

Graz

47,22 m²
MIETWOHNUNG

Bozenerstraße 8/2

8020 Graz

Frei ab **01.03.2026**

Heizwärmebedarf 50,00 kWh/m², Jahr
Gesamtenergieeffizienz-Faktor: 1,18



**WOHNUNTERSTÜTZUNG
MÖGLICH**



PROVISIONSFREI

Baujahr 1942

Stockwerk EG

Heizungsart Fernwärme ohne WarmW.

Räume Kinderzimmer, Schlafzimmer, Wohnküche,
Kellerabteil, Bad/WC, Vorraum, Speis

Kaution € 1.530,00

Miete* **€ 510,00**

Detailinformation (in genannter Miete
bereits enthalten):

Betriebskostenkonto: € 89,89

*Bitte beachten Sie, dass die monatliche
Vorschreibung von den Darlehenskonditi-
tionen (Zinssatzschwankungen, ver-
stärkte Tilgung, Senkung des Annuitäten-
zuschusses etc.) abhängig ist. Inklusive
Wohn-Bonus des Landes Steiermark,
welcher vorerst bis 31.12.2024 gewährt
wird.

Für weitere Auskünfte bzw. zur Vereinbarung eines unverbindlichen Besichtigungstermins steht Ihnen gerne Frau
Raith unter der Telefonnummer **0316/8073-475** zur Verfügung.