



Wir sind für Sie da!
Informationen und Vormerkungen:
07722 / 87247-525

Besuchen Sie uns auch auf unseren Social Media Kanälen!



wohnbaugruppe.at



Jetzt kostenlos downloaden:
EMMA-App der Wohnbaugruppe für Smartphones

Wir sind Mitglied der Wohnbaugruppe ENNSTAL, einer der führenden Wohnbaugruppen Österreichs, und ausschließlich am oberösterreichischen Markt tätig.

Bekanntnis zur Leistung

Rund 3.600 Verwaltungseinheiten in 30 oberösterreichischen Gemeinden liegen in den Händen unserer Mitarbeiter. Dabei bekennen wir uns zur Leistung und entlohnen unsere Mitarbeiter in zunehmendem Maße leistungsgerecht. Und sie werden entsprechend ihrer Kenntnisse, Fähigkeiten und Neigungen aus- und weitergebildet – um ihr fundiertes Know-how ständig aktuell zu halten, wovon letzten Endes Mitarbeiter und Kunden profitieren. Ebenso von unserer ausgewogenen Wachstums-, Gewinn- und Risikopolitik, für die die gemeinnützigkeitsrechtlichen Vorschriften die Grundlage sind.

Unbürokratisch und persönlich

Für ein hohes Maß an Sicherheit sorgt unsere gute Eigenkapital-Ausstattung. Den Kunden in den Mittelpunkt zu stellen heißt für uns auch, solide Produkte und Leistungen zum bestmöglichen Preis anzubieten – und dabei mit dem Kunden auf Augenhöhe zu agieren. Dass dabei das persönliche Gespräch und ein rasches und unbürokratisches Handeln unabdingbar sind.

Ihr Verlässlicher Partner in allen Fragen des Bauens und Wohnens!

Im Mittelpunkt steht der Kunde

Wir sorgen für ein Maximum an Wohnkomfort – heute und in Zukunft. Dazu stellen wir die Wünsche der Kunden in den Mittelpunkt und setzen auf solide Leistungen, persönlichen Service und bestmögliche Preise. Für Neubauten gilt das ebenso wie für die Verwaltung von rund 3.600 Einheiten.

Welche Anforderungen hat der Mensch heute und in Zukunft an modernes Wohnen? Wie kann man diese mit soliden Leistungen, persönlichem Service und bestmöglichen Preisen erfüllen? Diese Fragen sind zentral für uns, das Team von Gewog Neues Heim als Mitglied der Wohnbaugruppe ENNSTAL. Wir sind ein modernes, gemeinnütziges Dienstleistungsunternehmen, das die Wünsche und Bedürfnisse der Kunden in den Mittelpunkt stellt. Kundenorientierung ist der rote Faden unserer Unternehmensphilosophie, der sich von der Produktentwicklung über die Umsetzungsphase bis hin zur Verwaltung zieht.

Mobile Projektinfos



1. Code einscannen



2. Code wird übersetzt



3. Weiterleitung zur Projektseite

Und so funktioniert's →

**Bauen.
Wohnen.
Vertrauen.**

Verkaufsunterlagen vorbehaltlich Druck- und Satzfehler. Änderungen in der Ausstattung, Planung usw., die sich aus baubehördlichen oder sonstigen öffentlich rechtlichen Vorschriften, aus Auflagen des Förderungsgebers oder bautechnischen bzw. bauwirtschaftlichen Erfordernissen ergeben, sind möglich.

GEWOG Neues Heim Gemeinnützige Wohnungsgesellschaft m. b. H.
Klosterstraße 27 | 5282 Ranshofen | 07722 / 87247-0 | office.gewog@wohnbaugruppe.at | www.wohnbaugruppe.at

GEWOG

Bauen. Wohnen. Vertrauen.



MIETE

5230 MATTIGHOFEN, MOOSSTRASSE

Lebensqualität in bester Lage

- 29 geförderte Mietwohnungen mit Tiefgaragenplatz
- 50–70 m² Wohnungsgrößen
- Fertigstellung Frühjahr 2027

Mietwohnungen Mattighofen, Moosstraße

- 29 geförderte Mietwohnungen
- Wohnungsgrößen: 50–70 m²



ZENTRALE
LAGE



ÖKOLOGISCHE
BAUWEISE



28,54 kWh/m²a
f_{GEE}: 0,62



TERRASSE



OPTIMALE
GRUNDRISSGESTALTUNG

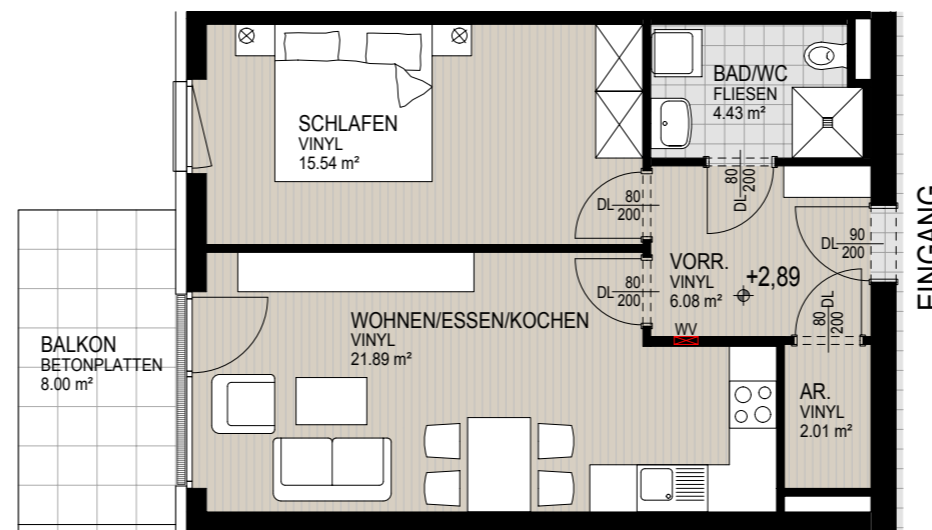


TIEFGARAGE

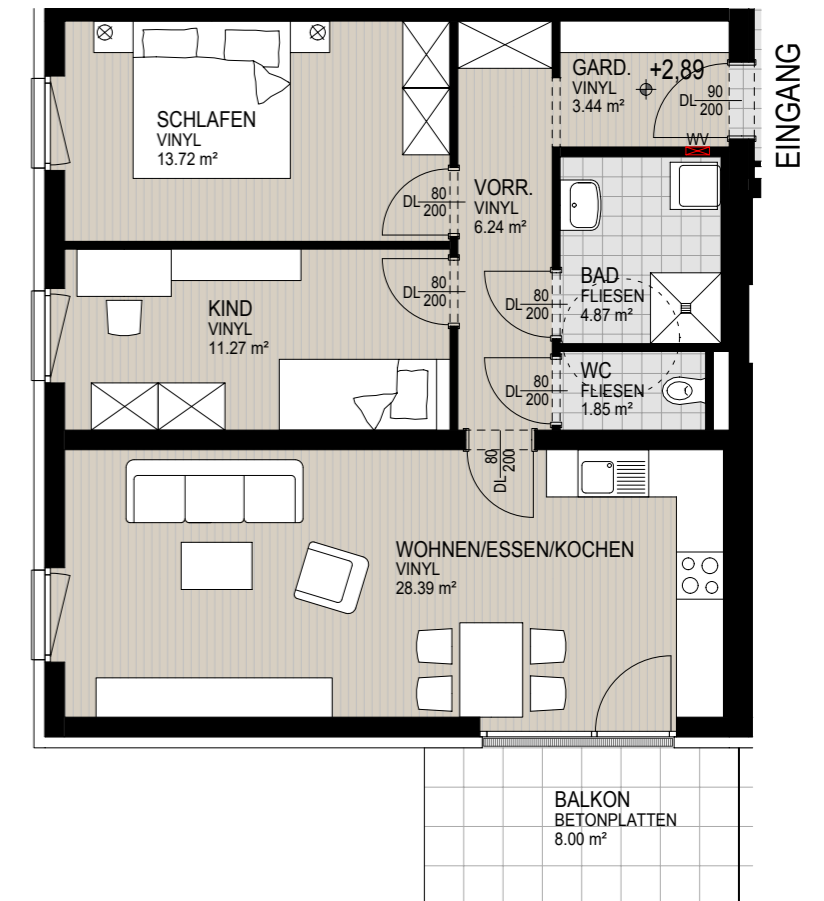
Lageplan



Beispiel 1 | 2 Zimmer Wohnung 50 m²



Beispiel 2 | 3 Zimmer Wohnung 70 m²



Mietwohnungen Mattighofen Moosstraße

Fertigstellung Frühjahr 2027

Seite 1 / 2

Bau- und Ausstattungsbeschreibung



Das Wohnprojekt mit 29 Wohnungen zeichnet sich durch ihre optimale Raumaufteilung und ökologische Bauweise aus. Die Beheizung erfolgt durch eine Pelletsheizung und sorgt somit für ein behagliches Raumklima.

Die Erdgeschoßwohnungen verfügen über eine Terrasse, die restlichen Wohnungen haben einen großzügigen Balkon.

Jeder Wohnung ist ein Tiefgaragenplatz zugeordnet. Zusätzlich verfügt das Wohnhaus über einen Personenaufzug, dadurch sind alle Wohnungen barrierefrei erreichbar.

Wandkonstruktion:

Die Außenwände und tragenden Innenwände bestehen je nach statischer Anforderung aus 25 cm Ziegelmauerwerk oder Stahlbeton. Die Außenwände werden mit 14 cm WDVS ausgeführt. Die nichttragenden Innenwände werden mit Trockenbau ausgeführt.

Fenster/Türen:

Die Fenster- u. Fenstertürelemente bestehen aus weißem Kunststoff mit 3-fach Isolierverglasung die mit Außenvorsatzrollläden und Gurtzug ausgefertigt werden. Sämtliche Innentüren haben die Farbe Weiß und sind in weiß lackierten Stahlzargen montiert.

Böden/Wände:

Decken u. Wände werden mit Halbdispersion in gebrochenem weiß gestrichen. In den Wohn-, Ess- und Schlafräumen werden die Böden mit Vinyl im

Eiche Dekor inkl. Sesselleisten gestaltet. Im Sanitärbereich kommen farblich neutral gehaltene Fliesen zur Ausführung. Im Bad werden die keramischen Beläge bis ca. Oberkante Zarge verflies, im WC wird der Fliesenbelag bis ca. 1,20 Meter hoch geführt. Die Fliesenmuster liegen zur Besichtigung in unserem Büro auf.

Küche:

Jede Küche verfügt über ausreichend Anschlüsse für E-Herd, Kühlschrank, Spüle, Geschirrspüler.

Sanitäre Ausstattung:

Im Bad finden Sie eine bodenbündige Dusche inkl. Armatur (ohne Duschkabine), ein Handwaschbecken mit Einhandmischer sowie einen Waschmaschinen-Anschluss. Das WC verfügt über eine komplette Wand-WC-Anlage und ein Handwaschbecken.

Lüftung:

Je Wohnung wird mindestens ein Kleinlüfter (Ab-
luft) mit Grundlüftung für einen permanenten ge-
ringeren Luftwechsel eingebaut. In den Wohn- und
Schlafräumen werden hygrostatisch gesteuerte
Zuluftelemente (mechanisch) situiert. Dadurch
wird eine ständige Grundlüftung der Wohnungen
sichergestellt.

E-Ausstattung:

Jede Wohnung verfügt über eine benutzerfreund-
liche Anzahl an Steckdosen, Schaltern und Licht-
auslässen. Für den Einzug sind die Lichtauslässe
mit Fassung und Glühbirne versehen. In zu über-
wachenden Räumen werden Heimrauchmelder
montiert. Zur Senkung der Betriebskosten wird auf
dem Dach eine PV-Anlage installiert.

TV:

Die Wohnungen werden mit einem Leerrohr für ei-
nen LWL-Anschluss ausgestattet. Die Grundver-
sorgung mit österreichischen Programmen erfolgt
Über eine hauseigene SAT-Anlage. Eine Erweite-
rung zusätzlicher Programme, Telefonie und Da-
tendienste ist zwischen dem Mieter und dem Ver-
sorger direkt vertraglich zu vereinbaren. Damit Sie
auch die Möglichkeit haben, die Schlafräume mit
TV nachzurüsten, ist eine Leerverrohrung vorgese-
hen.

Heizung:

Die Beheizung der Wohnungen erfolgt über Fußbo-
denheizung. Diese ist über Raumthermostate in

den jeweiligen Räumen oder auch kombiniert re-
gelbar. Die Wärmeversorgung wird über die Pel-
letsheizung im Keller sichergestellt.

Terrasse - Loggien

Die Terrasse ist mit Begrenzungsleisten aus Beton
eingefasst, der Belag besteht ebenso aus Beton-
platten. Diese werden mit offenen Fugen im Sand
oder Splitt frei verlegt. Die Verlegung der Beton-
platten auf den Balkonen erfolgt auf Auflagerplat-
ten oder auf Splitt-Unterbau.

Allgemeinfläche und Außenanlagen:

Flächen, die nicht den Wohnungen direkt zugeord-
net sind, stellen Allgemeinflächen dar. Diese kön-
nen von jedem Bewohner, entsprechend den Vor-
gaben des Außenanlageplanes, genutzt werden.
Für die Pflege der Allgemeinflächen bzw. die
Schneeräumung wird ein Unternehmen beauf-
tragt. Die Kosten hierfür sind in den Betriebskosten
bereits enthalten.

Versorgung:

Heizung: Pelletsheizung
Warmwasser: E-Boiler
Wasser: Anschluss am öffentlichen Wassernetz
Abwasser: Anschluss am öffentlichen Kanal

Gewährleistung und Sonderwünsche:

Während wir Ihnen für die Standardausstattung
drei Jahre Gewährleistung bieten, gilt das für even-
tuell von uns genehmigte Sonderwünsche nicht.

Änderungen in der Ausstattung, Planung usw., die sich aus baubehördlichen oder sonstigen öffentlich-rechtlichen Vor-
schriften, aus Auflagen des Förderungsgebers oder bautechnischen bzw. bauwirtschaftlichen Erfordernissen ergeben, sind
möglich.

Ihre Ansprechpartner

Bauen. Wohnen. Vertrauen.

Gem. Wohnungsgesellschaft m.b.H.
Klosterstraße 27
5282 Ranshofen
Telefon: 07722/87247-0
www.wohnbaugruppe.at

Beratung, Finanzierung, Verkauf:

Frau Veronika Baksa-Toth
Telefon: 07722/87247-525
E-Mail: veronika.baksa-toth@wohnbaugruppe.at

Bauleitung, Technik:

Herr Bmstr. Robert Feichtenschlager
Telefon: 07722/87247-517
E-Mail: robert.feichtenschlager@wohnbaugruppe.at

Wohnhausanlage Moosstraße, Mattighofen

Wohnung Nr. 1

Obj. 8204

FINANZIERUNGSBEITRAG

Gesamtkosten	€ 3.870,97
---------------------	-------------------

Der zu leistende Finanzierungsbeitrag wird nach Beendigung des Mietverhältnisses (unbefristet, 3 Monate Kündigungsfrist) nach den Bestimmungen des WGG zurückbezahlt.

ANZAHLUNG

Finanzierungsbeitrag

Anzahlung bei Reservierung	€ 500,00
Rest vor Bezug	€ 3.370,97

Die Anzahlung wird auf Ihren zu leistenden Finanzierungsbeitrag angerechnet. Im Falle eines Rücktrittes werden € 400,- an Sonderverwaltungsgebühren verrechnet.

MONATLICHE KOSTEN

Miete	€ 496,44
Betriebs- u. Heizkosten, Rücklage	€ 307,89
Umsatzsteuer	€ 93,96
Gesamt	€ 898,29

Die Miete hängt wesentlich vom Zinssatz und der sich ändernden Marktlage ab und könnte sich daher dementsprechend erhöhen.

Die Kalkulation der monatlichen Betriebskosten inkludieren, die Verwaltung, die Gemeindeabgaben und die Betreuung der allgemeinen Außenanlage samt Winterdienst durch externe Firmen.

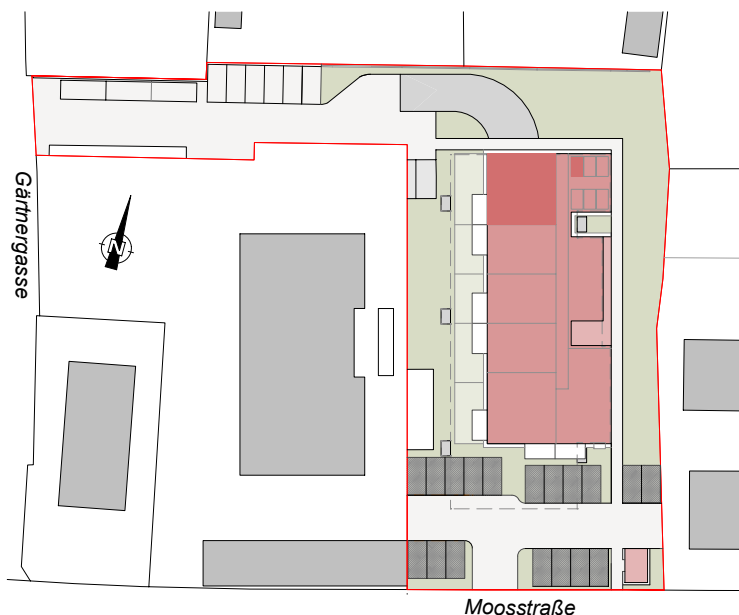
Jeder Wohnung ist ein Tiefgaragenplatz zugeordnet und die dazugehörigen Kosten bereits in der oben angeführten Kalkulation berücksichtigt.

Top 1 - Wohnung 1

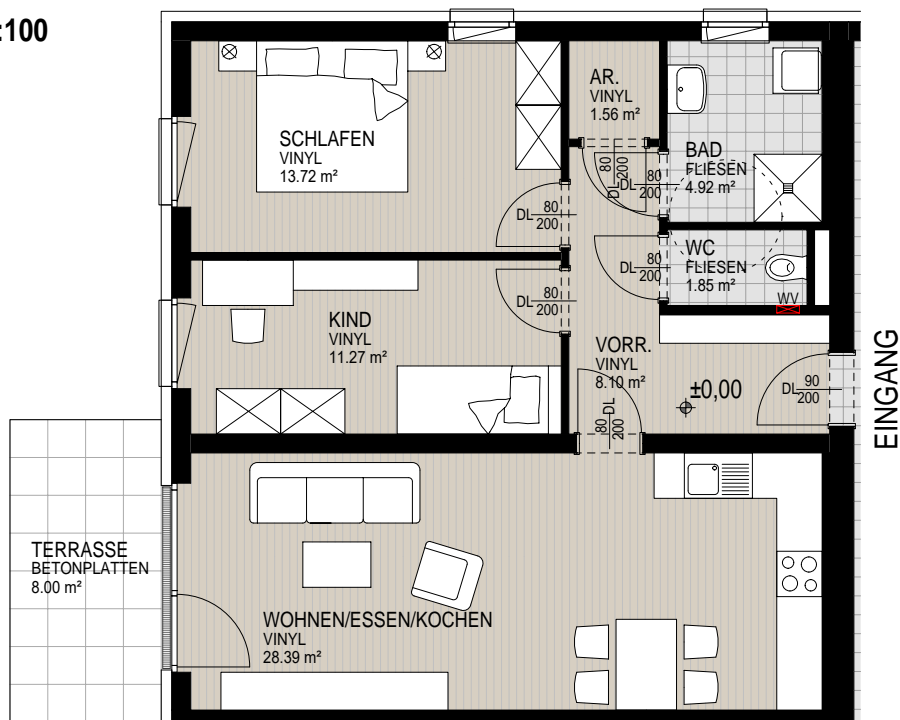
69,81 m²

NETTOFLÄCHEN

VORRAUM	8,10 m ²
BAD	4,92 m ²
WC	1,85 m ²
ABSTELLRAUM	1,56 m ²
WOHNEN/ESSEN/KOCHEN	28,39 m ²
SCHLAFEN	13,72 m ²
KIND	11,27 m ²
GESAMT	69,81 m²
TERRASSE	8,00 m ²
ABTEIL	4,13 m ²
TIEFGARAGENPLATZ	12,50 m ²



ERDGESCHOSS M 1:100



Wohnhausanlage Moosstraße, Mattighofen

Wohnung Nr. 2

Obj. 8204

FINANZIERUNGSBEITRAG

Gesamtkosten	€ 2.883,58
---------------------	-------------------

Der zu leistende Finanzierungsbeitrag wird nach Beendigung des Mietverhältnisses (unbefristet, 3 Monate Kündigungsfrist) nach den Bestimmungen des WGG zurückbezahlt.

ANZAHLUNG

Finanzierungsbeitrag

Anzahlung bei Reservierung	€ 500,00
Rest vor Bezug	€ 2.383,58

Die Anzahlung wird auf Ihren zu leistenden Finanzierungsbeitrag angerechnet. Im Falle eines Rücktrittes werden € 400,- an Sonderverwaltungsgebühren verrechnet.

MONATLICHE KOSTEN

Miete	€ 369,58
Betriebs- u. Heizkosten, Rücklage	€ 227,35
Umsatzsteuer	€ 71,75
Gesamt	€ 668,68

Die Miete hängt wesentlich vom Zinssatz und der sich ändernden Marktlage ab und könnte sich daher dementsprechend erhöhen.

Die Kalkulation der monatlichen Betriebskosten inkludieren, die Verwaltung, die Gemeindeabgaben und die Betreuung der allgemeinen Außenanlage samt Winterdienst durch externe Firmen.

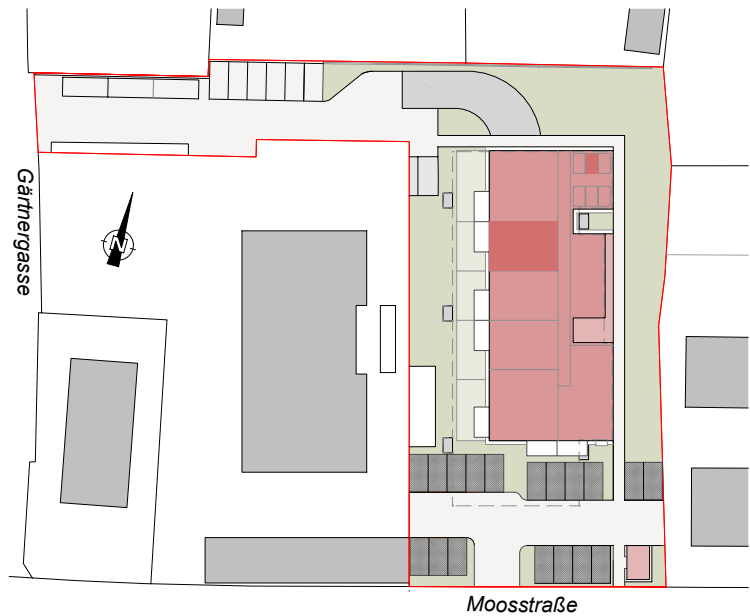
Jeder Wohnung ist ein Tiefgaragenplatz zugeordnet und die dazugehörigen Kosten bereits in der oben angeführten Kalkulation berücksichtigt.

Top 2 - Wohnung 2

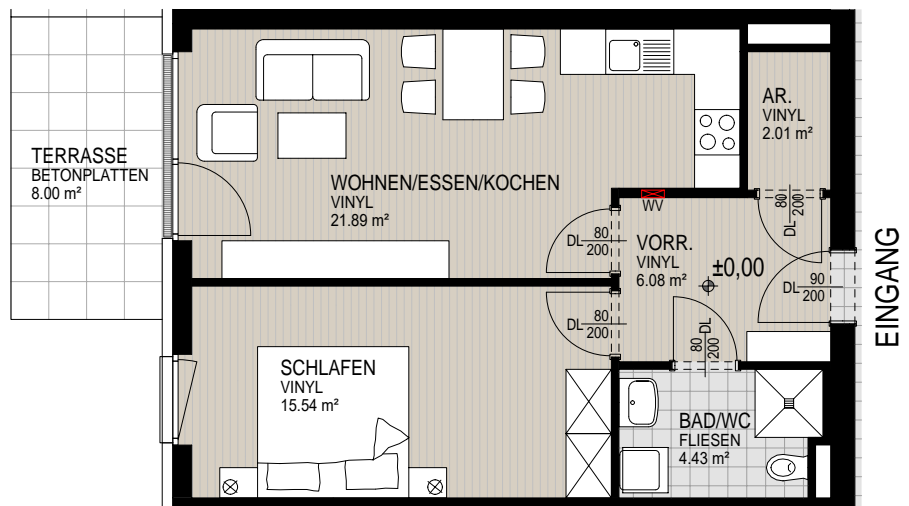
49,95 m²

NETTOFLÄCHEN

VORRAUM	6,08 m ²
BAD/WC	4,43 m ²
ABSTELLRAUM	2,01 m ²
WOHNEN/ESSEN/KOCHEN	21,89 m ²
SCHLAFEN	15,54 m ²
GESAMT	49,95 m²
TERRASSE	8,00 m ²
ABTEIL	4,13 m ²
TIEFGARAGENPLATZ	12,50 m ²



ERDGESCHOSS M 1:100



Wohnhausanlage Moosstraße, Mattighofen

Wohnung Nr. 3

Obj. 8204

FINANZIERUNGSBEITRAG

Gesamtkosten	€ 2.883,58
---------------------	-------------------

Der zu leistende Finanzierungsbeitrag wird nach Beendigung des Mietverhältnisses (unbefristet, 3 Monate Kündigungsfrist) nach den Bestimmungen des WGG zurückbezahlt.

ANZAHLUNG

Finanzierungsbeitrag

Anzahlung bei Reservierung	€ 500,00
Rest vor Bezug	€ 2.383,58

Die Anzahlung wird auf Ihren zu leistenden Finanzierungsbeitrag angerechnet. Im Falle eines Rücktrittes werden € 400,- an Sonderverwaltungsgebühren verrechnet.

MONATLICHE KOSTEN

Miete	€ 369,58
Betriebs- u. Heizkosten, Rücklage	€ 227,35
Umsatzsteuer	€ 71,75
Gesamt	€ 668,68

Die Miete hängt wesentlich vom Zinssatz und der sich ändernden Marktlage ab und könnte sich daher dementsprechend erhöhen.

Die Kalkulation der monatlichen Betriebskosten inkludieren, die Verwaltung, die Gemeindeabgaben und die Betreuung der allgemeinen Außenanlage samt Winterdienst durch externe Firmen.

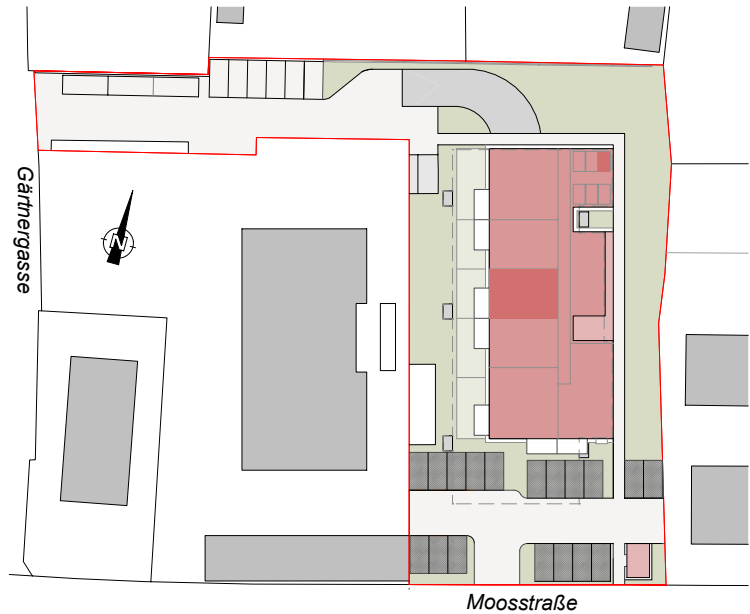
Jeder Wohnung ist ein Tiefgaragenplatz zugeordnet und die dazugehörigen Kosten bereits in der oben angeführten Kalkulation berücksichtigt.

Top 3 - Wohnung 3

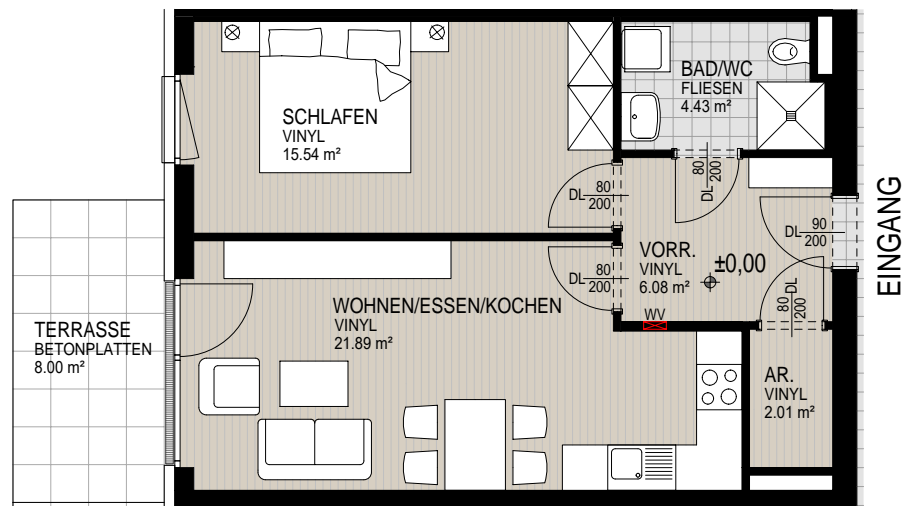
49,95 m²

NETTOFLÄCHEN

VORRAUM	6,08 m ²
BAD/WC	4,43 m ²
ABSTELLRAUM	2,01 m ²
WOHNEN/ESSEN/KOCHEN	21,89 m ²
SCHLAFEN	15,54 m ²
GESAMT	49,95 m²
TERRASSE	8,00 m ²
ABTEIL	4,13 m ²
TIEFGARAGENPLATZ	12,50 m ²



ERDGESCHOSS M 1:100



Wohnhausanlage Moosstraße, Mattighofen

Wohnung Nr. 4

Obj. 8204

FINANZIERUNGSBEITRAG

Gesamtkosten	€ 2.883,58
---------------------	-------------------

Der zu leistende Finanzierungsbeitrag wird nach Beendigung des Mietverhältnisses (unbefristet, 3 Monate Kündigungsfrist) nach den Bestimmungen des WGG zurückbezahlt.

ANZAHLUNG

Finanzierungsbeitrag

Anzahlung bei Reservierung	€ 500,00
Rest vor Bezug	€ 2.383,58

Die Anzahlung wird auf Ihren zu leistenden Finanzierungsbeitrag angerechnet. Im Falle eines Rücktrittes werden € 400,- an Sonderverwaltungsgebühren verrechnet.

MONATLICHE KOSTEN

Miete	€ 369,58
Betriebs- u. Heizkosten, Rücklage	€ 227,35
Umsatzsteuer	€ 71,75
Gesamt	€ 668,68

Die Miete hängt wesentlich vom Zinssatz und der sich ändernden Marktlage ab und könnte sich daher dementsprechend erhöhen.

Die Kalkulation der monatlichen Betriebskosten inkludieren, die Verwaltung, die Gemeindeabgaben und die Betreuung der allgemeinen Außenanlage samt Winterdienst durch externe Firmen.

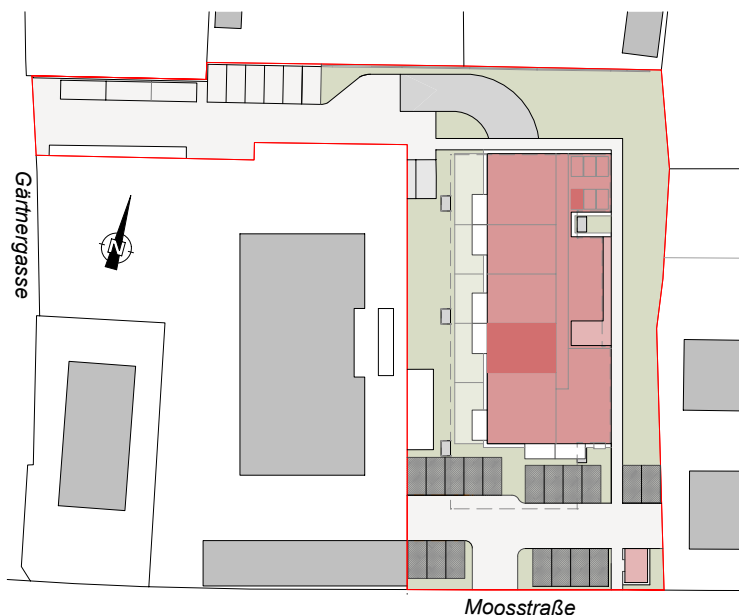
Jeder Wohnung ist ein Tiefgaragenplatz zugeordnet und die dazugehörigen Kosten bereits in der oben angeführten Kalkulation berücksichtigt.

Top 4 - Wohnung 4

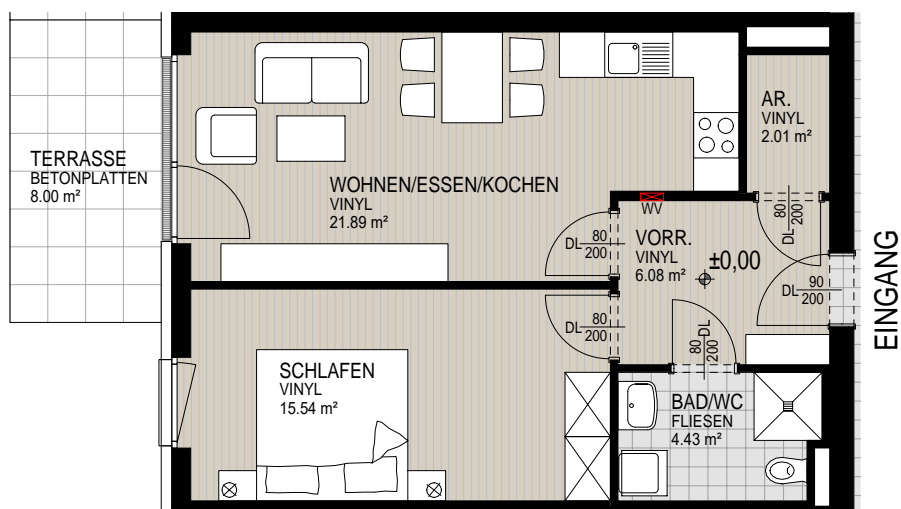
49,95 m²

NETTOFLÄCHEN

VORRAUM	6,08 m ²
BAD/WC	4,43 m ²
ABSTELLRAUM	2,01 m ²
WOHNEN/ESSEN/KOCHEN	21,89 m ²
SCHLAFEN	15,54 m ²
GESAMT	49,95 m²
TERRASSE	8,00 m ²
ABTEIL	4,13 m ²
TIEFGARAGENPLATZ	12,50 m ²



ERDGESCHOSS M 1:100



Wohnhausanlage Moosstraße, Mattighofen

Wohnung Nr. 5

Obj. 8204

FINANZIERUNGSBEITRAG

Gesamtkosten	€ 3.870,97
---------------------	-------------------

Der zu leistende Finanzierungsbeitrag wird nach Beendigung des Mietverhältnisses (unbefristet, 3 Monate Kündigungsfrist) nach den Bestimmungen des WGG zurückbezahlt.

ANZAHLUNG

Finanzierungsbeitrag

Anzahlung bei Reservierung	€ 500,00
Rest vor Bezug	€ 3.370,97

Die Anzahlung wird auf Ihren zu leistenden Finanzierungsbeitrag angerechnet. Im Falle eines Rücktrittes werden € 400,- an Sonderverwaltungsgebühren verrechnet.

MONATLICHE KOSTEN

Miete	€ 496,44
Betriebs- u. Heizkosten, Rücklage	€ 307,87
Umsatzsteuer	€ 93,96
Gesamt	€ 898,27

Die Miete hängt wesentlich vom Zinssatz und der sich ändernden Marktlage ab und könnte sich daher dementsprechend erhöhen.

Die Kalkulation der monatlichen Betriebskosten inkludieren, die Verwaltung, die Gemeindeabgaben und die Betreuung der allgemeinen Außenanlage samt Winterdienst durch externe Firmen.

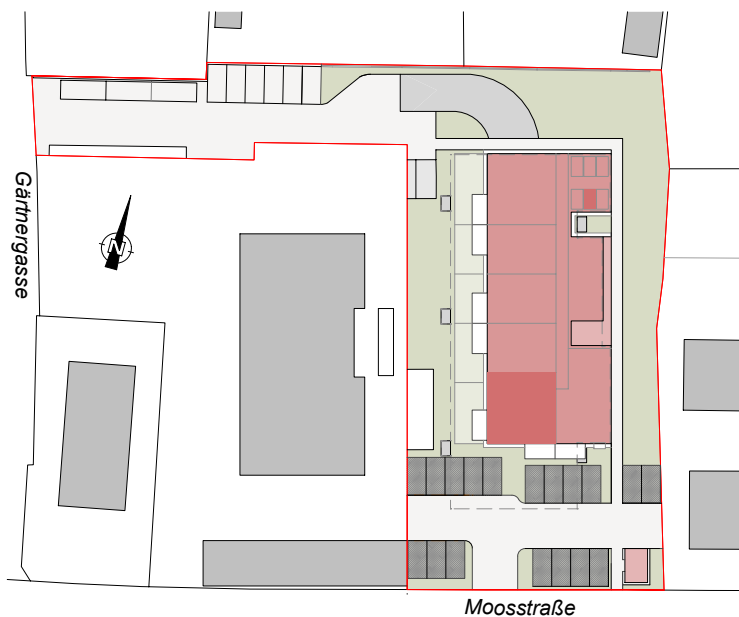
Jeder Wohnung ist ein Tiefgaragenplatz zugeordnet und die dazugehörigen Kosten bereits in der oben angeführten Kalkulation berücksichtigt.

Top 5 - Wohnung 5

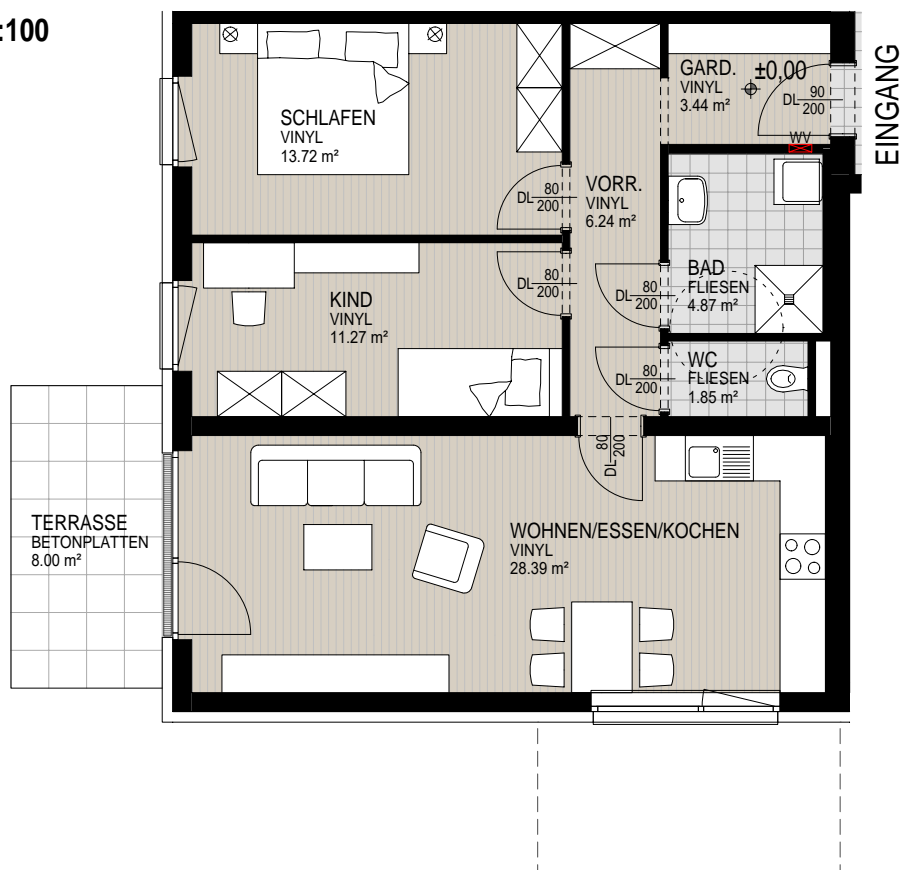
69,78 m²

NETTOFLÄCHEN

GARDEROBE	3,44 m ²
VORRAUM	6,24 m ²
BAD	4,87 m ²
WC	1,85 m ²
WOHNEN/ESSEN/KOCHEN	28,39 m ²
SCHLAFEN	13,72 m ²
KIND	11,27 m ²
GESAMT	69,78 m²
TERRASSE	8,00 m ²
ABTEIL	4,13 m ²
TIEFGARAGENPLATZ	12,50 m ²



ERDGESCHOSS M 1:100



Wohnhausanlage Moosstraße, Mattighofen

Wohnung Nr. 6

Obj. 8204

FINANZIERUNGSBEITRAG

Gesamtkosten	€ 3.870,97
---------------------	-------------------

Der zu leistende Finanzierungsbeitrag wird nach Beendigung des Mietverhältnisses (unbefristet, 3 Monate Kündigungsfrist) nach den Bestimmungen des WGG zurückbezahlt.

ANZAHLUNG

Finanzierungsbeitrag

Anzahlung bei Reservierung	€ 500,00
Rest vor Bezug	€ 3.370,97

Die Anzahlung wird auf Ihren zu leistenden Finanzierungsbeitrag angerechnet. Im Falle eines Rücktrittes werden € 400,- an Sonderverwaltungsgebühren verrechnet.

MONATLICHE KOSTEN

Miete	€ 496,44
Betriebs- u. Heizkosten, Rücklage	€ 307,89
Umsatzsteuer	€ 93,96
Gesamt	€ 898,29

Die Miete hängt wesentlich vom Zinssatz und der sich ändernden Marktlage ab und könnte sich daher dementsprechend erhöhen.

Die Kalkulation der monatlichen Betriebskosten inkludieren, die Verwaltung, die Gemeindeabgaben und die Betreuung der allgemeinen Außenanlage samt Winterdienst durch externe Firmen.

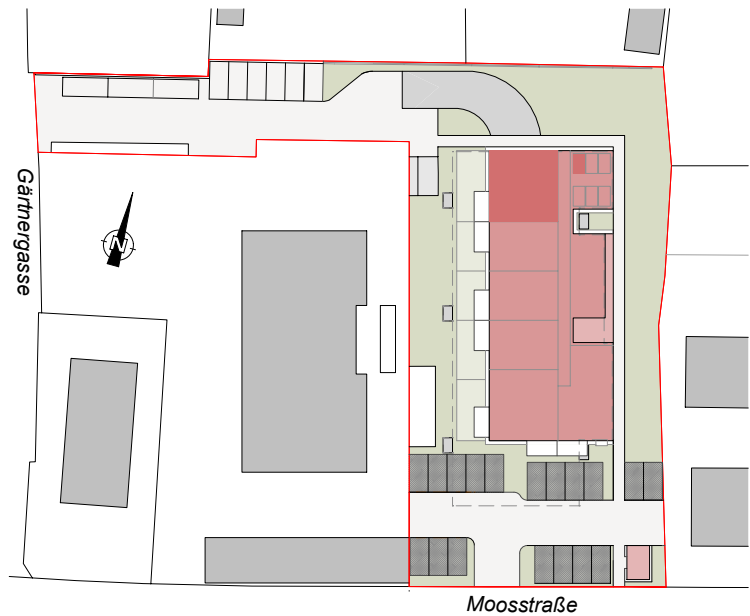
Jeder Wohnung ist ein Tiefgaragenplatz zugeordnet und die dazugehörigen Kosten bereits in der oben angeführten Kalkulation berücksichtigt.

Top 6 - Wohnung 6

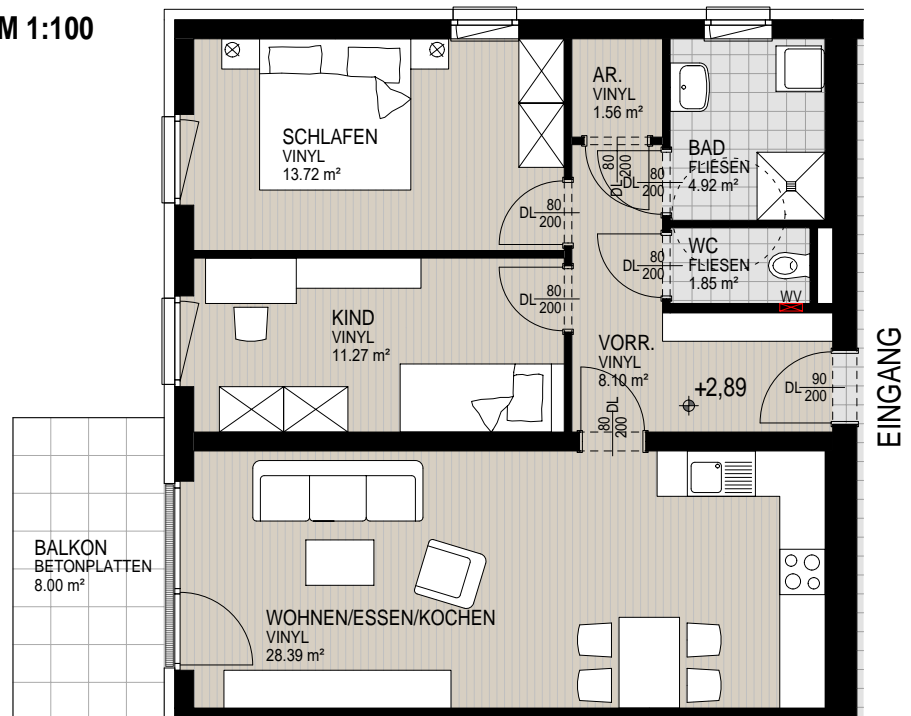
69,81 m²

NETTOFLÄCHEN

VORRAUM	8,10 m ²
BAD	4,92 m ²
WC	1,85 m ²
ABSTELLRAUM	1,56 m ²
WOHNEN/ESSEN/KOCHEN	28,39 m ²
SCHLAFEN	13,72 m ²
KIND	11,27 m ²
GESAMT	69,81 m²
BALKON	8,00 m ²
ABTEIL	4,13 m ²
TIEFGARAGENPLATZ	12,50 m ²



1.OBERGESCHOSS M 1:100



Wohnhausanlage Moosstraße, Mattighofen

Wohnung Nr. 7

Obj. 8204

FINANZIERUNGSBEITRAG

Gesamtkosten	€ 2.883,58
---------------------	-------------------

Der zu leistende Finanzierungsbeitrag wird nach Beendigung des Mietverhältnisses (unbefristet, 3 Monate Kündigungsfrist) nach den Bestimmungen des WGG zurückbezahlt.

ANZAHLUNG

Finanzierungsbeitrag

Anzahlung bei Reservierung	€ 500,00
Rest vor Bezug	€ 2.383,58

Die Anzahlung wird auf Ihren zu leistenden Finanzierungsbeitrag angerechnet. Im Falle eines Rücktrittes werden € 400,- an Sonderverwaltungsgebühren verrechnet.

MONATLICHE KOSTEN

Miete	€ 369,58
Betriebs- u. Heizkosten, Rücklage	€ 227,35
Umsatzsteuer	€ 71,75
Gesamt	€ 668,68

Die Miete hängt wesentlich vom Zinssatz und der sich ändernden Marktlage ab und könnte sich daher dementsprechend erhöhen.

Die Kalkulation der monatlichen Betriebskosten inkludieren, die Verwaltung, die Gemeindeabgaben und die Betreuung der allgemeinen Außenanlage samt Winterdienst durch externe Firmen.

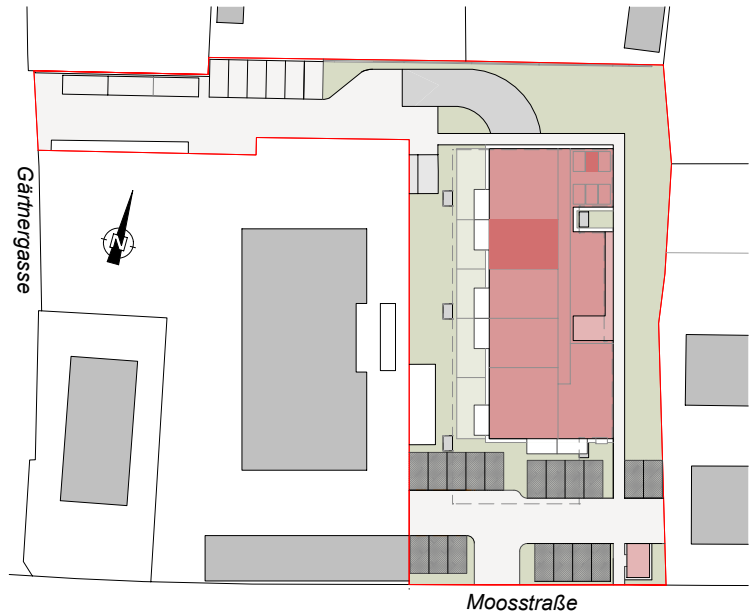
Jeder Wohnung ist ein Tiefgaragenplatz zugeordnet und die dazugehörigen Kosten bereits in der oben angeführten Kalkulation berücksichtigt.

Top 7 - Wohnung 7

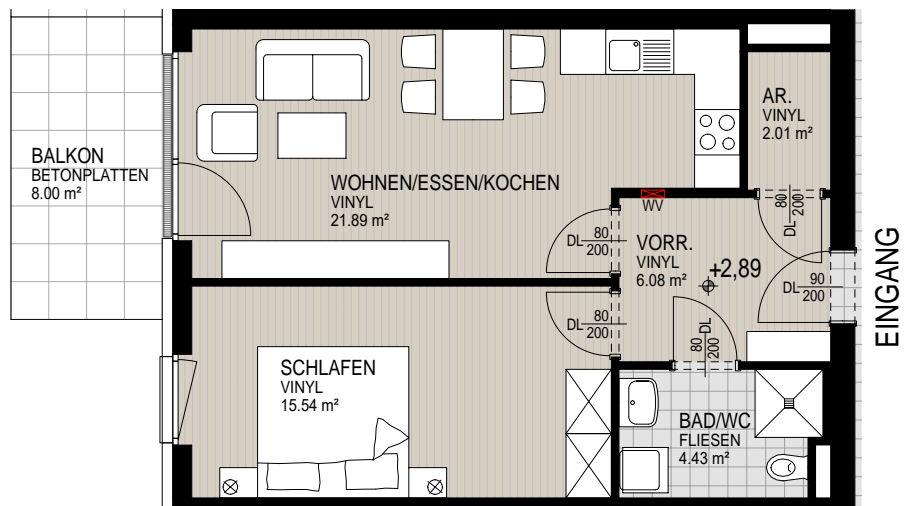
49,95 m²

NETTOFLÄCHEN

VORRAUM	6,08 m ²
BAD/WC	4,43 m ²
ABSTELLRAUM	2,01 m ²
WOHNEN/ESSEN/KOCHEN	21,89 m ²
SCHLAFEN	15,54 m ²
GESAMT	49,95 m²
BALKON	8,00 m ²
ABTEIL	4,13 m ²
TIEFGARAGENPLATZ	12,50 m ²



1.OBERGESCHOSS M 1:100



Wohnhausanlage Moosstraße, Mattighofen

Wohnung Nr. 8

Obj. 8204

FINANZIERUNGSBEITRAG

Gesamtkosten	€ 2.883,58
---------------------	-------------------

Der zu leistende Finanzierungsbeitrag wird nach Beendigung des Mietverhältnisses (unbefristet, 3 Monate Kündigungsfrist) nach den Bestimmungen des WGG zurückbezahlt.

ANZAHLUNG

Finanzierungsbeitrag

Anzahlung bei Reservierung	€ 500,00
Rest vor Bezug	€ 2.383,58

Die Anzahlung wird auf Ihren zu leistenden Finanzierungsbeitrag angerechnet. Im Falle eines Rücktrittes werden € 400,- an Sonderverwaltungsgebühren verrechnet.

MONATLICHE KOSTEN

Miete	€ 369,58
Betriebs- u. Heizkosten, Rücklage	€ 227,35
Umsatzsteuer	€ 71,75
Gesamt	€ 668,68

Die Miete hängt wesentlich vom Zinssatz und der sich ändernden Marktlage ab und könnte sich daher dementsprechend erhöhen.

Die Kalkulation der monatlichen Betriebskosten inkludieren, die Verwaltung, die Gemeindeabgaben und die Betreuung der allgemeinen Außenanlage samt Winterdienst durch externe Firmen.

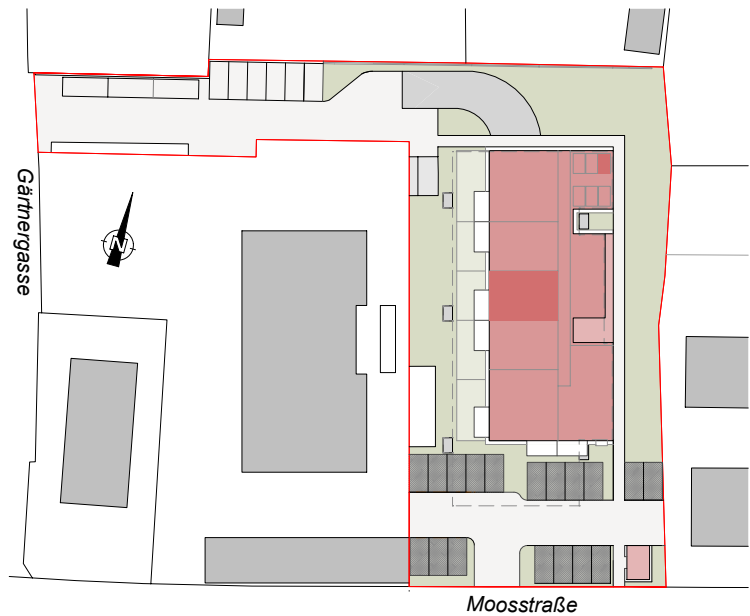
Jeder Wohnung ist ein Tiefgaragenplatz zugeordnet und die dazugehörigen Kosten bereits in der oben angeführten Kalkulation berücksichtigt.

Top 8 - Wohnung 8

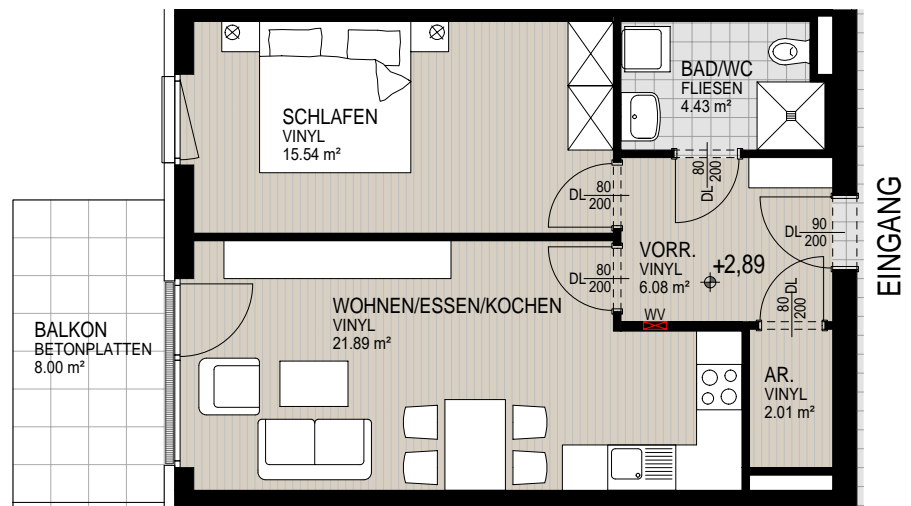
49,95 m²

NETTOFLÄCHEN

VORRAUM	6,08 m ²
BAD/WC	4,43 m ²
ABSTELLRAUM	2,01 m ²
WOHNEN/ESSEN/KOCHEN	21,89 m ²
SCHLAFEN	15,54 m ²
GESAMT	49,95 m²
BALKON	8,00 m ²
ABTEIL	4,13 m ²
TIEFGARAGENPLATZ	12,50 m ²



1.OBERGESCHOSS M 1:100



Wohnhausanlage Moosstraße, Mattighofen

Wohnung Nr. 9

Obj. 8204

FINANZIERUNGSBEITRAG

Gesamtkosten	€ 2.883,58
---------------------	-------------------

Der zu leistende Finanzierungsbeitrag wird nach Beendigung des Mietverhältnisses (unbefristet, 3 Monate Kündigungsfrist) nach den Bestimmungen des WGG zurückbezahlt.

ANZAHLUNG

Finanzierungsbeitrag

Anzahlung bei Reservierung	€ 500,00
Rest vor Bezug	€ 2.383,58

Die Anzahlung wird auf Ihren zu leistenden Finanzierungsbeitrag angerechnet. Im Falle eines Rücktrittes werden € 400,- an Sonderverwaltungsgebühren verrechnet.

MONATLICHE KOSTEN

Miete	€ 369,58
Betriebs- u. Heizkosten, Rücklage	€ 227,35
Umsatzsteuer	€ 71,75
Gesamt	€ 668,68

Die Miete hängt wesentlich vom Zinssatz und der sich ändernden Marktlage ab und könnte sich daher dementsprechend erhöhen.

Die Kalkulation der monatlichen Betriebskosten inkludieren, die Verwaltung, die Gemeindeabgaben und die Betreuung der allgemeinen Außenanlage samt Winterdienst durch externe Firmen.

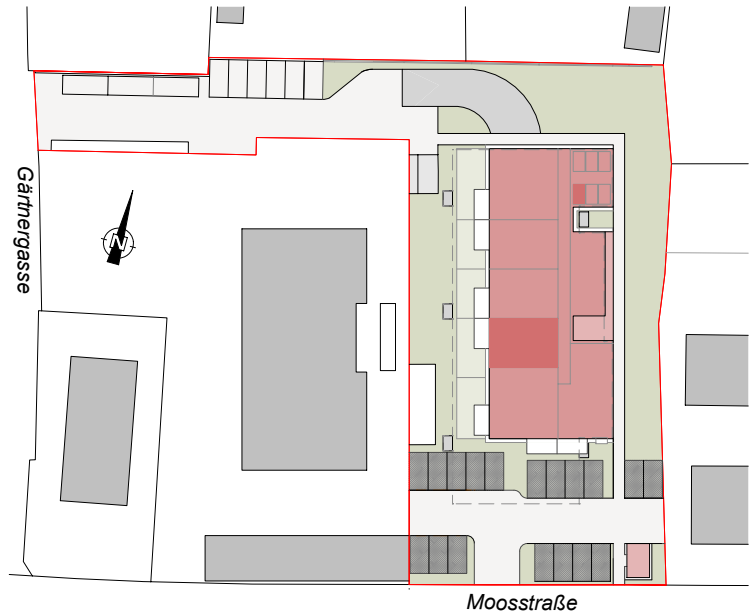
Jeder Wohnung ist ein Tiefgaragenplatz zugeordnet und die dazugehörigen Kosten bereits in der oben angeführten Kalkulation berücksichtigt.

Top 9 - Wohnung 9

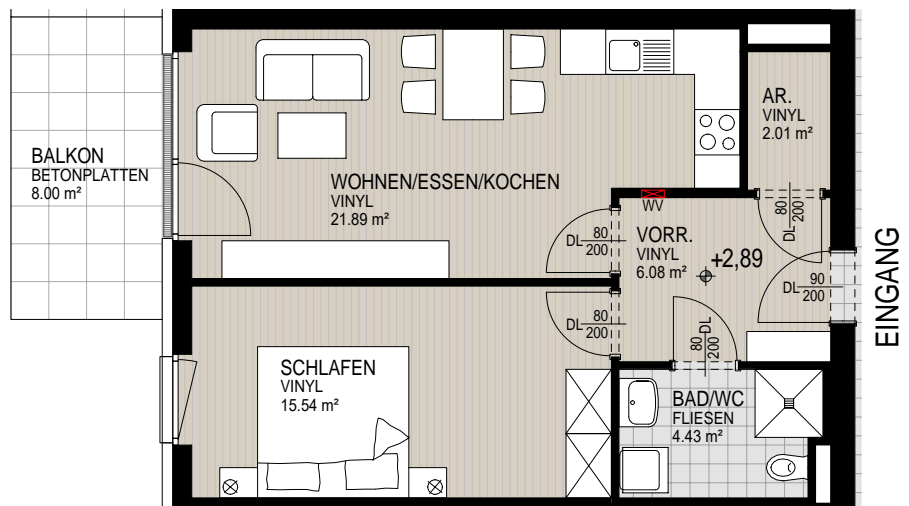
49,95 m²

NETTOFLÄCHEN

VORRAUM	6,08 m ²
BAD/WC	4,43 m ²
ABSTELLRAUM	2,01 m ²
WOHNEN/ESSEN/KOCHEN	21,89 m ²
SCHLAFEN	15,54 m ²
GESAMT	49,95 m²
BALKON	8,00 m ²
ABTEIL	4,13 m ²
TIEFGARAGENPLATZ	12,50 m ²



1.OBERGESCHOSS M 1:100



Wohnhausanlage Moosstraße, Mattighofen

Wohnung Nr. 10

Obj. 8204

FINANZIERUNGSBEITRAG

Gesamtkosten	€ 3.870,97
---------------------	-------------------

Der zu leistende Finanzierungsbeitrag wird nach Beendigung des Mietverhältnisses (unbefristet, 3 Monate Kündigungsfrist) nach den Bestimmungen des WGG zurückbezahlt.

ANZAHLUNG

Finanzierungsbeitrag

Anzahlung bei Reservierung	€ 500,00
Rest vor Bezug	€ 3.370,97

Die Anzahlung wird auf Ihren zu leistenden Finanzierungsbeitrag angerechnet. Im Falle eines Rücktrittes werden € 400,- an Sonderverwaltungsgebühren verrechnet.

MONATLICHE KOSTEN

Miete	€ 496,44
Betriebs- u. Heizkosten, Rücklage	€ 307,87
Umsatzsteuer	€ 93,96
Gesamt	€ 898,27

Die Miete hängt wesentlich vom Zinssatz und der sich ändernden Marktlage ab und könnte sich daher dementsprechend erhöhen.

Die Kalkulation der monatlichen Betriebskosten inkludieren, die Verwaltung, die Gemeindeabgaben und die Betreuung der allgemeinen Außenanlage samt Winterdienst durch externe Firmen.

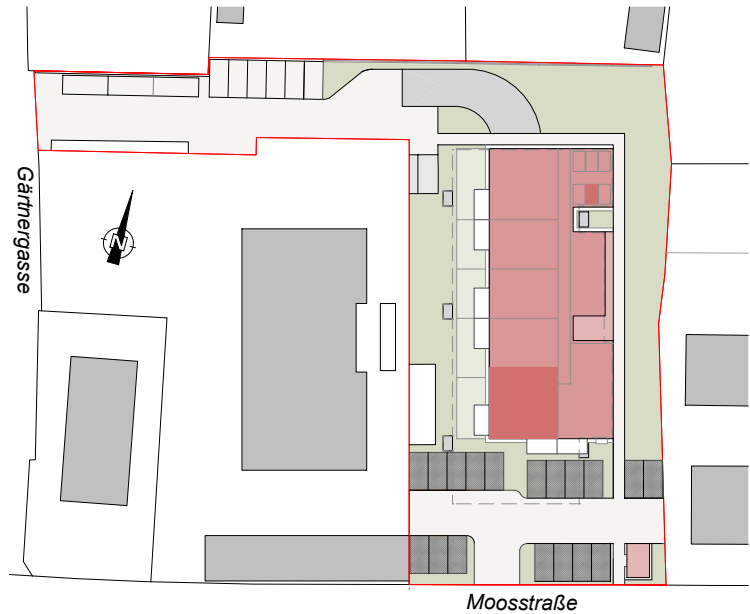
Jeder Wohnung ist ein Tiefgaragenplatz zugeordnet und die dazugehörigen Kosten bereits in der oben angeführten Kalkulation berücksichtigt.

Top 10 - Wohnung 10

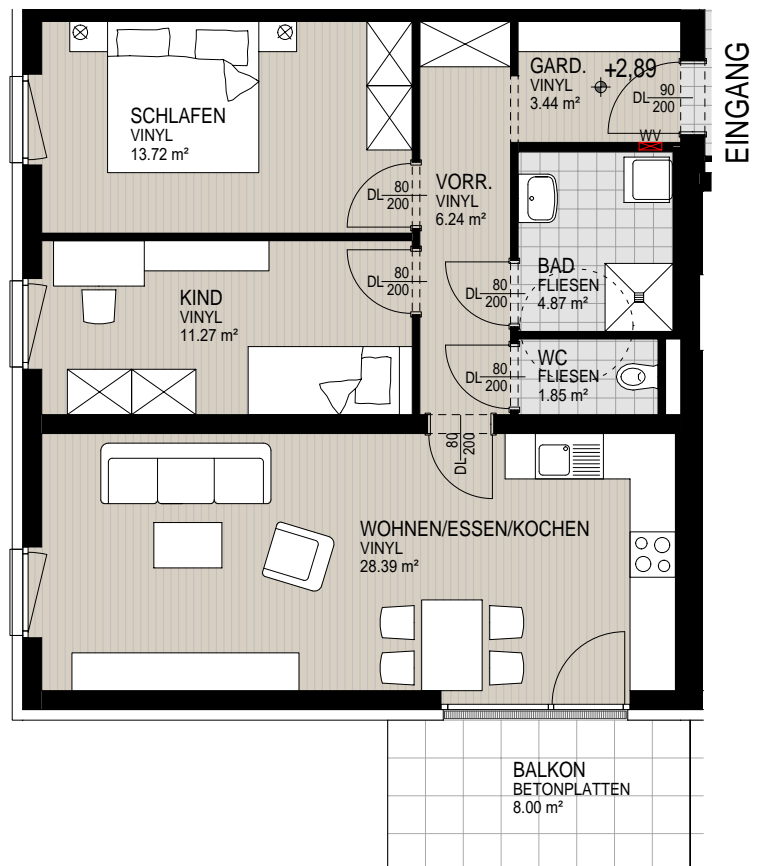
69,78 m²

NETTOFLÄCHEN

GARDEROBE	3,44 m ²
VORRAUM	6,24 m ²
BAD	4,87 m ²
WC	1,85 m ²
WOHNEN/ESSEN/KOCHEN	28,39 m ²
SCHLAFEN	13,72 m ²
KIND	11,27 m ²
GESAMT	69,78 m²
BALKON	8,00 m ²
ABTEIL	4,13 m ²
TIEFGARAGENPLATZ	12,50 m ²



1.OBERGESCHOSS M 1:100



Wohnhausanlage Moosstraße, Mattighofen

Wohnung Nr. 11

Obj. 8204

FINANZIERUNGSBEITRAG

Gesamtkosten	€ 3.870,97
---------------------	-------------------

Der zu leistende Finanzierungsbeitrag wird nach Beendigung des Mietverhältnisses (unbefristet, 3 Monate Kündigungsfrist) nach den Bestimmungen des WGG zurückbezahlt.

ANZAHLUNG

Finanzierungsbeitrag

Anzahlung bei Reservierung	€ 500,00
Rest vor Bezug	€ 3.370,97

Die Anzahlung wird auf Ihren zu leistenden Finanzierungsbeitrag angerechnet. Im Falle eines Rücktrittes werden € 400,- an Sonderverwaltungsgebühren verrechnet.

MONATLICHE KOSTEN

Miete	€ 496,44
Betriebs- u. Heizkosten, Rücklage	€ 307,78
Umsatzsteuer	€ 93,94
Gesamt	€ 898,16

Die Miete hängt wesentlich vom Zinssatz und der sich ändernden Marktlage ab und könnte sich daher dementsprechend erhöhen.

Die Kalkulation der monatlichen Betriebskosten inkludieren, die Verwaltung, die Gemeindeabgaben und die Betreuung der allgemeinen Außenanlage samt Winterdienst durch externe Firmen.

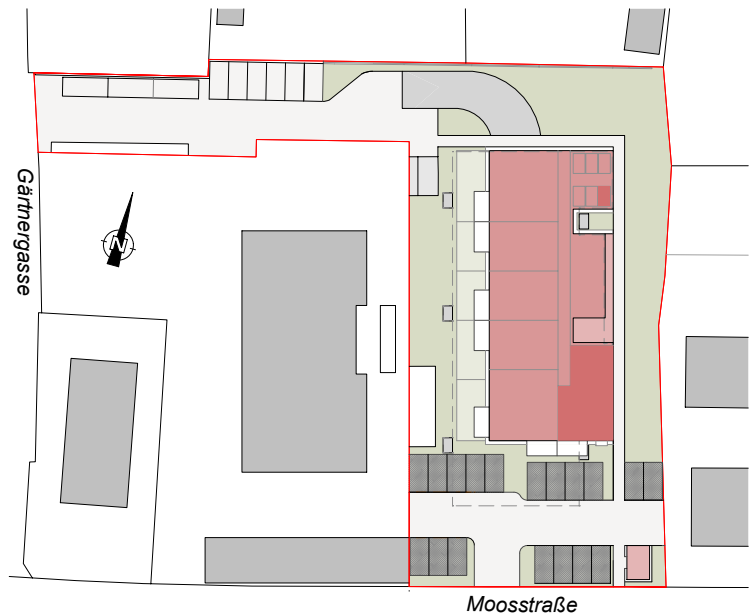
Jeder Wohnung ist ein Tiefgaragenplatz zugeordnet und die dazugehörigen Kosten bereits in der oben angeführten Kalkulation berücksichtigt.

Top 11 - Wohnung 11

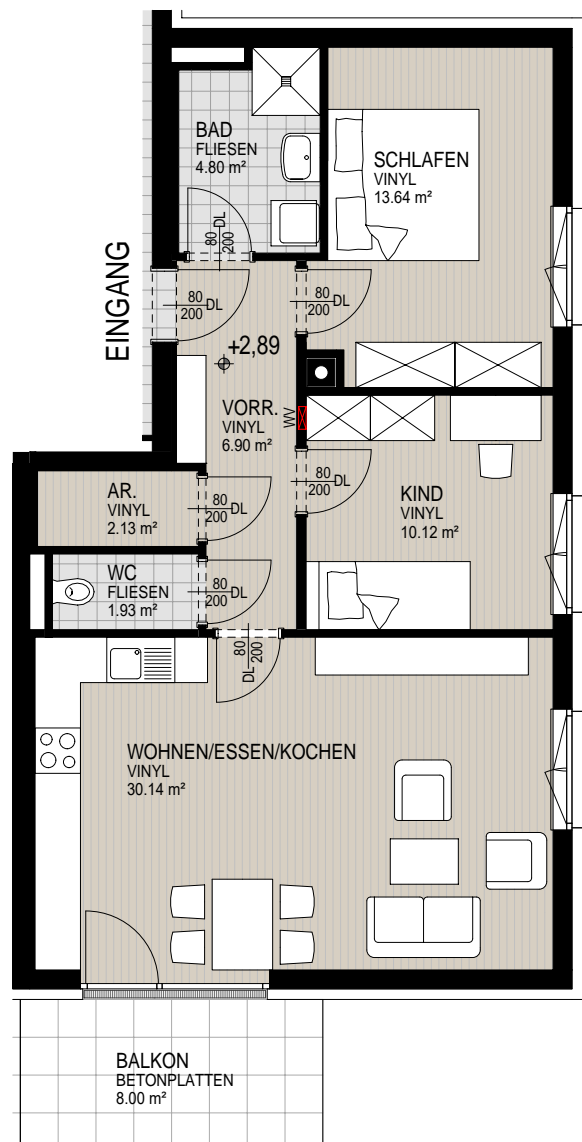
69,66 m²

NETTOFLÄCHEN

VORRAUM	6,90 m ²
BAD	4,80 m ²
WC	1,93 m ²
ABSTELLRAUM	2,13 m ²
WOHNEN/ESSEN/KOCHEN	30,14 m ²
SCHLAFEN	13,64 m ²
KIND	10,12 m ²
GESAMT	69,66 m²
BALKON	8,00 m ²
ABTEIL	4,13 m ²
TIEFGARAGENPLATZ	12,50 m ²



1.OBERGESCHOSS M 1:100



Wohnhausanlage Moosstraße, Mattighofen

Wohnung Nr. 12

Obj. 8204

FINANZIERUNGSBEITRAG

Gesamtkosten	€ 3.870,97
---------------------	-------------------

Der zu leistende Finanzierungsbeitrag wird nach Beendigung des Mietverhältnisses (unbefristet, 3 Monate Kündigungsfrist) nach den Bestimmungen des WGG zurückbezahlt.

ANZAHLUNG

Finanzierungsbeitrag

Anzahlung bei Reservierung	€ 500,00
Rest vor Bezug	€ 3.370,97

Die Anzahlung wird auf Ihren zu leistenden Finanzierungsbeitrag angerechnet. Im Falle eines Rücktrittes werden € 400,- an Sonderverwaltungsgebühren verrechnet.

MONATLICHE KOSTEN

Miete	€ 496,44
Betriebs- u. Heizkosten, Rücklage	€ 307,89
Umsatzsteuer	€ 93,96
Gesamt	€ 898,29

Die Miete hängt wesentlich vom Zinssatz und der sich ändernden Marktlage ab und könnte sich daher dementsprechend erhöhen.

Die Kalkulation der monatlichen Betriebskosten inkludieren, die Verwaltung, die Gemeindeabgaben und die Betreuung der allgemeinen Außenanlage samt Winterdienst durch externe Firmen.

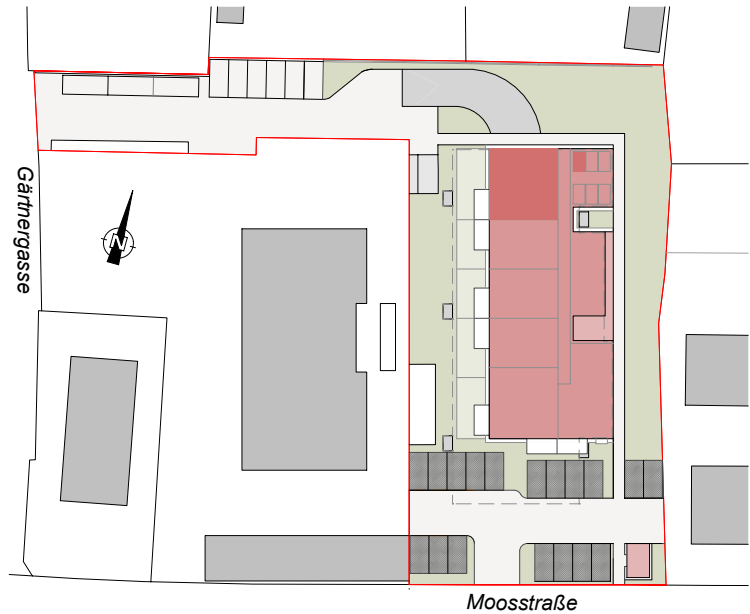
Jeder Wohnung ist ein Tiefgaragenplatz zugeordnet und die dazugehörigen Kosten bereits in der oben angeführten Kalkulation berücksichtigt.

Top 12 - Wohnung 12

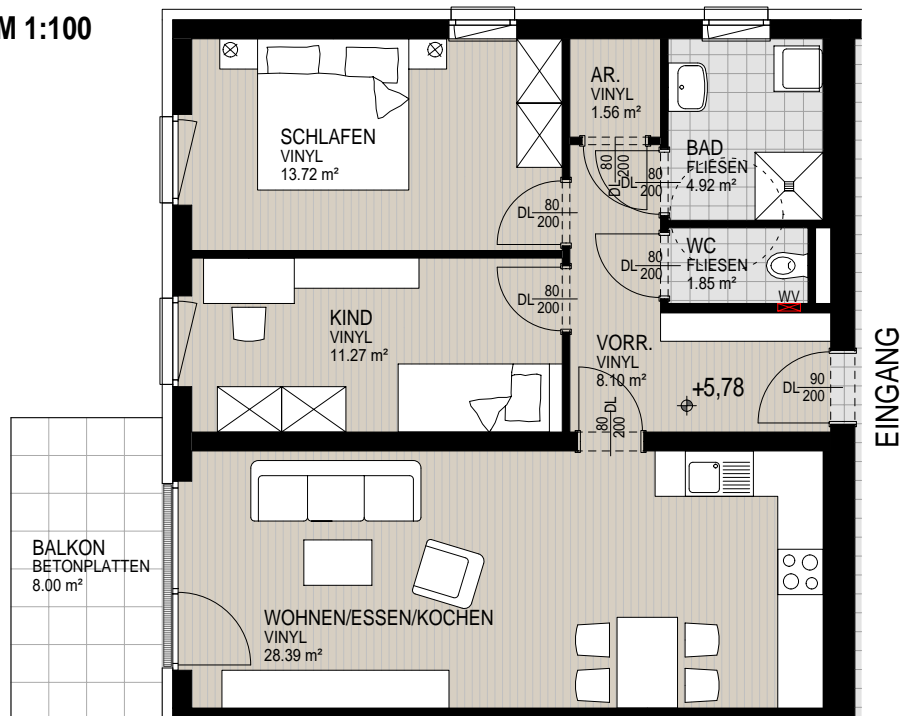
69,81 m²

NETTOFLÄCHEN

VORRAUM	8,10 m ²
BAD	4,92 m ²
WC	1,85 m ²
ABSTELLRAUM	1,56 m ²
WOHNEN/ESSEN/KOCHEN	28,39 m ²
SCHLAFEN	13,72 m ²
KIND	11,27 m ²
GESAMT	69,81 m²
BALKON	8,00 m ²
ABTEIL	4,13 m ²
TIEFGARAGENPLATZ	12,50 m ²



2.OBERGESCHOSS M 1:100



Wohnhausanlage Moosstraße, Mattighofen

Wohnung Nr. 13

Obj. 8204

FINANZIERUNGSBEITRAG

Gesamtkosten	€ 2.883,58
---------------------	-------------------

Der zu leistende Finanzierungsbeitrag wird nach Beendigung des Mietverhältnisses (unbefristet, 3 Monate Kündigungsfrist) nach den Bestimmungen des WGG zurückbezahlt.

ANZAHLUNG

Finanzierungsbeitrag

Anzahlung bei Reservierung	€ 500,00
Rest vor Bezug	€ 2.383,58

Die Anzahlung wird auf Ihren zu leistenden Finanzierungsbeitrag angerechnet. Im Falle eines Rücktrittes werden € 400,- an Sonderverwaltungsgebühren verrechnet.

MONATLICHE KOSTEN

Miete	€ 369,58
Betriebs- u. Heizkosten, Rücklage	€ 227,35
Umsatzsteuer	€ 71,75
Gesamt	€ 668,68

Die Miete hängt wesentlich vom Zinssatz und der sich ändernden Marktlage ab und könnte sich daher dementsprechend erhöhen.

Die Kalkulation der monatlichen Betriebskosten inkludieren, die Verwaltung, die Gemeindeabgaben und die Betreuung der allgemeinen Außenanlage samt Winterdienst durch externe Firmen.

Jeder Wohnung ist ein Tiefgaragenplatz zugeordnet und die dazugehörigen Kosten bereits in der oben angeführten Kalkulation berücksichtigt.

Wohnhausanlage Moosstraße, Mattighofen

Wohnung Nr. 14

Obj. 8204

FINANZIERUNGSBEITRAG

Gesamtkosten	€ 2.883,58
---------------------	-------------------

Der zu leistende Finanzierungsbeitrag wird nach Beendigung des Mietverhältnisses (unbefristet, 3 Monate Kündigungsfrist) nach den Bestimmungen des WGG zurückbezahlt.

ANZAHLUNG

Finanzierungsbeitrag

Anzahlung bei Reservierung	€ 500,00
Rest vor Bezug	€ 2.383,58

Die Anzahlung wird auf Ihren zu leistenden Finanzierungsbeitrag angerechnet. Im Falle eines Rücktrittes werden € 400,- an Sonderverwaltungsgebühren verrechnet.

MONATLICHE KOSTEN

Miete	€ 369,58
Betriebs- u. Heizkosten, Rücklage	€ 227,35
Umsatzsteuer	€ 71,75
Gesamt	€ 668,68

Die Miete hängt wesentlich vom Zinssatz und der sich ändernden Marktlage ab und könnte sich daher dementsprechend erhöhen.

Die Kalkulation der monatlichen Betriebskosten inkludieren, die Verwaltung, die Gemeindeabgaben und die Betreuung der allgemeinen Außenanlage samt Winterdienst durch externe Firmen.

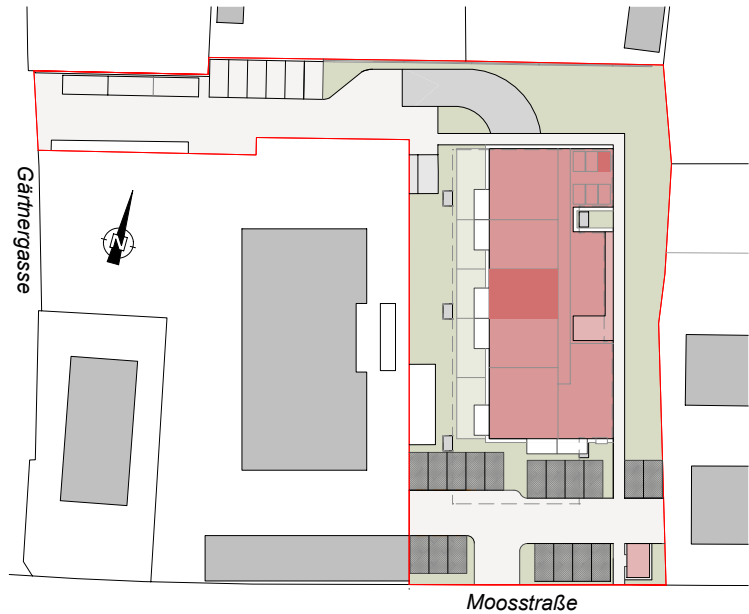
Jeder Wohnung ist ein Tiefgaragenplatz zugeordnet und die dazugehörigen Kosten bereits in der oben angeführten Kalkulation berücksichtigt.

Top 14 - Wohnung 14

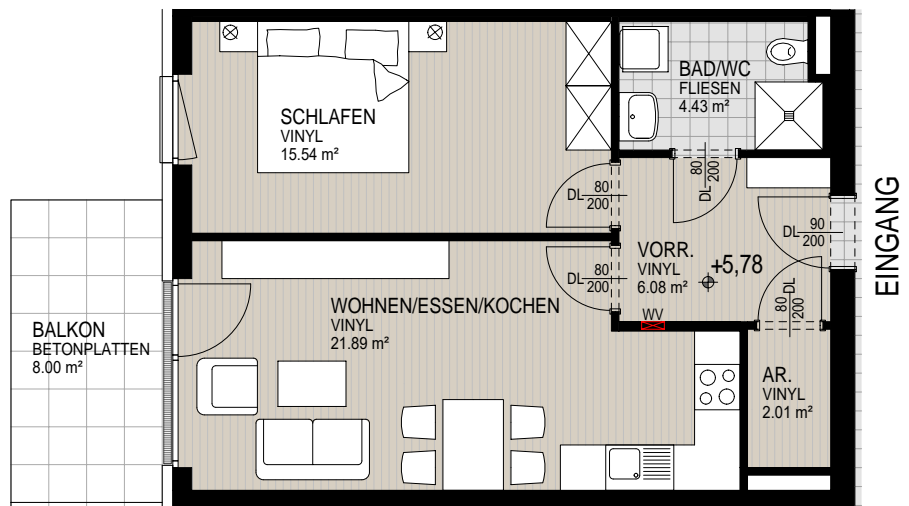
49,95 m²

NETTOFLÄCHEN

VORRAUM	6,08 m ²
BAD/WC	4,43 m ²
ABSTELLRAUM	2,01 m ²
WOHNEN/ESSEN/KOCHEN	21,89 m ²
SCHLAFEN	15,54 m ²
GESAMT	49,95 m²
BALKON	8,00 m ²
ABTEIL	4,13 m ²
TIEFGARAGENPLATZ	12,50 m ²



2.OBERGESCHOSS M 1:100



Wohnhausanlage Moosstraße, Mattighofen

Wohnung Nr. 15

Obj. 8204

FINANZIERUNGSBEITRAG

Gesamtkosten	€ 2.883,58
---------------------	-------------------

Der zu leistende Finanzierungsbeitrag wird nach Beendigung des Mietverhältnisses (unbefristet, 3 Monate Kündigungsfrist) nach den Bestimmungen des WGG zurückbezahlt.

ANZAHLUNG

Finanzierungsbeitrag

Anzahlung bei Reservierung	€ 500,00
Rest vor Bezug	€ 2.383,58

Die Anzahlung wird auf Ihren zu leistenden Finanzierungsbeitrag angerechnet. Im Falle eines Rücktrittes werden € 400,- an Sonderverwaltungsgebühren verrechnet.

MONATLICHE KOSTEN

Miete	€ 369,58
Betriebs- u. Heizkosten, Rücklage	€ 227,35
Umsatzsteuer	€ 71,75
Gesamt	€ 668,68

Die Miete hängt wesentlich vom Zinssatz und der sich ändernden Marktlage ab und könnte sich daher dementsprechend erhöhen.

Die Kalkulation der monatlichen Betriebskosten inkludieren, die Verwaltung, die Gemeindeabgaben und die Betreuung der allgemeinen Außenanlage samt Winterdienst durch externe Firmen.

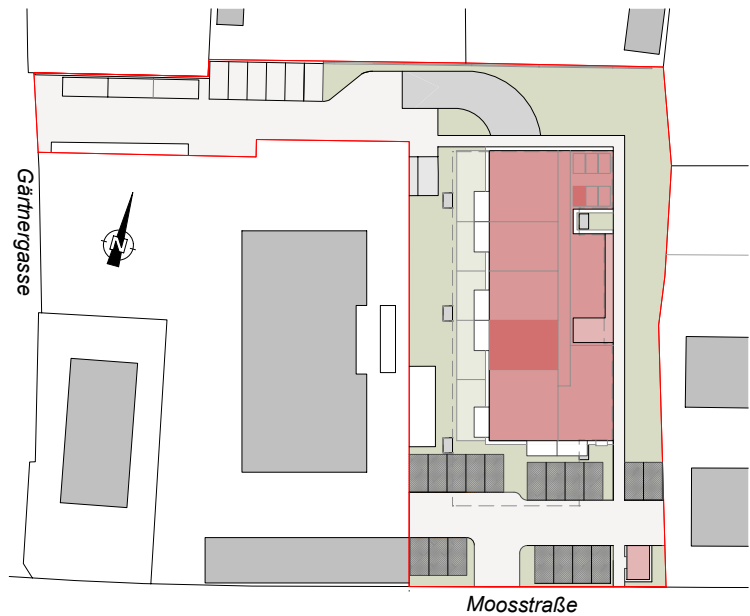
Jeder Wohnung ist ein Tiefgaragenplatz zugeordnet und die dazugehörigen Kosten bereits in der oben angeführten Kalkulation berücksichtigt.

Top 15 - Wohnung 15

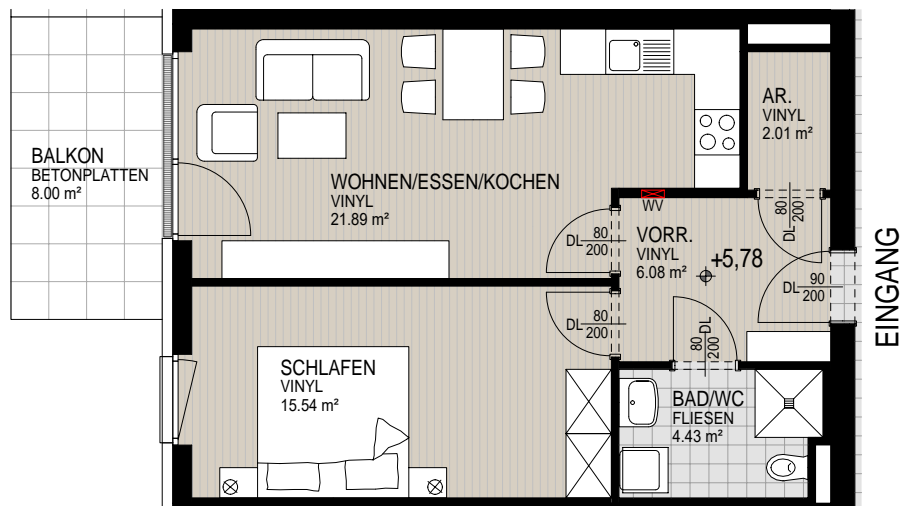
49,95 m²

NETTOFLÄCHEN

VORRAUM	6,08 m ²
BAD/WC	4,43 m ²
ABSTELLRAUM	2,01 m ²
WOHNEN/ESSEN/KOCHEN	21,89 m ²
SCHLAFEN	15,54 m ²
GESAMT	49,95 m²
BALKON	8,00 m ²
ABTEIL	4,13 m ²
TIEFGARAGENPLATZ	12,50 m ²



2.OBERGESCHOSS M 1:100



Wohnhausanlage Moosstraße, Mattighofen

Wohnung Nr. 16

Obj. 8204

FINANZIERUNGSBEITRAG

Gesamtkosten	€ 3.870,97
---------------------	-------------------

Der zu leistende Finanzierungsbeitrag wird nach Beendigung des Mietverhältnisses (unbefristet, 3 Monate Kündigungsfrist) nach den Bestimmungen des WGG zurückbezahlt.

ANZAHLUNG

Finanzierungsbeitrag

Anzahlung bei Reservierung	€ 500,00
Rest vor Bezug	€ 3.370,97

Die Anzahlung wird auf Ihren zu leistenden Finanzierungsbeitrag angerechnet. Im Falle eines Rücktrittes werden € 400,- an Sonderverwaltungsgebühren verrechnet.

MONATLICHE KOSTEN

Miete	€ 496,44
Betriebs- u. Heizkosten, Rücklage	€ 307,87
Umsatzsteuer	€ 93,96
Gesamt	€ 898,27

Die Miete hängt wesentlich vom Zinssatz und der sich ändernden Marktlage ab und könnte sich daher dementsprechend erhöhen.

Die Kalkulation der monatlichen Betriebskosten inkludieren, die Verwaltung, die Gemeindeabgaben und die Betreuung der allgemeinen Außenanlage samt Winterdienst durch externe Firmen.

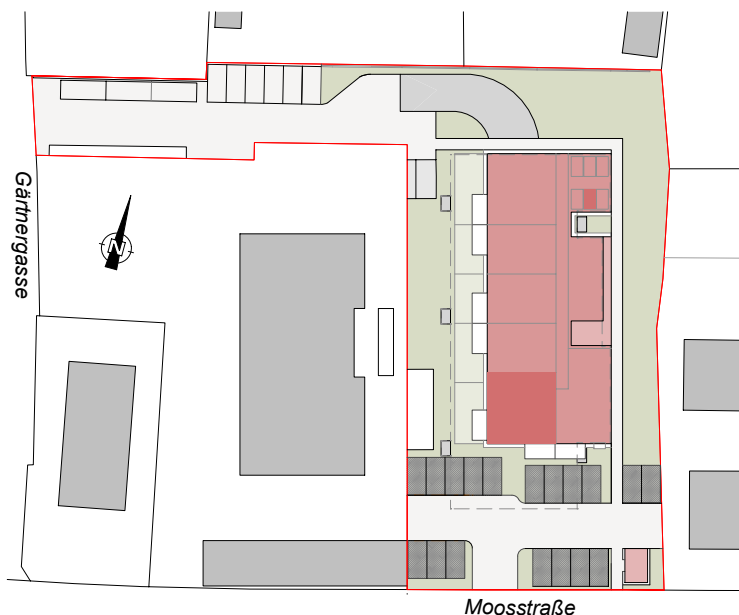
Jeder Wohnung ist ein Tiefgaragenplatz zugeordnet und die dazugehörigen Kosten bereits in der oben angeführten Kalkulation berücksichtigt.

Top 16 - Wohnung 16

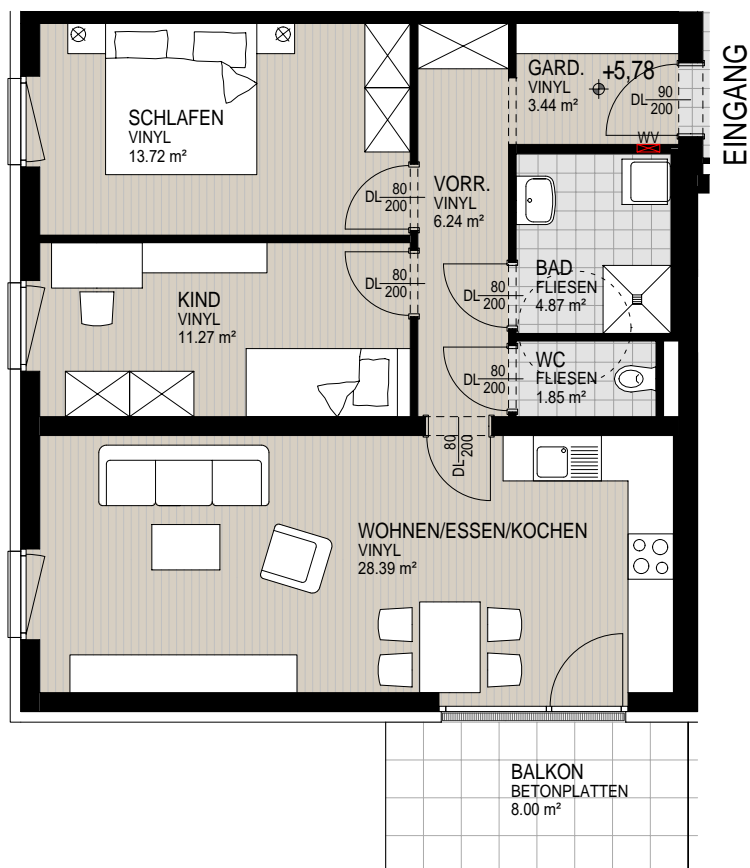
69,78 m²

NETTOFLÄCHEN

GARDEROBE	3,44 m ²
VORRAUM	6,24 m ²
BAD	4,87 m ²
WC	1,85 m ²
WOHNEN/ESSEN/KOCHEN	28,39 m ²
SCHLAFEN	13,72 m ²
KIND	11,27 m ²
GESAMT	69,78 m²
BALKON	8,00 m ²
ABTEIL	4,13 m ²
TIEFGARAGENPLATZ	12,50 m ²



2.OBERGESCHOSS M 1:100



Wohnhausanlage Moosstraße, Mattighofen

Wohnung Nr. 17

Obj. 8204

FINANZIERUNGSBEITRAG

Gesamtkosten	€ 3.870,97
---------------------	-------------------

Der zu leistende Finanzierungsbeitrag wird nach Beendigung des Mietverhältnisses (unbefristet, 3 Monate Kündigungsfrist) nach den Bestimmungen des WGG zurückbezahlt.

ANZAHLUNG

Finanzierungsbeitrag

Anzahlung bei Reservierung	€ 500,00
Rest vor Bezug	€ 3.370,97

Die Anzahlung wird auf Ihren zu leistenden Finanzierungsbeitrag angerechnet. Im Falle eines Rücktrittes werden € 400,- an Sonderverwaltungsgebühren verrechnet.

MONATLICHE KOSTEN

Miete	€ 496,44
Betriebs- u. Heizkosten, Rücklage	€ 307,78
Umsatzsteuer	€ 93,94
Gesamt	€ 898,16

Die Miete hängt wesentlich vom Zinssatz und der sich ändernden Marktlage ab und könnte sich daher dementsprechend erhöhen.

Die Kalkulation der monatlichen Betriebskosten inkludieren, die Verwaltung, die Gemeindeabgaben und die Betreuung der allgemeinen Außenanlage samt Winterdienst durch externe Firmen.

Jeder Wohnung ist ein Tiefgaragenplatz zugeordnet und die dazugehörigen Kosten bereits in der oben angeführten Kalkulation berücksichtigt.

Wohnhausanlage Moosstraße, Mattighofen

Wohnung Nr. 18

Obj. 8204

FINANZIERUNGSBEITRAG

Gesamtkosten	€ 3.870,97
---------------------	-------------------

Der zu leistende Finanzierungsbeitrag wird nach Beendigung des Mietverhältnisses (unbefristet, 3 Monate Kündigungsfrist) nach den Bestimmungen des WGG zurückbezahlt.

ANZAHLUNG

Finanzierungsbeitrag

Anzahlung bei Reservierung	€ 500,00
Rest vor Bezug	€ 3.370,97

Die Anzahlung wird auf Ihren zu leistenden Finanzierungsbeitrag angerechnet. Im Falle eines Rücktrittes werden € 400,- an Sonderverwaltungsgebühren verrechnet.

MONATLICHE KOSTEN

Miete	€ 496,44
Betriebs- u. Heizkosten, Rücklage	€ 307,89
Umsatzsteuer	€ 93,96
Gesamt	€ 898,29

Die Miete hängt wesentlich vom Zinssatz und der sich ändernden Marktlage ab und könnte sich daher dementsprechend erhöhen.

Die Kalkulation der monatlichen Betriebskosten inkludieren, die Verwaltung, die Gemeindeabgaben und die Betreuung der allgemeinen Außenanlage samt Winterdienst durch externe Firmen.

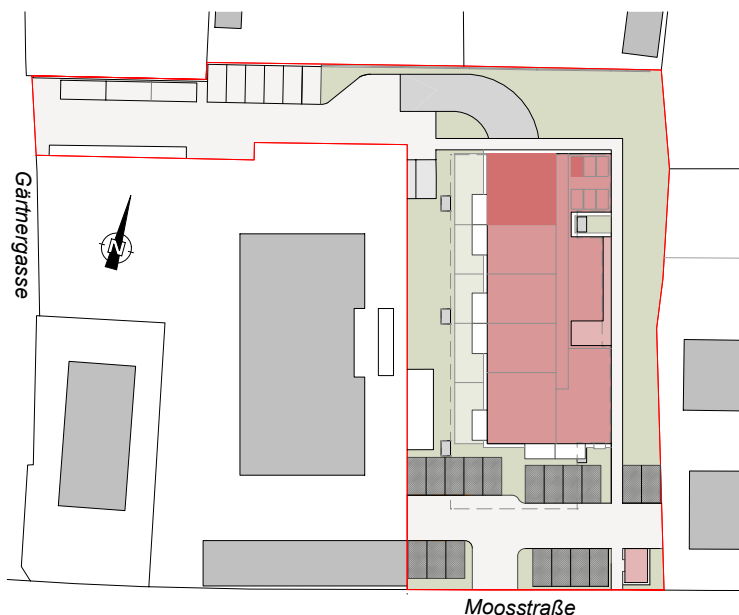
Jeder Wohnung ist ein Tiefgaragenplatz zugeordnet und die dazugehörigen Kosten bereits in der oben angeführten Kalkulation berücksichtigt.

Top 18 - Wohnung 18

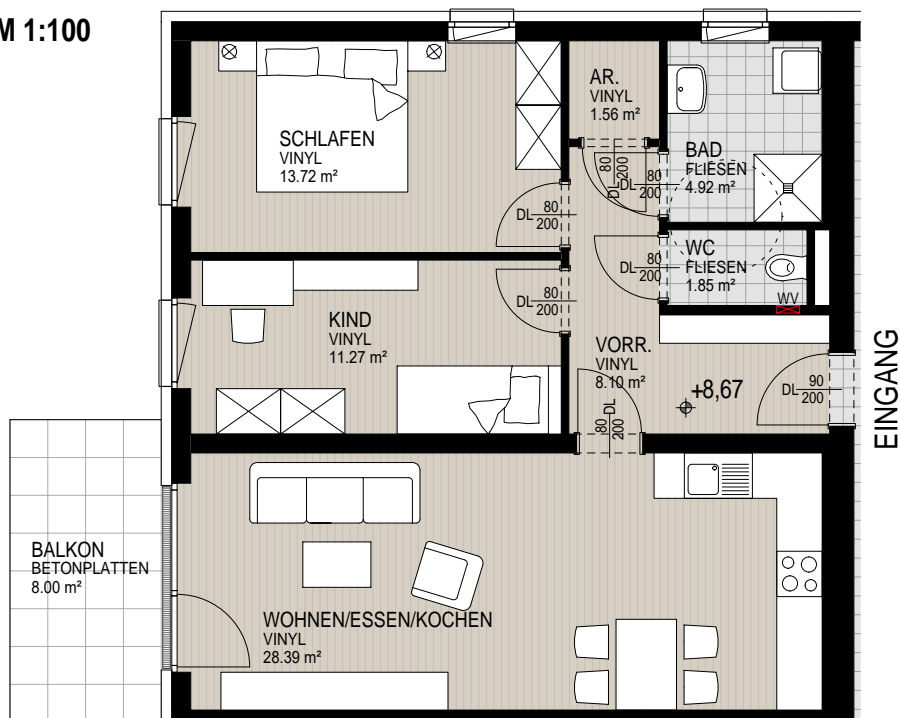
69,81 m²

NETTOFLÄCHEN

VORRAUM	8,10 m ²
BAD	4,92 m ²
WC	1,85 m ²
ABSTELLRAUM	1,56 m ²
WOHNEN/ESSEN/KOCHEN	28,39 m ²
SCHLAFEN	13,72 m ²
KIND	11,27 m ²
GESAMT	69,81 m²
BALKON	8,00 m ²
ABTEIL	4,13 m ²
TIEFGARAGENPLATZ	12,50 m ²



3.OBERGESCHOSS M 1:100



Wohnhausanlage Moosstraße, Mattighofen

Wohnung Nr. 19

Obj. 8204

FINANZIERUNGSBEITRAG

Gesamtkosten	€ 2.883,58
---------------------	-------------------

Der zu leistende Finanzierungsbeitrag wird nach Beendigung des Mietverhältnisses (unbefristet, 3 Monate Kündigungsfrist) nach den Bestimmungen des WGG zurückbezahlt.

ANZAHLUNG

Finanzierungsbeitrag

Anzahlung bei Reservierung	€ 500,00
Rest vor Bezug	€ 2.383,58

Die Anzahlung wird auf Ihren zu leistenden Finanzierungsbeitrag angerechnet. Im Falle eines Rücktrittes werden € 400,- an Sonderverwaltungsgebühren verrechnet.

MONATLICHE KOSTEN

Miete	€ 369,58
Betriebs- u. Heizkosten, Rücklage	€ 227,35
Umsatzsteuer	€ 71,75
Gesamt	€ 668,68

Die Miete hängt wesentlich vom Zinssatz und der sich ändernden Marktlage ab und könnte sich daher dementsprechend erhöhen.

Die Kalkulation der monatlichen Betriebskosten inkludieren, die Verwaltung, die Gemeindeabgaben und die Betreuung der allgemeinen Außenanlage samt Winterdienst durch externe Firmen.

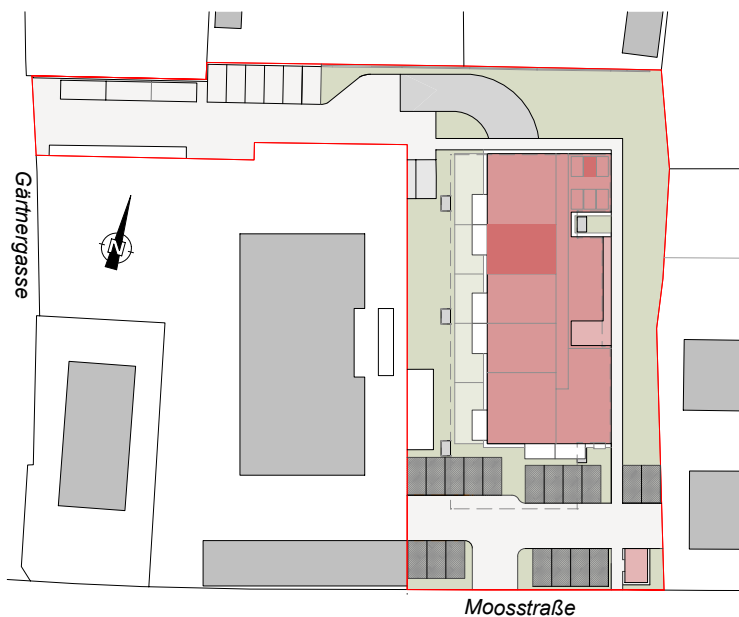
Jeder Wohnung ist ein Tiefgaragenplatz zugeordnet und die dazugehörigen Kosten bereits in der oben angeführten Kalkulation berücksichtigt.

Top 19 - Wohnung 19

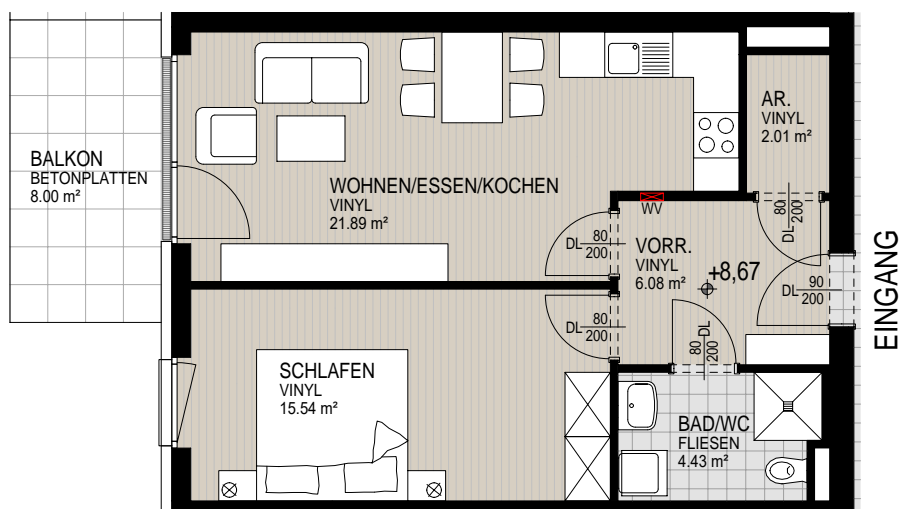
49,95 m²

NETTOFLÄCHEN

VORRAUM	6,08 m ²
BAD/WC	4,43 m ²
ABSTELLRAUM	2,01 m ²
WOHNEN/ESSEN/KOCHEN	21,89 m ²
SCHLAFEN	15,54 m ²
GESAMT	49,95 m²
BALKON	8,00 m ²
ABTEIL	4,13 m ²
TIEFGARAGENPLATZ	12,50 m ²



3.OBERGESCHOSS M 1:100



Wohnhausanlage Moosstraße, Mattighofen

Wohnung Nr. 20

Obj. 8204

FINANZIERUNGSBEITRAG

Gesamtkosten	€ 2.883,58
---------------------	-------------------

Der zu leistende Finanzierungsbeitrag wird nach Beendigung des Mietverhältnisses (unbefristet, 3 Monate Kündigungsfrist) nach den Bestimmungen des WGG zurückbezahlt.

ANZAHLUNG

Finanzierungsbeitrag

Anzahlung bei Reservierung	€ 500,00
Rest vor Bezug	€ 2.383,58

Die Anzahlung wird auf Ihren zu leistenden Finanzierungsbeitrag angerechnet. Im Falle eines Rücktrittes werden € 400,- an Sonderverwaltungsgebühren verrechnet.

MONATLICHE KOSTEN

Miete	€ 369,58
Betriebs- u. Heizkosten, Rücklage	€ 227,35
Umsatzsteuer	€ 71,75
Gesamt	€ 668,68

Die Miete hängt wesentlich vom Zinssatz und der sich ändernden Marktlage ab und könnte sich daher dementsprechend erhöhen.

Die Kalkulation der monatlichen Betriebskosten inkludieren, die Verwaltung, die Gemeindeabgaben und die Betreuung der allgemeinen Außenanlage samt Winterdienst durch externe Firmen.

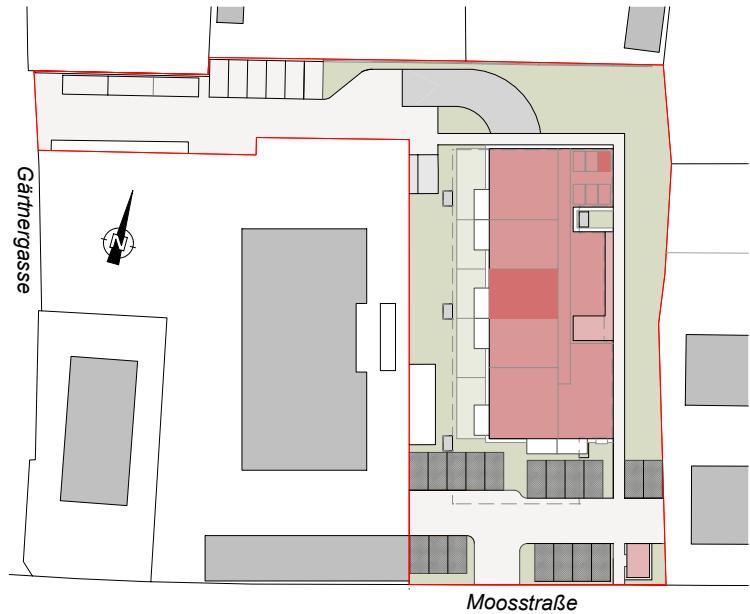
Jeder Wohnung ist ein Tiefgaragenplatz zugeordnet und die dazugehörigen Kosten bereits in der oben angeführten Kalkulation berücksichtigt.

Top 20 - Wohnung 20

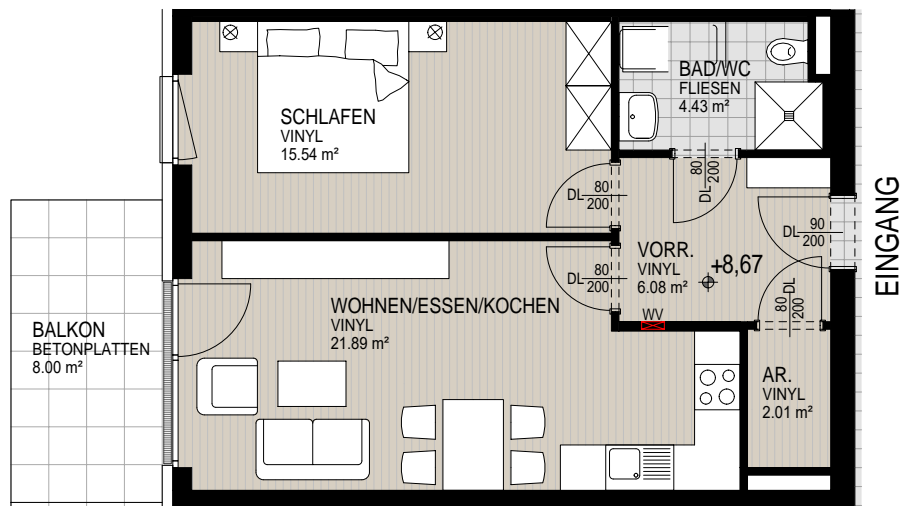
49,95 m²

NETTOFLÄCHEN

VORRAUM	6,08 m ²
BAD/WC	4,43 m ²
ABSTELLRAUM	2,01 m ²
WOHNEN/ESSEN/KOCHEN	21,89 m ²
SCHLAFEN	15,54 m ²
GESAMT	49,95 m²
BALKON	8,00 m ²
ABTEIL	4,13 m ²
TIEFGARAGENPLATZ	12,50 m ²



3.OBERGESCHOSS M 1:100



Wohnhausanlage Moosstraße, Mattighofen

Wohnung Nr. 21

Obj. 8204

FINANZIERUNGSBEITRAG

Gesamtkosten	€ 2.883,58
---------------------	-------------------

Der zu leistende Finanzierungsbeitrag wird nach Beendigung des Mietverhältnisses (unbefristet, 3 Monate Kündigungsfrist) nach den Bestimmungen des WGG zurückbezahlt.

ANZAHLUNG

Finanzierungsbeitrag

Anzahlung bei Reservierung	€ 500,00
Rest vor Bezug	€ 2.383,58

Die Anzahlung wird auf Ihren zu leistenden Finanzierungsbeitrag angerechnet. Im Falle eines Rücktrittes werden € 400,- an Sonderverwaltungsgebühren verrechnet.

MONATLICHE KOSTEN

Miete	€ 369,58
Betriebs- u. Heizkosten, Rücklage	€ 227,35
Umsatzsteuer	€ 71,75
Gesamt	€ 668,68

Die Miete hängt wesentlich vom Zinssatz und der sich ändernden Marktlage ab und könnte sich daher dementsprechend erhöhen.

Die Kalkulation der monatlichen Betriebskosten inkludieren, die Verwaltung, die Gemeindeabgaben und die Betreuung der allgemeinen Außenanlage samt Winterdienst durch externe Firmen.

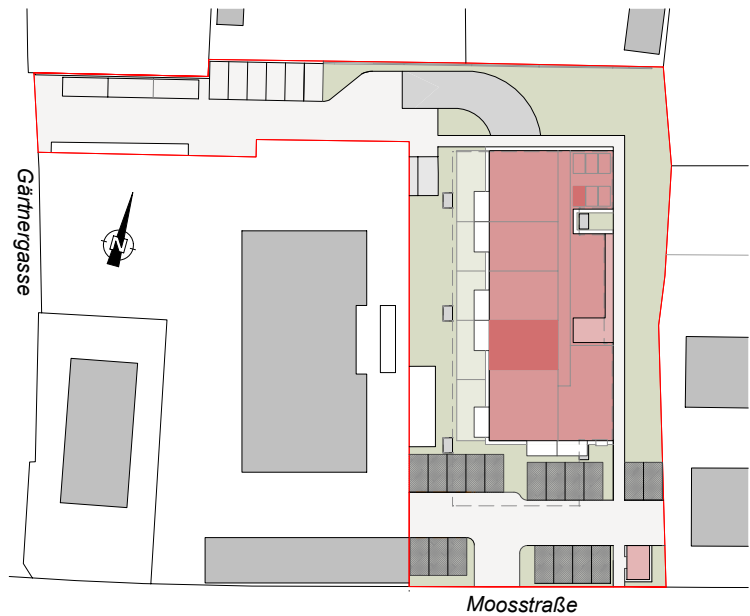
Jeder Wohnung ist ein Tiefgaragenplatz zugeordnet und die dazugehörigen Kosten bereits in der oben angeführten Kalkulation berücksichtigt.

Top 21 - Wohnung 21

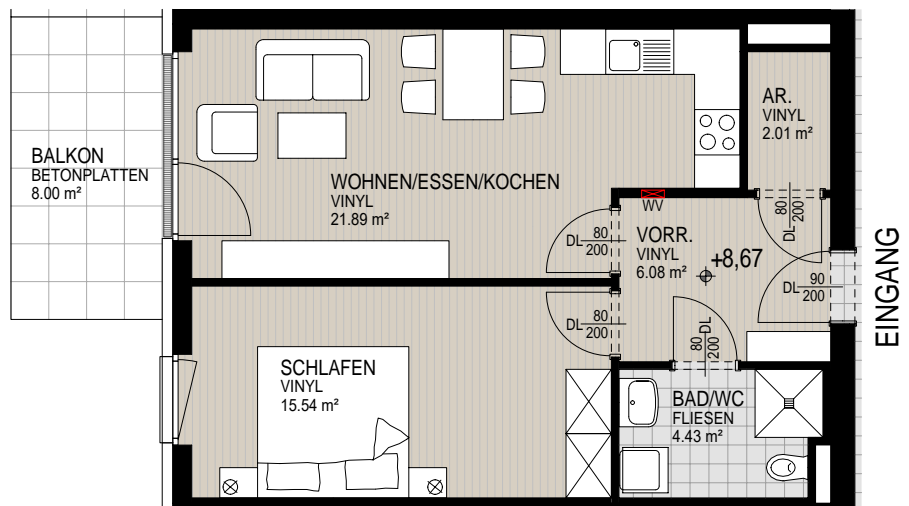
49,95 m²

NETTOFLÄCHEN

VORRAUM	6,08 m ²
BAD/WC	4,43 m ²
ABSTELLRAUM	2,01 m ²
WOHNEN/ESSEN/KOCHEN	21,89 m ²
SCHLAFEN	15,54 m ²
GESAMT	49,95 m²
BALKON	8,00 m ²
ABTEIL	4,13 m ²
TIEFGARAGENPLATZ	12,50 m ²



3.OBERGESCHOSS M 1:100



Wohnhausanlage Moosstraße, Mattighofen

Wohnung Nr. 22

Obj. 8204

FINANZIERUNGSBEITRAG

Gesamtkosten	€ 3.870,97
---------------------	-------------------

Der zu leistende Finanzierungsbeitrag wird nach Beendigung des Mietverhältnisses (unbefristet, 3 Monate Kündigungsfrist) nach den Bestimmungen des WGG zurückbezahlt.

ANZAHLUNG

Finanzierungsbeitrag

Anzahlung bei Reservierung	€ 500,00
Rest vor Bezug	€ 3.370,97

Die Anzahlung wird auf Ihren zu leistenden Finanzierungsbeitrag angerechnet. Im Falle eines Rücktrittes werden € 400,- an Sonderverwaltungsgebühren verrechnet.

MONATLICHE KOSTEN

Miete	€ 496,44
Betriebs- u. Heizkosten, Rücklage	€ 307,87
Umsatzsteuer	€ 93,96
Gesamt	€ 898,27

Die Miete hängt wesentlich vom Zinssatz und der sich ändernden Marktlage ab und könnte sich daher dementsprechend erhöhen.

Die Kalkulation der monatlichen Betriebskosten inkludieren, die Verwaltung, die Gemeindeabgaben und die Betreuung der allgemeinen Außenanlage samt Winterdienst durch externe Firmen.

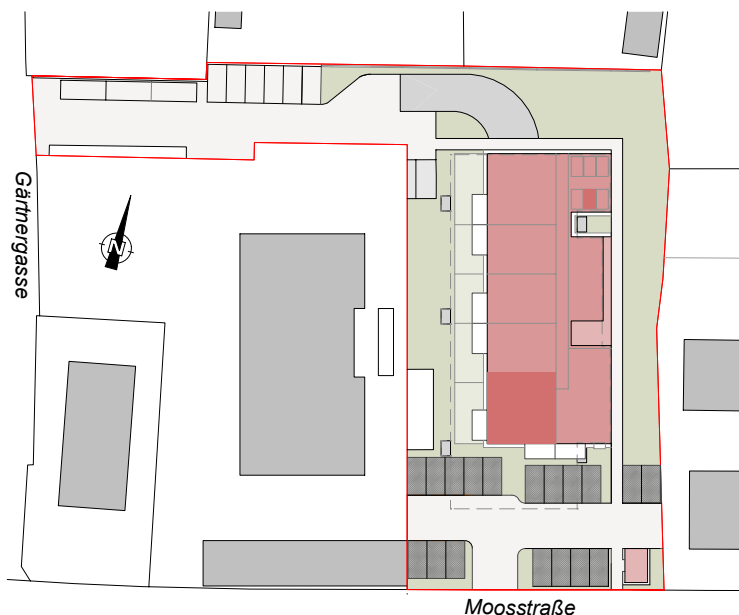
Jeder Wohnung ist ein Tiefgaragenplatz zugeordnet und die dazugehörigen Kosten bereits in der oben angeführten Kalkulation berücksichtigt.

Top 22 - Wohnung 22

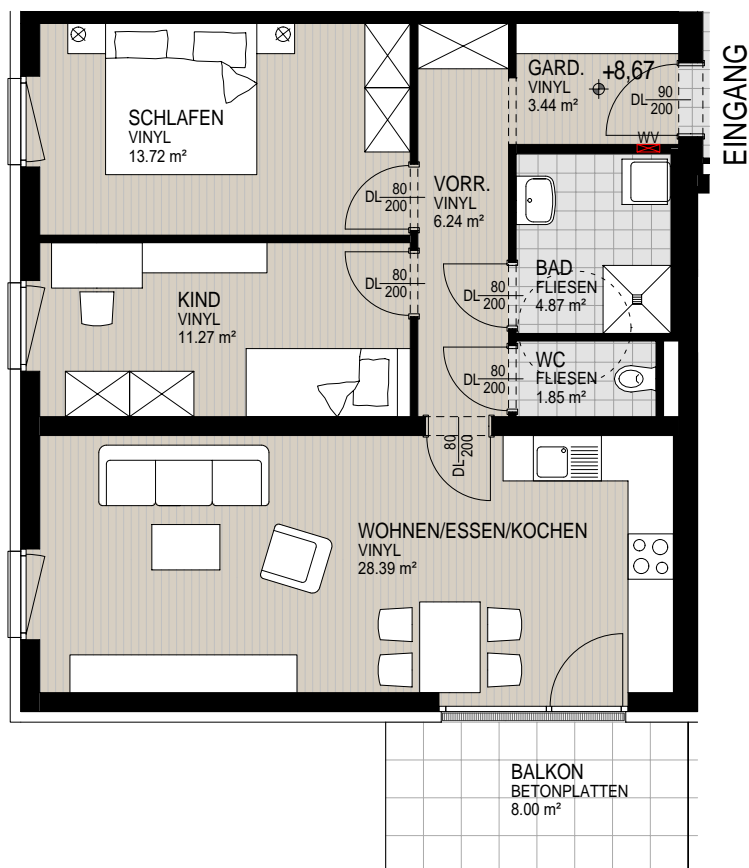
69,78 m²

NETTOFLÄCHEN

GARDEROBE	3,44 m ²
VORRAUM	6,24 m ²
BAD	4,87 m ²
WC	1,85 m ²
WOHNEN/ESSEN/KOCHEN	28,39 m ²
SCHLAFEN	13,72 m ²
KIND	11,27 m ²
GESAMT	69,78 m²
BALKON	8,00 m ²
ABTEIL	4,13 m ²
TIEFGARAGENPLATZ	12,50 m ²



3.OBERGESCHOSS M 1:100



Wohnhausanlage Moosstraße, Mattighofen

Wohnung Nr. 23

Obj. 8204

FINANZIERUNGSBEITRAG

Gesamtkosten	€ 3.870,97
---------------------	-------------------

Der zu leistende Finanzierungsbeitrag wird nach Beendigung des Mietverhältnisses (unbefristet, 3 Monate Kündigungsfrist) nach den Bestimmungen des WGG zurückbezahlt.

ANZAHLUNG

Finanzierungsbeitrag

Anzahlung bei Reservierung	€ 500,00
Rest vor Bezug	€ 3.370,97

Die Anzahlung wird auf Ihren zu leistenden Finanzierungsbeitrag angerechnet. Im Falle eines Rücktrittes werden € 400,- an Sonderverwaltungsgebühren verrechnet.

MONATLICHE KOSTEN

Miete	€ 496,44
Betriebs- u. Heizkosten, Rücklage	€ 307,78
Umsatzsteuer	€ 93,94
Gesamt	€ 898,16

Die Miete hängt wesentlich vom Zinssatz und der sich ändernden Marktlage ab und könnte sich daher dementsprechend erhöhen.

Die Kalkulation der monatlichen Betriebskosten inkludieren, die Verwaltung, die Gemeindeabgaben und die Betreuung der allgemeinen Außenanlage samt Winterdienst durch externe Firmen.

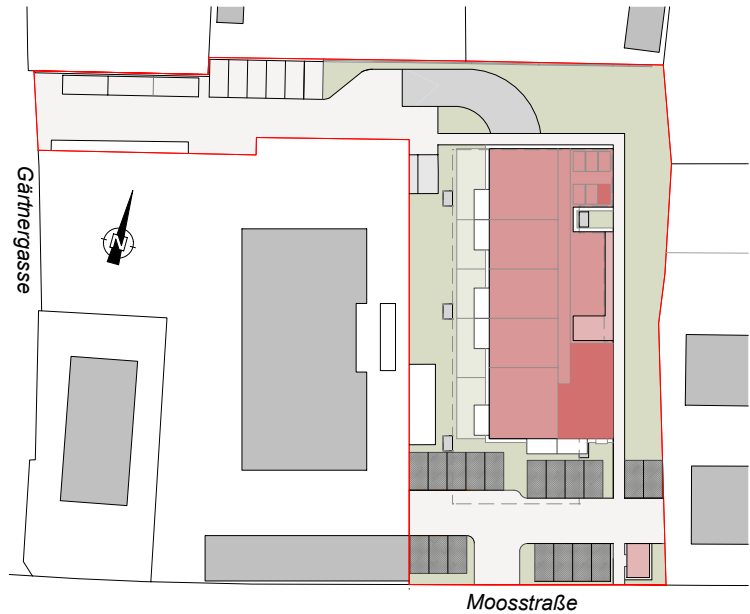
Jeder Wohnung ist ein Tiefgaragenplatz zugeordnet und die dazugehörigen Kosten bereits in der oben angeführten Kalkulation berücksichtigt.

Top 23 - Wohnung 23

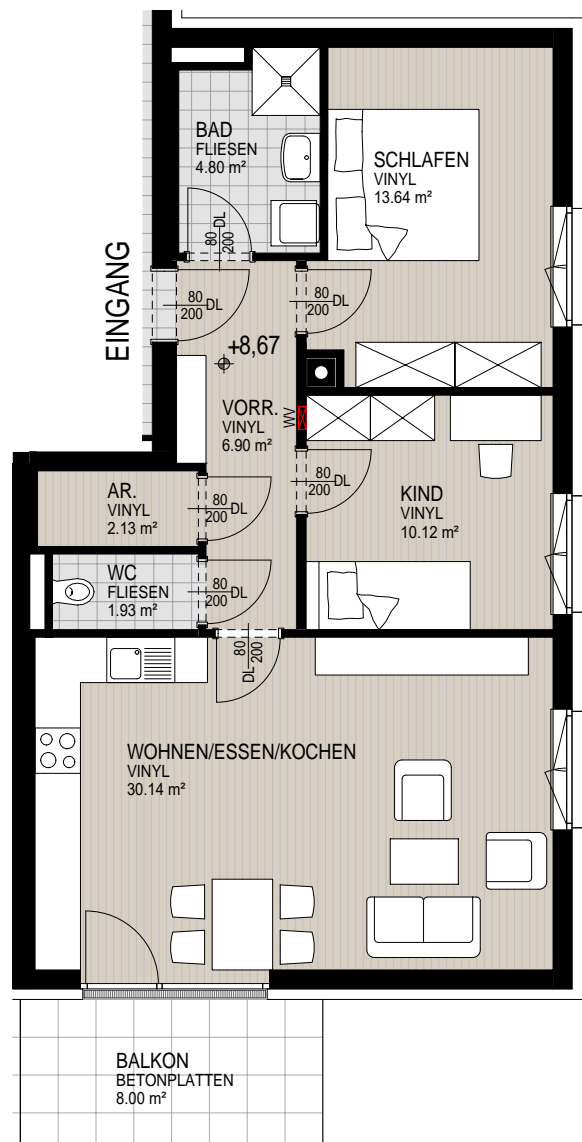
69,66 m²

NETTOFLÄCHEN

VORRAUM	6,90 m ²
BAD	4,80 m ²
WC	1,93 m ²
ABSTELLRAUM	2,13 m ²
WOHNEN/ESSEN/KOCHEN	30,14 m ²
SCHLAFEN	13,64 m ²
KIND	10,12 m ²
GESAMT	69,66 m²
BALKON	8,00 m ²
ABTEIL	4,13 m ²
TIEFGARAGENPLATZ	12,50 m ²



3.OBERGESCHOSS M 1:100



Wohnhausanlage Moosstraße, Mattighofen

Wohnung Nr. 24

Obj. 8204

FINANZIERUNGSBEITRAG

Gesamtkosten	€ 3.682,90
---------------------	-------------------

Der zu leistende Finanzierungsbeitrag wird nach Beendigung des Mietverhältnisses (unbefristet, 3 Monate Kündigungsfrist) nach den Bestimmungen des WGG zurückbezahlt.

ANZAHLUNG

Finanzierungsbeitrag

Anzahlung bei Reservierung	€ 500,00
Rest vor Bezug	€ 3.182,90

Die Anzahlung wird auf Ihren zu leistenden Finanzierungsbeitrag angerechnet. Im Falle eines Rücktrittes werden € 400,- an Sonderverwaltungsgebühren verrechnet.

MONATLICHE KOSTEN

Miete	€ 472,26
Betriebs- u. Heizkosten, Rücklage	€ 295,20
Umsatzsteuer	€ 90,26
Gesamt	€ 857,72

Die Miete hängt wesentlich vom Zinssatz und der sich ändernden Marktlage ab und könnte sich daher dementsprechend erhöhen.

Die Kalkulation der monatlichen Betriebskosten inkludieren, die Verwaltung, die Gemeindeabgaben und die Betreuung der allgemeinen Außenanlage samt Winterdienst durch externe Firmen.

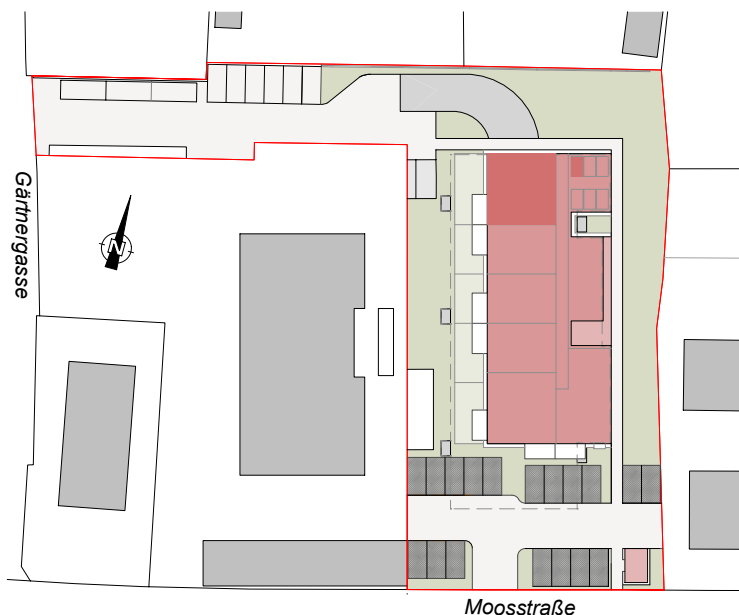
Jeder Wohnung ist ein Tiefgaragenplatz zugeordnet und die dazugehörigen Kosten bereits in der oben angeführten Kalkulation berücksichtigt.

Top 24 - Wohnung 24

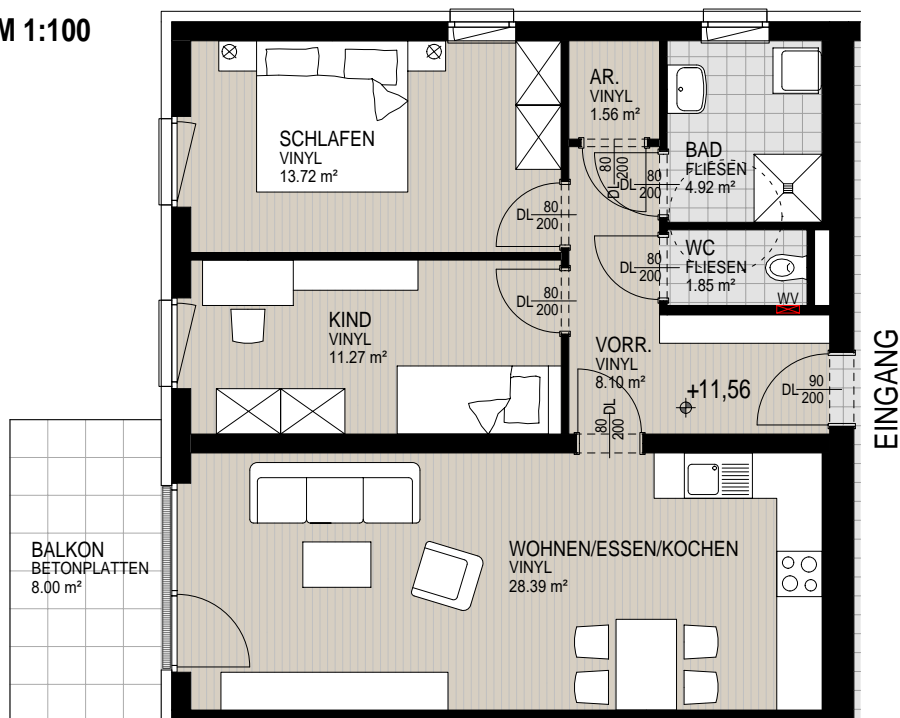
69,81 m²

NETTOFLÄCHEN

VORRAUM	8,10 m ²
BAD	4,92 m ²
WC	1,85 m ²
ABSTELLRAUM	1,56 m ²
WOHNEN/ESSEN/KOCHEN	28,39 m ²
SCHLAFEN	13,72 m ²
KIND	11,27 m ²
GESAMT	69,81 m²
BALKON	8,00 m ²
ABTEIL	4,13 m ²
TIEFGARAGENPLATZ	12,50 m ²



4.OBERGESCHOSS M 1:100



Wohnhausanlage Moosstraße, Mattighofen

Wohnung Nr. 25

Obj. 8204

FINANZIERUNGSBEITRAG

Gesamtkosten	€ 2.742,53
---------------------	-------------------

Der zu leistende Finanzierungsbeitrag wird nach Beendigung des Mietverhältnisses (unbefristet, 3 Monate Kündigungsfrist) nach den Bestimmungen des WGG zurückbezahlt.

ANZAHLUNG

Finanzierungsbeitrag

Anzahlung bei Reservierung	€ 500,00
Rest vor Bezug	€ 2.242,53

Die Anzahlung wird auf Ihren zu leistenden Finanzierungsbeitrag angerechnet. Im Falle eines Rücktrittes werden € 400,- an Sonderverwaltungsgebühren verrechnet.

MONATLICHE KOSTEN

Miete	€ 351,45
Betriebs- u. Heizkosten, Rücklage	€ 217,82
Umsatzsteuer	€ 68,97
Gesamt	€ 638,24

Die Miete hängt wesentlich vom Zinssatz und der sich ändernden Marktlage ab und könnte sich daher dementsprechend erhöhen.

Die Kalkulation der monatlichen Betriebskosten inkludieren, die Verwaltung, die Gemeindeabgaben und die Betreuung der allgemeinen Außenanlage samt Winterdienst durch externe Firmen.

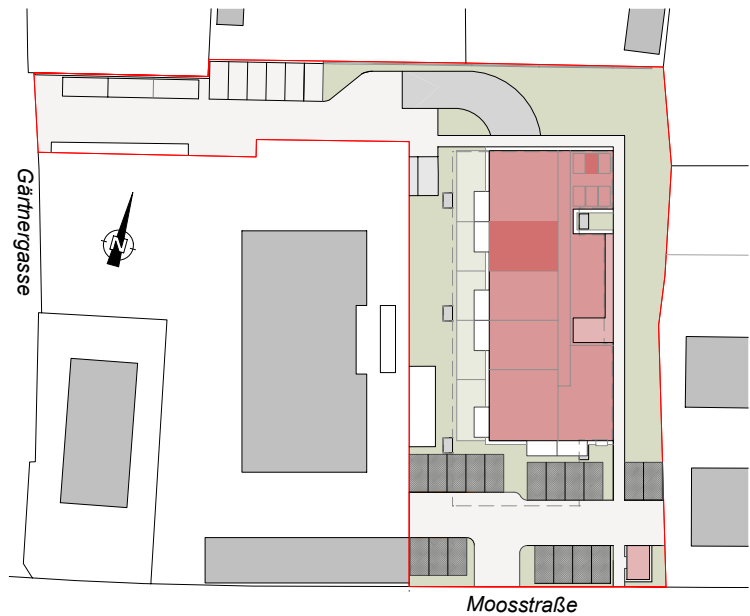
Jeder Wohnung ist ein Tiefgaragenplatz zugeordnet und die dazugehörigen Kosten bereits in der oben angeführten Kalkulation berücksichtigt.

Top 25 - Wohnung 25

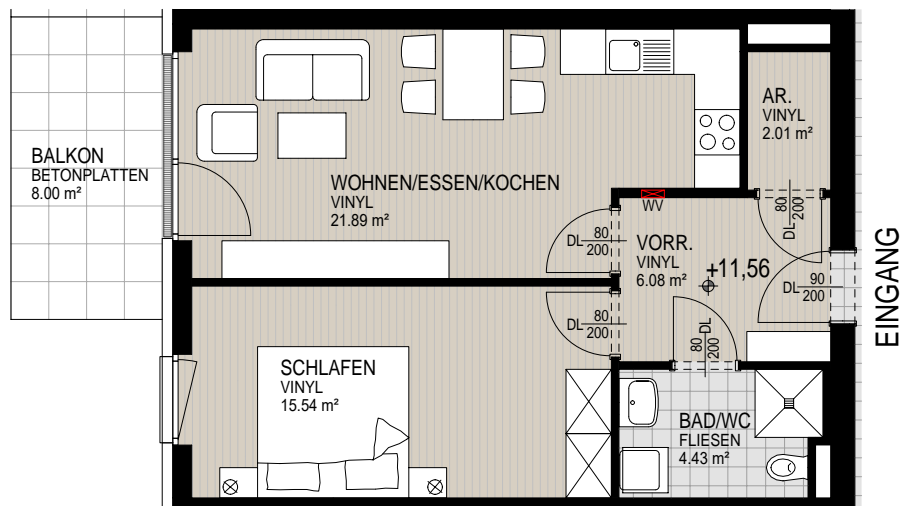
49,95 m²

NETTOFLÄCHEN

VORRAUM	6,08 m ²
BAD/WC	4,43 m ²
ABSTELLRAUM	2,01 m ²
WOHNEN/ESSEN/KOCHEN	21,89 m ²
SCHLAFEN	15,54 m ²
GESAMT	49,95 m²
BALKON	8,00 m ²
ABTEIL	4,13 m ²
TIEFGARAGENPLATZ	12,50 m ²



4.OBERGESCHOSS M 1:100



Wohnhausanlage Moosstraße, Mattighofen

Wohnung Nr. 26

Obj. 8204

FINANZIERUNGSBEITRAG

Gesamtkosten	€ 2.742,53
---------------------	-------------------

Der zu leistende Finanzierungsbeitrag wird nach Beendigung des Mietverhältnisses (unbefristet, 3 Monate Kündigungsfrist) nach den Bestimmungen des WGG zurückbezahlt.

ANZAHLUNG

Finanzierungsbeitrag

Anzahlung bei Reservierung	€ 500,00
Rest vor Bezug	€ 2.242,53

Die Anzahlung wird auf Ihren zu leistenden Finanzierungsbeitrag angerechnet. Im Falle eines Rücktrittes werden € 400,- an Sonderverwaltungsgebühren verrechnet.

MONATLICHE KOSTEN

Miete	€ 351,45
Betriebs- u. Heizkosten, Rücklage	€ 217,82
Umsatzsteuer	€ 68,97
Gesamt	€ 638,24

Die Miete hängt wesentlich vom Zinssatz und der sich ändernden Marktlage ab und könnte sich daher dementsprechend erhöhen.

Die Kalkulation der monatlichen Betriebskosten inkludieren, die Verwaltung, die Gemeindeabgaben und die Betreuung der allgemeinen Außenanlage samt Winterdienst durch externe Firmen.

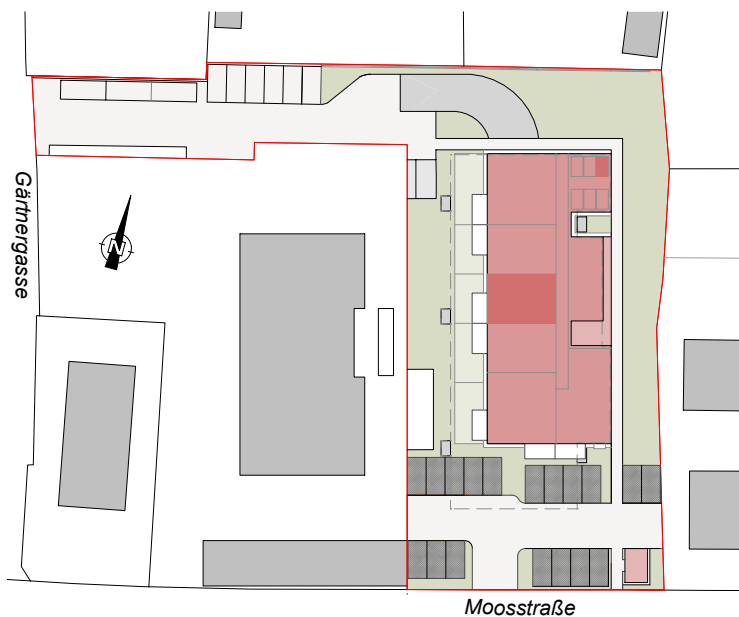
Jeder Wohnung ist ein Tiefgaragenplatz zugeordnet und die dazugehörigen Kosten bereits in der oben angeführten Kalkulation berücksichtigt.

Top 26 - Wohnung 26

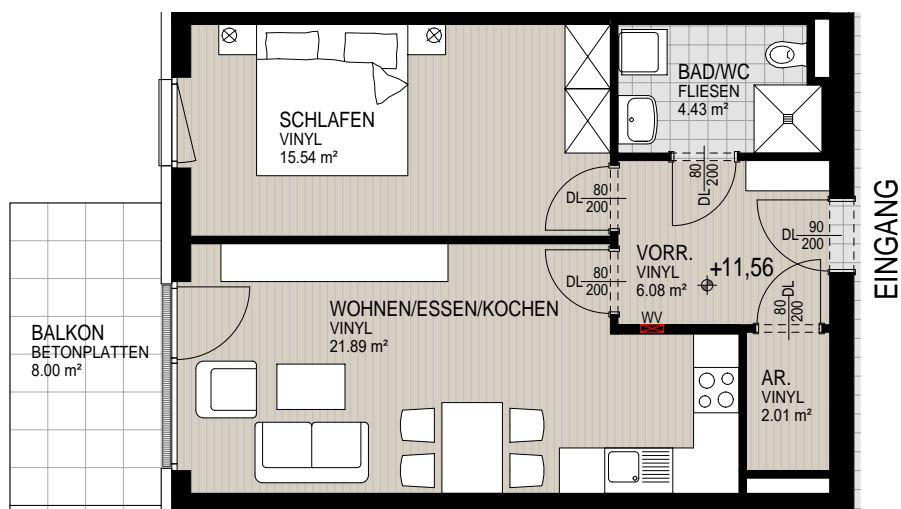
49,95 m²

NETTOFLÄCHEN

VORRAUM	6,08 m ²
BAD/WC	4,43 m ²
ABSTELLRAUM	2,01 m ²
WOHNEN/ESSEN/KOCHEN	21,89 m ²
SCHLAFEN	15,54 m ²
GESAMT	49,95 m²
BALKON	8,00 m ²
ABTEIL	4,13 m ²
TIEFGARAGENPLATZ	12,50 m ²



4.OBERGESCHOSS M 1:100



Wohnhausanlage Moosstraße, Mattighofen

Wohnung Nr. 27

Obj. 8204

FINANZIERUNGSBEITRAG

Gesamtkosten	€ 2.742,53
---------------------	-------------------

Der zu leistende Finanzierungsbeitrag wird nach Beendigung des Mietverhältnisses (unbefristet, 3 Monate Kündigungsfrist) nach den Bestimmungen des WGG zurückbezahlt.

ANZAHLUNG

Finanzierungsbeitrag

Anzahlung bei Reservierung	€ 500,00
Rest vor Bezug	€ 2.242,53

Die Anzahlung wird auf Ihren zu leistenden Finanzierungsbeitrag angerechnet. Im Falle eines Rücktrittes werden € 400,- an Sonderverwaltungsgebühren verrechnet.

MONATLICHE KOSTEN

Miete	€ 351,45
Betriebs- u. Heizkosten, Rücklage	€ 217,82
Umsatzsteuer	€ 68,97
Gesamt	€ 638,24

Die Miete hängt wesentlich vom Zinssatz und der sich ändernden Marktlage ab und könnte sich daher dementsprechend erhöhen.

Die Kalkulation der monatlichen Betriebskosten inkludieren, die Verwaltung, die Gemeindeabgaben und die Betreuung der allgemeinen Außenanlage samt Winterdienst durch externe Firmen.

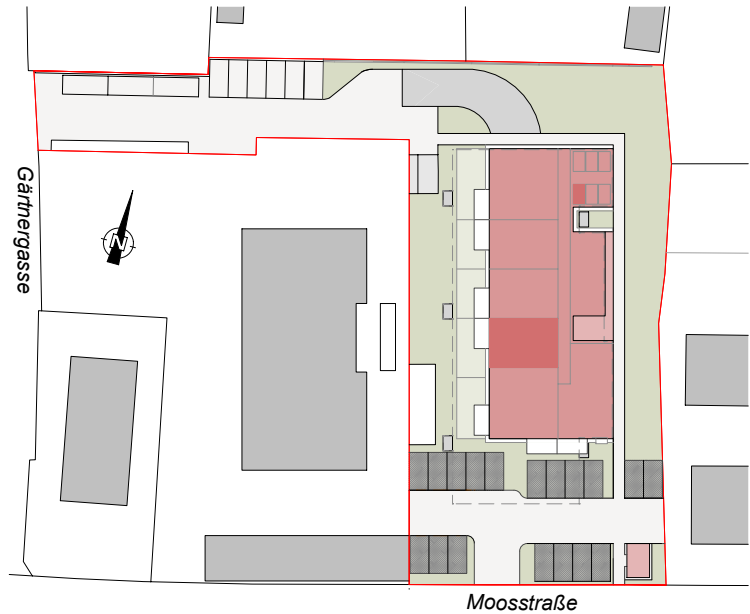
Jeder Wohnung ist ein Tiefgaragenplatz zugeordnet und die dazugehörigen Kosten bereits in der oben angeführten Kalkulation berücksichtigt.

Top 27 - Wohnung 27

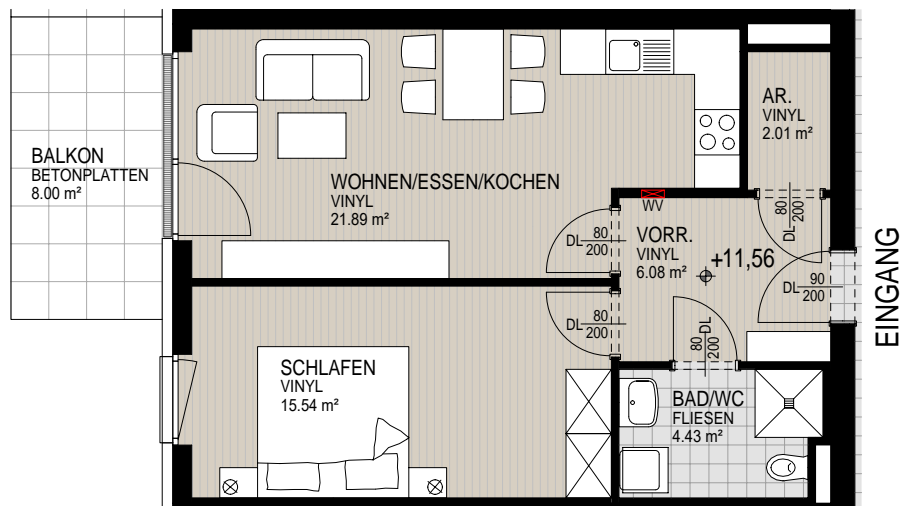
49,95 m²

NETTOFLÄCHEN

VORRAUM	6,08 m ²
BAD/WC	4,43 m ²
ABSTELLRAUM	2,01 m ²
WOHNEN/ESSEN/KOCHEN	21,89 m ²
SCHLAFEN	15,54 m ²
GESAMT	49,95 m²
BALKON	8,00 m ²
ABTEIL	3,13 m ²
TIEFGARAGENPLATZ	12,50 m ²



4.OBERGESCHOSS M 1:100



Wohnhausanlage Moosstraße, Mattighofen

Wohnung Nr. 28

Obj. 8204

FINANZIERUNGSBEITRAG

Gesamtkosten	€ 3.682,90
---------------------	-------------------

Der zu leistende Finanzierungsbeitrag wird nach Beendigung des Mietverhältnisses (unbefristet, 3 Monate Kündigungsfrist) nach den Bestimmungen des WGG zurückbezahlt.

ANZAHLUNG

Finanzierungsbeitrag

Anzahlung bei Reservierung	€ 500,00
Rest vor Bezug	€ 3.182,90

Die Anzahlung wird auf Ihren zu leistenden Finanzierungsbeitrag angerechnet. Im Falle eines Rücktrittes werden € 400,- an Sonderverwaltungsgebühren verrechnet.

MONATLICHE KOSTEN

Miete	€ 472,26
Betriebs- u. Heizkosten, Rücklage	€ 295,18
Umsatzsteuer	€ 90,25
Gesamt	€ 857,69

Die Miete hängt wesentlich vom Zinssatz und der sich ändernden Marktlage ab und könnte sich daher dementsprechend erhöhen.

Die Kalkulation der monatlichen Betriebskosten inkludieren, die Verwaltung, die Gemeindeabgaben und die Betreuung der allgemeinen Außenanlage samt Winterdienst durch externe Firmen.

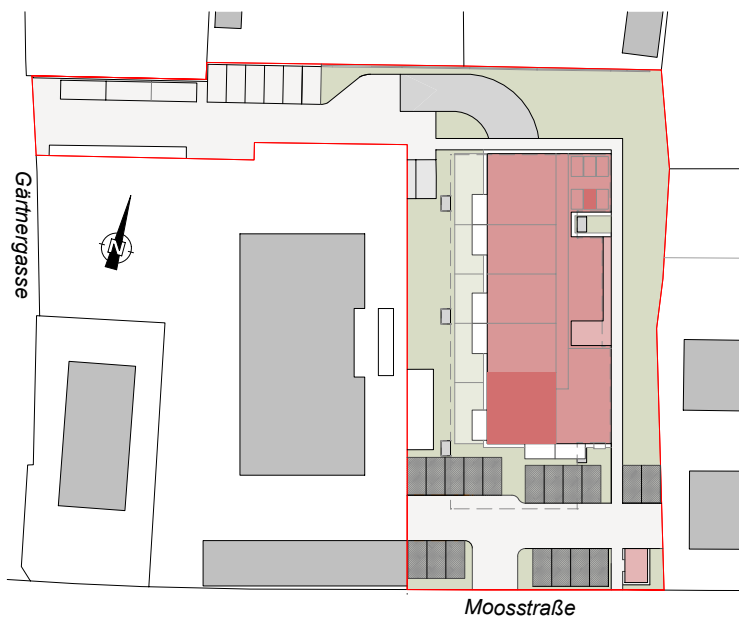
Jeder Wohnung ist ein Tiefgaragenplatz zugeordnet und die dazugehörigen Kosten bereits in der oben angeführten Kalkulation berücksichtigt.

Top 28 - Wohnung 28

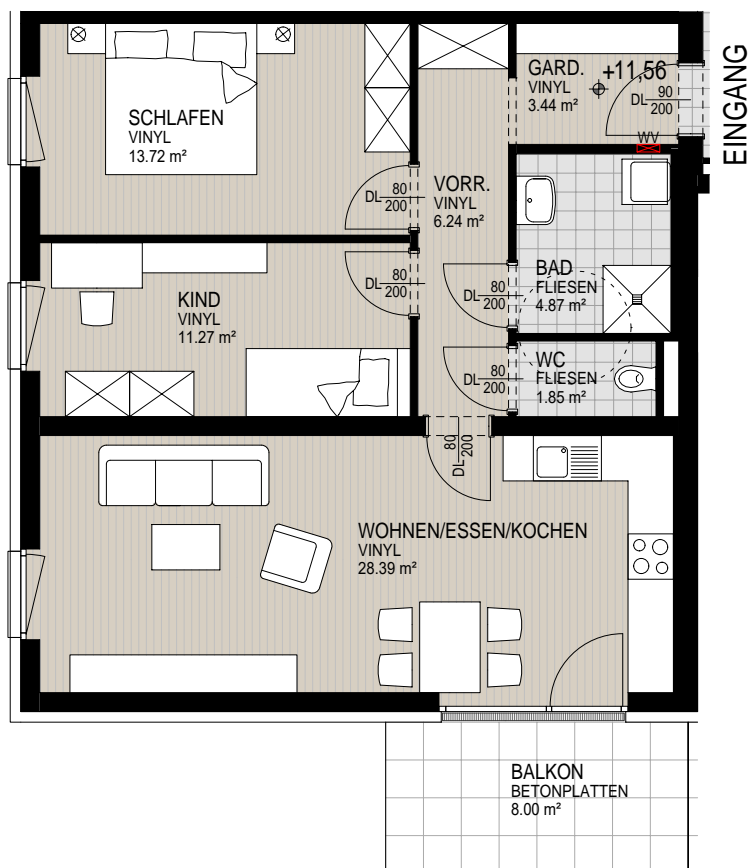
69,78 m²

NETTOFLÄCHEN

GARDEROBE	3,44 m ²
VORRAUM	6,24 m ²
BAD	4,87 m ²
WC	1,85 m ²
WOHNEN/ESSEN/KOCHEN	28,39 m ²
SCHLAFEN	13,72 m ²
KIND	11,27 m ²
GESAMT	69,78 m²
BALKON	8,00 m ²
ABTEIL	4,13 m ²
TIEFGARAGENPLATZ	12,50 m ²



4.OBERGESCHOSS M 1:100



Wohnhausanlage Moosstraße, Mattighofen

Wohnung Nr. 29

Obj. 8204

FINANZIERUNGSBEITRAG

Gesamtkosten	€ 3.682,90
---------------------	-------------------

Der zu leistende Finanzierungsbeitrag wird nach Beendigung des Mietverhältnisses (unbefristet, 3 Monate Kündigungsfrist) nach den Bestimmungen des WGG zurückbezahlt.

ANZAHLUNG

Finanzierungsbeitrag

Anzahlung bei Reservierung	€ 500,00
Rest vor Bezug	€ 3.182,90

Die Anzahlung wird auf Ihren zu leistenden Finanzierungsbeitrag angerechnet. Im Falle eines Rücktrittes werden € 400,- an Sonderverwaltungsgebühren verrechnet.

MONATLICHE KOSTEN

Miete	€ 472,26
Betriebs- u. Heizkosten, Rücklage	€ 295,09
Umsatzsteuer	€ 90,23
Gesamt	€ 857,58

Die Miete hängt wesentlich vom Zinssatz und der sich ändernden Marktlage ab und könnte sich daher dementsprechend erhöhen.

Die Kalkulation der monatlichen Betriebskosten inkludieren, die Verwaltung, die Gemeindeabgaben und die Betreuung der allgemeinen Außenanlage samt Winterdienst durch externe Firmen.

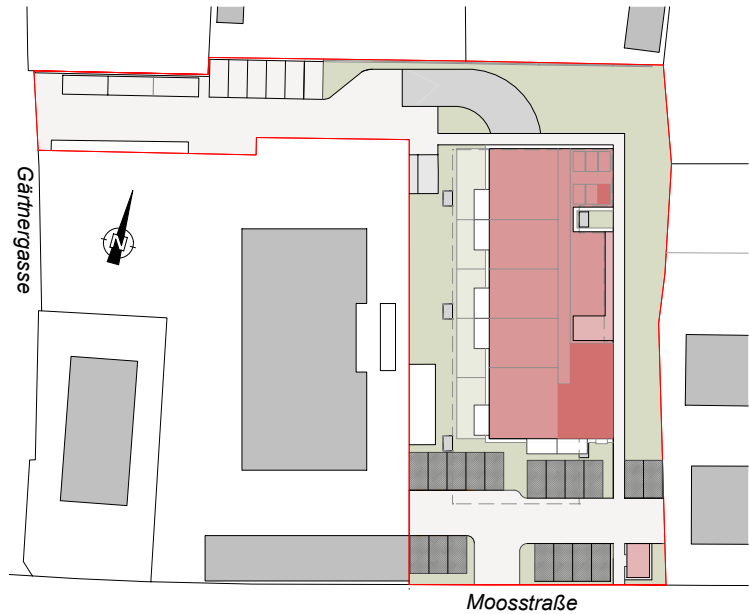
Jeder Wohnung ist ein Tiefgaragenplatz zugeordnet und die dazugehörigen Kosten bereits in der oben angeführten Kalkulation berücksichtigt.

Top 29 - Wohnung 29

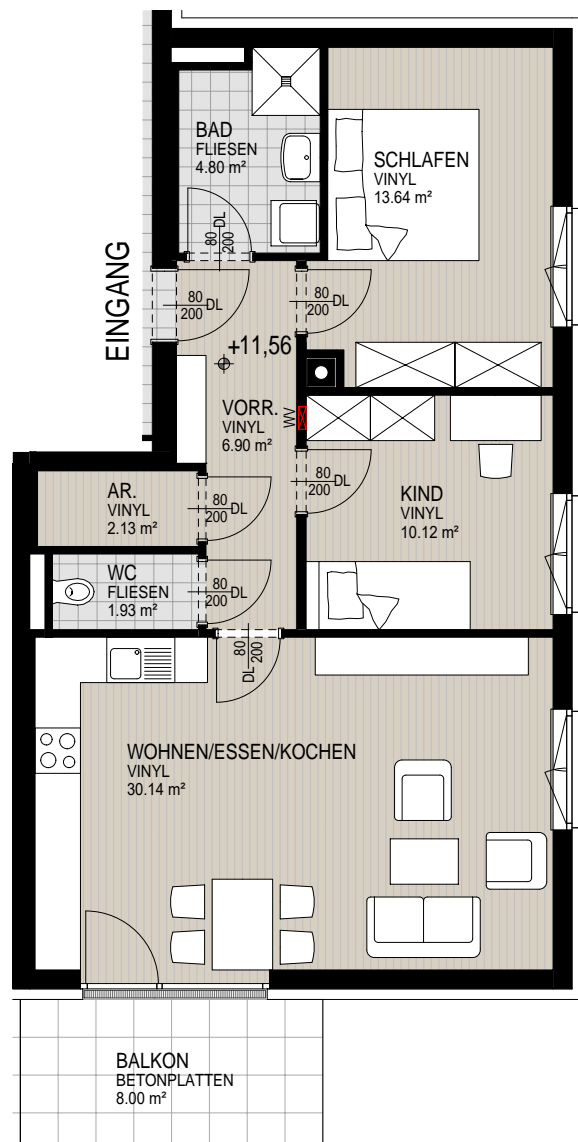
69,66 m²

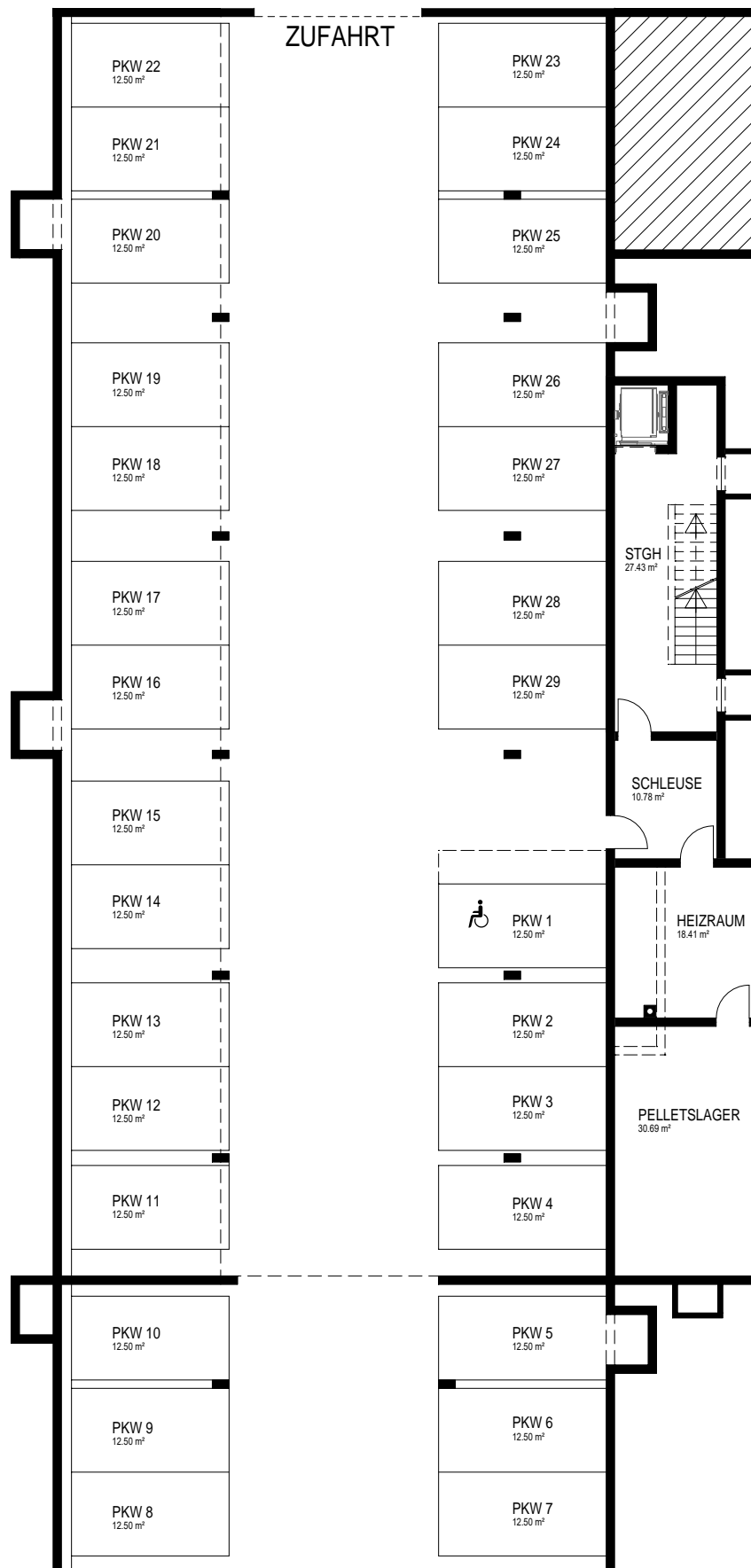
NETTOFLÄCHEN

VORRAUM	6,90 m ²
BAD	4,80 m ²
WC	1,93 m ²
ABSTELLRAUM	2,13 m ²
WOHNEN/ESSEN/KOCHEN	30,14 m ²
SCHLAFEN	13,64 m ²
KIND	10,12 m ²
GESAMT	69,66 m²
BALKON	8,00 m ²
ABTEIL	4,13 m ²
TIEFGARAGENPLATZ	12,50 m ²



4.OBERGESCHOSS M 1:100



Tiefgarage M 1:500

Richtlinien für geförderten Wohnbau

Bewerbung: Bei Interesse füllen Sie bitte unverbindlich nachstehendes Bewerbungsblatt aus und senden dieses an die GEWOG. Im Anschluss daran wird ein unverbindliches Beratungsgespräch stattfinden.

Vergabe: Diese findet unter Berücksichtigung der Vergaberichtlinien der OÖ Wohnbauförderung statt.

Wohnbauförderungsverordnung 2005:

Einkommensgrenzen

(Jahreshaushaltseinkommen Netto des der Förderungszusage vorangegangenen Kalenderjahres)

bei einer Person:	€ 50.000,--
bei zwei Personen:	€ 85.000,--
für jede weitere Person	€ 7.500,--

Volljährigkeit

Die Wohn- und Eigentumsrechte am bisher genutzten Hauptwohnsitz sind innerhalb von 6 Monaten nach Bezug des neuen Hauses aufzugeben.

Die Wohnung ist ausschließlich zur Befriedigung des dauernden Wohnbedürfnisses zu verwenden.

Nicht-EWR-Bürger müssen mindestens bereits ununterbrochen seit 5 Jahren ihren Hauptwohnsitz in Österreich haben.

Bewerbung

Ich interessiere mich für das Bauvorhaben **Objekt 8204 in Moosstraße, Mattighofen** und bewerbe mich unverbindlich um nachstehende Wohnung:

Persönliche Angaben:			
Vorname:	Familienname:	Staatsbürgerschaft:	
Geburtsdatum:	Familienstand: Anzahl der Personen im Haushalt:	Sozialversicherungs-Nr.:	

Straße:	Telefonnummer:
Postleitzahl:	E-Mail:

Bitte Wunschwohnung nach Interesse reihen:			
1.	Wohnung Nr.:	2.	Wohnung Nr.:
		3.	Wohnung Nr.:

Zweck des Erwerbs*:	
<input type="radio"/>	Erwerb zur Eigennutzung
<input type="radio"/>	Erwerb zur Nutzung durch nahe Angehörige

-----, am ----- Unterschrift:-----

Dieses Blatt bitte heraustrennen und retournieren an: veronika.baksa-toth@wohnbaugruppe.at

*Pflichtfeld