

Graz

47,22 m²
MIETWOHNUNG

Bozenerstraße 8/2
8020 Graz
Frei ab **01.03.2026**

Heizwärmebedarf 50,00 kWh/m², Jahr
Gesamtenergieeffizienz-Faktor: 1,18





WOHNUNTERSTÜZUNG
MÖGLICH



PROVISIONSFREI

Baujahr	1942
Stockwerk	EG
Heizungsart	Fernwärme ohne WarmW.
Räume	Kinderzimmer, Schlafzimmer, Wohnküche, Kellerabteil, Bad/WC, Vorraum, Speis
Kaution	€ 1.530,00
Miete*	€ 510,00

Detailinformation (in genannter Miete bereits enthalten):

Betriebskostenakonto: € 89,89

*Bitte beachten Sie, dass die monatliche Vorschreibung von den Darlehenskonditionen (Zinssatzschwankungen, verstärkte Tilgung, Senkung des Annuitätenzuschusses etc.) abhängig ist. Inklusive Wohn-Bonus des Landes Steiermark, welcher vorerst bis 31.12.2024 gewährt wird.

Für weitere Auskünfte bzw. zur Vereinbarung eines unverbindlichen Besichtigungstermins steht Ihnen gerne Frau Raith unter der Telefonnummer **0316/8073-475** zur Verfügung.