ENW
Bauen. Wohnen. Vertrauen.

Obj: 1099|17, MW
Stand: 22.10.2026

Deutschlandsberg

40,86 m²
MIETWOHNUNG

Neue Heimat 8/3
8530 Deutschlandsberg
Frei ab **01.05.2026**

Heizwärmebedarf 76,61 kWh/m², Jahr
Gesamtenergieeffizienz-Faktor: 1,22



WOHNUNTERSTÜTZUNG MÖGLICH

PROVISIONSFREI

Baujahr	1952
Stockwerk	EG
Heizungsart	Fernwärme
Räume	Küche, Bad, Flur, Wohnzimmer, Schlafzimmer
Kaution	€ 1.638,54
Miete*	**€ 396,18**

Detailinformation (in genannter Miete bereits enthalten):
Betriebskostenakonto: €96,76

inkl. Winterdienst
inkl. Sommerdienst

Bei der angegebenen Miete wurde ein Zuschuss in der Höhe von € 150,- in Abzug gebracht. Dieser verringert sich jährlich um € 30,- für die nächsten 5 Jahre.

Für weitere Auskünfte bzw. zur Vereinbarung eines unverbindlichen Besichtigungstermins steht Ihnen gerne Frau Raith unter der Telefonnummer **0316/8073-475** zur Verfügung.

Tel. +43 316 8073-0
office.enw@wohnbaugruppe.at
FN 56079w . Firmenbuchgericht LG für ZRS Graz
DVR 0105538 . UID ATU38296802

Vorbehaltlich Irrtümer, Änderungen und Druckfehler