

Wohnhausanlage Mela Spira Straße 8

Wohnung Nr. 22, 4.OG, 67,03 m²

Finanzierung	
Grundkosten	24.714,00 €
Baukosten gefördert	102.338,00 €
Baukosten ungefördert	66.082,00 €
Gesamtpreis¹	193.134,00 €

Anzahlung	
Eigenmittel bei Vertragsunterfertigung	9.987,47 €
Restzahlung vor Bezug	14.726,53 €

Monatliche Belastung	
Annuität 1. Jahr ²⁾	510,33 €
Betriebs-, Heiz- und Nebenkosten	164,67 €
Mehrwertsteuer	20,49 €
Gesamt	695,49 €

1) **Gesamtpreis:** Der oben genannte Gesamtpreis wurde auf Basis des Kostendeckungsprinzips des Wohnungsgemeinnützigkeitsgesetzes (WGG) ermittelt und ist nach Maßgabe der Baukostenendabrechnung veränderlich.

2) **Zinssatz** zum Zeitpunkt der Berechnung beträgt **1,875 %**. Die Veränderungen des Zuschusses gemäß Wohnbauförderung werden jährlich berücksichtigt.

Wichtig! Die Annuität hängt wesentlich vom Zinssatz ab und ändert sich dementsprechend.

Auf Wunsch kann das nicht geförderte Darlehen entweder zur Gänze oder zum Teil, wobei dieser Teilbetrag durch € 10.000,00 teilbar sein muss, getilgt werden.

zb: verringert sich bei einer Teiltilgung von € 10.000,00 die monatliche Belastung um etwa € 50,00.