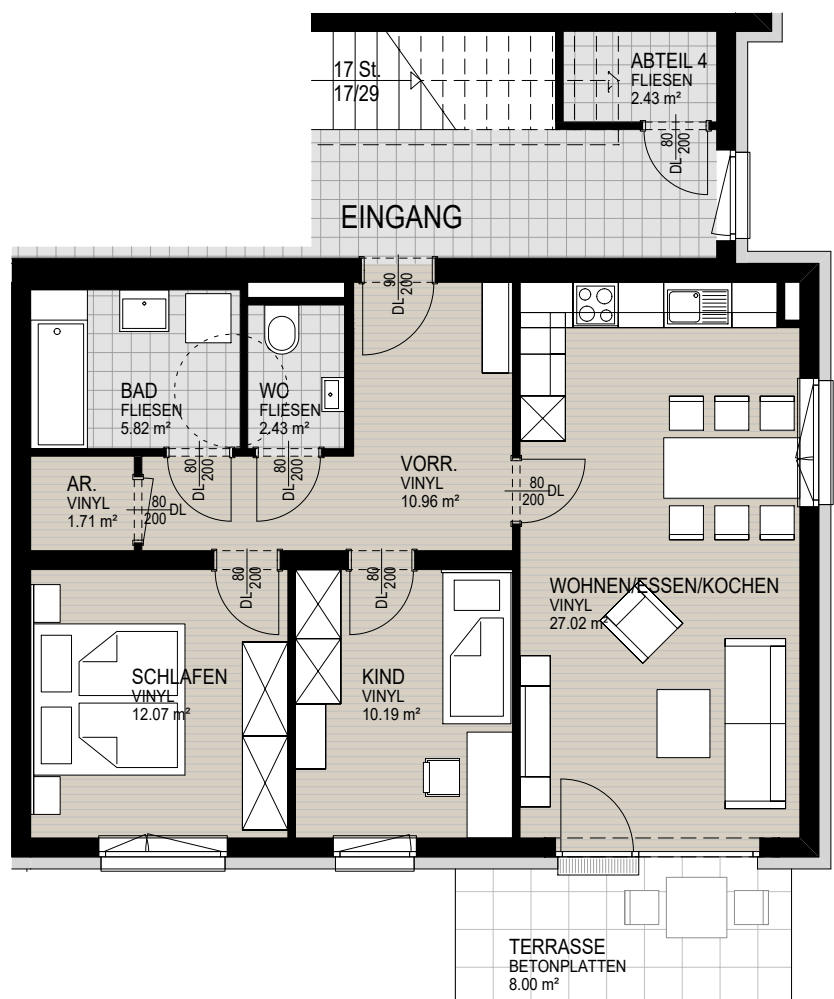
70,20 m²

NETTOFLÄCHEN

VORRAUM	10,96 m ²
ABSTELLRAUM	1,71 m ²
WC	2,43 m ²
BAD	5,82 m ²
KOCHEN/WOHNEN/ESSEN	27,02 m ²
ZIMMER	12,07 m ²
ZIMMER	10,19 m ²
GESAMT	70,20 m²
TERRASSE	8,00 m ²
ABTEIL 4	2,43 m ²
CARPORT	13,50 m ²



ERDGESCHOSS M 1:100



**Wohnhausanlage Handenberg,
Kapellenstraße 7
Top 5 - Wohnung Nr. 5**

Obj. 4732

FINANZIERUNGSBEITRAG

Gesamtkosten	€ 3.506,78
---------------------	-------------------

Der zu leistende Finanzierungsbeitrag wird nach Beendigung des Mietverhältnisses (unbefristet, 3 Monate Kündigungsfrist) nach den Bestimmungen des WGG zurückbezahlt.

**ANZAHLUNG
Finanzierungsbeitrag**

Anzahlung bei Reservierung	€ 500,00
Rest vor Bezug	€ 3.006,78

Die Anzahlung wird auf Ihren zu leistenden Finanzierungsbeitrag angerechnet. Im Falle eines Rücktrittes werden € 400,- an Sonderverwaltungsgebühren verrechnet.

MONATLICHE KOSTEN

Miete	€ 458,56
Betriebs- u. Heizkosten, Rücklage	€ 299,28
Umsatzsteuer	€ 85,58
Gesamt	€ 843,42

Die Miete hängt wesentlich vom Zinssatz und der sich ändernden Marktlage ab und könnte sich daher dementsprechend erhöhen.

Die Kalkulation der monatlichen Betriebskosten inkludieren, die Verwaltung, die Gemeindeabgaben und die Betreuung der allgemeinen Außenanlage samt Winterdienst durch externe Firmen.

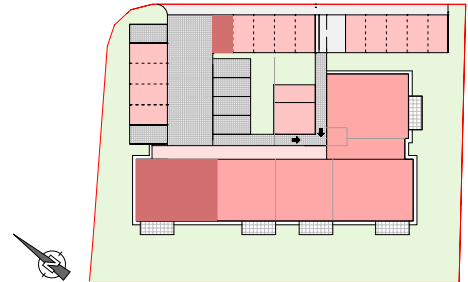
Jeder Wohnung ist ein Carport zugeordnet und die dazugehörigen Kosten bereits in der oben angeführten Kalkulation berücksichtigt.

Top 5 - Wohnung 5

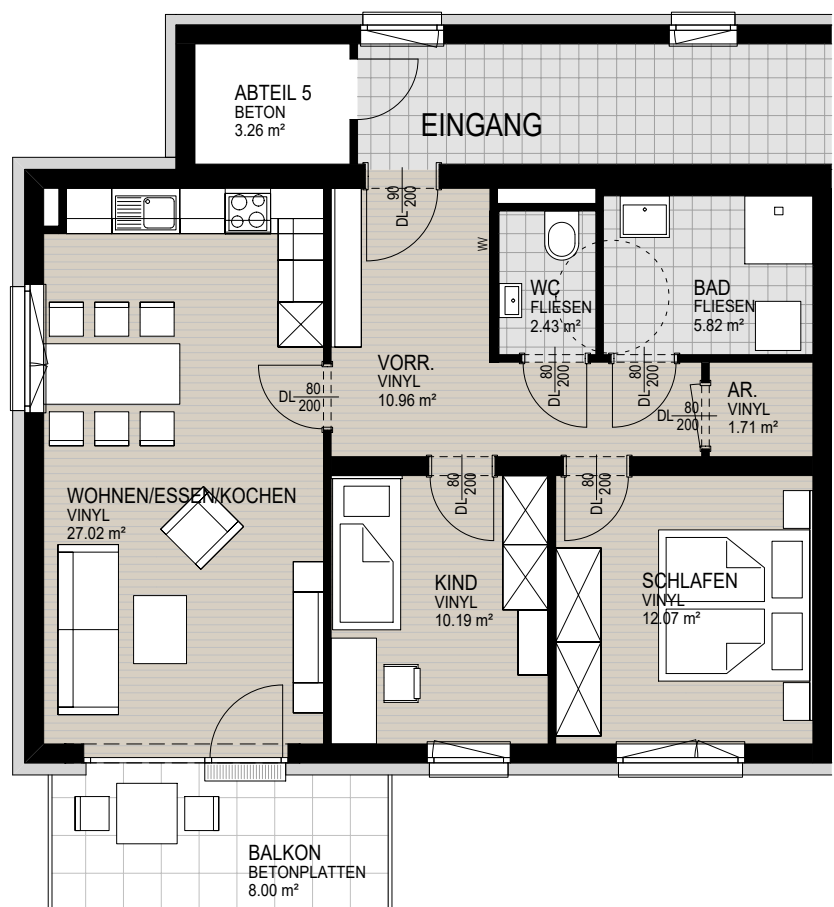
70,20 m²

NETTOFLÄCHEN

VORRAUM	10,96 m ²
ABSTELLRAUM	1,71 m ²
WC	2,43 m ²
BAD	5,82 m ²
KOCHEN/WOHNEN/ESSEN	27,02 m ²
ZIMMER	12,07 m ²
ZIMMER	10,19 m ²
GESAMT	70,20 m²
BALKON	8,00 m ²
ABTEIL 5	3,26 m ²
CARPORT	13,50 m ²



1.OBERGESCHOSS M 1:100



**Wohnhausanlage Handenberg,
Kapellenstraße 7
Top 6 - Wohnung Nr. 6**

Obj. 4732

FINANZIERUNGSBEITRAG

Gesamtkosten	€ 2.497,98
---------------------	-------------------

Der zu leistende Finanzierungsbeitrag wird nach Beendigung des Mietverhältnisses (unbefristet, 3 Monate Kündigungsfrist) nach den Bestimmungen des WGG zurückbezahlt.

**ANZAHLUNG
Finanzierungsbeitrag**

Anzahlung bei Reservierung	€ 500,00
Rest vor Bezug	€ 1.997,98

Die Anzahlung wird auf Ihren zu leistenden Finanzierungsbeitrag angerechnet. Im Falle eines Rücktrittes werden € 400,- an Sonderverwaltungsgebühren verrechnet.

MONATLICHE KOSTEN

Miete	€ 334,37
Betriebs- u. Heizkosten, Rücklage	€ 218,68
Umsatzsteuer	€ 63,60
Gesamt	€ 616,65

Die Miete hängt wesentlich vom Zinssatz und der sich ändernden Marktlage ab und könnte sich daher dementsprechend erhöhen.

Die Kalkulation der monatlichen Betriebskosten inkludieren, die Verwaltung, die Gemeindeabgaben und die Betreuung der allgemeinen Außenanlage samt Winterdienst durch externe Firmen.

Jeder Wohnung ist ein Carport zugeordnet und die dazugehörigen Kosten bereits in der oben angeführten Kalkulation berücksichtigt.

Top 6 - Wohnung 6

50,04 m²

NETTOFLÄCHEN

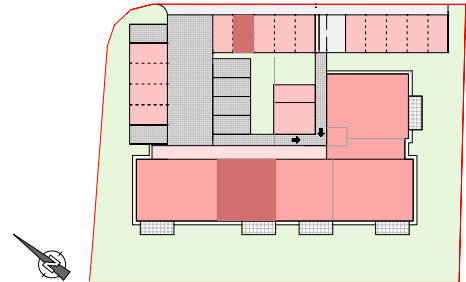
VORRAUM	5,89 m ²
ABSTELLRAUM	2,00 m ²
BAD/WC	6,18 m ²
KOCHEN/WOHNEN/ESSEN	22,98 m ²
ZIMMER	12,99 m ²

GESAMT **50,04 m²**

BALKON 8,00 m²

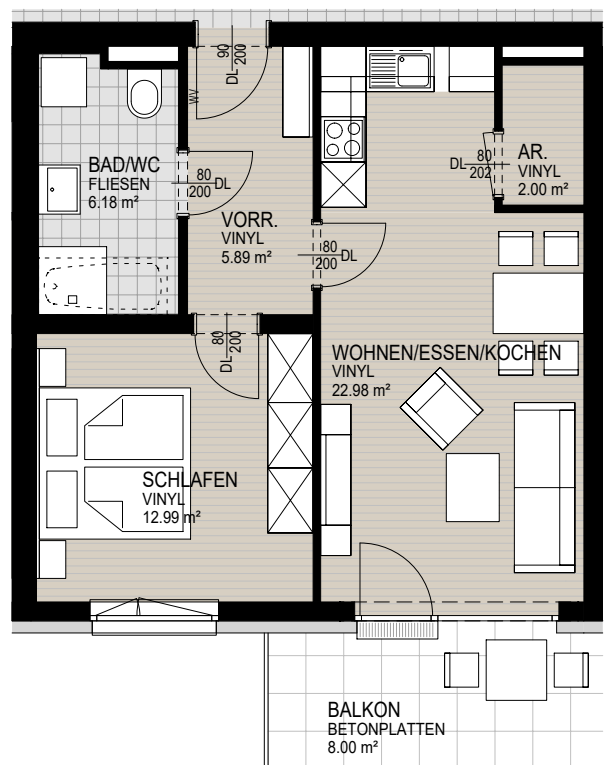
ABTEIL 6 2,88 m²

CARPORT 13,50 m²



1.OBERGESCHOSS M 1:100

EINGANG



**Wohnhausanlage Handenberg,
Kapellenstraße 7
Top 7 - Wohnung Nr. 7**

Obj. 4732

FINANZIERUNGSBEITRAG

Gesamtkosten	€ 2.497,98
--------------	------------

Der zu leistende Finanzierungsbeitrag wird nach Beendigung des Mietverhältnisses (unbefristet, 3 Monate Kündigungsfrist) nach den Bestimmungen des WGG zurückbezahlt.

**ANZAHLUNG
Finanzierungsbeitrag**

Anzahlung bei Reservierung	€ 500,00
Rest vor Bezug	€ 1.997,98

Die Anzahlung wird auf Ihren zu leistenden Finanzierungsbeitrag angerechnet. Im Falle eines Rücktrittes werden € 400,- an Sonderverwaltungsgebühren verrechnet.

MONATLICHE KOSTEN

Miete	€ 334,37
Betriebs- u. Heizkosten, Rücklage	€ 218,68
Umsatzsteuer	€ 63,60
Gesamt	€ 616,65

Die Miete hängt wesentlich vom Zinssatz und der sich ändernden Marktlage ab und könnte sich daher dementsprechend erhöhen.

Die Kalkulation der monatlichen Betriebskosten inkludieren, die Verwaltung, die Gemeindeabgaben und die Betreuung der allgemeinen Außenanlage samt Winterdienst durch externe Firmen.

Jeder Wohnung ist ein Carport zugeordnet und die dazugehörigen Kosten bereits in der oben angeführten Kalkulation berücksichtigt.

Top 7 - Wohnung 7

50,04 m²

NETTOFLÄCHEN

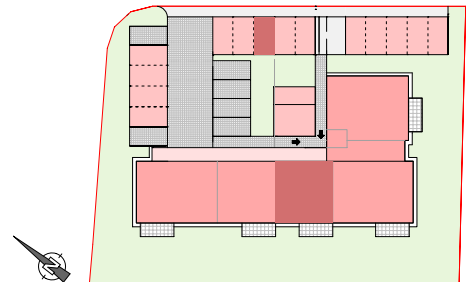
VORRAUM	5,89 m ²
ABSTELLRAUM	2,00 m ²
BAD/WC	6,18 m ²
KOCHEN/WOHNEN/ESSEN	22,98 m ²
ZIMMER	12,99 m ²

GESAMT **50,04 m²**

BALKON 8,00 m²

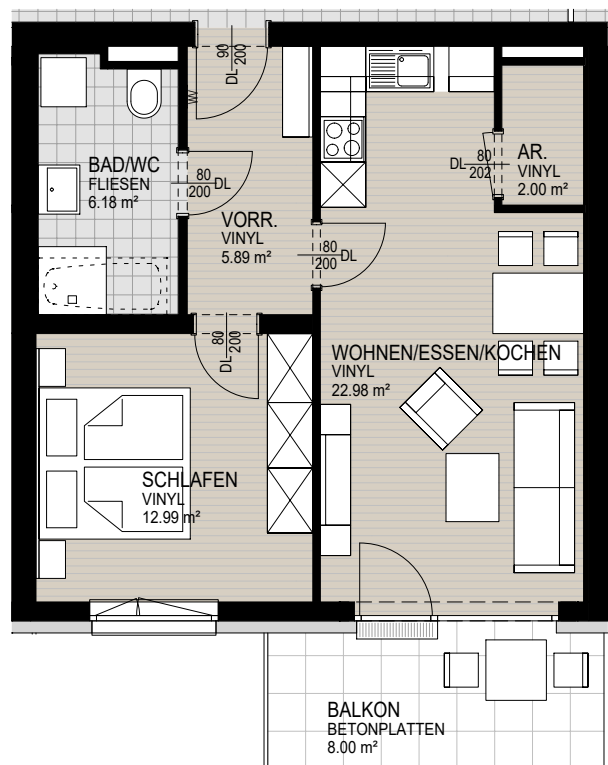
ABTEIL 7 2,88 m²

CARPORT 13,50 m²



1.OBERGESCHOSS M 1:100

EINGANG



**Wohnhausanlage Handenberg,
Kapellenstraße 7
Top 8 - Wohnung Nr. 8**

Obj. 4732

FINANZIERUNGSBEITRAG

Gesamtkosten	€ 3.506,78
--------------	------------

Der zu leistende Finanzierungsbeitrag wird nach Beendigung des Mietverhältnisses (unbefristet, 3 Monate Kündigungsfrist) nach den Bestimmungen des WGG zurückbezahlt.

**ANZAHLUNG
Finanzierungsbeitrag**

Anzahlung bei Reservierung	€ 500,00
Rest vor Bezug	€ 3.006,78

Die Anzahlung wird auf Ihren zu leistenden Finanzierungsbeitrag angerechnet. Im Falle eines Rücktrittes werden € 400,- an Sonderverwaltungsgebühren verrechnet.

MONATLICHE KOSTEN

Miete	€ 458,56
Betriebs- u. Heizkosten, Rücklage	€ 299,28
Umsatzsteuer	€ 85,58
Gesamt	€ 843,42

Die Miete hängt wesentlich vom Zinssatz und der sich ändernden Marktlage ab und könnte sich daher dementsprechend erhöhen.

Die Kalkulation der monatlichen Betriebskosten inkludieren, die Verwaltung, die Gemeindeabgaben und die Betreuung der allgemeinen Außenanlage samt Winterdienst durch externe Firmen.

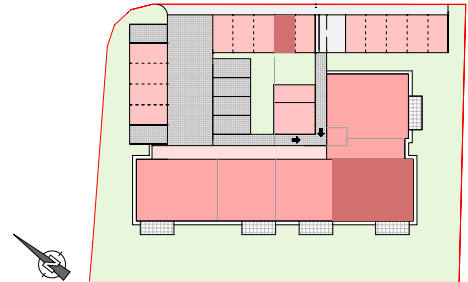
Jeder Wohnung ist ein Carport zugeordnet und die dazugehörigen Kosten bereits in der oben angeführten Kalkulation berücksichtigt.

Top 8 - Wohnung 8

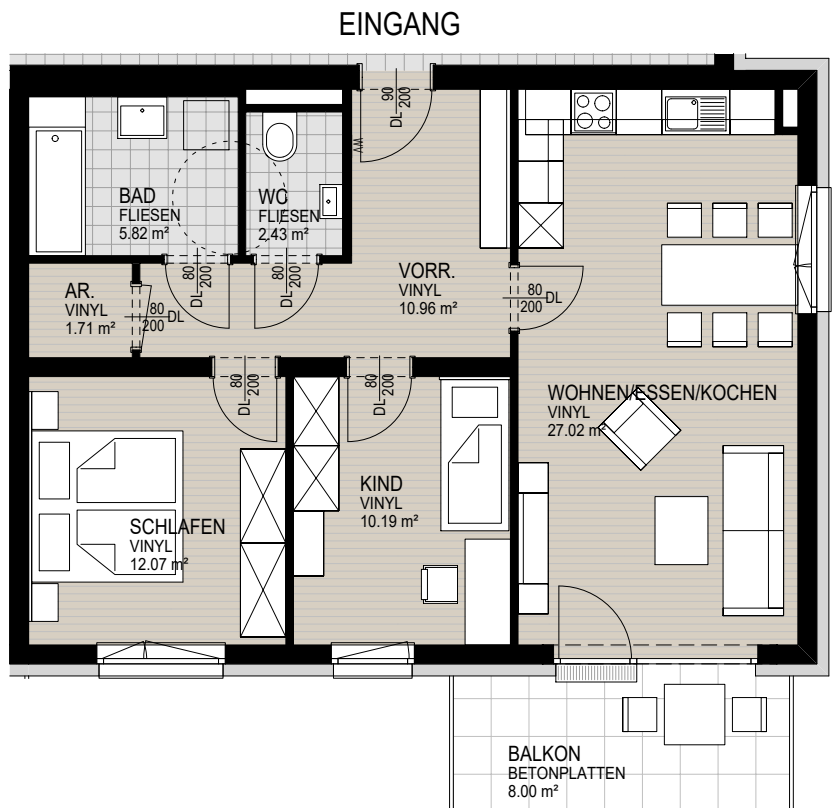
70,20 m²

NETTOFLÄCHEN

VORRAUM	10,96 m ²
ABSTELLRAUM	1,71 m ²
WC	2,43 m ²
BAD	5,82 m ²
KOCHEN/WOHNEN/ESSEN	27,02 m ²
ZIMMER	12,07 m ²
ZIMMER	10,19 m ²
GESAMT	70,20 m²
BALKON	8,00 m ²
ABTEIL 8	2,88 m ²
CARPORT	13,50 m ²



1.OBERGESCHOSS M 1:100



**Wohnhausanlage Handenberg,
Kapellenstraße 7
Top 9 - Wohnung Nr. 9**

Obj. 4732

FINANZIERUNGSBEITRAG

Gesamtkosten	€ 3.506,78
--------------	------------

Der zu leistende Finanzierungsbeitrag wird nach Beendigung des Mietverhältnisses (unbefristet, 3 Monate Kündigungsfrist) nach den Bestimmungen des WGG zurückbezahlt.

**ANZAHLUNG
Finanzierungsbeitrag**

Anzahlung bei Reservierung	€ 500,00
Rest vor Bezug	€ 3.006,78

Die Anzahlung wird auf Ihren zu leistenden Finanzierungsbeitrag angerechnet. Im Falle eines Rücktrittes werden € 400,- an Sonderverwaltungsgebühren verrechnet.

MONATLICHE KOSTEN

Miete	€ 458,56
Betriebs- u. Heizkosten, Rücklage	€ 298,83
Umsatzsteuer	€ 85,49
Gesamt	€ 842,88

Die Miete hängt wesentlich vom Zinssatz und der sich ändernden Marktlage ab und könnte sich daher dementsprechend erhöhen.

Die Kalkulation der monatlichen Betriebskosten inkludieren, die Verwaltung, die Gemeindeabgaben und die Betreuung der allgemeinen Außenanlage samt Winterdienst durch externe Firmen.

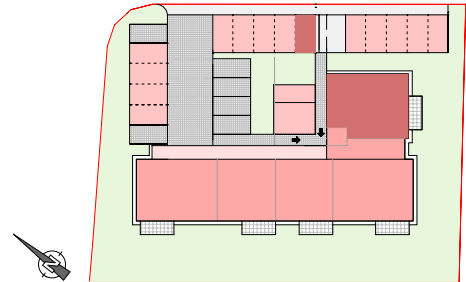
Jeder Wohnung ist ein Carport zugeordnet und die dazugehörigen Kosten bereits in der oben angeführten Kalkulation berücksichtigt.

Top 9 - Wohnung 9

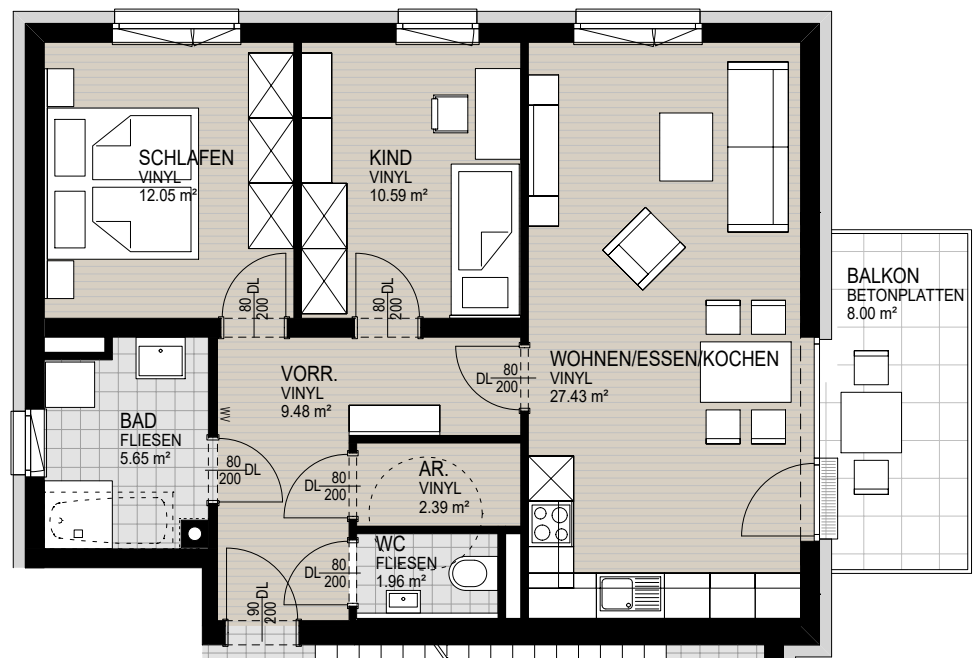
69,55 m²

NETTOFLÄCHEN

VORRAUM	9,48 m ²
ABSTELLRAUM	2,39 m ²
WC	1,96 m ²
BAD	5,65 m ²
KOCHEN/WOHNEN/ESSEN	27,43 m ²
ZIMMER	12,05 m ²
ZIMMER	10,59 m ²
GESAMT	69,55 m²
BALKON	8,00 m ²
ABTEIL 9	2,88 m ²
CARPORT	13,50 m ²



1.OBERGESCHOSS M 1:100



**Wohnhausanlage Handenberg,
Kapellenstraße 7
Top 10 - Wohnung Nr. 10**

Obj. 4732

FINANZIERUNGSBEITRAG

Gesamtkosten	€ 3.506,78
--------------	------------

Der zu leistende Finanzierungsbeitrag wird nach Beendigung des Mietverhältnisses (unbefristet, 3 Monate Kündigungsfrist) nach den Bestimmungen des WGG zurückbezahlt.

**ANZAHLUNG
Finanzierungsbeitrag**

Anzahlung bei Reservierung	€ 500,00
Rest vor Bezug	€ 3.006,78

Die Anzahlung wird auf Ihren zu leistenden Finanzierungsbeitrag angerechnet. Im Falle eines Rücktrittes werden € 400,- an Sonderverwaltungsgebühren verrechnet.

MONATLICHE KOSTEN

Miete	€ 458,56
Betriebs- u. Heizkosten, Rücklage	€ 299,28
Umsatzsteuer	€ 85,58
Gesamt	€ 843,42

Die Miete hängt wesentlich vom Zinssatz und der sich ändernden Marktlage ab und könnte sich daher dementsprechend erhöhen.

Die Kalkulation der monatlichen Betriebskosten inkludieren, die Verwaltung, die Gemeindeabgaben und die Betreuung der allgemeinen Außenanlage samt Winterdienst durch externe Firmen.

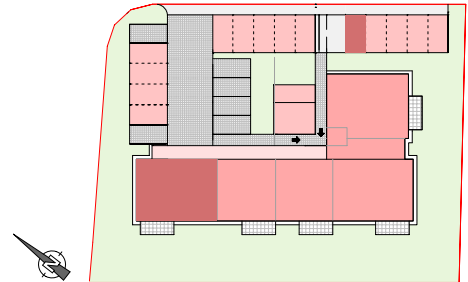
Jeder Wohnung ist ein Carport zugeordnet und die dazugehörigen Kosten bereits in der oben angeführten Kalkulation berücksichtigt.

Top 10 - Wohnung 10

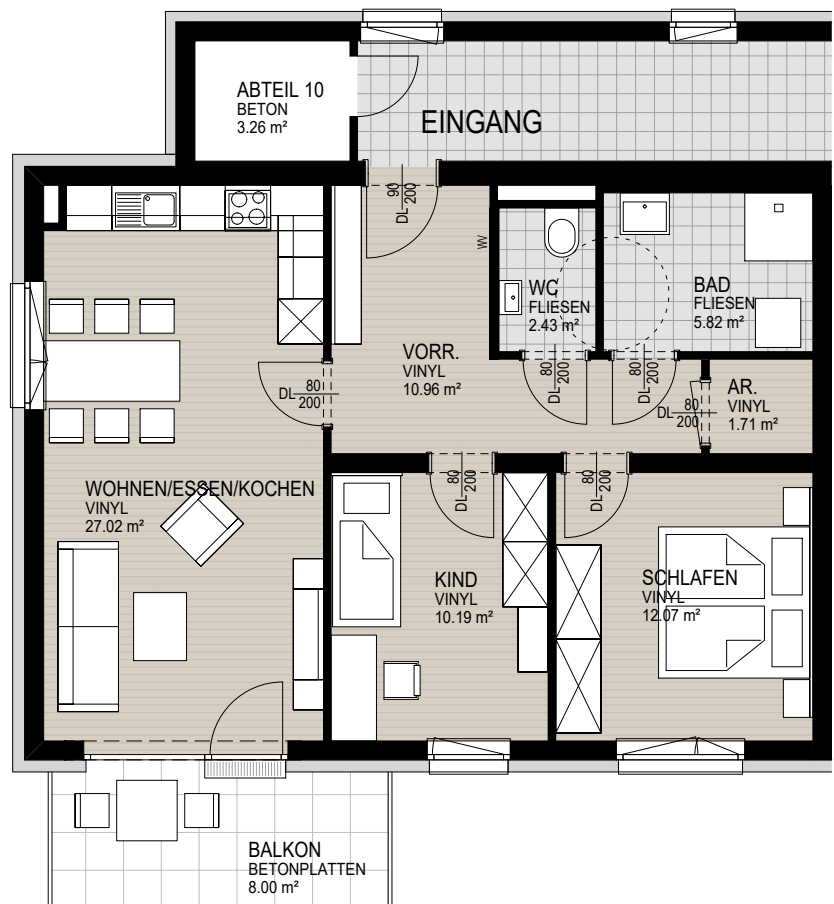
70,20 m²

NETTOFLÄCHEN

VORRAUM	10,96 m ²
ABSTELLRAUM	1,71 m ²
WC	2,43 m ²
BAD	5,82 m ²
KOCHEN/WOHNEN/ESSEN	27,02 m ²
ZIMMER	12,07 m ²
ZIMMER	10,19 m ²
GESAMT	70,20 m²
BALKON	8,00 m ²
ABTEIL 10	3,26 m ²
CARPORT	13,50 m ²



2.OBERGESCHOSS M 1:100



**Wohnhausanlage Handenberg,
Kapellenstraße 7
Top 11 - Wohnung Nr. 11**

Obj. 4732

FINANZIERUNGSBEITRAG

Gesamtkosten	€ 2.497,98
--------------	------------

Der zu leistende Finanzierungsbeitrag wird nach Beendigung des Mietverhältnisses (unbefristet, 3 Monate Kündigungsfrist) nach den Bestimmungen des WGG zurückbezahlt.

**ANZAHLUNG
Finanzierungsbeitrag**

Anzahlung bei Reservierung	€ 500,00
Rest vor Bezug	€ 1.997,98

Die Anzahlung wird auf Ihren zu leistenden Finanzierungsbeitrag angerechnet. Im Falle eines Rücktrittes werden € 400,- an Sonderverwaltungsgebühren verrechnet.

MONATLICHE KOSTEN

Miete	€ 334,37
Betriebs- u. Heizkosten, Rücklage	€ 218,68
Umsatzsteuer	€ 63,60
Gesamt	€ 616,65

Die Miete hängt wesentlich vom Zinssatz und der sich ändernden Marktlage ab und könnte sich daher dementsprechend erhöhen.

Die Kalkulation der monatlichen Betriebskosten inkludieren, die Verwaltung, die Gemeindeabgaben und die Betreuung der allgemeinen Außenanlage samt Winterdienst durch externe Firmen.

Jeder Wohnung ist ein Carport zugeordnet und die dazugehörigen Kosten bereits in der oben angeführten Kalkulation berücksichtigt.

Top 11 - Wohnung 11

50,04 m²

NETTOFLÄCHEN

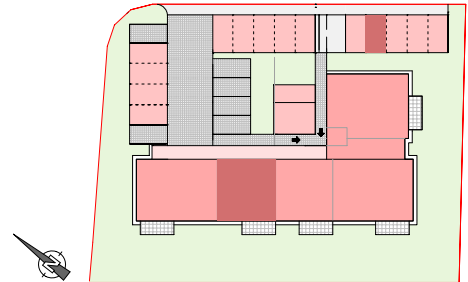
VORRAUM	5,89 m ²
ABSTELLRAUM	2,00 m ²
BAD/WC	6,18 m ²
KOCHEN/WOHNEN/ESSEN	22,98 m ²
ZIMMER	12,99 m ²

GESAMT **50,04 m²**

BALKON **8,00 m²**

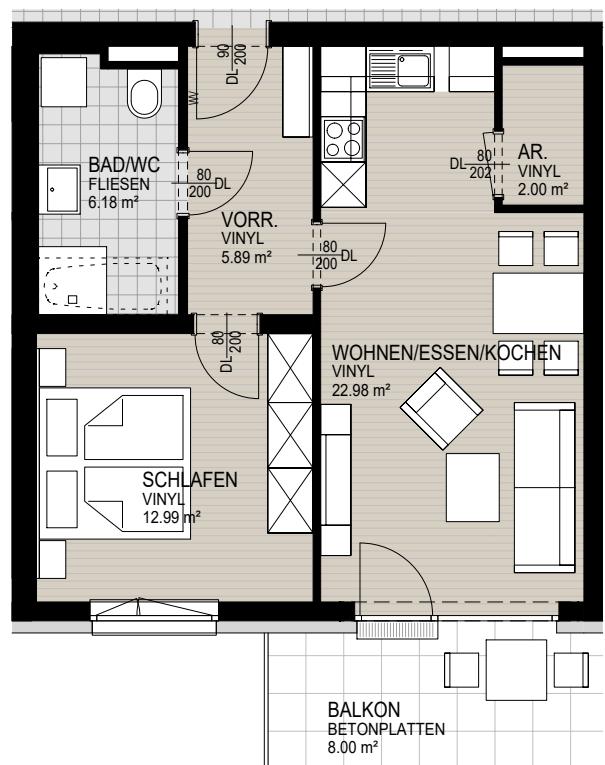
ABTEIL 11 **2,88 m²**

CARPORT **13,50 m²**



2.OBERGESCHOSS M 1:100

EINGANG



**Wohnhausanlage Handenberg,
Kapellenstraße 7
Top 12 - Wohnung Nr. 12**

Obj. 4732

FINANZIERUNGSBEITRAG

Gesamtkosten	€ 2.497,98
---------------------	-------------------

Der zu leistende Finanzierungsbeitrag wird nach Beendigung des Mietverhältnisses (unbefristet, 3 Monate Kündigungsfrist) nach den Bestimmungen des WGG zurückbezahlt.

**ANZAHLUNG
Finanzierungsbeitrag**

Anzahlung bei Reservierung	€ 500,00
Rest vor Bezug	€ 1.997,98

Die Anzahlung wird auf Ihren zu leistenden Finanzierungsbeitrag angerechnet. Im Falle eines Rücktrittes werden € 400,- an Sonderverwaltungsgebühren verrechnet.

MONATLICHE KOSTEN

Miete	€ 334,37
Betriebs- u. Heizkosten, Rücklage	€ 218,68
Umsatzsteuer	€ 63,60
Gesamt	€ 616,65

Die Miete hängt wesentlich vom Zinssatz und der sich ändernden Marktlage ab und könnte sich daher dementsprechend erhöhen.

Die Kalkulation der monatlichen Betriebskosten inkludieren, die Verwaltung, die Gemeindeabgaben und die Betreuung der allgemeinen Außenanlage samt Winterdienst durch externe Firmen.

Jeder Wohnung ist ein Carport zugeordnet und die dazugehörigen Kosten bereits in der oben angeführten Kalkulation berücksichtigt.

Top 12 - Wohnung 12

50,04 m²

NETTOFLÄCHEN

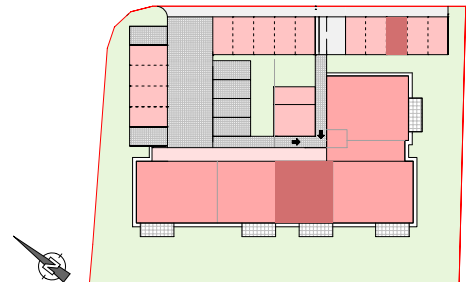
VORRAUM	5,89 m ²
ABSTELLRAUM	2,00 m ²
BAD/WC	6,18 m ²
KOCHEN/WOHNEN/ESSEN	22,98 m ²
ZIMMER	12,99 m ²

GESAMT **50,04 m²**

BALKON 8,00 m²

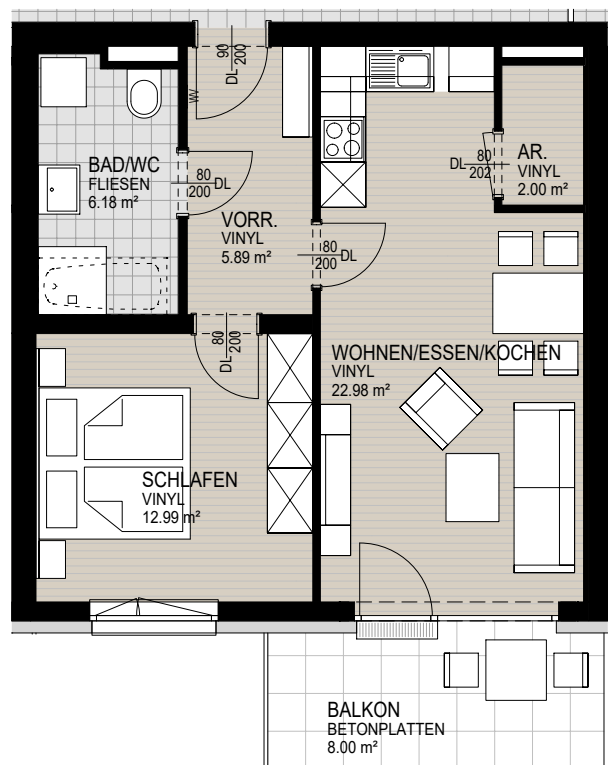
ABTEIL 12 2,88 m²

CARPORT 13,50 m²



2.OBERGESCHOSS M 1:100

EINGANG



**Wohnhausanlage Handenberg,
Kapellenstraße 7
Top 13 - Wohnung Nr. 13**

Obj. 4732

FINANZIERUNGSBEITRAG

Gesamtkosten	€ 3.506,78
--------------	------------

Der zu leistende Finanzierungsbeitrag wird nach Beendigung des Mietverhältnisses (unbefristet, 3 Monate Kündigungsfrist) nach den Bestimmungen des WGG zurückbezahlt.

**ANZAHLUNG
Finanzierungsbeitrag**

Anzahlung bei Reservierung	€ 500,00
Rest vor Bezug	€ 3.006,78

Die Anzahlung wird auf Ihren zu leistenden Finanzierungsbeitrag angerechnet. Im Falle eines Rücktrittes werden € 400,- an Sonderverwaltungsgebühren verrechnet.

MONATLICHE KOSTEN

Miete	€ 458,56
Betriebs- u. Heizkosten, Rücklage	€ 299,28
Umsatzsteuer	€ 85,58
Gesamt	€ 843,42

Die Miete hängt wesentlich vom Zinssatz und der sich ändernden Marktlage ab und könnte sich daher dementsprechend erhöhen.

Die Kalkulation der monatlichen Betriebskosten inkludieren, die Verwaltung, die Gemeindeabgaben und die Betreuung der allgemeinen Außenanlage samt Winterdienst durch externe Firmen.

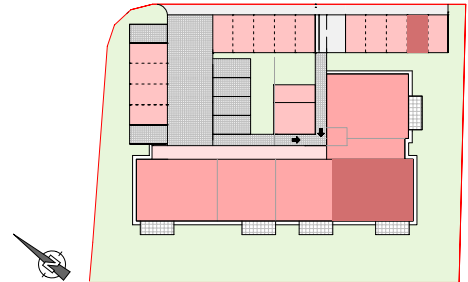
Jeder Wohnung ist ein Carport zugeordnet und die dazugehörigen Kosten bereits in der oben angeführten Kalkulation berücksichtigt.

Top 13 - Wohnung 13

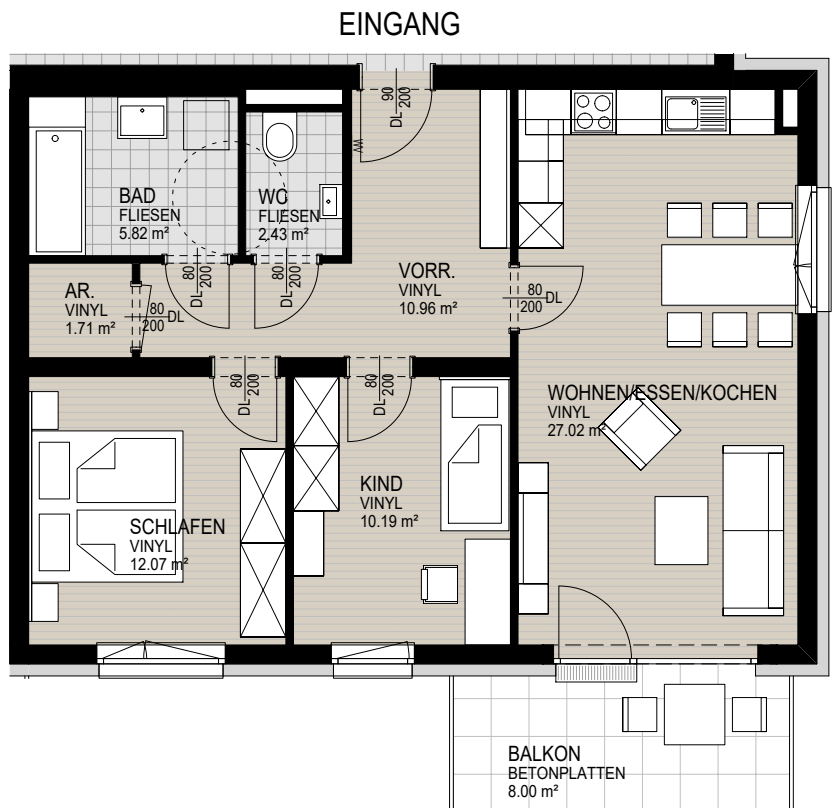
70,20 m²

NETTOFLÄCHEN

VORRAUM	10,96 m ²
ABSTELLRAUM	1,71 m ²
WC	2,43 m ²
BAD	5,82 m ²
KOCHEN/WOHNEN/ESSEN	27,02 m ²
ZIMMER	12,07 m ²
ZIMMER	10,19 m ²
GESAMT	70,20 m²
BALKON	8,00 m ²
ABTEIL 13	2,81 m ²
CARPORT	13,50 m ²



2.OBERGESCHOSS M 1:100



**Wohnhausanlage Handenberg,
Kapellenstraße 7
Top 14 - Wohnung Nr. 14**

Obj. 4732

FINANZIERUNGSBEITRAG

Gesamtkosten	€ 3.314,63
---------------------	-------------------

Der zu leistende Finanzierungsbeitrag wird nach Beendigung des Mietverhältnisses (unbefristet, 3 Monate Kündigungsfrist) nach den Bestimmungen des WGG zurückbezahlt.

**ANZAHLUNG
Finanzierungsbeitrag**

Anzahlung bei Reservierung	€ 500,00
Rest vor Bezug	€ 2.814,63

Die Anzahlung wird auf Ihren zu leistenden Finanzierungsbeitrag angerechnet. Im Falle eines Rücktrittes werden € 400,- an Sonderverwaltungsgebühren verrechnet.

MONATLICHE KOSTEN

Miete	€ 434,91
Betriebs- u. Heizkosten, Rücklage	€ 286,16
Umsatzsteuer	€ 81,84
Gesamt	€ 802,91

Die Miete hängt wesentlich vom Zinssatz und der sich ändernden Marktlage ab und könnte sich daher dementsprechend erhöhen.

Die Kalkulation der monatlichen Betriebskosten inkludieren, die Verwaltung, die Gemeindeabgaben und die Betreuung der allgemeinen Außenanlage samt Winterdienst durch externe Firmen.

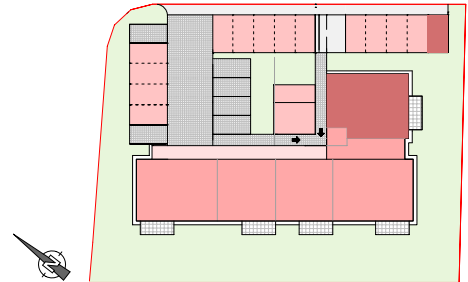
Jeder Wohnung ist ein Carport zugeordnet und die dazugehörigen Kosten bereits in der oben angeführten Kalkulation berücksichtigt.

Top 14 - Wohnung 14

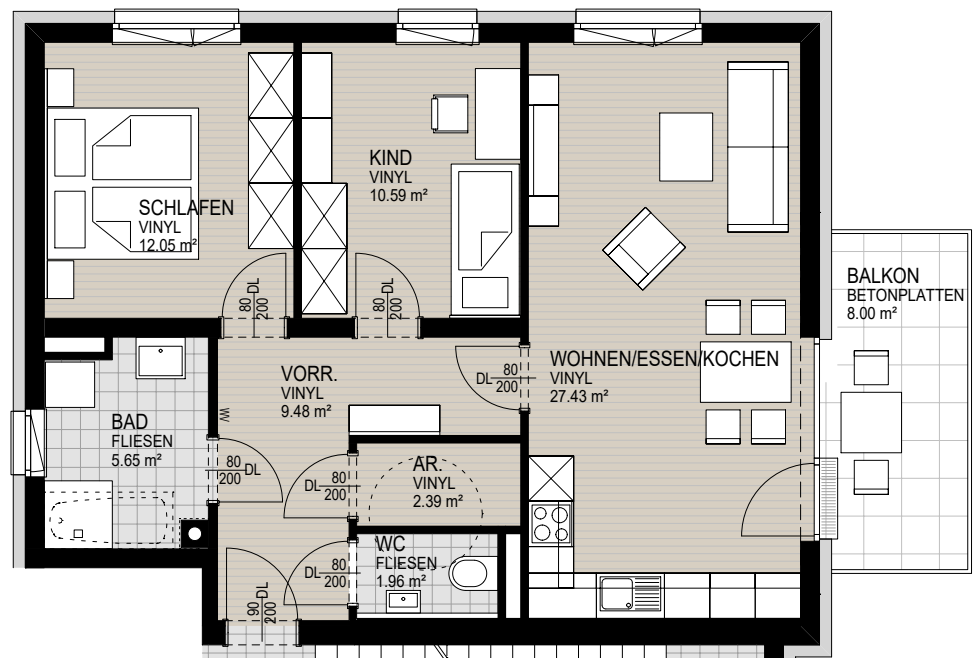
69,55 m²

NETTOFLÄCHEN

VORRAUM	9,48 m ²
ABSTELLRAUM	2,39 m ²
WC	1,96 m ²
BAD	5,65 m ²
KOCHEN/WOHNEN/ESSEN	27,43 m ²
ZIMMER	12,05 m ²
ZIMMER	10,59 m ²
GESAMT	69,55 m²
BALKON	8,00 m ²
ABTEIL 14	2,81 m ²
CARPORT	13,50 m ²



2.OBERGESCHOSS M 1:100

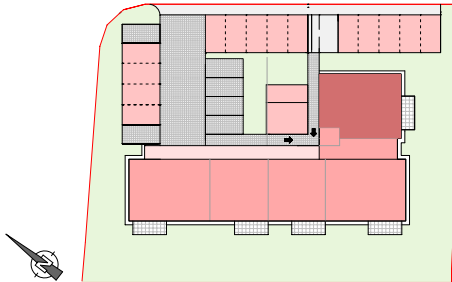


EINGANG

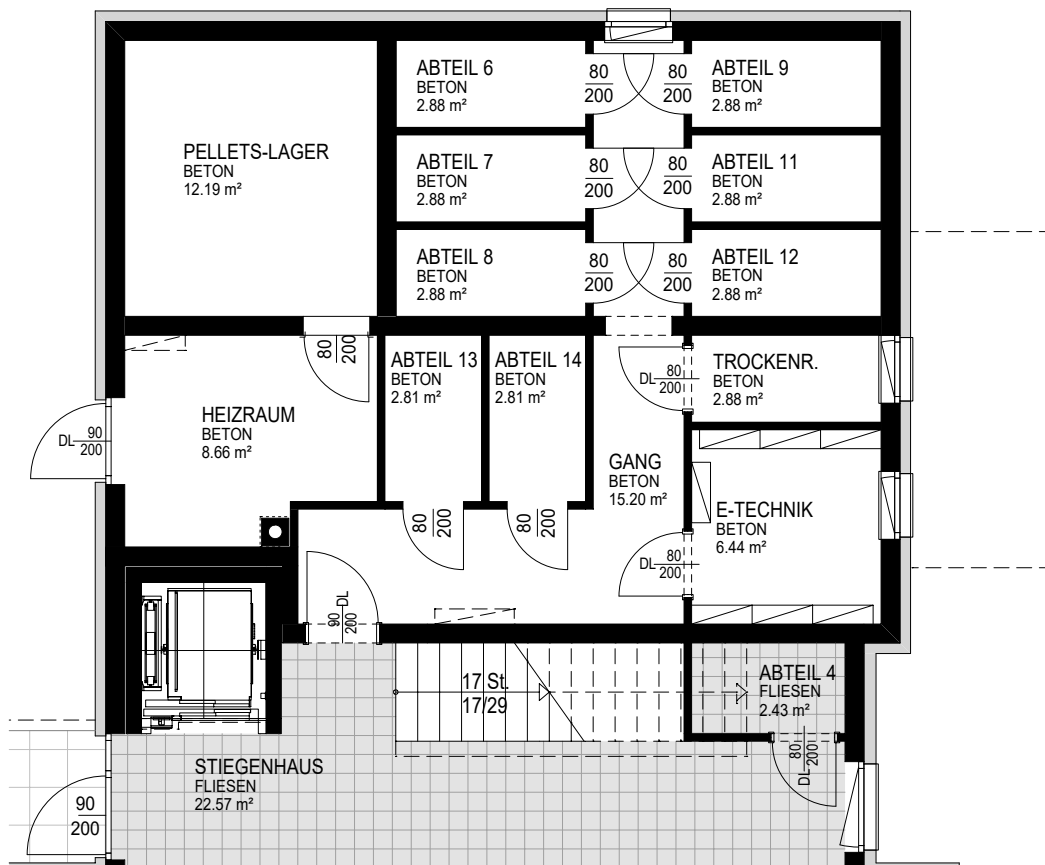
Lageplan M 1:500



Allg. Bereiche / Abteile



ERDGESCHOSS M 1:100



Richtlinien für geförderten Wohnbau

Bewerbung: Bei Interesse füllen Sie bitte unverbindlich nachstehendes Bewerbungsblatt aus und senden dieses an die GEWOG Neues Heim. Im Anschluss daran wird ein unverbindliches Beratungsgespräch stattfinden.

Vergabe: Diese findet unter Berücksichtigung der Vergaberichtlinien der OÖ Wohnbauförderung statt.

Wohnbauförderungsverordnung 2005:

Einkommensgrenzen

(Jahreshaushaltseinkommen Netto des der Förderungszusage vorangegangenen Kalenderjahres)

bei einer Person:	€ 50.000,--
bei zwei Personen:	€ 85.000,--
für jede weitere Person	€ 7.500,--

Volljährigkeit

Die Wohn- und Eigentumsrechte am bisher genutzten Hauptwohnsitz sind innerhalb von 6 Monaten nach Bezug des neuen Hauses aufzugeben.

Die Wohnung ist ausschließlich zur Befriedigung des dauernden Wohnbedürfnisses zu verwenden.

Nicht-EWR-Bürger müssen mindestens bereits ununterbrochen seit 5 Jahren ihren Hauptwohnsitz in Österreich haben. Zusätzlich brauchen mindestens 4,5 Jahren Einkommensnachweis und Deutschprüfung in Niveau A2 vorliegen können.

Bewerbung

Ich interessiere mich für das Bauvorhaben **Objekt 4732 in Handenberg, Kapellenstraße 7** und bewerbe mich unverbindlich um nachstehende Wohnung:

Persönliche Angaben:					
Vorname:		Familienname:		Staatsbürgerschaft:	
Geburtsdatum:		Familienstand: Anzahl der Personen im Haushalt:		Sozialversicherungs-Nr.	

Straße:				Telefonnummer:	
Postleitzahl:		Ort:		E-Mail:	

Bitte Wunschwohnung/Reihenhaus nach Interesse reihen:					
1.	Wohnung Nr.		2.	Wohnung Nr.	
3.	Wohnung Nr.				

Zweck des Erwerbs*:	
☐	Erwerb zur Eigennutzung
☐	Erwerb zur Nutzung durch nahe Angehörige

_____, am _____

Unterschrift: _____

Dieses Blatt bitte heraustrennen und retournieren an: veronika.baksa-toth@wohnbaugruppe.at

*Pflichtfeld