

## Bruck an der Mur

**68,70 m<sup>2</sup>**  
**MIETWOHNUNG**

Bergstraße 11/4  
8600 Bruck an der Mur  
Frei ab **01.05.2026**

Heizwärmebedarf 69,33 kWh/m<sup>2</sup>, Jahr  
Gesamtenergieeffizienz-Faktor: 1,15



WOHNUNTERSTÜTZUNG  
MÖGLICH



PROVISIONSFREI

|                    |                                                                                     |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Baujahr</b>     | 1942                                                                                |
| <b>Stockwerk</b>   | 1.OG                                                                                |
| <b>Heizungsart</b> | Gasheizung ohne WarmW.                                                              |
| <b>Räume</b>       | Küche, Schlafzimmer, Kellerabteil, Vorraum, 2x Kinderzimmer, Bad/WC, Wohn/Esszimmer |
| <b>Kaution</b>     | € 530,-                                                                             |
| <b>Miete*</b>      | <b>€ 1.590,-</b>                                                                    |

**Detailinformation** (in genannter Miete bereits enthalten):

Betriebskostenkonto: € 128,63

inkl. Winterdienst  
inkl. Sommerdienst  
inkl. Gebäudereinigung

Für weitere Auskünfte bzw. zur Vereinbarung eines unverbindlichen Besichtigungstermins steht Ihnen gerne Frau Raith unter der Telefonnummer **0316/8073-475** zur Verfügung.