

Gastronomiefläche

Leechgasse 30, Erdgeschoss; 8010 Graz

Voll möblierte Gastrofläche
mit Kücheneinrichtung, Gastgarten sowie diversen
Nebenräumen



Frei ab	Juli 2014 (ev. auch früher)
Nutzfläche	ca. 230m ²
Stockwerk	EG
Heizungsart	Fernwärme mit WarmW. u. Solar
Kaution	€ 9.900,00
Miete*	ca. € 3.500,00 inkl. MWSt

Heizwärmebedarf 15,1 kWh/m²,Jahr Gesamtenergieeffizienz-Faktor 0,6

Detailinformation (in obengenannter Miete bereits enthalten):

Heizkostenkonto € 131,54
Betriebskostenkonto € 333,92



Provisionsfrei

Für weitere Auskünfte bzw. zur Vereinbarung eines unverbindlichen Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne unter der Telefonnummer **0316/8073-412 Frau Stradner** zur Verfügung.

*Bitte beachten Sie, dass die monatliche Vorschreibung von den Darlehenskonditionen (Zinssatzschwankungen, verstärkte Tilgung, Senkung des Annuitätenzuschusses etc.) abhängig ist.

Graz, am 15.10.2013

