

Wir sind für Sie da!

Informationen und Vormerkungen:

07722 / 87247-525

Besuchen Sie uns auch auf unseren Social Media Kanälen!

wohnbaugruppe.at

Jetzt kostenlos downloaden:
EMMA-App der Wohnbaugruppe für Smartphones

Ihr Verlässlicher Partner in allen Fragen des Bauens und Wohnens!

Im Mittelpunkt steht der Kunde

Wir sorgen für ein Maximum an Wohnkomfort – heute und in Zukunft. Dazu stellen wir die Wünsche der Kunden in den Mittelpunkt und setzen auf solide Leistungen, persönlichen Service und bestmögliche Preise. Für Neubauten gilt das ebenso wie für die Verwaltung von rund 3.600 Einheiten.

Welche Anforderungen hat der Mensch heute und in Zukunft an modernes Wohnen? Wie kann man diese mit soliden Leistungen, persönlichem Service und bestmöglichen Preisen erfüllen? Diese Fragen sind zentral für uns, das Team von Gewog Neues Heim als Mitglied der Wohnbaugruppe ENNSTAL. Wir sind ein modernes, gemeinnütziges Dienstleistungsunternehmen, das die Wünsche und Bedürfnisse der Kunden in den Mittelpunkt stellt. Kundenorientierung ist der rote Faden unserer Unternehmensphilosophie, der sich von der Produktentwicklung über die Umsetzungsphase bis hin zur Verwaltung zieht.

Wir sind Mitglied der Wohnbaugruppe ENNSTAL, einer der führenden Wohnbaugruppen Österreichs, und ausschließlich am oberösterreichischen Markt tätig.

Bekenntnis zur Leistung

Rund 3.600 Verwaltungseinheiten in 30 oberösterreichischen Gemeinden liegen in den Händen unserer Mitarbeiter. Dabei bekennen wir uns zur Leistung und entlohnen unsere Mitarbeiter in zunehmendem Maße leistungsgerecht. Und sie werden entsprechend ihrer Kenntnisse, Fähigkeiten und Neigungen aus- und weitergebildet – um ihr fundiertes Know-how ständig aktuell zu halten, wovon letzten Endes Mitarbeiter und Kunden profitieren. Ebenso von unserer ausgewogenen Wachstums-, Gewinn- und Risikopolitik, für die die gemeinnützigkeitsrechtlichen Vorschriften die Grundlage sind.

Unbürokratisch und persönlich

Für ein hohes Maß an Sicherheit sorgt unsere gute Eigenkapital-Ausstattung. Den Kunden in den Mittelpunkt zu stellen heißt für uns auch, solide Produkte und Leistungen zum bestmöglichen Preis anzubieten – und dabei mit dem Kunden auf Augenhöhe zu agieren. Dass dabei das persönliche Gespräch und ein rasches und unbürokratisches Handeln unabdingbar sind.

Mobile
Projektinfos



Und so funktioniert's →

1. Code einscannen

2. Code wird übersetzt

3. Weiterleitung zur Projektseite

**Bauen.
Wohnen.
Vertrauen.**

Verkaufsunterlagen vorbehaltlich Druck- und Satzfehler. Änderungen in der Ausstattung, Planung usw., die sich aus baubehördlichen oder sonstigen öffentlich rechtlichen Vorschriften, aus Auflagen des Förderungsgebers oder bautechnischen bzw. bauwirtschaftlichen Erfordernissen ergeben, sind möglich.

GEWOG Neues Heim Gemeinnützige Wohnungsgesellschaft m. b. H.
Klosterstraße 27 I 5282 Ranshofen I 07722 / 87247-0 I office.gewog@wohnbaugruppe.at I www.wohnbaugruppe.at

GEWOG
Bauen. Wohnen. Vertrauen.



EIGENTUM | MIETE MIT KAUFOPTION

5252 ASPACH, REVITALSTRASSE 1,3,9,11

DOPPELHAUSPROJEKT „REVITALSTRASSE“

- 8 Doppelhaushälften in Eigentum oder Miete mit Kaufoption
- Wohnungsgröße ca. 100 m²
- Fertigstellung Frühjahr 2027
- verschiedene Finanzierungsmöglichkeiten:

1. **Sofortkauf (Förderung möglich!)**
2. **Miete mit Kaufoption (ohne Förderung)**
   Der Kaufpreis nach 5 Jahren ist bereits fix festgelegt.

Ein Unternehmen der **wohnbaugruppe.at**

8 Doppelhaushälften in Eigentum oder Miete mit Kaufoption

- Wohnungsgrößen: ca. 100 m²

ZENTRALE LAGE

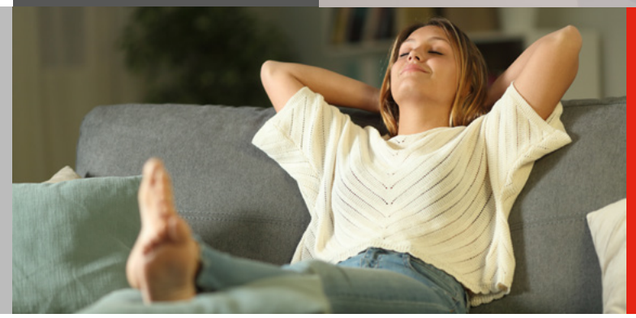


ÖKOLOGISCHE BAUWEISE



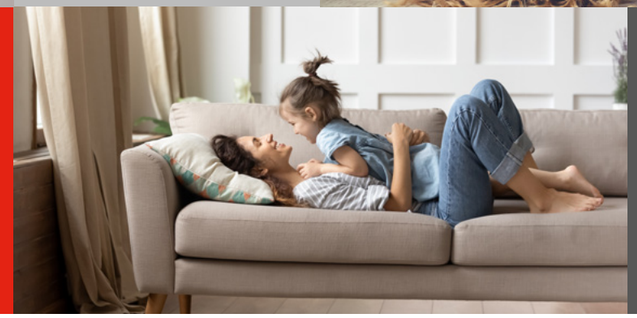
OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG

CARPORT



HWB

41,8 – 42,8 kWh/m²a
f_{GEE}: 0,51



TERRASSE

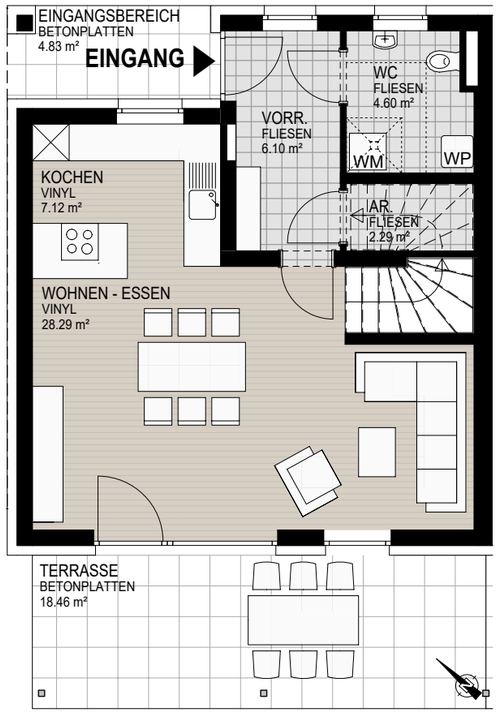
Lageplan



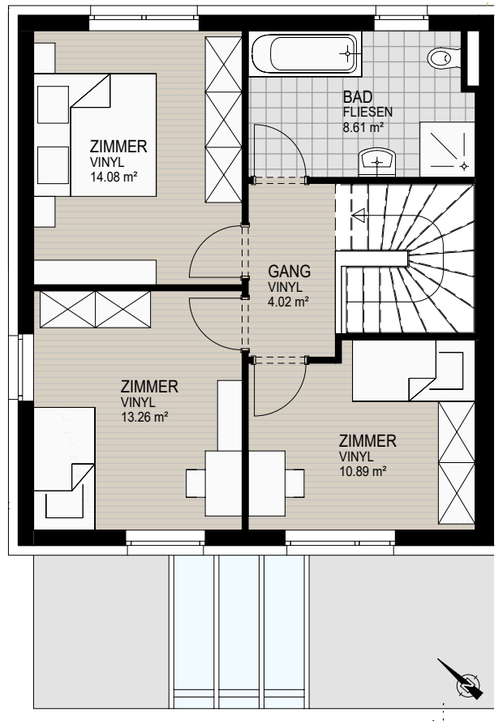
Wohnbeispiel

100 m²

ERDGESCHOSS M 1:100



OBERGESCHOSS M 1:100



GEWOG
Bauen. Wohnen. Vertrauen.

GEWOG Neues Heim Gem. Wohnungsgesellschaft m.b.H.
Klosterstraße 27, 5282 Ranshofen

Reihenhausprojekt „Revitalstraße“ in Aspach

Fertigstellung Frühjahr 2027

Bau- und Ausstattungsbeschreibung



Dieses Projekt besteht aus acht Doppelhaushälften. Die Gebäude zeichnen sich durch ihre optimale Raumaufteilung und ökologische Bauweise aus. Die Beheizung erfolgt mittels Luft/Wasser-Wärmepumpen.

Das Erdgeschoss verfügt über eine Terrasse mit eigenem Gartenanteil. Im Obergeschoss befinden sich die drei Schlafzimmer und das Badezimmer. Im Außenbereich verfügen alle Häuser über Kellerersatzräume.

Je Doppelhaushälfte sind ein Carport und ein PKW-Abstellplatz zugeordnet.

Wandkonstruktion:

Die Außenwände und tragenden Innenwände bestehen je nach statischer Anforderung aus 25 cm Ziegelmauerwerk oder Stahlbeton. Die Außenwände werden mit 16 cm WDVS ausgeführt. Die nichttragenden Innenwände werden in Trockenbauweise ausgeführt.

Fenster/Türen:

Die Fenster-u. Fenstertürelemente bestehen aus weißem Kunststoff mit 3-fach Isolierverglasung sowie Außenrollläden mit Gurtzug in den lt. Energieausweis geforderten Bereichen. Sämtliche Innentüren haben die Farbe Weiß.

Böden/Wände:

Decken u. Wände werden mit Halbdispersion in gebrochenem weiß gestrichen. In den Wohn-, Ess-, Schlafräume werden die Bodenfläche mit Vinyl im Eiche Dekor inkl. Sesselleisten gestaltet. Im Sanitärbereich bieten wir Ihnen standardmäßig farblich neutral gehaltene Fliesen in der Grundausstattung an. Im Bad werden die keramischen Beläge bis ca. zur Oberkante Zarge verfliest, im WC wird der Fliesenbelag bis ca. 1,20 Meter hoch geführt. Die Fliesenmuster liegen bei der Besprechung für Sonderwünsche auf.

Küche:

Jede Küche verfügt über ausreichend Anschlüsse für E-Herd, Kühlschrank, Spüle, Geschirrspüler.

Sanitäre Ausstattung:

Im Bad finden Sie eine Badewanne und eine bodenbündige Dusche inkl. Armatur, ein Handwaschbecken mit Einhandmischer. Das WC verfügt über eine komplette Wand-WC-Anlage und einem Handwaschbecken mit Kaltwasseranschluss.

E-Ausstattung:

Jedes Reihenhaus verfügt über eine benutzerfreundliche Anzahl an Steckdosen, Schaltern und Lichtauslässen. Für das Einziehen sind die Lichtauslässe mit Fassung und Glühbirne versehen. In zu überwachenden Räumen werden Heimrauchmelder montiert. Auf den Dächern der einzelnen

Tel. +43 7722 87247-0
office.gewog@wohnbaugruppe.at
FN 110234i . Firmenbuchgericht LG Ried im Innkreis
DVR 0540790 . UID ATU38296802

Reihenhäuser werden jeweils 5 kWp PV-Anlagen montiert.

TV:

Die Grundversorgung mit österreichischen Programmen erfolgt über eigene SAT-Anlagen je Reihenhaus. Eine Erweiterung zusätzlicher Programme, Telefonie und Datendienste ist zwischen dem Mieter und dem gewünschten Versorger direkt vertraglich zu vereinbaren. Das Wohn- und die Schlafzimmer sind mit TV-Dosen ausgestattet.

Telefon:

Eine Leerverrohrung für einen Telefonanschluss steht Ihnen im Reihenhaus zur Verfügung. Grundsätzlich ist die Versorgung mit einem Festnetzanschluss aber abhängig vom Versorgungswillen der Anbieter (Kapazität des vorhandenen Leitungsnetzes) und liegt nicht im Einflussbereich des Vermieters.

Heizung:

Mittels Luft/Wasser-Wärmepumpe werden das Wasser für die Heizung und das Brauchwasser aufbereitet. EG und OG sind mit einer Fußbodenheizung ausgestattet.
Ihre Raumtemperatur können Sie im Rahmen der vorgegebenen Normraumtemperaturen individuell über das Raumthermostat oder die Verteilung regeln.

Terrasse/ Eingangsbereich

Die Terrasse ist mit Begrenzungsleisten aus Beton eingefasst. Der Belag besteht ebenso aus Betonplatten, diese werden mit offenen Fugen im Sand oder Splitt frei verlegt.

Allgemeinfläche und Außenanlagen:

Flächen, die nicht den Reihenhäusern direkt zugeordnet sind, stellen Allgemeinflächen dar. Diese können von jedem Bewohner, entsprechend den Vorgaben des Außenanlageplanes, genutzt werden. Für die Pflege der Allgemeinflächen bzw. die Schneeräumung wird ein Unternehmen beauftragt. Die Kosten hierfür sind in den Betriebskosten bereits enthalten.

Versorgung:

Heizung/Warmwasser: Luft/Wasser-Wärmepumpe
Wasser: Anschluss an die Wassergenossenschaft
Abwasser: Anschluss am öffentlichen Kanal

Gewährleistung und Sonderwünsche:

Nach Erhalt der Sonderwunschfreigabe von uns sind diese bei den jeweiligen Firmen in Auftrag zu geben und auch dort abzurechnen. Während wir Ihnen für die Standardausstattung drei Jahre Gewährleistung bieten, gilt das für Sonderwünsche nicht.

Änderungen in der Ausstattung, Planung usw., die sich aus baubehördlichen oder sonstigen öffentlich-rechtlichen Vorschriften, aus Auflagen des Förderungsgebers oder bautechnischen bzw. bauwirtschaftlichen Erfordernissen ergeben, sind möglich

Ihre Ansprechpartner

GEWOG
Bauen. Wohnen. Vertrauen.

Gem. Wohnungsgesellschaft m.b.H.
Klosterstraße 27
5282 Ranshofen
Telefon: 07722/87247-0
www.**wohnbaugruppe.at**

Beratung, Finanzierung, Verkauf:
Frau Veronika Baksa-Toth

Telefon: 07722/87247-525
Email: veronika.baksa-toth@wohnbaugruppe.at

Bauleitung, Technik:
Herr DI Bernd Klocker

Telefon: 07722/87247-516
Email: bernd.klocker@wohnbaugruppe.at

GEWOG
Bauen. Wohnen. Vertrauen.

GEWOG Neues Heim Gem. Wohnungsgesellschaft m.b.H.
Klosterstraße 27, 5282 Ranshofen

Eigentum Aspach

Obj. 5092

Doppelhaushälfte Top 1/Block A

FINANZIERUNG DHH

Grundkosten	€ 80.731,00
Baukosten	€ 323.859,00
Gesamtkosten	**€ 404.590,00**

FINANZIERUNG Carport/Stellplatz

Grundkosten	€ 7.832,00
Baukosten	€ 40.097,00
Gesamtkosten	**€ 47.929,00**

+

Kaufpreis gesamt	**€ 452.519,00**

Die Kosten für den Kauf –und/bzw. Eigentumsvertrag, sowie Grundsteuer und Eintragungsgebühr sind vom Käufer zu entrichten.
Jeder Doppelhaushälfte ist ein Carport und ein PKW-Abstellplatz zugeordnet und die dazugehörigen Kosten bereits im oben angeführten Kaufpreis berücksichtigt.

MONATLICHE KOSTEN

Betriebskosten, Rücklage	€ 209,15
Umsatzsteuer	€ 17,90
Gesamt	**€ 227,05**

Die Kalkulation der monatlichen Betriebskosten inkludieren, die Verwaltung und Gemeindeabgaben.

Wichtig: Exklusive Heizkosten. Diese werden direkt mit dem Energielieferanten abgerechnet.

Tel. +43 7722 87247-0
office.gewog@wohnbaugruppe.at
FN 110234i . Firmenbuchgericht LG Ried im Innkreis
DVR 0540790 . UID ATU38296802

GEWOG
Bauen. Wohnen. Vertrauen.

GEWOG Neues Heim Gem. Wohnungsgesellschaft m.b.H.
Klosterstraße 27, 5282 Ranshofen

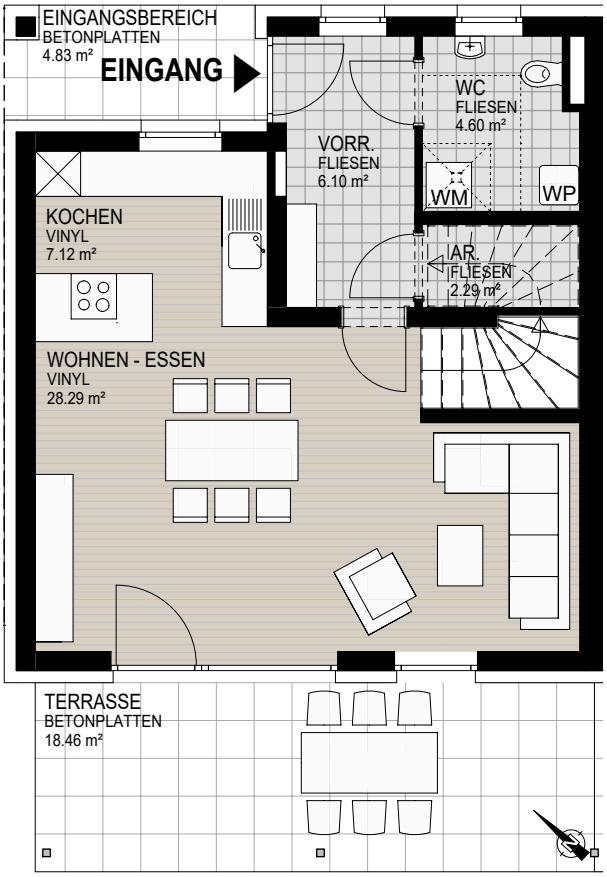
Top 1 - HAUS A
99,26 m²

NETTOFLÄCHEN

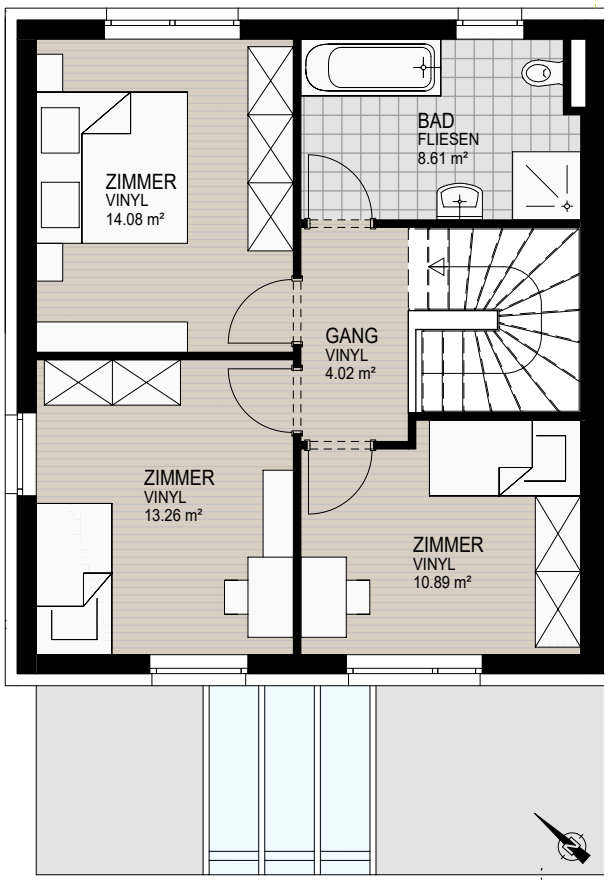
VORRAUM	6,10 m²
WC	4,60m²
ABSTELLRAUM	2,29 m²
KOCHEN	7,12 m²
WOHNEN/ESSEN	28,29 m²
GANG	4,02 m²
BAD	8,61 m²
ZIMMER	14,08 m²
ZIMMER	13,26 m²
ZIMMER	10,89m²
GESAMT	**99,26 m²**
TERRASSE	18,46 m²
ABTEIL	12,54 m²
CARPORT	17,10 m²



ERDGESCHOSS M 1:100



OBERGESCHOSS M 1:100



GEWOG
Bauen. Wohnen. Vertrauen.

GEWOG Neues Heim Gem. Wohnungsgesellschaft m.b.H.
Klosterstraße 27, 5282 Ranshofen

Eigentum Aspach

Obj. 5092

Doppelhaushälfte Top 2/Block A

FINANZIERUNG DHH

Grundkosten	€ 77.116,00
Baukosten	€ 333.113,00
Gesamtkosten	**€ 410.229,00**

FINANZIERUNG Carport/Stellplatz

Grundkosten	€ 6.024,00
Baukosten	€ 30.844,00
Gesamtkosten	**€ 36.868,00**

Kaufpreis gesamt	**€ 447.097,00**

Die Kosten für den Kauf –und/bzw. Eigentumsvertrag, sowie Grundsteuer und Eintragungsgebühr sind vom Käufer zu entrichten.
Jeder Doppelhaushälfte ist ein Carport und ein PKW-Abstellplatz zugeordnet und die dazugehörigen Kosten bereits im oben angeführten Kaufpreis berücksichtigt.

MONATLICHE KOSTEN

Betriebskosten, Rücklage	€ 199,08
Umsatzsteuer	€ 16,64
Gesamt	**€ 215,72**

Die Kalkulation der monatlichen Betriebskosten inkludieren, die Verwaltung und Gemeindeabgaben.

Wichtig: Exklusive Heizkosten. Diese werden direkt mit dem Energielieferanten abgerechnet.

Tel. +43 7722 87247-0
office.gewog@wohnbaugruppe.at
FN 110234i . Firmenbuchgericht LG Ried im Innkreis
DVR 0540790 . UID ATU38296802

GEWOG
Bauen. Wohnen. Vertrauen.

GEWOG Neues Heim Gem. Wohnungsgesellschaft m.b.H.
Klosterstraße 27, 5282 Ranshofen

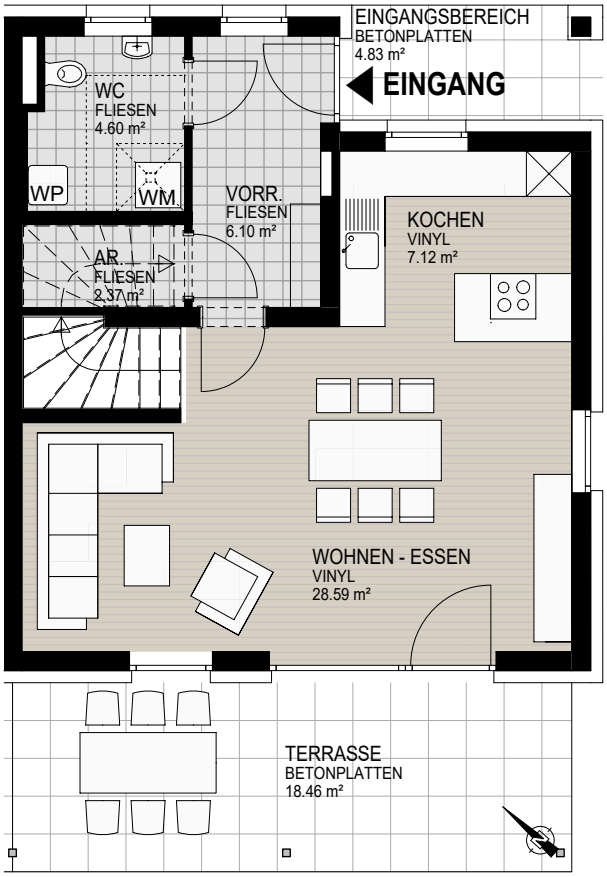
Top 2 - HAUS A
100,03 m²

NETTOFLÄCHEN

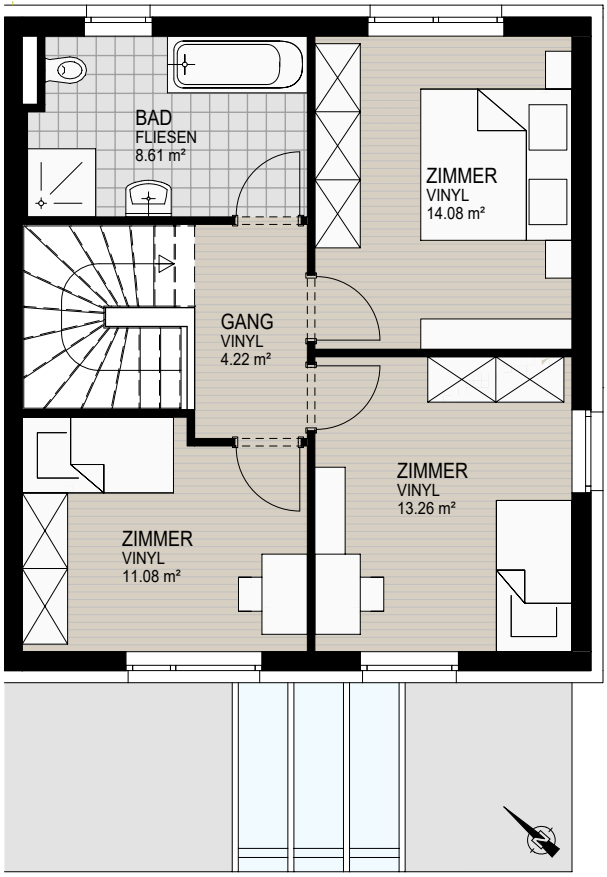
VORRAUM	6,10 m²
WC	4,60m²
ABSTELLRAUM	2,37 m²
KOCHEN	7,12 m²
WOHNEN/ESSEN	28,59 m²
GANG	4,22 m²
BAD	8,61 m²
ZIMMER	14,08 m²
ZIMMER	13,26 m²
ZIMMER	11,08m²
GESAMT	**100,03 m²**
TERRASSE	18,46 m²
ABTEIL	10,35 m²
CARPORT	17,10 m²



ERDGESCHOSS M 1:100



OBERGESCHOSS M 1:100



GEWOG
Bauen. Wohnen. Vertrauen.

GEWOG Neues Heim Gem. Wohnungsgesellschaft m.b.H.
Klosterstraße 27, 5282 Ranshofen

Eigentum Aspach

Obj. 5093

Doppelhaushälfte Top 1/Block B

FINANZIERUNG DHH

Grundkosten	€ 62.468,00
Baukosten	€ 333.113,00
Gesamtkosten	**€ 395.581,00**

FINANZIERUNG Carport/Stellplatz

Grundkosten	€ 4.880,00
Baukosten	€ 30.844,00
Gesamtkosten	**€ 35.724,00**

Kaufpreis gesamt	**€ 431.305,00**

Die Kosten für den Kauf –und/bzw. Eigentumsvertrag, sowie Grundsteuer und Eintragungsgebühr sind vom Käufer zu entrichten.
Jeder Doppelhaushälfte ist ein Carport und ein PKW-Abstellplatz zugeordnet und die dazugehörigen Kosten bereits im oben angeführten Kaufpreis berücksichtigt.

MONATLICHE KOSTEN

Betriebskosten, Rücklage	€ 208,87
Umsatzsteuer	€ 16,75
Gesamt	**€ 225,62**

Die Kalkulation der monatlichen Betriebskosten inkludieren, die Verwaltung und Gemeindeabgaben.

Wichtig: Exklusive Heizkosten. Diese werden direkt mit dem Energielieferanten abgerechnet.

Tel. +43 7722 87247-0
office.gewog@wohnbaugruppe.at
FN 110234i . Firmenbuchgericht LG Ried im Innkreis
DVR 0540790 . UID ATU38296802

GEWOG

Bauen. Wohnen. Vertrauen.

GEWOG Neues Heim Gem. Wohnungsgesellschaft m.b.H.
Klosterstraße 27, 5282 Ranshofen

Top 1 - HAUS B

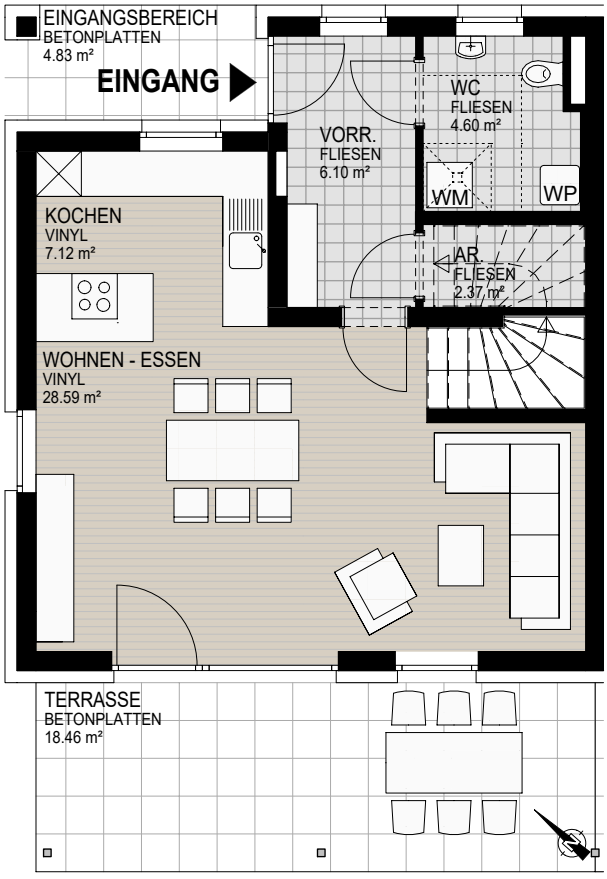
100,03 m²

NETTOFLÄCHEN

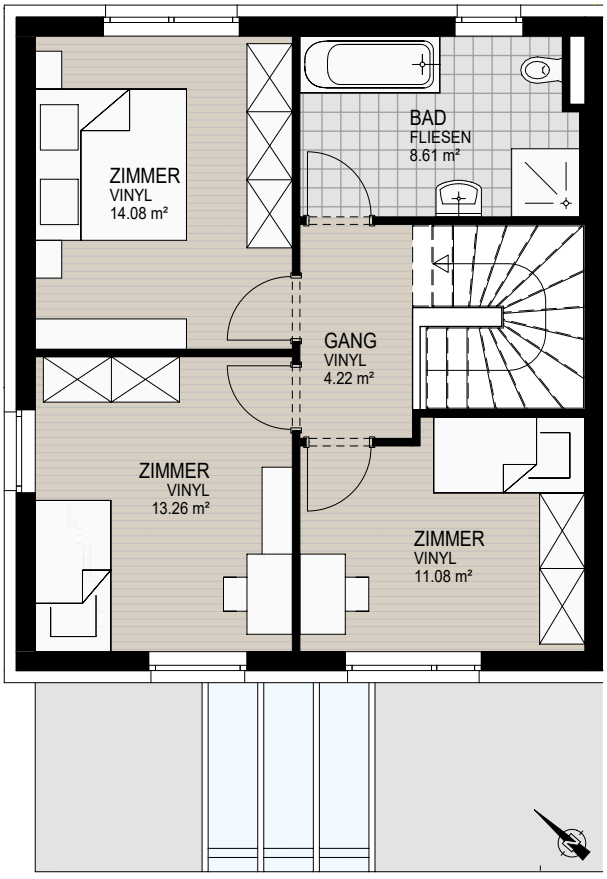
VORRAUM	6,10 m²
WC	4,60m²
ABSTELLRAUM	2,37 m²
KOCHEN	7,12 m²
WOHNEN/ESSEN	28,59 m²
GANG	4,22 m²
BAD	8,61 m²
ZIMMER	14,08 m²
ZIMMER	13,26 m²
ZIMMER	11,08m²
GESAMT	**100,03 m²**
TERRASSE	18,46 m²
ABTEIL	10,35 m²
CARPORT	16,95 m²



ERDGESCHOSS M 1:100



OBERGESCHOSS M 1:100



GEWOG
Bauen. Wohnen. Vertrauen.

GEWOG Neues Heim Gem. Wohnungsgesellschaft m.b.H.
Klosterstraße 27, 5282 Ranshofen

Eigentum Aspach

Obj. 5093

Doppelhaushälfte Top 2/Block B

FINANZIERUNG DHH

Grundkosten	€ 58.564,00
Baukosten	€ 333.113,00
Gesamtkosten	**€ 391.677,00**

FINANZIERUNG Carport/Stellplatz

Grundkosten	€ 4.880,00
Baukosten	€ 30.844,00
Gesamtkosten	**€ 35.724,00**

Kaufpreis gesamt	**€ 427.401,00**

Die Kosten für den Kauf –und/bzw. Eigentumsvertrag, sowie Grundsteuer und Eintragungsgebühr sind vom Käufer zu entrichten.
Jeder Doppelhaushälfte ist ein Carport und ein PKW-Abstellplatz zugeordnet und die dazugehörigen Kosten bereits im oben angeführten Kaufpreis berücksichtigt.

MONATLICHE KOSTEN

Betriebskosten, Rücklage	€ 199,35
Umsatzsteuer	€ 16,16
Gesamt	**€ 215,51**

Die Kalkulation der monatlichen Betriebskosten inkludieren, die Verwaltung und Gemeindeabgaben.

Wichtig: Exklusive Heizkosten. Diese werden direkt mit dem Energielieferanten abgerechnet.

Tel. +43 7722 87247-0
office.gewog@wohnbaugruppe.at
FN 110234i . Firmenbuchgericht LG Ried im Innkreis
DVR 0540790 . UID ATU38296802

GEWOG
Bauen. Wohnen. Vertrauen.

GEWOG Neues Heim Gem. Wohnungsgesellschaft m.b.H.
Klosterstraße 27, 5282 Ranshofen

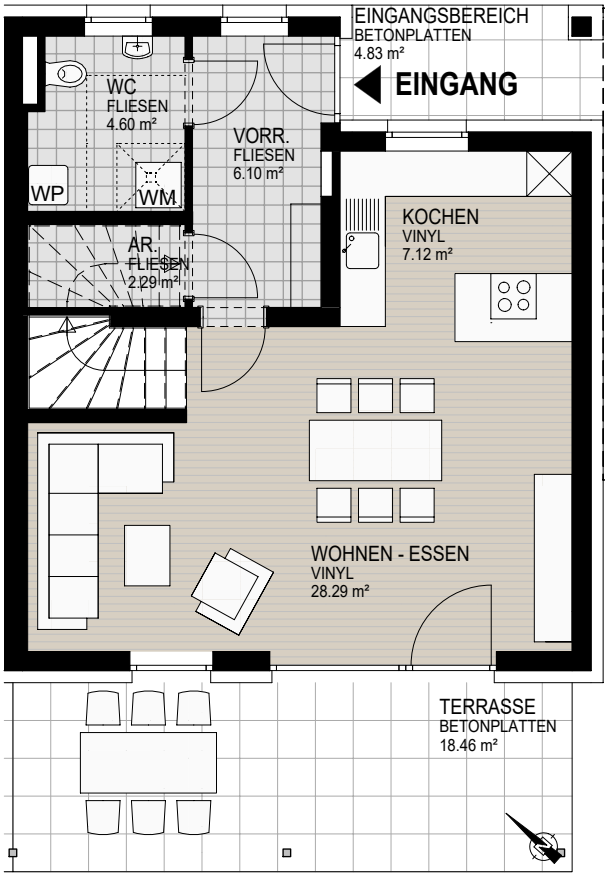
Top 2 - HAUS B
99,26 m²

NETTOFLÄCHEN

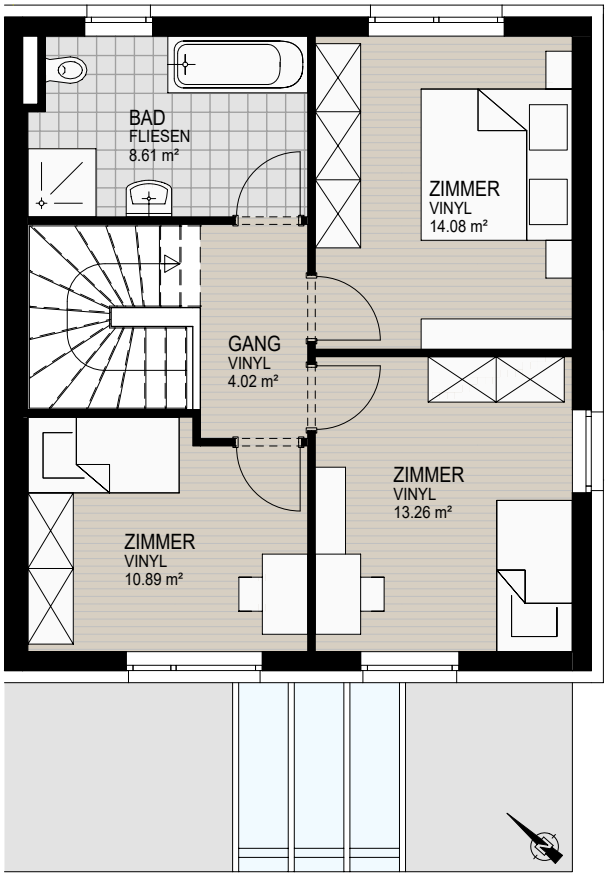
VORRAUM	6,10 m²
WC	4,60m²
ABSTELLRAUM	2,29 m²
KOCHEN	7,12 m²
WOHNEN/ESSEN	28,29 m²
GANG	4,02 m²
BAD	8,61 m²
ZIMMER	14,08 m²
ZIMMER	13,26 m²
ZIMMER	10,89m²
GESAMT	**99,26 m²**
TERRASSE	18,46 m²
ABTEIL	12,54 m²
CARPORT	16,95 m²



ERDGESCHOSS M 1:100



OBERGESCHOSS M 1:100



GEWOG
Bauen. Wohnen. Vertrauen.

GEWOG Neues Heim Gem. Wohnungsgesellschaft m.b.H.
Klosterstraße 27, 5282 Ranshofen

Eigentum Aspach

Obj. 5094

Doppelhaushälfte Top 1/Block C

FINANZIERUNG DHH

Grundkosten	€ 69.465,00
Baukosten	€ 331.433,00
Gesamtkosten	**€ 400.898,00**

FINANZIERUNG Carport/Stellplatz

Grundkosten	€ 5.557,00
Baukosten	€ 30.976,00
Gesamtkosten	**€ 36.533,00**

Kaufpreis gesamt	**€ 437.431,00**

Die Kosten für den Kauf –und/bzw. Eigentumsvertrag, sowie Grundsteuer und Eintragungsgebühr sind vom Käufer zu entrichten.
Jeder Doppelhaushälfte ist ein Carport und ein PKW-Abstellplatz zugeordnet und die dazugehörigen Kosten bereits im oben angeführten Kaufpreis berücksichtigt.

MONATLICHE KOSTEN

Betriebskosten, Rücklage	€ 201,20
Umsatzsteuer	€ 16,25
Gesamt	**€ 217,45**

Die Kalkulation der monatlichen Betriebskosten inkludieren, die Verwaltung und Gemeindeabgaben.

Wichtig: Exklusive Heizkosten. Diese werden direkt mit dem Energielieferanten abgerechnet.

Tel. +43 7722 87247-0
office.gewog@wohnbaugruppe.at
FN 110234i . Firmenbuchgericht LG Ried im Innkreis
DVR 0540790 . UID ATU38296802

GEWOG
Bauen. Wohnen. Vertrauen.

GEWOG Neues Heim Gem. Wohnungsgesellschaft m.b.H.
Klosterstraße 27, 5282 Ranshofen

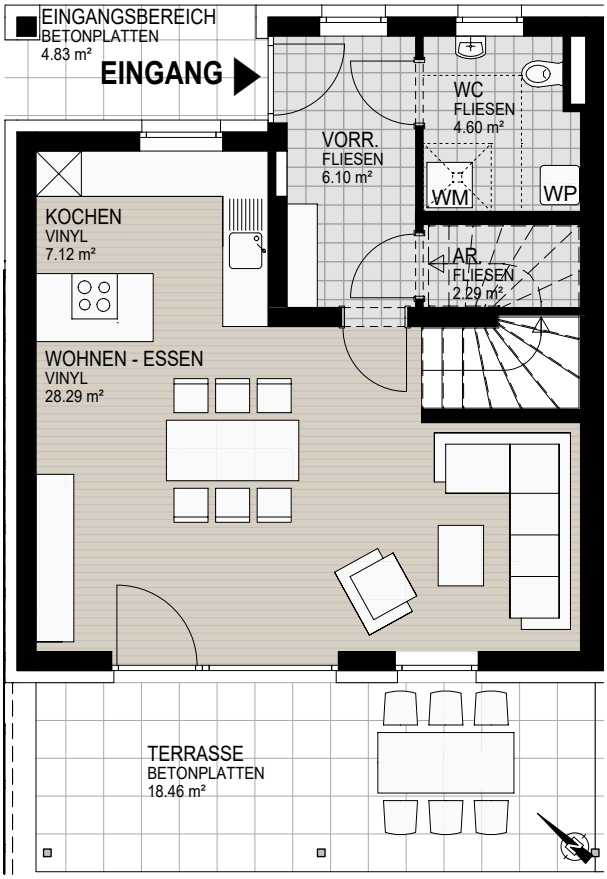
Top 1 - HAUS C
99,26 m²

NETTOFLÄCHEN

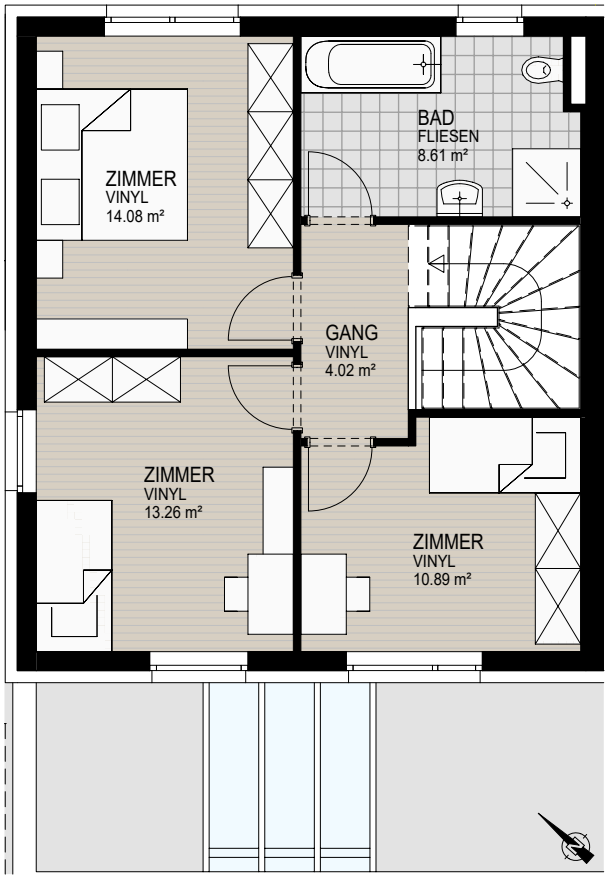
VORRAUM	6,10 m²
WC	4,60m²
ABSTELLRAUM	2,29 m²
KOCHEN	7,12 m²
WOHNEN/ESSEN	28,29 m²
GANG	4,02 m²
BAD	8,61 m²
ZIMMER	14,08 m²
ZIMMER	13,26 m²
ZIMMER	10,89m²
GESAMT	**99,26 m²**
TERRASSE	18,46 m²
ABTEIL	11,04 m²
CARPORT	17,10 m²



ERDGESCHOSS M 1:100



OBERGESCHOSS M 1:100



GEWOG
Bauen. Wohnen. Vertrauen.

GEWOG Neues Heim Gem. Wohnungsgesellschaft m.b.H.
Klosterstraße 27, 5282 Ranshofen

Eigentum Aspach

Obj. 5094

Doppelhaushälfte Top 2/Block C

FINANZIERUNG DHH

Grundkosten	€ 72.243,00
Baukosten	€ 334.530,00
Gesamtkosten	**€ 406.773,00**

FINANZIERUNG Carport/Stellplatz

Grundkosten	€ 5.557,00
Baukosten	€ 30.976,00
Gesamtkosten	**€ 36.533,00**

Kaufpreis gesamt	**€ 443.306,00**

Die Kosten für den Kauf –und/bzw. Eigentumsvertrag, sowie Grundsteuer und Eintragungsgebühr sind vom Käufer zu entrichten.
Jeder Doppelhaushälfte ist ein Carport und ein PKW-Abstellplatz zugeordnet und die dazugehörigen Kosten bereits im oben angeführten Kaufpreis berücksichtigt.

MONATLICHE KOSTEN

Betriebskosten, Rücklage	€ 207,00
Umsatzsteuer	€ 16,61
Gesamt	**€ 223,61**

Die Kalkulation der monatlichen Betriebskosten inkludieren, die Verwaltung und Gemeindeabgaben.

Wichtig: Exklusive Heizkosten. Diese werden direkt mit dem Energielieferanten abgerechnet.

Tel. +43 7722 87247-0
office.gewog@wohnbaugruppe.at
FN 110234i . Firmenbuchgericht LG Ried im Innkreis
DVR 0540790 . UID ATU38296802

GEWOG

Bauen. Wohnen. Vertrauen.

GEWOG Neues Heim Gem. Wohnungsgesellschaft m.b.H.
Klosterstraße 27, 5282 Ranshofen

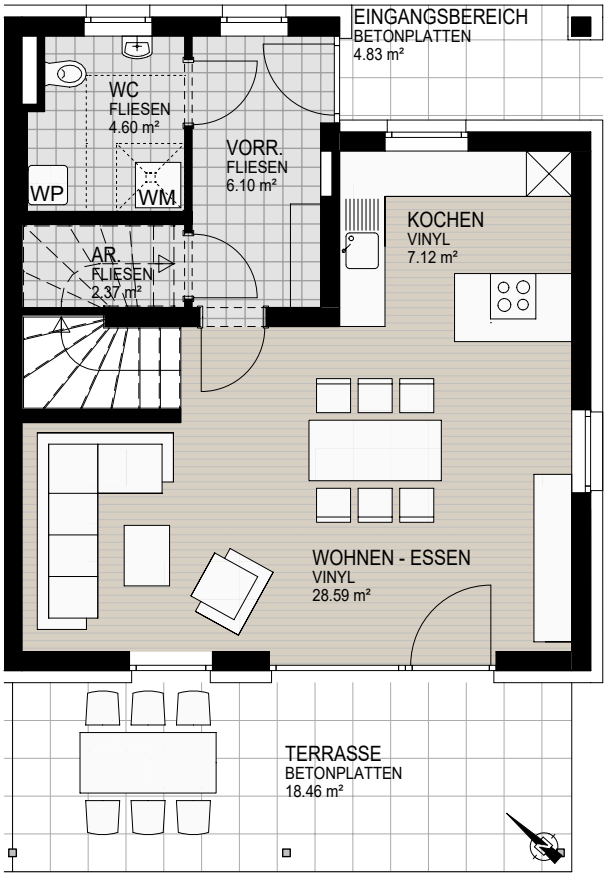
Top 2 - HAUS C

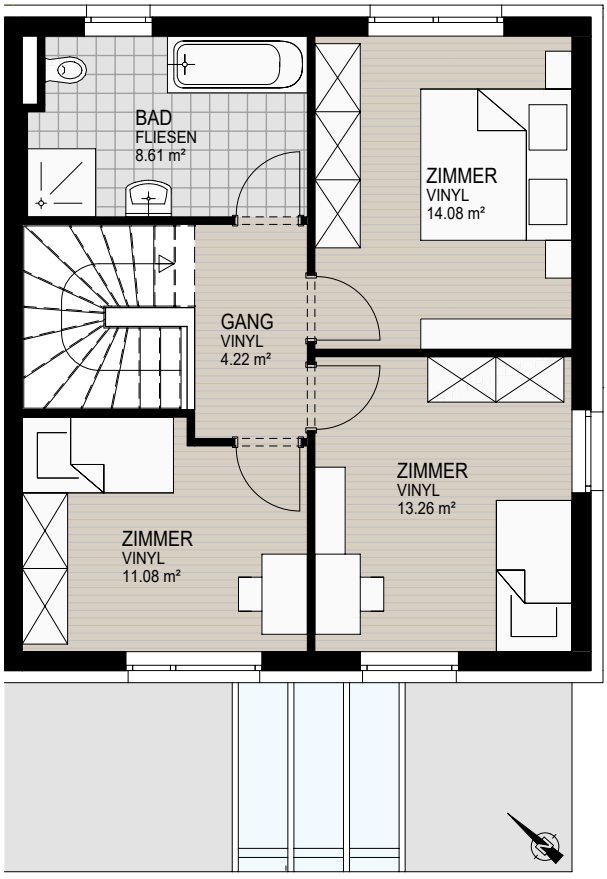
100,03 m²

NETTOFLÄCHEN

VORRAUM	6,10 m²
WC	4,60m²
ABSTELLRAUM	2,37 m²
KOCHEN	7,12 m²
WOHNEN/ESSEN	28,59 m²
GANG	4,22 m²
BAD	8,61 m²
ZIMMER	14,08 m²
ZIMMER	13,26 m²
ZIMMER	11,08m²
GESAMT	**100,03 m²**
TERRASSE	18,46 m²
ABTEIL	10,35 m²
CARPORT	17,10 m²







GEWOG
Bauen. Wohnen. Vertrauen.

GEWOG Neues Heim Gem. Wohnungsgesellschaft m.b.H.
Klosterstraße 27, 5282 Ranshofen

Eigentum Aspach

Obj. 5095

Doppelhaushälfte Top 1/Block D

FINANZIERUNG DHH

Grundkosten	€ 77.545,00
Baukosten	€ 334.530,00
Gesamtkosten	**€ 412.075,00**

FINANZIERUNG Carport/Stellplatz

Grundkosten	€ 5.830,00
Baukosten	€ 30.976,00
Gesamtkosten	**€ 36.806,00**

Kaufpreis gesamt	**€ 448.881,00**

Die Kosten für den Kauf –und/bzw. Eigentumsvertrag, sowie Grundsteuer und Eintragungsgebühr sind vom Käufer zu entrichten.
Jeder Doppelhaushälfte ist ein Carport und ein PKW-Abstellplatz zugeordnet und die dazugehörigen Kosten bereits im oben angeführten Kaufpreis berücksichtigt.

MONATLICHE KOSTEN

Betriebskosten, Rücklage	€ 206,96
Umsatzsteuer	€ 16,60
Gesamt	**€ 223,56**

Die Kalkulation der monatlichen Betriebskosten inkludieren, die Verwaltung und Gemeindeabgaben.

Wichtig: Exklusive Heizkosten. Diese werden direkt mit dem Energielieferanten abgerechnet.

Tel. +43 7722 87247-0
office.gewog@wohnbaugruppe.at
FN 110234i . Firmenbuchgericht LG Ried im Innkreis
DVR 0540790 . UID ATU38296802

GEWOG

Bauen. Wohnen. Vertrauen.

GEWOG Neues Heim Gem. Wohnungsgesellschaft m.b.H.
Klosterstraße 27, 5282 Ranshofen

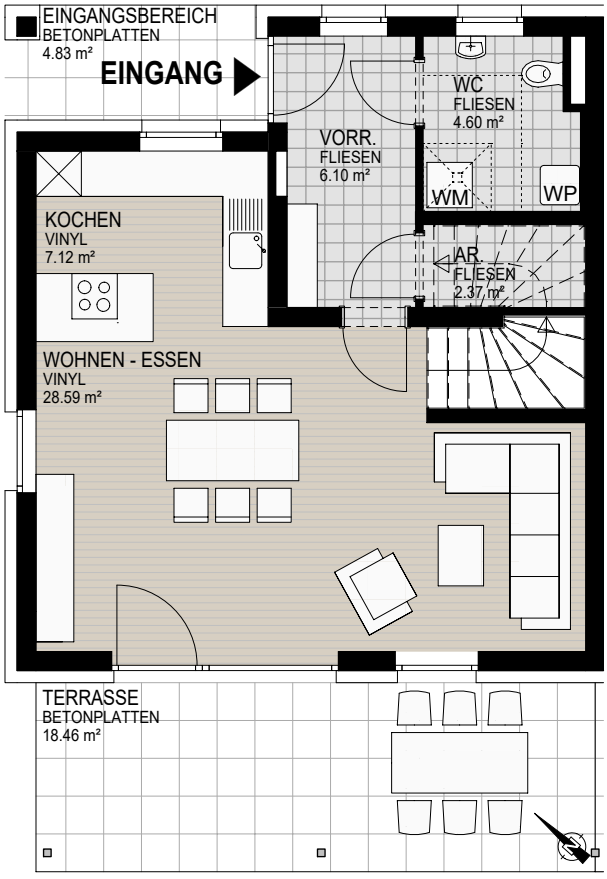
Top 1 - HAUS D

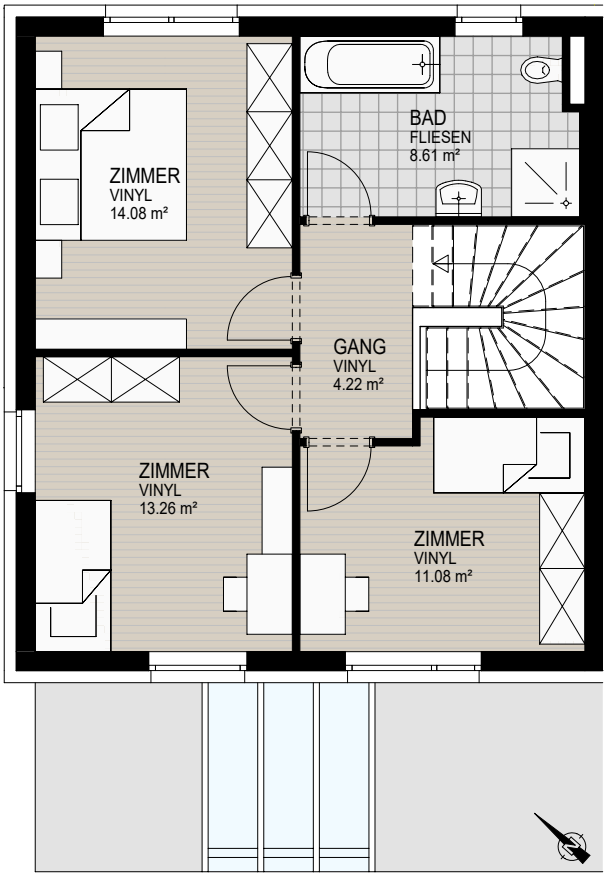
100,03 m²

NETTOFLÄCHEN

VORRAUM	6,10 m²
WC	4,60m²
ABSTELLRAUM	2,37 m²
KOCHEN	7,12 m²
WOHNEN/ESSEN	28,59 m²
GANG	4,22 m²
BAD	8,61 m²
ZIMMER	14,08 m²
ZIMMER	13,26 m²
ZIMMER	11,08m²
GESAMT	**100,03 m²**
TERRASSE	18,46 m²
ABTEIL	10,35 m²
CARPORT	17,10 m²







GEWOG
Bauen. Wohnen. Vertrauen.

GEWOG Neues Heim Gem. Wohnungsgesellschaft m.b.H.
Klosterstraße 27, 5282 Ranshofen

Eigentum Aspach

Obj. 5095

Doppelhaushälfte Top 2/Block D

FINANZIERUNG DHH

Grundkosten	€ 74.630,00
Baukosten	€ 331.433,00
Gesamtkosten	**€ 406.063,00**

FINANZIERUNG Carport/Stellplatz

Grundkosten	€ 5.830,00
Baukosten	€ 30.976,00
Gesamtkosten	**€ 36.806,00**

Kaufpreis gesamt	**€ 442.869,00**

Die Kosten für den Kauf –und/bzw. Eigentumsvertrag, sowie Grundsteuer und Eintragungsgebühr sind vom Käufer zu entrichten.
Jeder Doppelhaushälfte ist ein Carport und ein PKW-Abstellplatz zugeordnet und die dazugehörigen Kosten bereits im oben angeführten Kaufpreis berücksichtigt.

MONATLICHE KOSTEN

Betriebskosten, Rücklage	€ 201,28
Umsatzsteuer	€ 16,24
Gesamt	**€ 217,52**

Die Kalkulation der monatlichen Betriebskosten inkludieren, die Verwaltung und Gemeindeabgaben.

Wichtig: Exklusive Heizkosten. Diese werden direkt mit dem Energielieferanten abgerechnet.

Tel. +43 7722 87247-0
office.gewog@wohnbaugruppe.at
FN 110234i . Firmenbuchgericht LG Ried im Innkreis
DVR 0540790 . UID ATU38296802

GEWOG
Bauen. Wohnen. Vertrauen.

GEWOG Neues Heim Gem. Wohnungsgesellschaft m.b.H.
Klosterstraße 27, 5282 Ranshofen

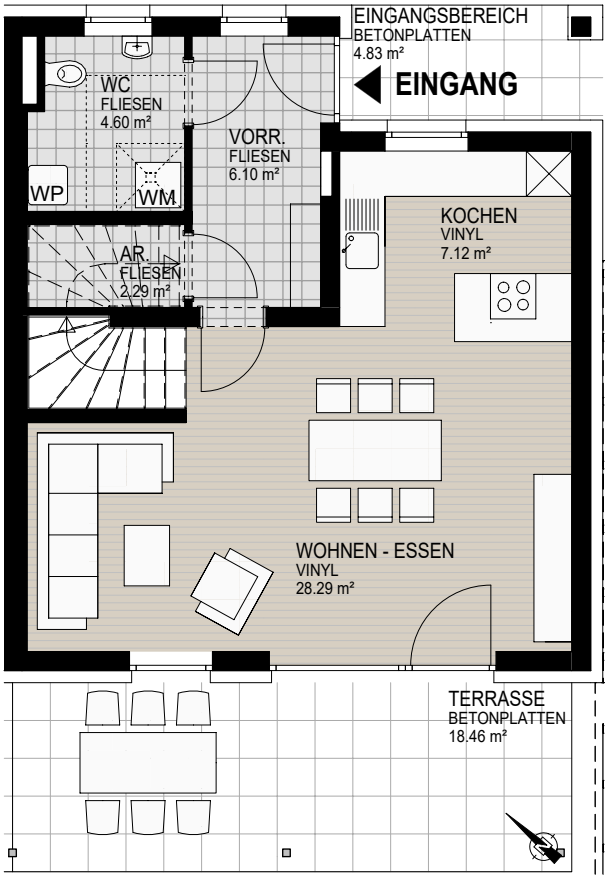
Top 2 - HAUS D
99,26 m²

NETTOFLÄCHEN

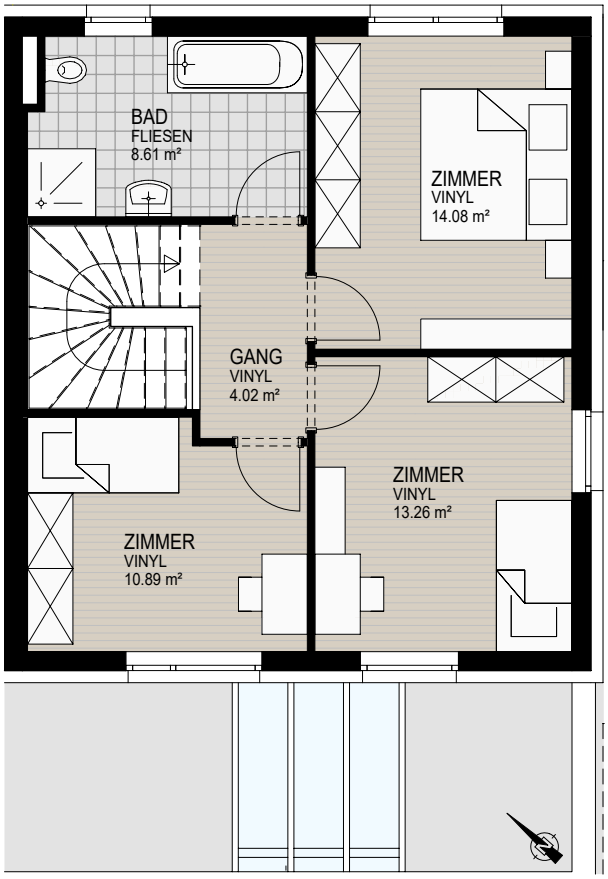
VORRAUM	6,10 m²
WC	4,60m²
ABSTELLRAUM	2,29 m²
KOCHEN	7,12 m²
WOHNEN/ESSEN	28,29 m²
GANG	4,02 m²
BAD	8,61 m²
ZIMMER	14,08 m²
ZIMMER	13,26 m²
ZIMMER	10,89m²
GESAMT	**99,26 m²**
TERRASSE	18,46 m²
ABTEIL	11,04 m²
CARPORT	17,10 m²



ERDGESCHOSS M 1:100



OBERGESCHOSS M 1:100



GEWOG
Bauen. Wohnen. Vertrauen.

GEWOG Neues Heim Gem. Wohnungsgesellschaft m.b.H.
Klosterstraße 27, 5282 Ranshofen

DHH Revitalstraße – Miete mit Kaufoption

Obj. 5092

Block A – Top 1

FINANZIERUNG

Grundkosten	€ 84.121,14
Baukosten	€ 6.067,79
Gesamtkosten	**€ 90.188,93**

Die maximale Laufzeit der ohne Wohnbauförderung aufgenommenen Darlehen beträgt 38 Jahre.

ANZAHLUNG

Anzahlung bei Reservierung	€ 3.500,00
Rest vor Bezug	€ 86.688,93

Die Anzahlung wird auf Ihren zu leistenden Finanzierungsbeitrag angerechnet. Im Falle eines Rücktrittes werden € 400,- an Sonderverwaltungsgebühren verrechnet.

MONATLICHE KOSTEN

Miete	€ 1.039,64
Betriebs- u. Nebenkosten	€ 224,74
Umsatzsteuer	€ 145,52
Gesamt	**€ 1 .409,90**

Die Miete hängt wesentlich vom Zinssatz und der sich ändernden Marktlage ab und könnte sich daher dementsprechend erhöhen.

Die Kalkulation der monatlichen Betriebskosten inkludieren, die Verwaltung, die Gemeindeabgaben und die Betreuung der allgemeinen Außenanlage samt Winterdienst durch externe Firmen.

Kaufpreis im 6. Jahr mit 01.01.2033 gesamt	**€ 412.831,00***

* Vorläufiger Kaufpreis nach den aktuellen gesetzlichen Bestimmungen.
Die Kosten für den Kauf –und/bzw. Eigentumsvertrag, sowie Grunderwerbssteuer und Eintragungsgebühr sind vom Käufer zu entrichten.

Jeder Doppelhaushälfte sind **ein Carport und ein PKW-Abstellplatz** zugeordnet und die dazugehörigen Kosten bereits in der oben angeführten Kalkulation berücksichtigt.

Tel. +43 7722 87247-0
office.gewog@wohnbaugruppe.at
FN 110234i . Firmenbuchgericht LG Ried im Innkreis
DVR 0540790 . UID ATU38296802

GEWOG
Bauen. Wohnen. Vertrauen.

GEWOG Neues Heim Gem. Wohnungsgesellschaft m.b.H.
Klosterstraße 27, 5282 Ranshofen

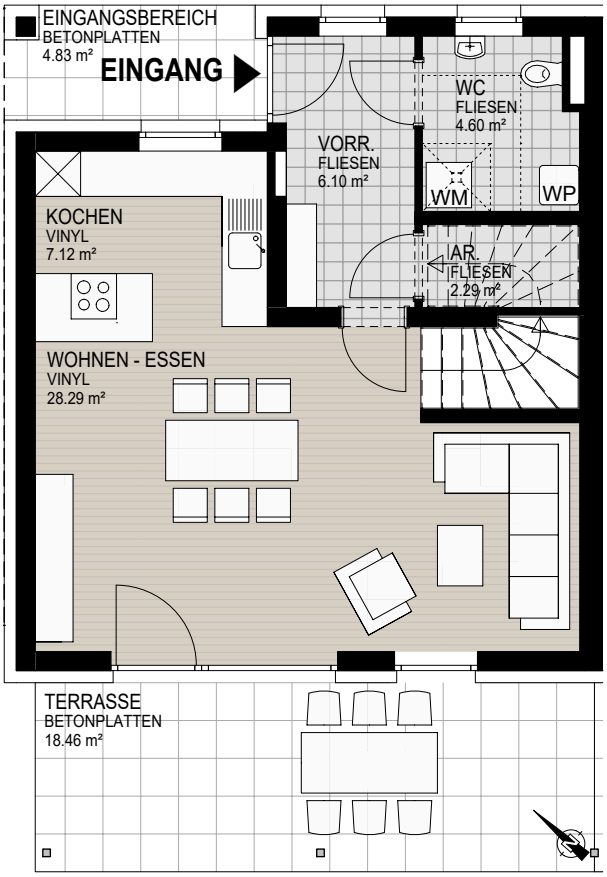
Top 1 - HAUS A
99,26 m²

NETTOFLÄCHEN

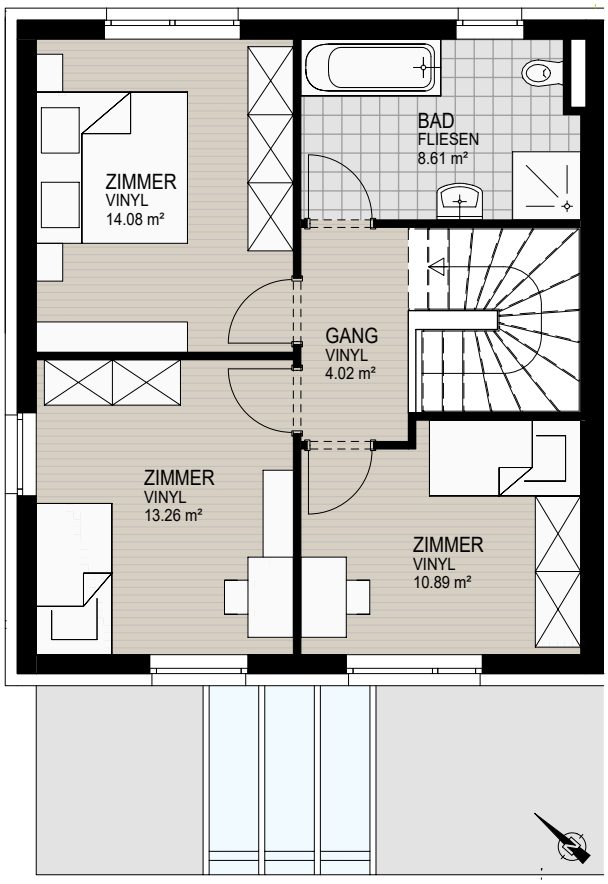
VORRAUM	6,10 m²
WC	4,60m²
ABSTELLRAUM	2,29 m²
KOCHEN	7,12 m²
WOHNEN/ESSEN	28,29 m²
GANG	4,02 m²
BAD	8,61 m²
ZIMMER	14,08 m²
ZIMMER	13,26 m²
ZIMMER	10,89m²
GESAMT	**99,26 m²**
TERRASSE	18,46 m²
ABTEIL	12,54 m²
CARPORT	17,10 m²



ERDGESCHOSS M 1:100



OBERGESCHOSS M 1:100



GEWOG
Bauen. Wohnen. Vertrauen.

GEWOG Neues Heim Gem. Wohnungsgesellschaft m.b.H.
Klosterstraße 27, 5282 Ranshofen

DHH Revitalstraße – Miete mit Kaufoption

Obj. 5092

Block A – Top 2

FINANZIERUNG

Grundkosten	€ 78.970,87
Baukosten	€ 6.067,78
Gesamtkosten	€ 85.038,65

Die maximale Laufzeit der ohne Wohnbauförderung aufgenommenen Darlehen beträgt 35 Jahre.

ANZAHLUNG

Anzahlung bei Reservierung	€ 3.500,00
Rest vor Bezug	€ 81.538,65

Die Anzahlung wird auf Ihren zu leistenden Finanzierungsbeitrag angerechnet. Im Falle eines Rücktrittes werden € 400,- an Sonderverwaltungsgebühren verrechnet.

MONATLICHE KOSTEN

Miete	€ 1.039,64
Betriebs- u. Nebenkosten	€ 214,52
Umsatzsteuer	€ 141,64
Gesamt	**€ 1.395,80**

Die Miete hängt wesentlich vom Zinssatz und der sich ändernden Marktlage ab und könnte sich daher dementsprechend erhöhen.

Die Kalkulation der monatlichen Betriebskosten inkludieren, die Verwaltung, die Gemeindeabgaben und die Betreuung der allgemeinen Außenanlage samt Winterdienst durch externe Firmen.

Kaufpreis im 6. Jahr mit 01.01.2033gesamt	**€ 407.674,00***

* Vorläufiger Kaufpreis nach den aktuellen gesetzlichen Bestimmungen.
Die Kosten für den Kauf –und/bzw. Eigentumsvertrag, sowie Grunderwerbssteuer und Eintragungsgebühr sind vom Käufer zu entrichten.

Jeder Doppelhaushälfte sind **ein Carport und ein PKW-Abstellplatz** zugeordnet und die dazugehörigen Kosten bereits in der oben angeführten Kalkulation berücksichtigt.

Tel. +43 7722 87247-0
office.gewog@wohnbaugruppe.at
FN 110234i . Firmenbuchgericht LG Ried im Innkreis
DVR 0540790 . UID ATU38296802

GEWOG
Bauen. Wohnen. Vertrauen.

GEWOG Neues Heim Gem. Wohnungsgesellschaft m.b.H.
Klosterstraße 27, 5282 Ranshofen

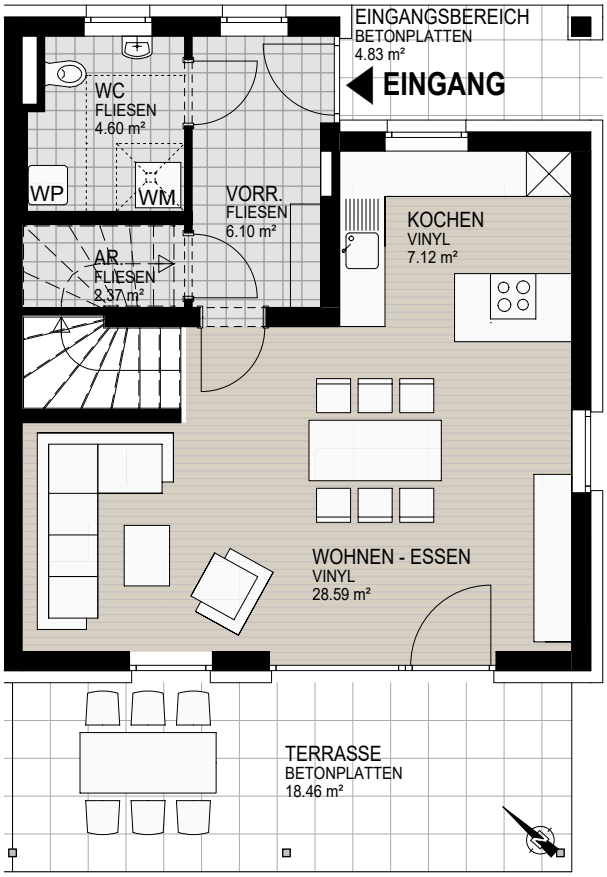
Top 2 - HAUS A
100,03 m²

NETTOFLÄCHEN

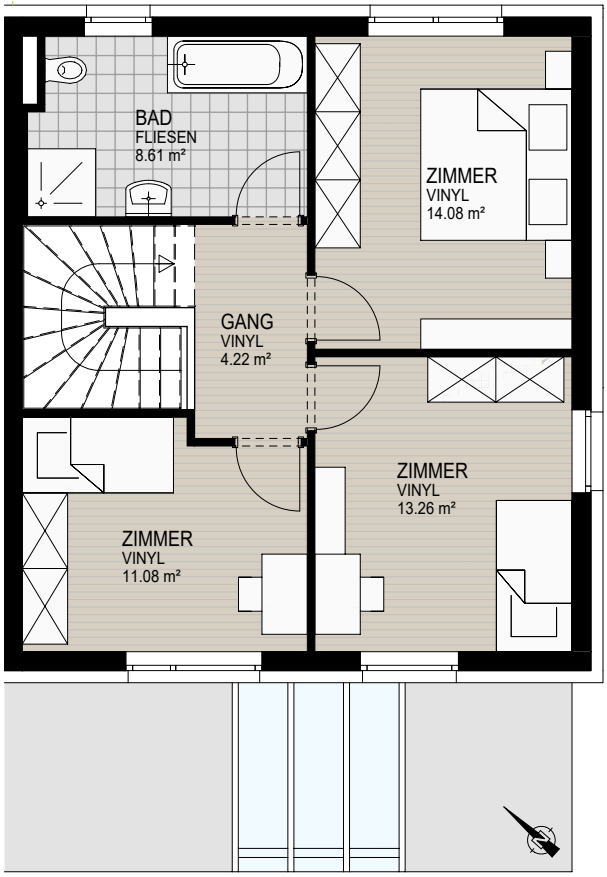
VORRAUM	6,10 m²
WC	4,60m²
ABSTELLRAUM	2,37 m²
KOCHEN	7,12 m²
WOHNEN/ESSEN	28,59 m²
GANG	4,22 m²
BAD	8,61 m²
ZIMMER	14,08 m²
ZIMMER	13,26 m²
ZIMMER	11,08m²
GESAMT	**100,03 m²**
TERRASSE	18,46 m²
ABTEIL	10,35 m²
CARPORT	17,10 m²



ERDGESCHOSS M 1:100



OBERGESCHOSS M 1:100



GEWOG
Bauen. Wohnen. Vertrauen.

GEWOG Neues Heim Gem. Wohnungsgesellschaft m.b.H.
Klosterstraße 27, 5282 Ranshofen

DHH Revitalstraße – Miete mit Kaufoption

Obj. 5093

Block B – Top 1

FINANZIERUNG

Grundkosten	€ 63.971,24
Baukosten	€ 6.067,78
Gesamtkosten	**€ 70.039,02**

Die maximale Laufzeit der ohne Wohnbauförderung aufgenommenen Darlehen beträgt 38 Jahre.

ANZAHLUNG

Anzahlung bei Reservierung	€ 3.500,00
Rest vor Bezug	€ 66.539,02

Die Anzahlung wird auf Ihren zu leistenden Finanzierungsbeitrag angerechnet. Im Falle eines Rücktrittes werden € 400,- an Sonderverwaltungsgebühren verrechnet.

MONATLICHE KOSTEN

Miete	€ 1.039,64
Betriebs- u. Nebenkosten	€ 224,46
Umsatzsteuer	€ 141,37
Gesamt	**€ 1.405,47**

Die Miete hängt wesentlich vom Zinssatz und der sich ändernden Marktlage ab und könnte sich daher dementsprechend erhöhen.

Die Kalkulation der monatlichen Betriebskosten inkludieren, die Verwaltung, die Gemeindeabgaben und die Betreuung der allgemeinen Außenanlage samt Winterdienst durch externe Firmen.

Kaufpreis im 6. Jahr mit 01.01.2033 gesamt	**€ 392.656,00***

* Vorläufiger Kaufpreis nach den aktuellen gesetzlichen Bestimmungen.
Die Kosten für den Kauf –und/bzw. Eigentumsvertrag, sowie Grunderwerbssteuer und Eintragungsgebühr sind vom Käufer zu entrichten.

Jeder Doppelhaushälfte sind **ein Carport und ein PKW-Abstellplatz** zugeordnet und die dazugehörigen Kosten bereits in der oben angeführten Kalkulation berücksichtigt.

Tel. +43 7722 87247-0
office.gewog@wohnbaugruppe.at
FN 110234i . Firmenbuchgericht LG Ried im Innkreis
DVR 0540790 . UID ATU38296802

GEWOG

Bauen. Wohnen. Vertrauen.

GEWOG Neues Heim Gem. Wohnungsgesellschaft m.b.H.
Klosterstraße 27, 5282 Ranshofen

Top 1 - HAUS B

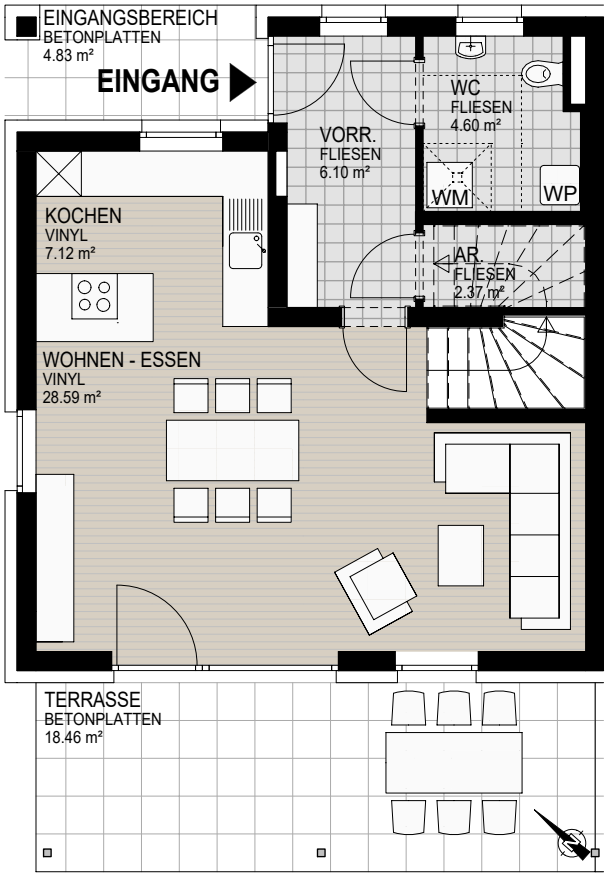
100,03 m²

NETTOFLÄCHEN

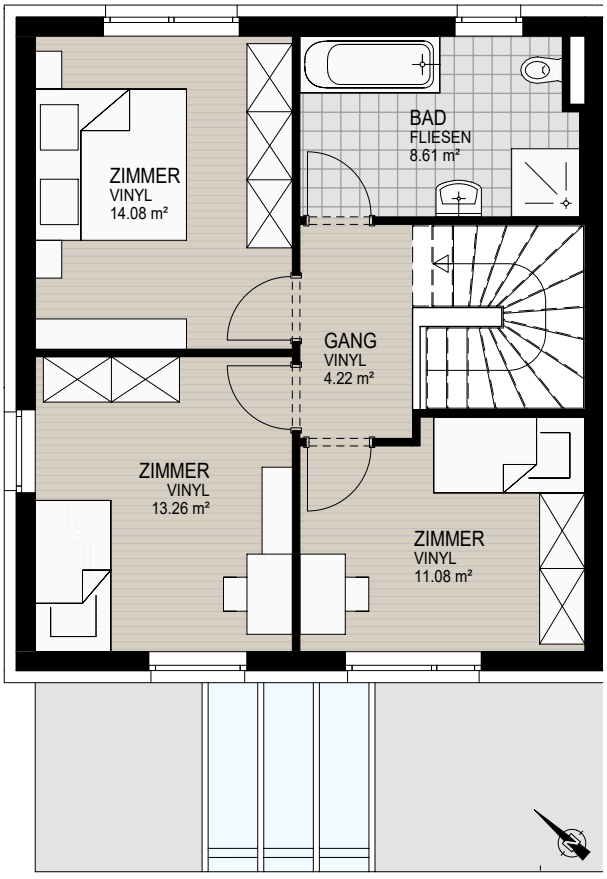
VORRAUM	6,10 m²
WC	4,60m²
ABSTELLRAUM	2,37 m²
KOCHEN	7,12 m²
WOHNEN/ESSEN	28,59 m²
GANG	4,22 m²
BAD	8,61 m²
ZIMMER	14,08 m²
ZIMMER	13,26 m²
ZIMMER	11,08m²
GESAMT	**100,03 m²**
TERRASSE	18,46 m²
ABTEIL	10,35 m²
CARPORT	16,95 m²



ERDGESCHOSS M 1:100



OBERGESCHOSS M 1:100



GEWOG
Bauen. Wohnen. Vertrauen.

GEWOG Neues Heim Gem. Wohnungsgesellschaft m.b.H.
Klosterstraße 27, 5282 Ranshofen

DHH Revitalstraße – Miete mit Kaufoption

Obj. 5093

Block B – Top 2

FINANZIERUNG

Grundkosten	€ 60.262,76
Baukosten	€ 6.067,78
Gesamtkosten	**€ 66.330,54**

Die maximale Laufzeit der ohne Wohnbauförderung aufgenommenen Darlehen beträgt 38 Jahre.

ANZAHLUNG

Anzahlung bei Reservierung	€ 3.500,00
Rest vor Bezug	€ 62.830,54

Die Anzahlung wird auf Ihren zu leistenden Finanzierungsbeitrag angerechnet. Im Falle eines Rücktrittes werden € 400,- an Sonderverwaltungsgebühren verrechnet.

MONATLICHE KOSTEN

Miete	€ 1.039,64
Betriebs- u. Nebenkosten	€ 214,81
Umsatzsteuer	€ 140,10
Gesamt	**€ 1 .394,55**

Die Miete hängt wesentlich vom Zinssatz und der sich ändernden Marktlage ab und könnte sich daher dementsprechend erhöhen.

Die Kalkulation der monatlichen Betriebskosten inkludieren, die Verwaltung, die Gemeindeabgaben und die Betreuung der allgemeinen Außenanlage samt Winterdienst durch externe Firmen.

Kaufpreis im 6. Jahr mit 01.01.2033 gesamt	**€ 388.943,00***

* Vorläufiger Kaufpreis nach den aktuellen gesetzlichen Bestimmungen.
Die Kosten für den Kauf –und/bzw. Eigentumsvertrag, sowie Grunderwerbssteuer und Eintragungsgebühr sind vom Käufer zu entrichten.

Jeder Doppelhaushälfte sind **ein Carport und ein PKW-Abstellplatz** zugeordnet und die dazugehörigen Kosten bereits in der oben angeführten Kalkulation berücksichtigt.

Tel. +43 7722 87247-0
office.gewog@wohnbaugruppe.at
FN 110234i . Firmenbuchgericht LG Ried im Innkreis
DVR 0540790 . UID ATU38296802

GEWOG
Bauen. Wohnen. Vertrauen.

GEWOG Neues Heim Gem. Wohnungsgesellschaft m.b.H.
Klosterstraße 27, 5282 Ranshofen

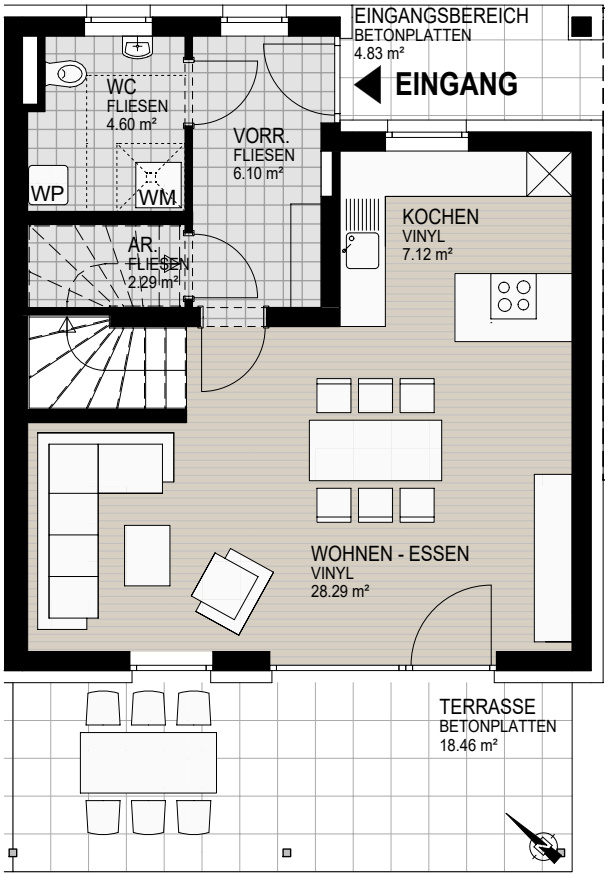
Top 2 - HAUS B
99,26 m²

NETTOFLÄCHEN

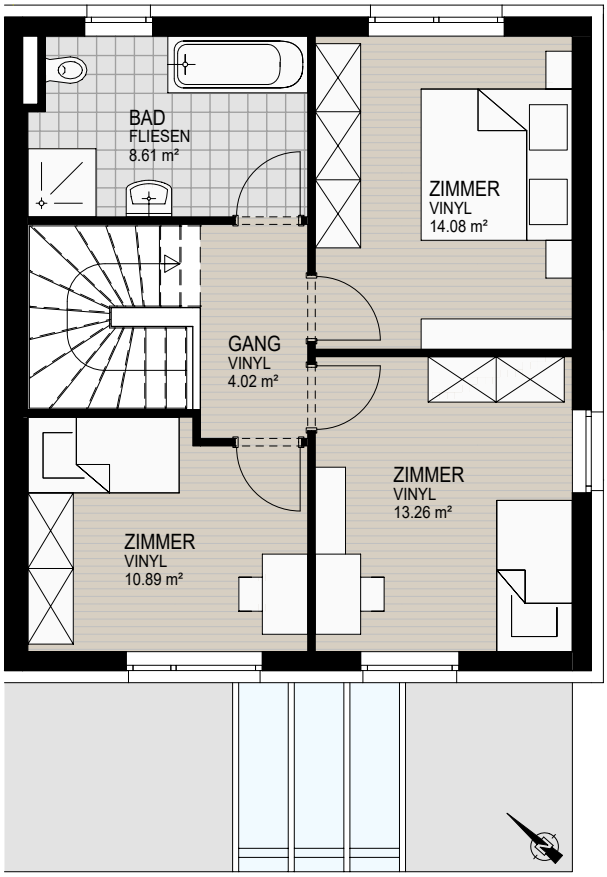
VORRAUM	6,10 m²
WC	4,60m²
ABSTELLRAUM	2,29 m²
KOCHEN	7,12 m²
WOHNEN/ESSEN	28,29 m²
GANG	4,02 m²
BAD	8,61 m²
ZIMMER	14,08 m²
ZIMMER	13,26 m²
ZIMMER	10,89m²
GESAMT	**99,26 m²**
TERRASSE	18,46 m²
ABTEIL	12,54 m²
CARPORT	16,95 m²



ERDGESCHOSS M 1:100



OBERGESCHOSS M 1:100



GEWOG
Bauen. Wohnen. Vertrauen.

GEWOG Neues Heim Gem. Wohnungsgesellschaft m.b.H.
Klosterstraße 27, 5282 Ranshofen

DHH Revitalstraße – Miete mit Kaufoption

Obj. 5094

Block C – Top 1

FINANZIERUNG

Grundkosten	€ 71.259,38
Baukosten	€ 6.041,95
Gesamtkosten	**€ 77.301,33**

Die maximale Laufzeit der ohne Wohnbauförderung aufgenommenen Darlehen beträgt 38 Jahre.

ANZAHLUNG

Anzahlung bei Reservierung	€ 3.500,00
Rest vor Bezug	€ 73.801,33

Die Anzahlung wird auf Ihren zu leistenden Finanzierungsbeitrag angerechnet. Im Falle eines Rücktrittes werden € 400,- an Sonderverwaltungsgebühren verrechnet.

MONATLICHE KOSTEN

Miete	€ 1.036,48
Betriebs- u. Nebenkosten	€ 216,63
Umsatzsteuer	€ 140,93
Gesamt	**€ 1.394,03**

Die Miete hängt wesentlich vom Zinssatz und der sich ändernden Marktlage ab und könnte sich daher dementsprechend erhöhen.

Die Kalkulation der monatlichen Betriebskosten inkludieren, die Verwaltung, die Gemeindeabgaben und die Betreuung der allgemeinen Außenanlage samt Winterdienst durch externe Firmen.

Kaufpreis im 6. Jahr mit 01.01.2033 gesamt	**€ 398.554,00***

* Vorläufiger Kaufpreis nach den aktuellen gesetzlichen Bestimmungen.
Die Kosten für den Kauf –und/bzw. Eigentumsvertrag, sowie Grunderwerbssteuer und Eintragungsgebühr sind vom Käufer zu entrichten.

Jeder Doppelhaushälfte sind **ein Carport und ein PKW-Abstellplatz** zugeordnet und die dazugehörigen Kosten bereits in der oben angeführten Kalkulation berücksichtigt.

Tel. +43 7722 87247-0
office.gewog@wohnbaugruppe.at
FN 110234i . Firmenbuchgericht LG Ried im Innkreis
DVR 0540790 . UID ATU38296802

GEWOG
Bauen. Wohnen. Vertrauen.

GEWOG Neues Heim Gem. Wohnungsgesellschaft m.b.H.
Klosterstraße 27, 5282 Ranshofen

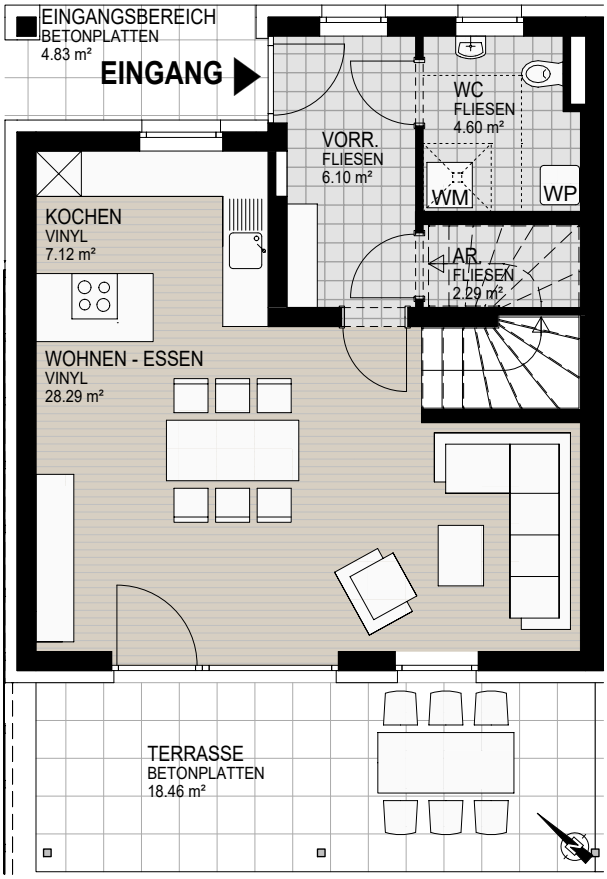
Top 1 - HAUS C
99,26 m²

NETTOFLÄCHEN

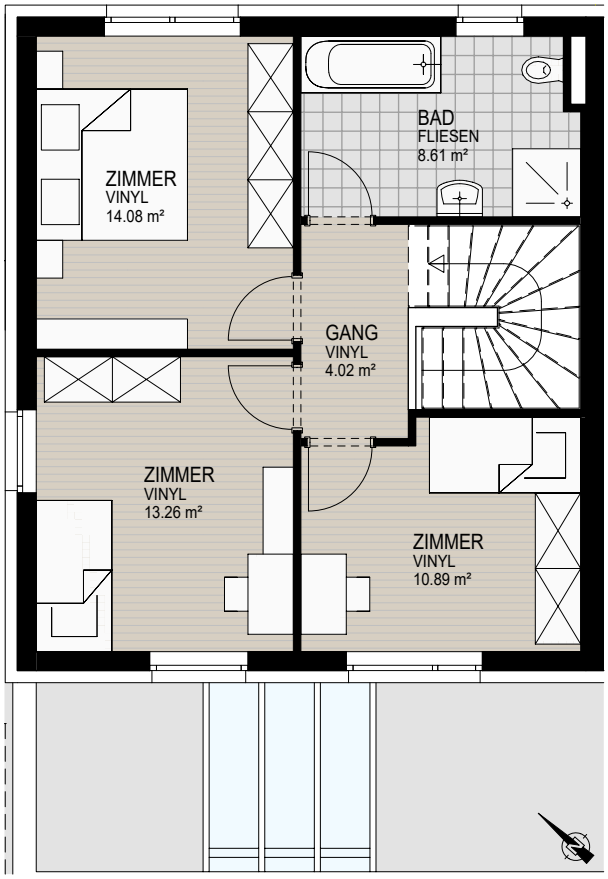
VORRAUM	6,10 m²
WC	4,60m²
ABSTELLRAUM	2,29 m²
KOCHEN	7,12 m²
WOHNEN/ESSEN	28,29 m²
GANG	4,02 m²
BAD	8,61 m²
ZIMMER	14,08 m²
ZIMMER	13,26 m²
ZIMMER	10,89m²
GESAMT	**99,26 m²**
TERRASSE	18,46 m²
ABTEIL	11,04 m²
CARPORT	17,10 m²



ERDGESCHOSS M 1:100



OBERGESCHOSS M 1:100



GEWOG
Bauen. Wohnen. Vertrauen.

GEWOG Neues Heim Gem. Wohnungsgesellschaft m.b.H.
Klosterstraße 27, 5282 Ranshofen

DHH Revitalstraße – Miete mit Kaufoption

Obj. 5094

Block C – Top 2

FINANZIERUNG

Grundkosten	€ 73.898,62
Baukosten	€ 6.093,59
Gesamtkosten	**€ 79.992,21**

Die maximale Laufzeit der ohne Wohnbauförderung aufgenommenen Darlehen beträgt 38 Jahre.

ANZAHLUNG

Anzahlung bei Reservierung	€ 3.500,00
Rest vor Bezug	€ 76.492,21

Die Anzahlung wird auf Ihren zu leistenden Finanzierungsbeitrag angerechnet. Im Falle eines Rücktrittes werden € 400,- an Sonderverwaltungsgebühren verrechnet.

MONATLICHE KOSTEN

Miete	€ 1.042,80
Betriebs- u. Nebenkosten	€ 222,63
Umsatzsteuer	€ 142,38
Gesamt	**€ 1.407,81**

Die Miete hängt wesentlich vom Zinssatz und der sich ändernden Marktlage ab und könnte sich daher dementsprechend erhöhen.

Die Kalkulation der monatlichen Betriebskosten inkludieren, die Verwaltung, die Gemeindeabgaben und die Betreuung der allgemeinen Außenanlage samt Winterdienst durch externe Firmen.

Kaufpreis im 6. Jahr mit 01.01.2033 gesamt	**€ 403.994,00***

* Vorläufiger Kaufpreis nach den aktuellen gesetzlichen Bestimmungen.
Die Kosten für den Kauf –und/bzw. Eigentumsvertrag, sowie Grunderwerbssteuer und Eintragungsgebühr sind vom Käufer zu entrichten.

Jeder Doppelhaushälfte sind **ein Carport und ein PKW-Abstellplatz** zugeordnet und die dazugehörigen Kosten bereits in der oben angeführten Kalkulation berücksichtigt.

Tel. +43 7722 87247-0
office.gewog@wohnbaugruppe.at
FN 110234i . Firmenbuchgericht LG Ried im Innkreis
DVR 0540790 . UID ATU38296802

GEWOG

Bauen. Wohnen. Vertrauen.

GEWOG Neues Heim Gem. Wohnungsgesellschaft m.b.H.
Klosterstraße 27, 5282 Ranshofen

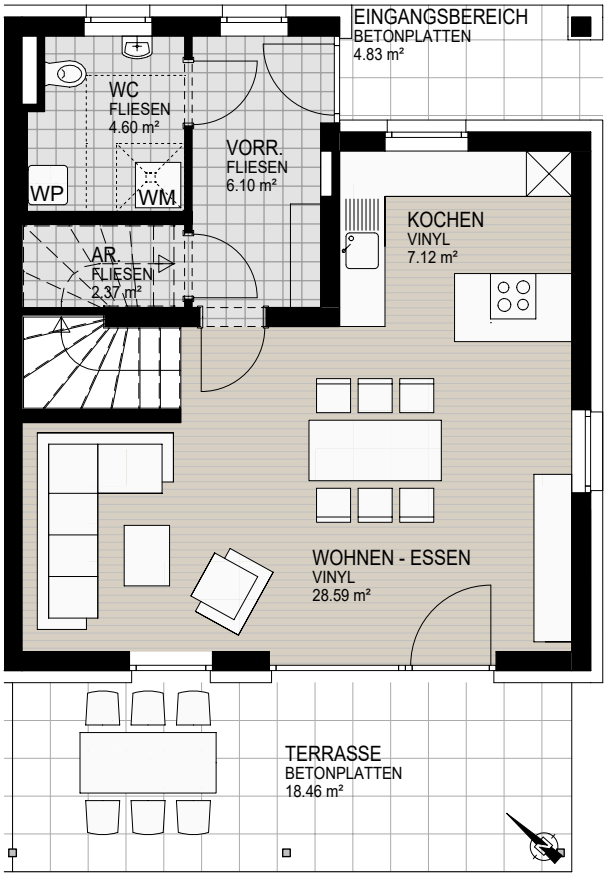
Top 2 - HAUS C

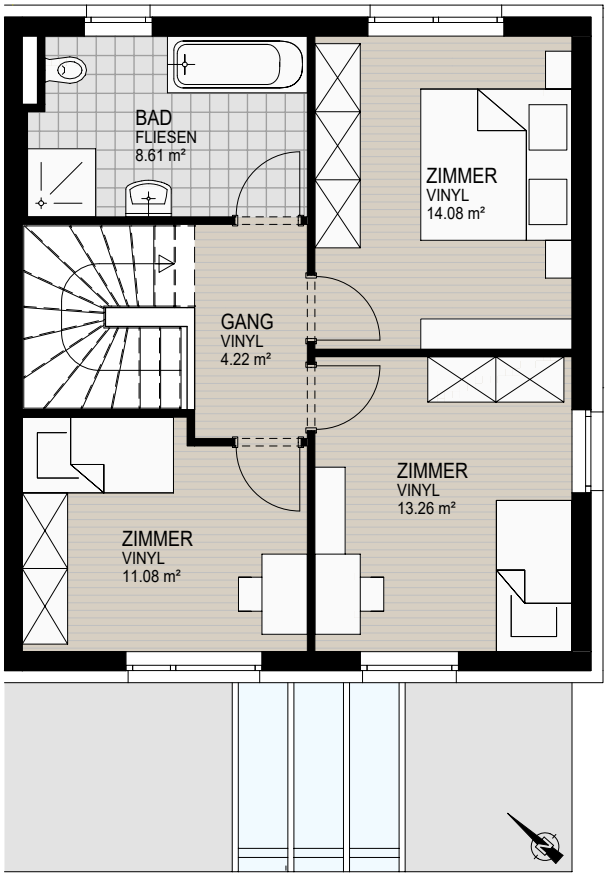
100,03 m²

NETTOFLÄCHEN

VORRAUM	6,10 m²
WC	4,60m²
ABSTELLRAUM	2,37 m²
KOCHEN	7,12 m²
WOHNEN/ESSEN	28,59 m²
GANG	4,22 m²
BAD	8,61 m²
ZIMMER	14,08 m²
ZIMMER	13,26 m²
ZIMMER	11,08m²
GESAMT	**100,03 m²**
TERRASSE	18,46 m²
ABTEIL	10,35 m²
CARPORT	17,10 m²







GEWOG
Bauen. Wohnen. Vertrauen.

GEWOG Neues Heim Gem. Wohnungsgesellschaft m.b.H.
Klosterstraße 27, 5282 Ranshofen

DHH Revitalstraße – Miete mit Kaufoption

Obj. 5095

Block D – Top 1

FINANZIERUNG

Grundkosten	€ 79.194,51
Baukosten	€ 6.093,59
Gesamtkosten	**€ 85.288,10**

Die maximale Laufzeit der ohne Wohnbauförderung aufgenommenen Darlehen beträgt 38 Jahre.

ANZAHLUNG

Anzahlung bei Reservierung	€ 3.500,00
Rest vor Bezug	€ 81.788,10

Die Anzahlung wird auf Ihren zu leistenden Finanzierungsbeitrag angerechnet. Im Falle eines Rücktrittes werden € 400,- an Sonderverwaltungsgebühren verrechnet.

MONATLICHE KOSTEN

Miete	€ 1.042,80
Betriebs- u. Nebenkosten	€ 222,58
Umsatzsteuer	€ 142,82
Gesamt	**€ 1 .408,20**

Die Miete hängt wesentlich vom Zinssatz und der sich ändernden Marktlage ab und könnte sich daher dementsprechend erhöhen.

Die Kalkulation der monatlichen Betriebskosten inkludieren, die Verwaltung, die Gemeindeabgaben und die Betreuung der allgemeinen Außenanlage samt Winterdienst durch externe Firmen.

Kaufpreis im 6. Jahr mit 01.01.2033 gesamt	**€ 409.296,00***

* Vorläufiger Kaufpreis nach den aktuellen gesetzlichen Bestimmungen.
Die Kosten für den Kauf –und/bzw. Eigentumsvertrag, sowie Grunderwerbssteuer und Eintragungsgebühr sind vom Käufer zu entrichten.

Jeder Doppelhaushälfte sind **ein Carport und ein PKW-Abstellplatz** zugeordnet und die dazugehörigen Kosten bereits in der oben angeführten Kalkulation berücksichtigt.

Tel. +43 7722 87247-0
office.gewog@wohnbaugruppe.at
FN 110234i . Firmenbuchgericht LG Ried im Innkreis
DVR 0540790 . UID ATU38296802

GEWOG

Bauen. Wohnen. Vertrauen.

GEWOG Neues Heim Gem. Wohnungsgesellschaft m.b.H.
Klosterstraße 27, 5282 Ranshofen

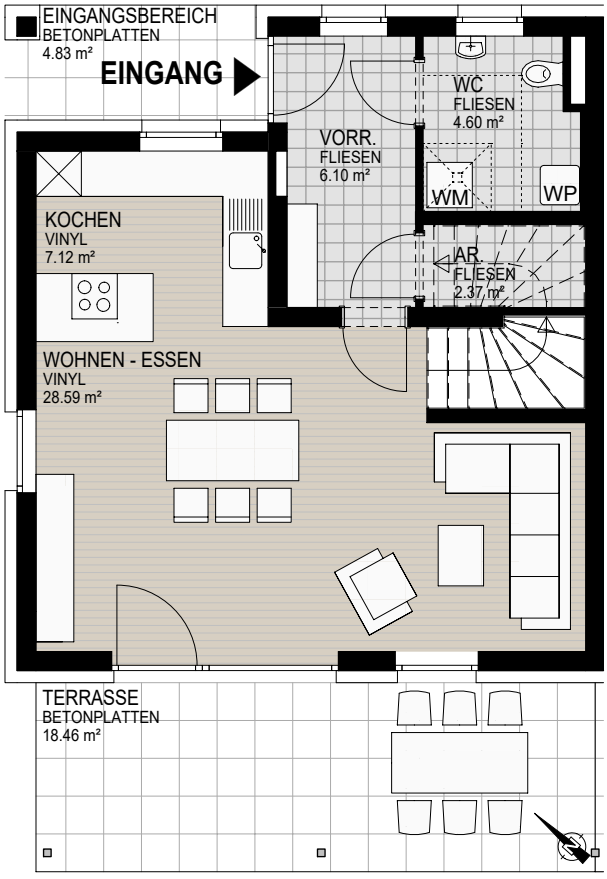
Top 1 - HAUS D

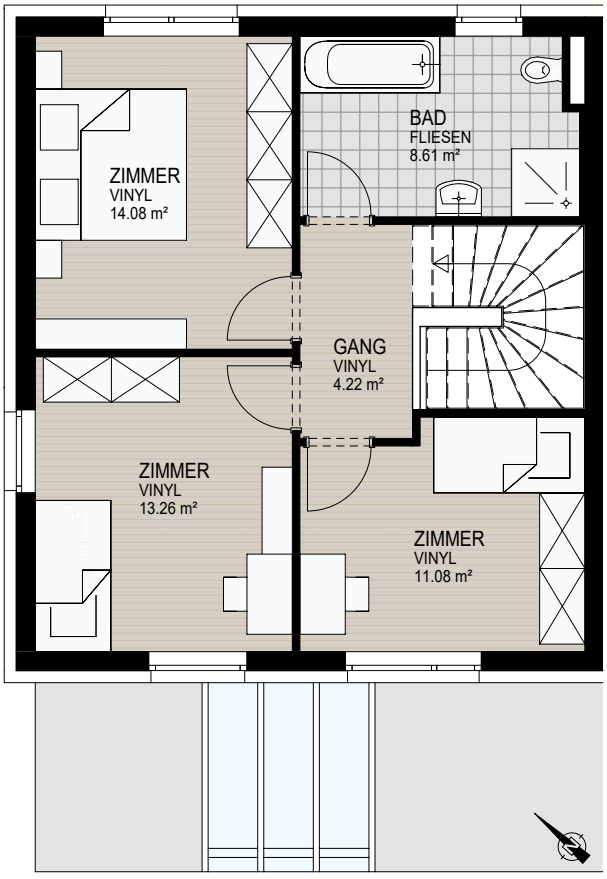
100,03 m²

NETTOFLÄCHEN

VORRAUM	6,10 m²
WC	4,60m²
ABSTELLRAUM	2,37 m²
KOCHEN	7,12 m²
WOHNEN/ESSEN	28,59 m²
GANG	4,22 m²
BAD	8,61 m²
ZIMMER	14,08 m²
ZIMMER	13,26 m²
ZIMMER	11,08m²
GESAMT	**100,03 m²**
TERRASSE	18,46 m²
ABTEIL	10,35 m²
CARPORT	17,10 m²







GEWOG
Bauen. Wohnen. Vertrauen.

GEWOG Neues Heim Gem. Wohnungsgesellschaft m.b.H.
Klosterstraße 27, 5282 Ranshofen

DHH Revitalstraße – Miete mit Kaufoption

Obj. 5095

Block D – Top 2

FINANZIERUNG

Grundkosten	€ 76.425,47
Baukosten	€ 6.041,95
Gesamtkosten	**€ 82.467,42**

Die maximale Laufzeit der ohne Wohnbauförderung aufgenommenen Darlehen beträgt 38 Jahre.

ANZAHLUNG

Anzahlung bei Reservierung	€ 3.500,00
Rest vor Bezug	€ 78.967,42

Die Anzahlung wird auf Ihren zu leistenden Finanzierungsbeitrag angerechnet. Im Falle eines Rücktrittes werden € 400,- an Sonderverwaltungsgebühren verrechnet.

MONATLICHE KOSTEN

Miete	€ 1.036,48
Betriebs- u. Nebenkosten	€ 216,70
Umsatzsteuer	€ 141,36
Gesamt	**€ 1.394,54**

Die Miete hängt wesentlich vom Zinssatz und der sich ändernden Marktlage ab und könnte sich daher dementsprechend erhöhen.

Die Kalkulation der monatlichen Betriebskosten inkludieren, die Verwaltung, die Gemeindeabgaben und die Betreuung der allgemeinen Außenanlage samt Winterdienst durch externe Firmen.

Kaufpreis im 6. Jahr mit 01.01.2033 gesamt	**€ 403.727,00***

* Vorläufiger Kaufpreis nach den aktuellen gesetzlichen Bestimmungen.
Die Kosten für den Kauf –und/bzw. Eigentumsvertrag, sowie Grunderwerbssteuer und Eintragungsgebühr sind vom Käufer zu entrichten.

Jeder Doppelhaushälfte sind **ein Carport und ein PKW-Abstellplatz** zugeordnet und die dazugehörigen Kosten bereits in der oben angeführten Kalkulation berücksichtigt.

Tel. +43 7722 87247-0
office.gewog@wohnbaugruppe.at
FN 110234i . Firmenbuchgericht LG Ried im Innkreis
DVR 0540790 . UID ATU38296802

GEWOG
Bauen. Wohnen. Vertrauen.

GEWOG Neues Heim Gem. Wohnungsgesellschaft m.b.H.
Klosterstraße 27, 5282 Ranshofen

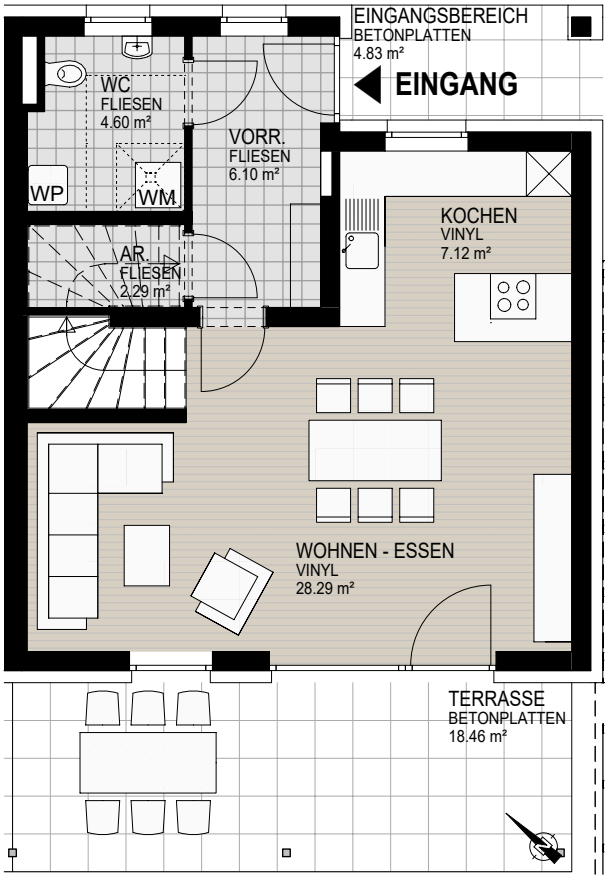
Top 2 - HAUS D
99,26 m²

NETTOFLÄCHEN

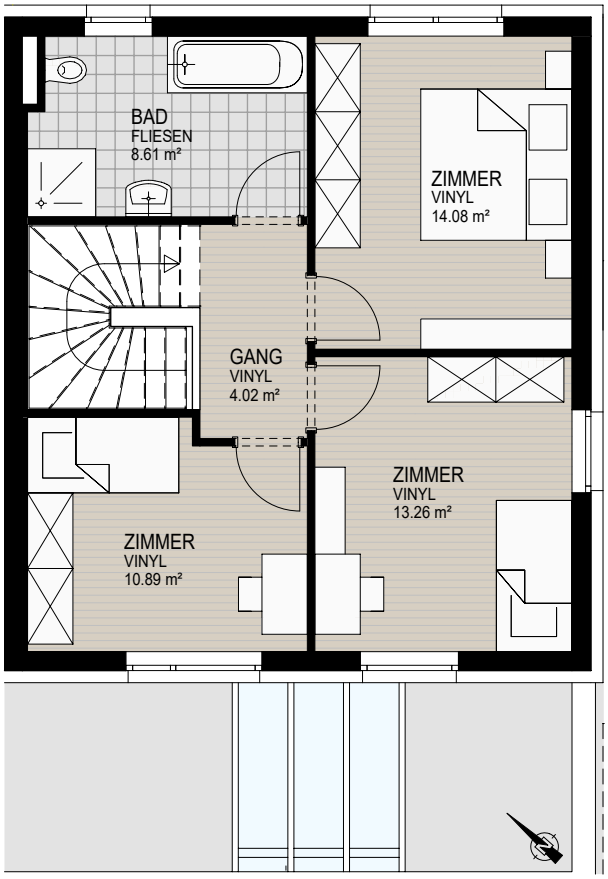
VORRAUM	6,10 m²
WC	4,60m²
ABSTELLRAUM	2,29 m²
KOCHEN	7,12 m²
WOHNEN/ESSEN	28,29 m²
GANG	4,02 m²
BAD	8,61 m²
ZIMMER	14,08 m²
ZIMMER	13,26 m²
ZIMMER	10,89m²
GESAMT	**99,26 m²**
TERRASSE	18,46 m²
ABTEIL	11,04 m²
CARPORT	17,10 m²



ERDGESCHOSS M 1:100



OBERGESCHOSS M 1:100



GEWOG
Bauen. Wohnen. Vertrauen.

GEWOG Neues Heim Gem. Wohnungsgesellschaft m.b.H.
Klosterstraße 27, 5282 Ranshofen

Lageplan M 1:500



Gst. Nr.: 2344/15
EZ 643

Gst. Nr.: 2344/16
EZ 644

ALLGEMEIN D
112.61 m²

GARTEN 2b
15.19m²

WP WP

ABTEIL 1
12.05m²

DOPPELHAUS D

DH Top 1 -W1
69.93m²

DH Top 2 -W2
69.91m²

TERRASSE
18.48m²

TERRASSE
18.48m²

Top 6 - PKW 2
12.50m²

Top 5 - PKW 1
12.50m²

Top 4 - CP 2
17.10m²

Top 3 - CP 1
17.10m²

ABTEIL 2
12.80m²

ALLGEMEIN C
121.99 m²

GARTEN 1b
15.21m²

WP WP

Top 6 - PKW 2
12.50m²

Top 5 - PKW 1
12.50m²

Top 4 - CP 2
17.10m²

Top 3 - CP 1
17.10m²

ABTEIL 1
12.80m²

DOPPELHAUS C

DH Top 1 -W1
69.92m²

DH Top 2 -W2
69.93m²

TERRASSE
18.48m²

TERRASSE
18.48m²

ABTEIL 2
12.05m²

GARTEN 1
252.91 m²

GARTEN 2a
191.40 m²

GARTEN 1a
162.02 m²

GARTEN 2
216.53 m²

Top 6 - PKW 2
12.50m²

ALLGEMEIN A
126.82 m²

GARTEN 1b
8.97m²

WP WP

Top 5 - PKW 1
12.50m²

Top 4 - CP 2
17.21m²

Top 3 - CP 1
17.21m²

ABTEIL 1
14.50m²

DOPPELHAUS A

DH Top 1 -W1
69.93m²

DH Top 2 -W2
69.93m²

TERRASSE
18.48m²

TERRASSE
18.48m²

ABTEIL 2
12.05m²

GARTEN 1a
275.71 m²

GARTEN 2
198.43 m²

Gst. Nr.: 2344/18
EZ 646

GARTEN 2b
11.51m²

ALLGEMEIN B
88.20 m²

WP WP

ABTEIL 1
12.05m²

DOPPELHAUS B

DH Top 1 -W1
69.93m²

DH Top 2 -W2
69.93m²

TERRASSE
18.48m²

TERRASSE
18.48m²

ABTEIL 2
14.50m²

Top 3 - CP 1
17.05m²

Top 4 - CP 2
17.05m²

Top 5 - PKW 1
12.50m²

Top 6 - PKW 2
12.50m²

GARTEN 1
197.43 m²

GARTEN 2a
105.86 m²

Gst. Nr.: 2344/17
EZ 645

Aspach - Revitalstrasse
Obj. 5092
Gartenflächen M 1:250

05.11.2025

ASPACH - REVITALSTRASSE - 4 DH

FLÄCHENZUTEILUNG M 1:250

Ein Unternehmen der **wohnbaugruppe.at**

Bewerbung

Ich interessiere mich für das Bauvorhaben **Objekt 5092-95 in Aspach** und bewerbe mich unverbindlich um nachstehendes Reihenhaus:

Persönliche Angaben:					
Vorname:		Familienname:		Staatsbürgerschaft:	
Geburtsdatum:		Familienstand: Anzahl der Personen im Haushalt:		Sozialversicherungs-Nr.	

Straße:				Telefonnummer:	
Postleitzahl:		Ort:		E-Mail:	

Bitte Wunschreihenhaus nach Interesse reihen:								
1.	Reihenhaus Nr.		2.	Reihenhaus Nr.		3.	Reihenhaus Nr.	

Zweck des Erwerbs*:	
O	Erwerb zur Eigennutzung
O	Erwerb zur Nutzung durch nahe Angehörige

_____, am _____ Unterschrift:_____

Dieses Blatt bitte heraustrennen und retournieren an: veronika.baksa-toth@wohnbaugruppe.at

*Pflichtfeld