Projektpräsentation Braunau am Inn

wohnbaugruppe.at



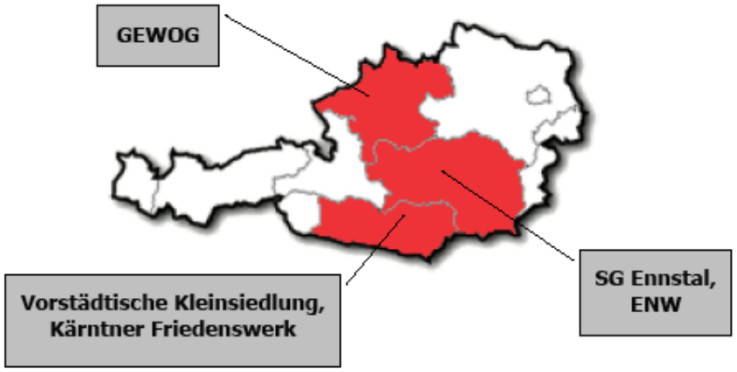


Wer ist die Gewog

wohnbaugruppe.at



Ihr zuverlässiger Partner für Bauen und Wohnen!



Die GEWOG wurde 1949 gegründet und gehört seit 1988 der Wohnbaugruppe an.
Die Wohnbaugruppe besteht aus fünf Wohnbauträgern, die ihren Firmensitz in Liezen, Graz, Klagenfurt und Ranshofen verteilt haben.
Die GEWOG Neues Heim errichtet und verwaltet für ihre Kunden Miet- und Mietkaufwohnungen, Reihen- und Doppelhäuser, Eigentumswohnungen sowie Betreubares Wohnen und hat derzeit einen Verwaltungsbestand von ca. 3.000 Wohneinheiten.

Besuchen Sie unsere Homepage oder rufen Sie uns an, wir beraten Sie gerne!

Kontakt: GEWOG Neues Heim, Gemeinnützige Wohnungsges.m.b.H., Benno-Maier-Straße 17, 5282 Ranshofen Telefon 07722/ 87247-14, Telefax 07722/ 87247-30, www.wohnbaugruppe.at

GEWOG Neues Heim

Das Wohnprojekt

wohnbaugruppe.at

2. BA - 21 geförderte Miet - Mietkauf – Wohnungen

Zentrale Lage gepaart mit Natur garantiert Wohnkomfort mit Top Infrastruktur, dort errichten wir in Braunau (Schmollgründe-Nähe HTL) eine moderne Wohnanlage mit 53 Einheiten. Durch die kompakte und energieeffiziente Bauweise erreichen wir die Niedrigstenergiestufe. Das bedeutet niedrige Heizkosten und leistbare Mieten.

Die viergeschossigen Gebäude beinhaltet Zwei – Drei - und Vierraumwohnungen in den Größen von ca. 54 m² bis ca. 98 m², inkl. Loggia. Die Wohnungen werden schlüsselfertig ausgestatte, lediglich die Möbel sind selbst beizubringen. Ein barrierefreier Lift bringt Sie vom Keller bis in das Obergeschoss. Die Wohnungen im Erdgeschoss verfügen über einen angrenzenden Gartenanteil. Je Wohnung steht ein Kellerabteil zur Verfügung.

Sie betreten das Haus im Osten und erreichen über das Stiegenhaus bzw. dem Lift Ihre Wohnung. Das Wohnzimmer mit der angeschlossenen Loggia ist ideal nach Südost bzw. Südwest ausgerichtet.

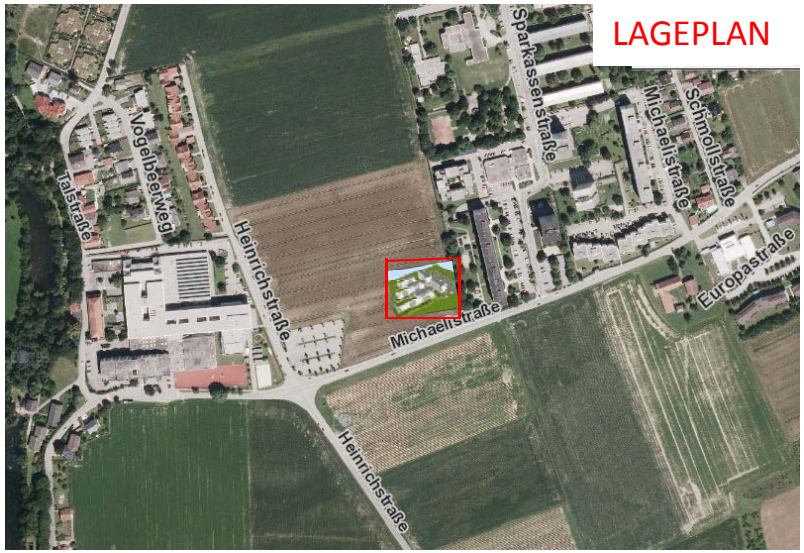
Die Wärmeversorgung der Wohnanlage erfolgt über die GBS (Geothermie Braunau/Simbach). Das Gebäude verfügt über eine kontrollierte Wohnraumbelüftung mit Wärmerückgewinnung.

Im Außenbereich des Wohnhauses befinden sich die Grünfläche die zur allgemeinen Benutzung offen steht, ebenso der darauf errichtete Spielplatz.

Für den ruhenden Verkehr wird ein Tiefgarage errichtet wo je Wohnung ein Parkplatz zur Verfügung steht, des weiteren entstehen Besucher - Abstellplätze im Freien.

Ein Müllplatz wird nach Möglichkeit in Form einer Hütte errichtet, eventuell auch Einstellmöglichkeiten für Fahrräder.

LAGEPLAN





GEWOG Neues Heim

Fertigstellung

Sommer 2015

wohnbaugruppe.at



GEWOG Neues Heim

Finanzierung/Grundriss

Haus 3 - Wohnung 23

wohnbaugruppe.at

Wohnnutzfläche	76,03 m²	
Gartenfläche	71 m²	
Geschoß	Erdgeschoss	
Variante	Mietkauf	Miete
Finanzierungsbeitrag*	18.846,00	3.412,00
Miete ca. Inkl. BK, HK, USt, Garage	**799,00**	**847,00**
Anzahlung bei Reservierung	2.000,00	600,00



*) Der Finanzierungsbeitrag wird bei Beendigung des Mietverhältnisses nach den Bestimmungen des Wohnungsgemeinnützigkeitsgesetzes abzügl. 1 % Afa p. a. zurückbezahlt. Für die Berechnung der monatl. Darlehensrückzahlung wurde ein Zinssatz von 2% herangezogen. Dieser ist variabel und kann sich bis zu Bezug bzw. während des Mietverhältnisses verändern.

GEWOG
Neues Heim

Finanzierung/Grundriss

Haus 3 - Wohnung 24

wohnbaugruppe.at

Wohnnutzfläche	79,28 m²	
Gartenfläche	61 m²	
Geschoß	Erdgeschoss	
Variante	Mietkauf	Miete
Finanzierungsbeitrag*	18.698,00	3.412,00
Miete ca. Inkl. BK, HK, USt, Garage	**800,00**	**847,00**
Anzahlung bei Reservierung	2.000,00	600,00

VERGEBEN





*) Der Finanzierungsbeitrag wird bei Beendigung des Mietverhältnisses nach den Bestimmungen des Wohnungsgemeinnützigkeitsgesetzes abzügl. 1 % Afa p. a. zurückbezahlt. Für die Berechnung der monatl. Darlehensrückzahlung wurde ein Zinssatz von 2% herangezogen. Dieser ist variabel und kann sich bis zu Bezug bzw. während des Mietverhältnisses verändern.

GEWOG
Neues Heim

Finanzierung/Grundriss

Haus 3 - Wohnung 25

wohnbaugruppe.at

Wohnnutzfläche	56,98 m²	
Gartenfläche	107 m²	
Geschoß	Erdgeschoss	
Variante	Mietkauf	Miete
Finanzierungsbeitrag*	14.658,00	2.488,00
Miete ca. Inkl. BK, HK, USt, Garage	**604,00**	**642,00**
Anzahlung bei Reservierung	2.000,00	600,00

VERGEBEN



*) Der Finanzierungsbeitrag wird bei Beendigung des Mietverhältnisses nach den Bestimmungen des Wohnungsgemeinnützigkeitsgesetzes abzügl. 1 % Afa p. a. zurückbezahlt. Für die Berechnung der monatl. Darlehensrückzahlung wurde ein Zinssatz von 2% herangezogen. Dieser ist variabel und kann sich bis zu Bezug bzw. während des Mietverhältnisses verändern.

GEWOG Neues Heim

Finanzierung/Grundriss

Haus 3 - Wohnung 26

wohnbaugruppe.at

Wohnnutzfläche	70,00 m²	
Geschoß	1. Obergeschoss	
Variante	Mietkauf	Miete
Finanzierungsbeitrag*	15.084,00	2.915,00
Miete ca. Inkl. BK, HK, USt, Garage	**671,00**	**710,00**
Anzahlung bei Reservierung	2.000,00	600,00

VERGEBEN



*) Der Finanzierungsbeitrag wird bei Beendigung des Mietverhältnisses nach den Bestimmungen des Wohnungsgemeinnützigkeitsgesetzes abzügl. 1 % Afa p. a. zurückbezahlt. Für die Berechnung der monatl. Darlehensrückzahlung wurde ein Zinssatz von 2% herangezogen. Dieser ist variabel und kann sich bis zu Bezug bzw. während des Mietverhältnisses verändern.

GEWOG
Neues Heim

Finanzierung/Grundriss

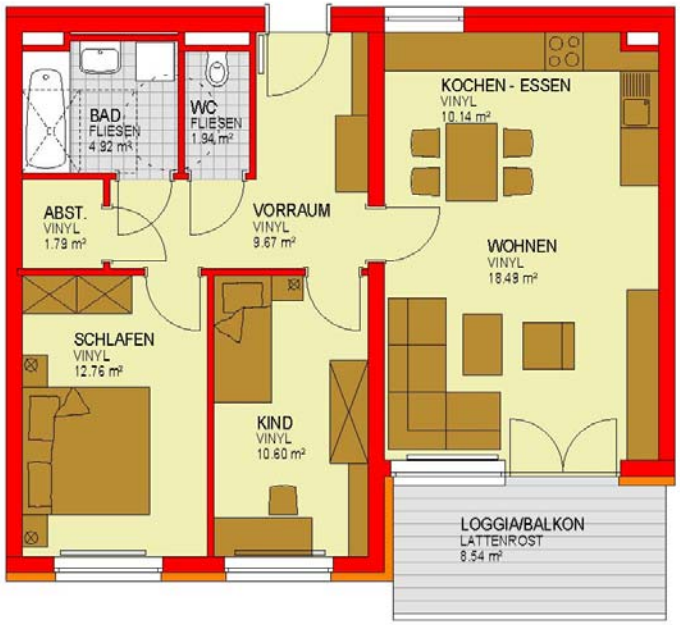
Haus 3 - Wohnung 27

wohnbaugruppe.at

Wohnnutzfläche	70,31m²	
Geschoß	1. Obergeschoss	
Variante	Mietkauf	Miete
Finanzierungsbeitrag*	15.268,00	2.950,00
Miete ca. Inkl. BK, HK, USt, Garage	**679,00**	**718,00**
Anzahlung bei Reservierung	2.000,00	600,00

VERGEBEN





*) Der Finanzierungsbeitrag wird bei Beendigung des Mietverhältnisses nach den Bestimmungen des Wohnungsgemeinnützigkeitsgesetzes abzügl. 1 % Afa p. a. zurückbezahlt. Für die Berechnung der monatl. Darlehensrückzahlung wurde ein Zinssatz von 2% herangezogen. Dieser ist variabel und kann sich bis zu Bezug bzw. während des Mietverhältnisses verändern.

GEWOG
Neues Heim

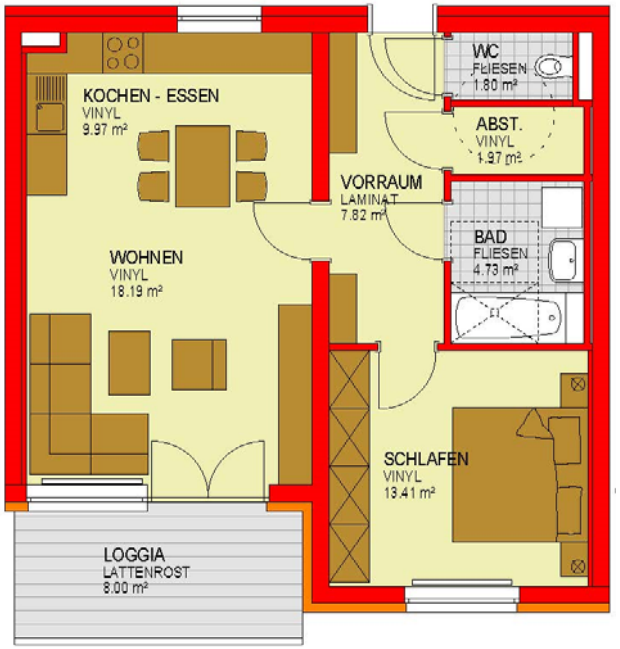
Finanzierung/Grundriss

Haus 3 - Wohnung 28

wohnbaugruppe.at

Wohnnutzfläche	57,88 m²	
Geschoß	1. Obergeschoss	
Variante	Mietkauf	Miete
Finanzierungsbeitrag*	12.325,00	2.382,00
Miete ca. Inkl. BK, HK, USt, Garage	**547,00**	**579,00**
Anzahlung bei Reservierung	2.000,00	600,00

VERGEBEN



*) Der Finanzierungsbeitrag wird bei Beendigung des Mietverhältnisses nach den Bestimmungen des Wohnungsgemeinnützigkeitsgesetzes abzügl. 1 % Afa p. a. zurückbezahlt. Für die Berechnung der monatl. Darlehensrückzahlung wurde ein Zinssatz von 2% herangezogen. Dieser ist variabel und kann sich bis zu Bezug bzw. während des Mietverhältnisses verändern.

GEWOG
Neues Heim

Finanzierung/Grundriss

Haus 3 - Wohnung 29

wohnbaugruppe.at

Wohnnutzfläche	91,75 m²	
Geschoß	1. – 2. Obergeschoss	
Variante	Mietkauf	Miete
Finanzierungsbeitrag*	18.211,00	3.519,00
Miete ca. Inkl. BK, HK, USt, Garage	**811,00**	**857,00**
Anzahlung bei Reservierung	2.000,00	600,00

VERGEBEN



*) Der Finanzierungsbeitrag wird bei Beendigung des Mietverhältnisses nach den Bestimmungen des Wohnungsgemeinnützigkeitsgesetzes abzügl. 1 % Afa p. a. zurückbezahlt. Für die Berechnung der monatl. Darlehensrückzahlung wurde ein Zinssatz von 2% herangezogen. Dieser ist variabel und kann sich bis zu Bezug bzw. während des Mietverhältnisses verändern.

GEWOG Neues Heim

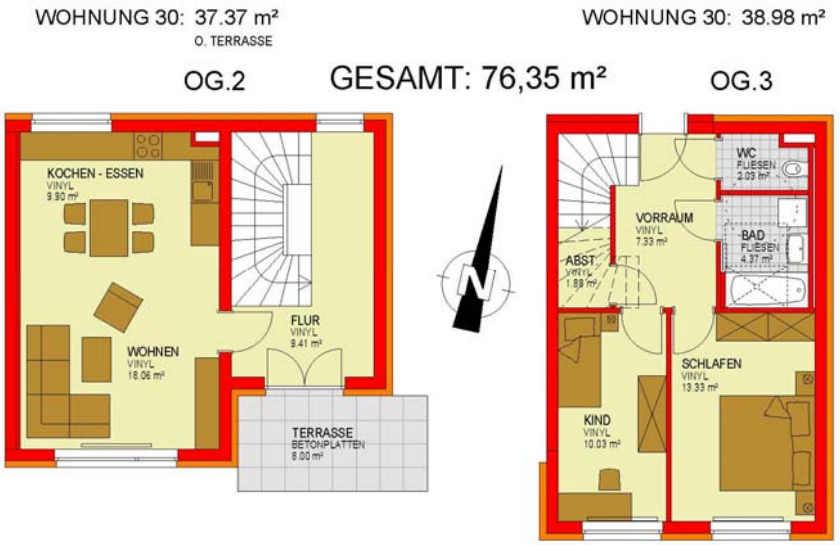
Finanzierung/Grundriss

Haus 3 - Wohnung 30

wohnbaugruppe.at

Wohnnutzfläche	76,35 m²	
Geschoß	2. + 3. Obergeschoss	
Variante	Mietkauf	Miete
Finanzierungsbeitrag*	15.084,00	2.915,00
Miete ca. Inkl. BK, HK, USt, Garage	**673,00**	**710,00**
Anzahlung bei Reservierung	2.000,00	600,00

VERGEBEN



*) Der Finanzierungsbeitrag wird bei Beendigung des Mietverhältnisses nach den Bestimmungen des Wohnungsgemeinnützigkeitsgesetzes abzügl. 1 % Afa p. a. zurückbezahlt. Für die Berechnung der monatl. Darlehensrückzahlung wurde ein Zinssatz von 2% herangezogen. Dieser ist variabel und kann sich bis zu Bezug bzw. während des Mietverhältnisses verändern.

GEWOG Neues Heim

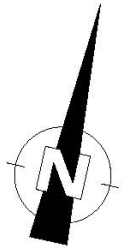
Finanzierung/Grundriss

Haus 3 - Wohnung 31

wohnbaugruppe.at

Wohnnutzfläche	54,50 m²	
Geschoß	2. Obergeschoss	
Variante	Mietkauf	Miete
Finanzierungsbeitrag*	11.589,00	2.239,00
Miete ca. Inkl. BK, HK, USt, Garage	**515,00**	**545,00**
Anzahlung bei Reservierung	2.000,00	600,00

VERGEBEN





*) Der Finanzierungsbeitrag wird bei Beendigung des Mietverhältnisses nach den Bestimmungen des Wohnungsgemeinnützigkeitsgesetzes abzügl. 1 % Afa p. a. zurückbezahlt. Für die Berechnung der monatl. Darlehensrückzahlung wurde ein Zinssatz von 2% herangezogen. Dieser ist variabel und kann sich bis zu Bezug bzw. während des Mietverhältnisses verändern.

GEWOG
Neues Heim

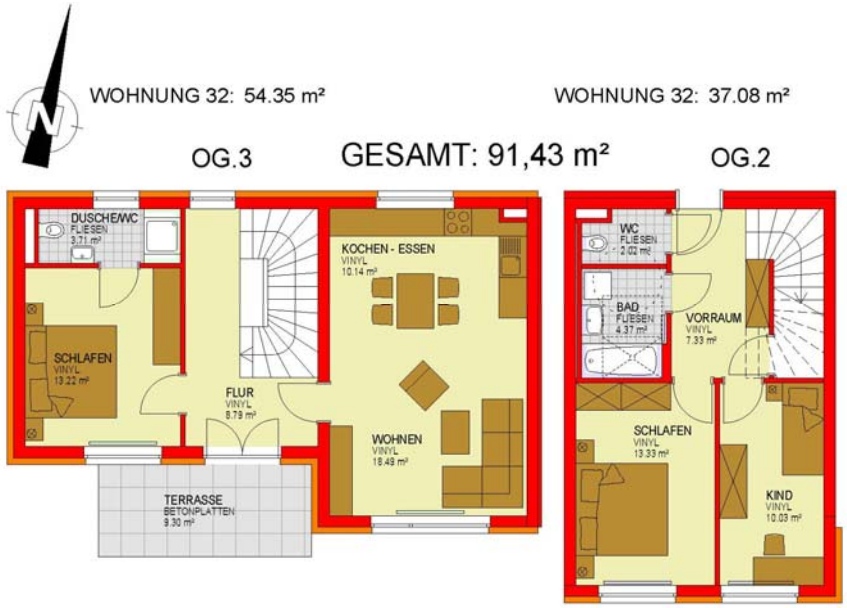
Finanzierung/Grundriss

Haus 3 - Wohnung 32

wohnbaugruppe.at

Wohnnutzfläche	91,43 m²	
Geschoß	2. + 3. Obergeschoss	
Variante	Mietkauf	Miete
Finanzierungsbeitrag*	18.395,00	3.554,00
Miete ca. Inkl. BK, HK, USt, Garage	**822,00**	**868,00**
Anzahlung bei Reservierung	2.000,00	600,00

VERGEBEN



*) Der Finanzierungsbeitrag wird bei Beendigung des Mietverhältnisses nach den Bestimmungen des Wohnungsgemeinnützigkeitsgesetzes abzügl. 1 % Afa p. a. zurückbezahlt. Für die Berechnung der monatl. Darlehensrückzahlung wurde ein Zinssatz von 2% herangezogen. Dieser ist variabel und kann sich bis zu Bezug bzw. während des Mietverhältnisses verändern.

GEWOG Neues Heim

Finanzierung/Grundriss

Haus 3 - Wohnung 33

wohnbaugruppe.at

Wohnnutzfläche	73,49 m²	
Geschoß	2. Obergeschoss	
Variante	Mietkauf	Miete
Finanzierungsbeitrag*	14.716,00	2.844,00
Miete ca. Inkl. BK, HK, USt, Garage	**660,00**	**698,00**
Anzahlung bei Reservierung	2.000,00	600,00

VERGEBEN



*) Der Finanzierungsbeitrag wird bei Beendigung des Mietverhältnisses nach den Bestimmungen des Wohnungsgemeinnützigkeitsgesetzes abzügl. 1 % Afa p. a. zurückbezahlt. Für die Berechnung der monatl. Darlehensrückzahlung wurde ein Zinssatz von 2% herangezogen. Dieser ist variabel und kann sich bis zu Bezug bzw. während des Mietverhältnisses verändern.

GEWOG Neues Heim

wohnbaugruppe.at

Niedrigstenergiebauweise –Ziegelmassiv - schlüsselfertig



2. Bauabschnitt, Haus 4

GEWOG
Neues Heim

Finanzierung/Grundriss

Haus 4 – Wohnung 34

wohnbaugruppe.at

Wohnnutzfläche	76,03 m²	
Gartenfläche	71 m²	
Geschoß	Erdgeschoss	
Variante	Mietkauf	Miete
Finanzierungsbeitrag*	18.846,00	3.412,00
Miete ca. Inkl. BK, HK, USt, Garage	**799,00**	**847,00**
Anzahlung bei Reservierung	2.000,00	600,00

VERGEBEN



*) Der Finanzierungsbeitrag wird bei Beendigung des Mietverhältnisses nach den Bestimmungen des Wohnungsgemeinnützigkeitsgesetzes abzügl. 1 % Afa p. a. zurückbezahlt. Für die Berechnung der monatl. Darlehensrückzahlung wurde ein Zinssatz von 2% herangezogen. Dieser ist variabel und kann sich bis zu Bezug bzw. während des Mietverhältnisses verändern.

GEWOG Neues Heim

Finanzierung/Grundriss Haus 4 - Wohnung 35

wohnbaugruppe.at

Wohnnutzfläche	76,93 m²	
Gartenfläche	122 m²	
Geschoß	Erdgeschoss	
Variante	Mietkauf	Miete
Finanzierungsbeitrag*	19.037,00	3.306,00
Miete ca. Inkl. BK, HK, USt, Garage	**787,00**	**837,00**
Anzahlung bei Reservierung	2.000,00	600,00

VERGEBEN



*) Der Finanzierungsbeitrag wird bei Beendigung des Mietverhältnisses nach den Bestimmungen des Wohnungsgemeinnützigkeitsgesetzes abzügl. 1 % Afa p. a. zurückbezahlt. Für die Berechnung der monatl. Darlehensrückzahlung wurde ein Zinssatz von 2% herangezogen. Dieser ist variabel und kann sich bis zu Bezug bzw. während des Mietverhältnisses verändern.

GEWOG Neues Heim

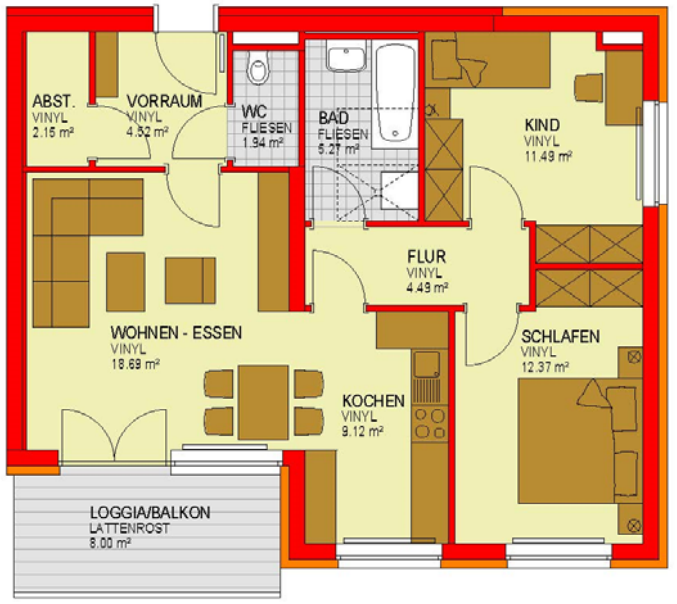
Finanzierung/Grundriss

Haus 4 - Wohnung 36

wohnbaugruppe.at

Wohnnutzfläche	70,05 m²	
Geschoß	1. Obergeschoss	
Variante	Mietkauf	Miete
Finanzierungsbeitrag*	14.900,00	2.879,00
Miete ca. Inkl. BK, HK, USt, Garage	**660,00**	**698,00**
Anzahlung bei Reservierung	2.000,00	600,00

VERGEBEN



*) Der Finanzierungsbeitrag wird bei Beendigung des Mietverhältnisses nach den Bestimmungen des Wohnungsgemeinnützigkeitsgesetzes abzügl. 1 % Afa p. a. zurückbezahlt. Für die Berechnung der monatl. Darlehensrückzahlung wurde ein Zinssatz von 2% herangezogen. Dieser ist variabel und kann sich bis zu Bezug bzw. während des Mietverhältnisses verändern.

GEWOG Neues Heim

Finanzierung/Grundriss

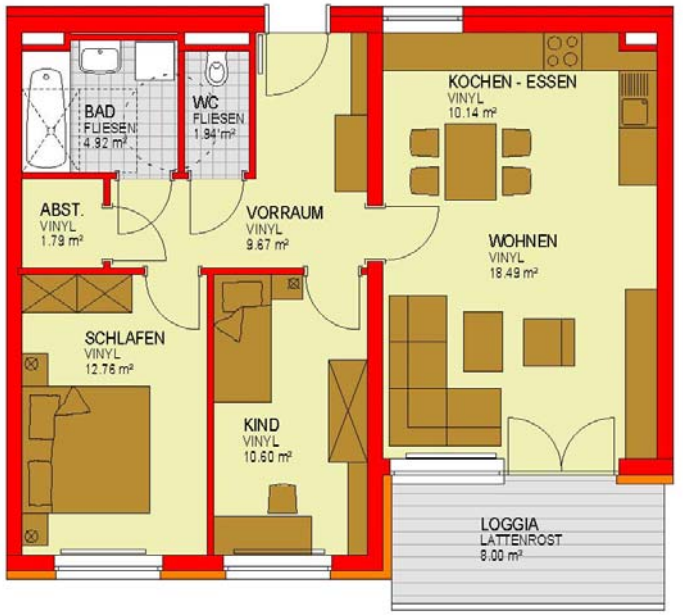
Haus 4 - Wohnung 37

wohnbaugruppe.at

Wohnnutzfläche	70,31 m²	
Geschoß	1. Obergeschoss	
Variante	Mietkauf	Miete
Finanzierungsbeitrag*	15.268,00	2.950,00
Miete ca. Inkl. BK, HK, USt, Garage	**679,00**	**718,00**
Anzahlung bei Reservierung	2.000,00	600,00

VERGEBEN





*) Der Finanzierungsbeitrag wird bei Beendigung des Mietverhältnisses nach den Bestimmungen des Wohnungsgemeinnützigkeitsgesetzes abzügl. 1 % Afa p. a. zurückbezahlt. Für die Berechnung der monatl. Darlehensrückzahlung wurde ein Zinssatz von 2% herangezogen. Dieser ist variabel und kann sich bis zu Bezug bzw. während des Mietverhältnisses verändern.

GEWOG
Neues Heim

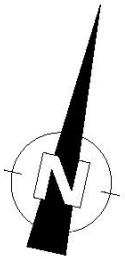
Finanzierung/Grundriss

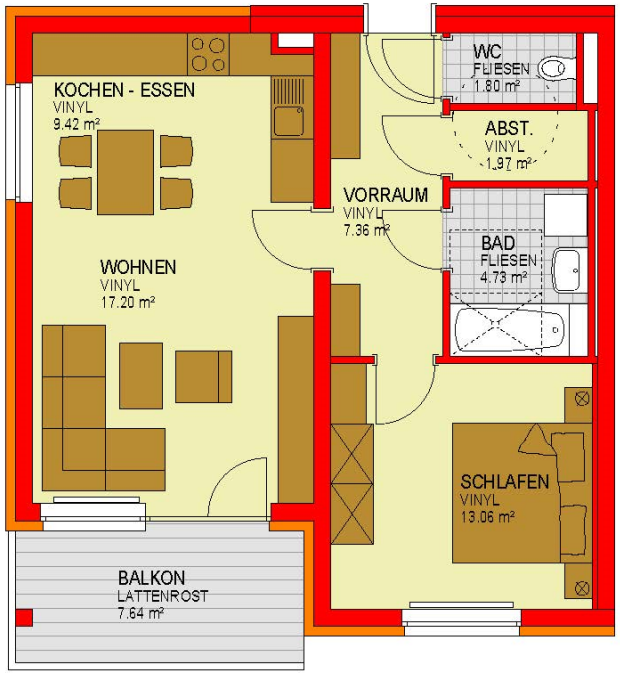
Haus 4 - Wohnung 38

wohnbaugruppe.at

Wohnnutzfläche	55,53 m²	
Geschoß	1. Obergeschoss	
Variante	Mietkauf	Miete
Finanzierungsbeitrag*	11.957,00	2.311,00
Miete ca. Inkl. BK, HK, USt, Garage	**531,00**	**561,00**
Anzahlung bei Reservierung	2.000,00	600,00

VERGEBEN





*) Der Finanzierungsbeitrag wird bei Beendigung des Mietverhältnisses nach den Bestimmungen des Wohnungsgemeinnützigkeitsgesetzes abzügl. 1 % Afa p. a. zurückbezahlt. Für die Berechnung der monatl. Darlehensrückzahlung wurde ein Zinssatz von 2% herangezogen. Dieser ist variabel und kann sich bis zu Bezug bzw. während des Mietverhältnisses verändern.

GEWOG
Neues Heim

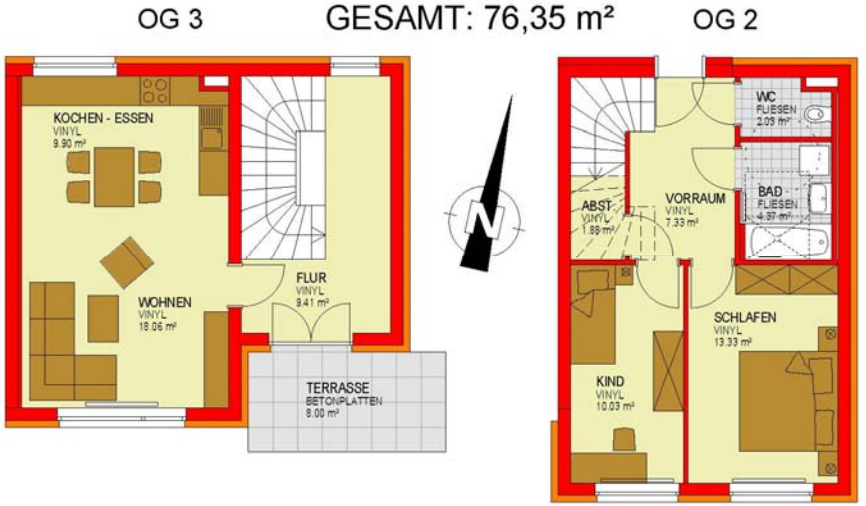
Finanzierung/Grundriss

Haus 4 - Wohnung 39

wohnbaugruppe.at

Wohnnutzfläche	76,35 m²	
Geschoß	2. + 3. Obergeschoss	
Variante	Mietkauf	Miete
Finanzierungsbeitrag*	15.268,00	2.950,00
Miete ca. Inkl. BK, HK, USt. Garage	**680,00**	**719,00**
Anzahlung bei Reservierung	2.000,00	600,00

VERGEBEN



*) Der Finanzierungsbeitrag wird bei Beendigung des Mietverhältnisses nach den Bestimmungen des Wohnungsgemeinnützigkeitsgesetzes abzügl. 1 % Afa p. a. zurückbezahlt. Für die Berechnung der monatl. Darlehensrückzahlung wurde ein Zinssatz von 2% herangezogen. Dieser ist variabel und kann sich bis zu Bezug bzw. während des Mietverhältnisses verändern.

GEWOG Neues Heim

Finanzierung/Grundriss

Haus 4 - Wohnung 40

wohnbaugruppe.at

Wohnnutzfläche	54,50 m²	
Geschoß	2. Obergeschoss	
Variante	Mietkauf	Miete
Finanzierungsbeitrag*	11.589,00	2.239,00
Miete ca. Inkl. BK, HK, USt, Garage	**515,00**	**545,00**
Anzahlung bei Reservierung	2.000,00	600,00

VERGEBEN



*) Der Finanzierungsbeitrag wird bei Beendigung des Mietverhältnisses nach den Bestimmungen des Wohnungsgemeinnützigkeitsgesetzes abzügl. 1 % Afa p. a. zurückbezahlt. Für die Berechnung der monatl. Darlehensrückzahlung wurde ein Zinssatz von 2% herangezogen. Dieser ist variabel und kann sich bis zu Bezug bzw. während des Mietverhältnisses verändern.

GEWOG Neues Heim

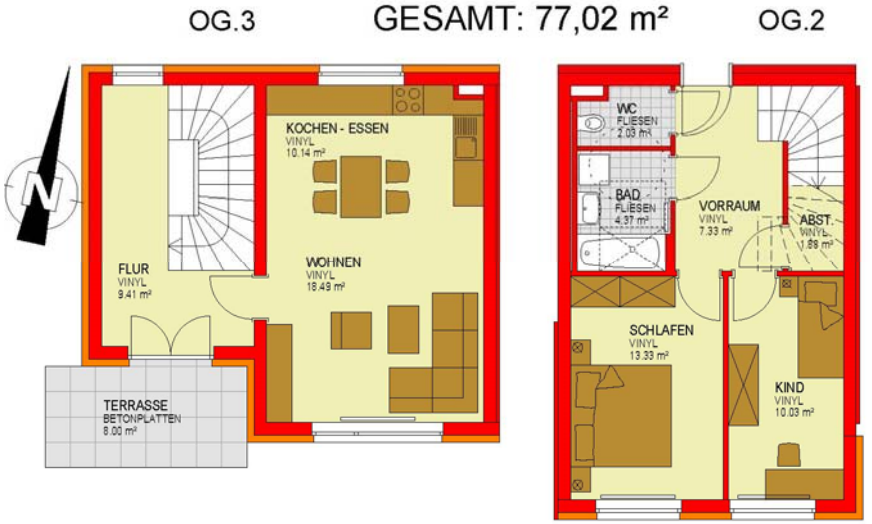
Finanzierung/Grundriss

Haus 4 - Wohnung 41

wohnbaugruppe.at

Wohnnutzfläche	77,02 m²	
Geschoß	2. + 3. Obergeschoss	
Variante	Mietkauf	Miete
Finanzierungsbeitrag*	15.268,00	2.950,00
Miete ca. Inkl. BK, HK, MSt, Garage	**681,00**	**720,00**
Anzahlung bei Reservierung	2.000,00	600,00

VERGEBEN



*) Der Finanzierungsbeitrag wird bei Beendigung des Mietverhältnisses nach den Bestimmungen des Wohnungsgemeinnützigkeitsgesetzes abzügl. 1 % Afa p. a. zurückbezahlt. Für die Berechnung der monatl. Darlehensrückzahlung wurde ein Zinssatz von 2% herangezogen. Dieser ist variabel und kann sich bis zu Bezug bzw. während des Mietverhältnisses verändern.

GEWOG Neues Heim

Finanzierung/Grundriss

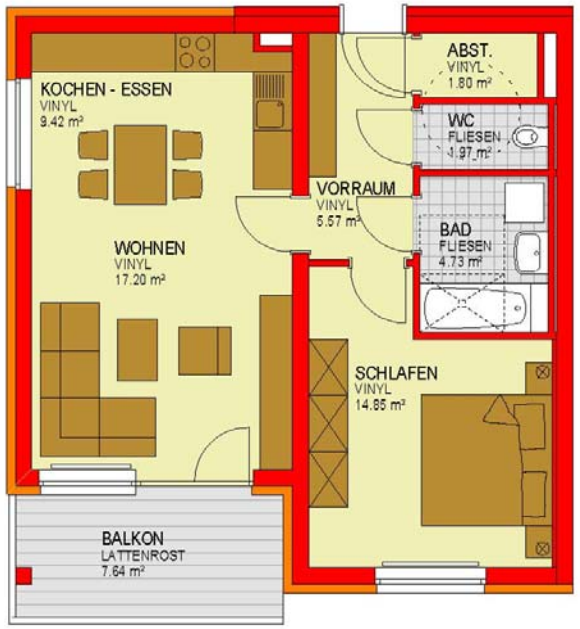
Haus 4 - Wohnung 42

wohnbaugruppe.at

Wohnnutzfläche	55,53 m²	
Geschoß	2. Obergeschoss	
Variante	Mietkauf	Miete
Finanzierungsbeitrag*	11.405,00	2.204,00
Miete ca. Inkl. BK, HK, USt, Garage	**509,00**	**538,00**
Anzahlung bei Reservierung	2.000,00	600,00

VERGEBEN





*) Der Finanzierungsbeitrag wird bei Beendigung des Mietverhältnisses nach den Bestimmungen des Wohnungsgemeinnützigkeitsgesetzes abzügl. 1 % Afa p. a. zurückbezahlt. Für die Berechnung der monatl. Darlehensrückzahlung wurde ein Zinssatz von 2% herangezogen. Dieser ist variabel und kann sich bis zu Bezug bzw. während des Mietverhältnisses verändern.

GEWOG Neues Heim

Fertigstellung

Sommer 2015

wohnbaugruppe.at



GEWOG
Neues Heim

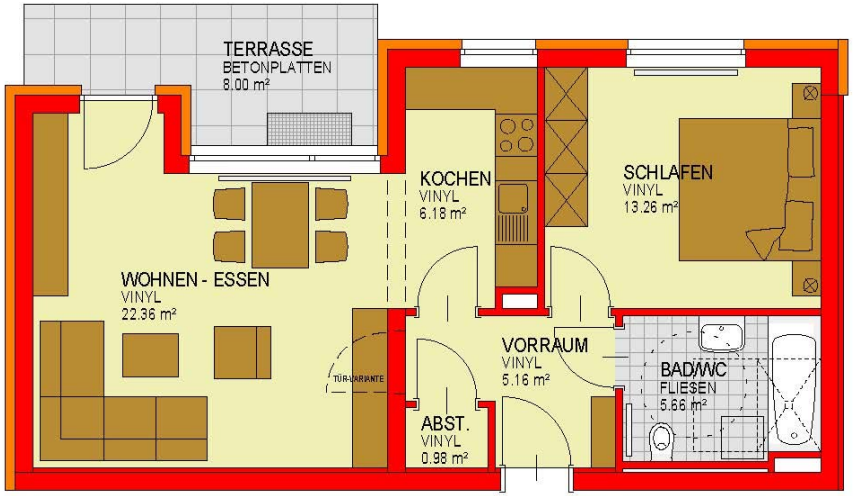
Finanzierung/Grundriss

Haus 5 - Wohnung 43

wohnbaugruppe.at

Wohnnutzfläche	53,60 m²	
Gartenfläche	89 m²	
Geschoß	Erdgeschoss	
Variante	Mietkauf	Miete
Finanzierungsbeitrag*	13.625,00	2.346,00
Miete ca. Inkl. BK, HK, USt, Garage	**562,00**	**598,00**
Anzahlung bei Reservierung	2.000,00	600,00

VERGEBEN



*) Der Finanzierungsbeitrag wird bei Beendigung des Mietverhältnisses nach den Bestimmungen des Wohnungsgemeinnützigkeitsgesetzes abzügl. 1 % Afa p. a. zurückbezahlt. Für die Berechnung der monatl. Darlehensrückzahlung wurde ein Zinssatz von 2% herangezogen. Dieser ist variabel und kann sich bis zu Bezug bzw. während des Mietverhältnisses verändern.

GEWOG
Neues Heim

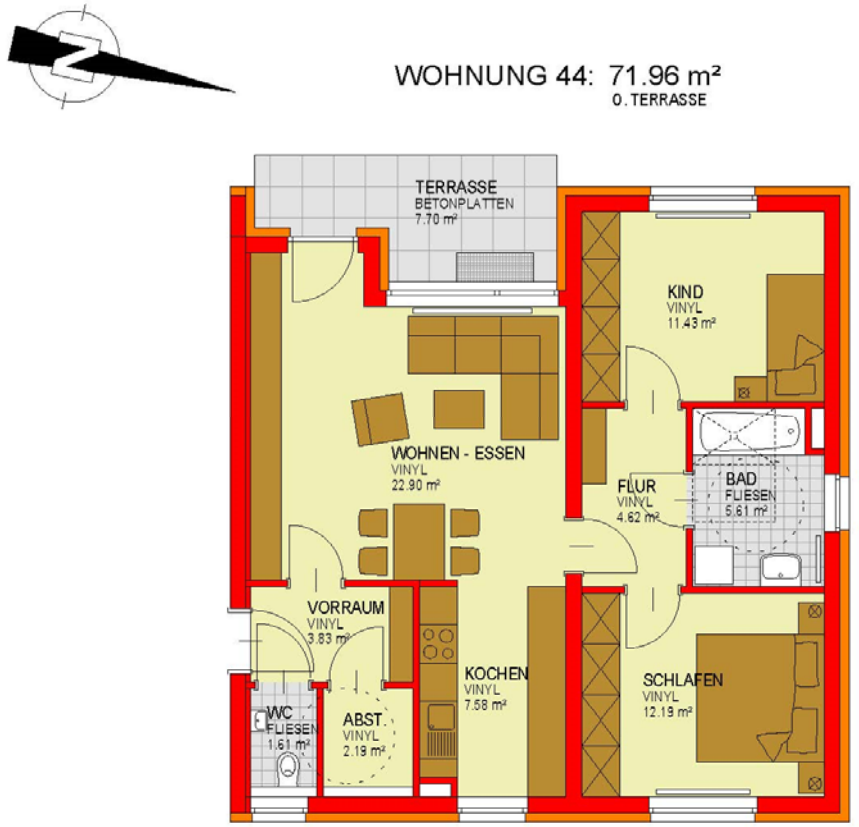
Finanzierung/Grundriss

Haus 5 - Wohnung 44

wohnbaugruppe.at

Wohnnutzfläche	71,96 m²	
Gartenfläche	99 m²	
Geschoß	Erdgeschoss	
Variante	Mietkauf	Miete
Finanzierungsbeitrag*	17.452,00	3.057,00
Miete ca. Inkl. BK, HK, USt, Garage	**735,00**	**780,00**
Anzahlung bei Reservierung	2.000,00	600,00

VERGEBEN



*) Der Finanzierungsbeitrag wird bei Beendigung des Mietverhältnisses nach den Bestimmungen des Wohnungsgemeinnützigkeitsgesetzes abzügl. 1 % Afa p. a. zurückbezahlt. Für die Berechnung der monatl. Darlehensrückzahlung wurde ein Zinssatz von 2% herangezogen. Dieser ist variabel und kann sich bis zu Bezug bzw. während des Mietverhältnisses verändern.

GEWOG Neues Heim

Finanzierung/Grundriss

Haus 5 - Wohnung 45

wohnbaugruppe.at

Wohnnutzfläche	71,96 m²	
Geschoß	1. Obergeschoss	
Variante	Mietkauf	Miete
Finanzierungsbeitrag*	15.084,00	2.915,00
Miete ca. Inkl. BK, HK, USt, Garage	**673,00**	**711,00**
Anzahlung bei Reservierung	2.000,00	600,00

VERGEBEN



*) Der Finanzierungsbeitrag wird bei Beendigung des Mietverhältnisses nach den Bestimmungen des Wohnungsgemeinnützigkeitsgesetzes abzügl. 1 % Afa p. a. zurückbezahlt. Für die Berechnung der monatl. Darlehensrückzahlung wurde ein Zinssatz von 2% herangezogen. Dieser ist variabel und kann sich bis zu Bezug bzw. während des Mietverhältnisses verändern.

GEWOG
Neues Heim

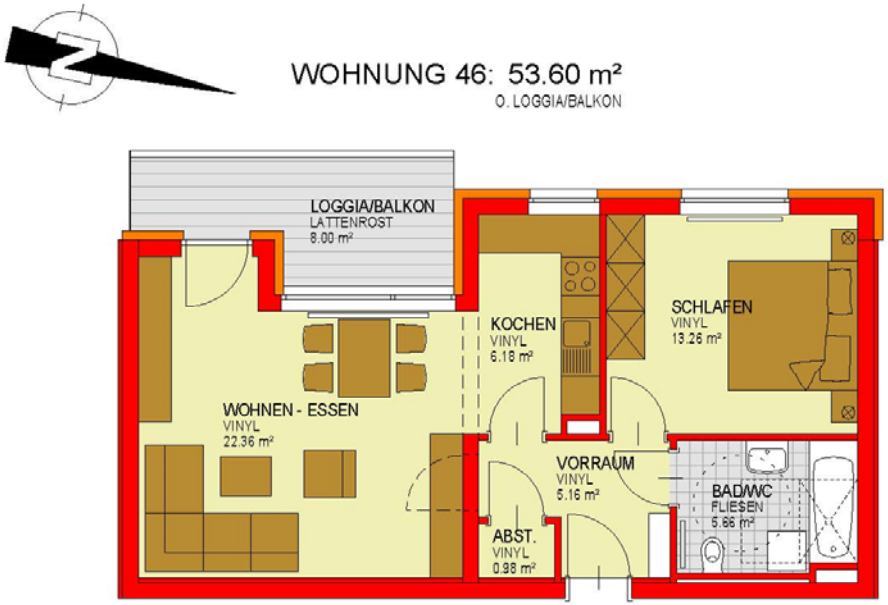
Finanzierung/Grundriss

Haus 5 - Wohnung 46

wohnbaugruppe.at

Wohnnutzfläche	53,60 m²	
Geschoß	1. Obergeschoss	
Variante	Mietkauf	Miete
Finanzierungsbeitrag*	11.221,00	2.168,00
Miete ca. Inkl. BK, HK, USt, Garage	**500,00**	**528,00**
Anzahlung bei Reservierung	2.000,00	600,00

VERGEBEN



*) Der Finanzierungsbeitrag wird bei Beendigung des Mietverhältnisses nach den Bestimmungen des Wohnungsgemeinnützigkeitsgesetzes abzügl. 1 % Afa p. a. zurückbezahlt. Für die Berechnung der monatl. Darlehensrückzahlung wurde ein Zinssatz von 2% herangezogen. Dieser ist variabel und kann sich bis zu Bezug bzw. während des Mietverhältnisses verändern.

GEWOG Neues Heim

Finanzierung/Grundriss

Haus 5 - Wohnung 47

wohnbaugruppe.at

Wohnnutzfläche	71,96 m²	
Geschoß	1. Obergeschoss	
Variante	Mietkauf	Miete
Finanzierungsbeitrag*	14.900,00	2.879,00
Miete ca. Inkl. BK, HK, USt, Garage	**662,00**	**700,00**
Anzahlung bei Reservierung	2.000,00	600,00

VERGEBEN



*) Der Finanzierungsbeitrag wird bei Beendigung des Mietverhältnisses nach den Bestimmungen des Wohnungsgemeinnützigkeitsgesetzes abzügl. 1 % Afa p. a. zurückbezahlt. Für die Berechnung der monatl. Darlehensrückzahlung wurde ein Zinssatz von 2% herangezogen. Dieser ist variabel und kann sich bis zu Bezug bzw. während des Mietverhältnisses verändern.

GEWOG Neues Heim

Finanzierung/Grundriss

Haus 5 - Wohnung 48

wohnbaugruppe.at

Wohnnutzfläche	71,96 m²	
Geschoß	2. Obergeschoss	
Variante	Mietkauf	Miete
Finanzierungsbeitrag*	14.900,00	2.879,00
Miete ca. Inkl. BK, HK, USt, Garage	**662,00**	**700,00**
Anzahlung bei Reservierung	2.000,00	600,00

VERGEBEN



*) Der Finanzierungsbeitrag wird bei Beendigung des Mietverhältnisses nach den Bestimmungen des Wohnungsgemeinnützigkeitsgesetzes abzügl. 1 % Afa p. a. zurückbezahlt. Für die Berechnung der monatl. Darlehensrückzahlung wurde ein Zinssatz von 2% herangezogen. Dieser ist variabel und kann sich bis zu Bezug bzw. während des Mietverhältnisses verändern.

GEWOG Neues Heim

Finanzierung/Grundriss

Haus 5 - Wohnung 49

wohnbaugruppe.at

Wohnnutzfläche	53,60 m²	
Geschoß	2. Obergeschoss	
Variante	Mietkauf	Miete
Finanzierungsbeitrag*	11.221,00	2.168,00
Miete ca. Inkl. BK, HK, USt, Garage	**500,00**	**528,00**
Anzahlung bei Reservierung	2.000,00	600,00

VERGEBEN



*) Der Finanzierungsbeitrag wird bei Beendigung des Mietverhältnisses nach den Bestimmungen des Wohnungsgemeinnützigkeitsgesetzes abzügl. 1 % Afa p. a. zurückbezahlt. Für die Berechnung der monatl. Darlehensrückzahlung wurde ein Zinssatz von 2% herangezogen. Dieser ist variabel und kann sich bis zu Bezug bzw. während des Mietverhältnisses verändern.

GEWOG Neues Heim

Finanzierung/Grundriss

Haus 5 - Wohnung 50

wohnbaugruppe.at

Wohnnutzfläche	71,96 m²	
Geschoß	2. Obergeschoss	
Variante	Mietkauf	Miete
Finanzierungsbeitrag*	14.900,00	2.879,00
Miete ca. Inkl. BK, HK, USt, Garage	**662,00**	**700,00**
Anzahlung bei Reservierung	2.000,00	600,00

VERGEBEN



*) Der Finanzierungsbeitrag wird bei Beendigung des Mietverhältnisses nach den Bestimmungen des Wohnungsgemeinnützigkeitsgesetzes abzügl. 1 % Afa p. a. zurückbezahlt. Für die Berechnung der monatl. Darlehensrückzahlung wurde ein Zinssatz von 2% herangezogen. Dieser ist variabel und kann sich bis zu Bezug bzw. während des Mietverhältnisses verändern.

GEWOG Neues Heim

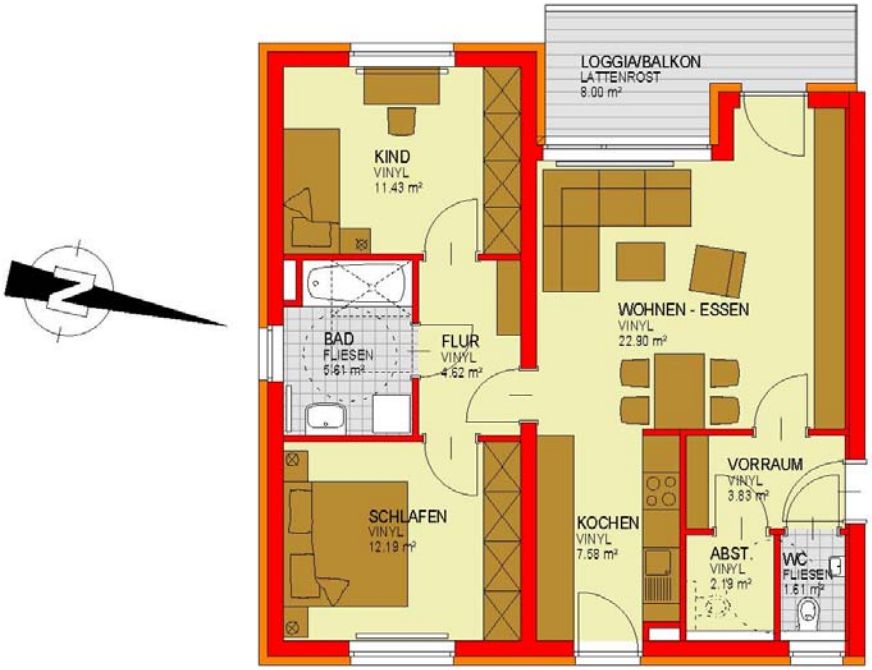
Finanzierung/Grundriss

Haus 5 - Wohnung 51

wohnbaugruppe.at

Wohnnutzfläche	71,96 m²	
Geschoß	3. Obergeschoss	
Variante	Mietkauf	Miete
Finanzierungsbeitrag*	14.164,00	2.737,00
Miete ca. Inkl. BK, HK, USt, Garage	**633,00**	**669,00**
Anzahlung bei Reservierung	2.000,00	600,00

VERGEBEN



*) Der Finanzierungsbeitrag wird bei Beendigung des Mietverhältnisses nach den Bestimmungen des Wohnungsgemeinnützigkeitsgesetzes abzügl. 1 % Afa p. a. zurückbezahlt. Für die Berechnung der monatl. Darlehensrückzahlung wurde ein Zinssatz von 2% herangezogen. Dieser ist variabel und kann sich bis zu Bezug bzw. während des Mietverhältnisses verändern.

GEWOG
Neues Heim

Finanzierung/Grundriss

Haus 5 - Wohnung 52

wohnbaugruppe.at

Wohnnutzfläche	53,60 m²	
Geschoß	3. Obergeschoss	
Variante	Mietkauf	Miete
Finanzierungsbeitrag*	10.853,00	2.097,00
Miete ca. Inkl. BK, HK, USt. Garage	**486,00**	**513,00**
Anzahlung bei Reservierung	2.000,00	600,00

VERGEBEN



*) Der Finanzierungsbeitrag wird bei Beendigung des Mietverhältnisses nach den Bestimmungen des Wohnungsgemeinnützigkeitsgesetzes abzügl. 1 % Afa p. a. zurückbezahlt. Für die Berechnung der monatl. Darlehensrückzahlung wurde ein Zinssatz von 2% herangezogen. Dieser ist variabel und kann sich bis zu Bezug bzw. während des Mietverhältnisses verändern.

GEWOG Neues Heim

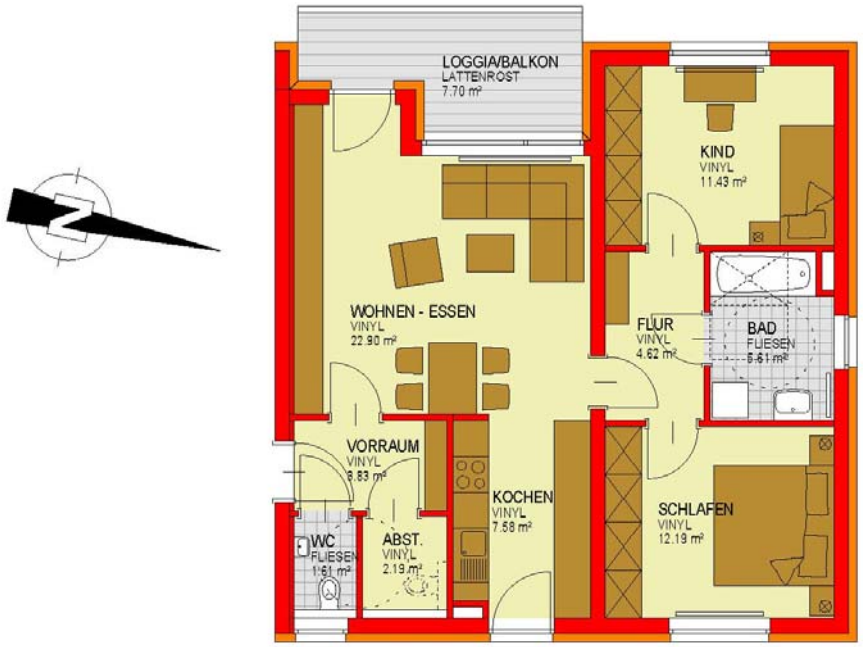
Finanzierung/Grundriss

Haus 5 - Wohnung 53

wohnbaugruppe.at

Wohnnutzfläche	71,96 m²	
Geschoß	3. Obergeschoss	
Variante	Mietkauf	Miete
Finanzierungsbeitrag*)	14.164,00	2.737,00
Miete ca. Inkl. BK, HK, USt, Garage	**633,00**	**669,00**
Anzahlung bei Reservierung	2.000,00	600,00

VERGEBEN



*) Der Finanzierungsbeitrag wird bei Beendigung des Mietverhältnisses nach den Bestimmungen des Wohnungsgemeinnützigkeitsgesetzes abzügl. 1 % Afa p. a. zurückbezahlt. Für die Berechnung der monatl. Darlehensrückzahlung wurde ein Zinssatz von 2% herangezogen. Dieser ist variabel und kann sich bis zu Bezug bzw. während des Mietverhältnisses verändern.

GEWOG Neues Heim

Ausstattung

wohnbaugruppe.at

Fenster:	Moderne große Kunststofffenster (2-fach Isolierglas) sorgen für lichtdurchfluteten Wohnraum
Türen:	Weiße Holztüren, zentrale Schließanlage (3 Schlüsseln) Wohnungseingangstüre mit einbruchshemmenden Wechselbeschlag und Spion, Gegensprechanlage mit Türöffner, die Wohnzimmertüre ist mit einem Glaselement versehen
Wände:	Alle Wände und Decken werden weiß ausgemalt. Das Bad wird bis zur Türzargenoberkante verfliest, das WC bis zu einer Höhe von 150 cm.
Böden:	Hochwertiger Vinyl in allen Räumen, ausschließlich Bad/WC gefliest
Heizung:	GBS (Geothermie), die Wärmeabgabe erfolgt über Radiatoren, Regulierung über Thermostatkopf
Wohnraumbelüftung:	Die kontrollierte Wohnraumbelüftung sorgt für ein angenehmes Raumklima
Fernsehen:	SAT – Antennenanlage sorgt für ausreichend TV – und Radio - Programme
Elektro:	Ausreichend Steckdosen und Lichtschalter in jedem Raum
Telefon:	Ein Anschluss kann jederzeit v. d. Telekom installiert werden
Lift:	Barrierefreier Lift vom Keller bis ins Obergeschoss
Sanitär:	Alle Sanitärgegenstände im Bad und WC samt Armaturen sowie ein Waschmaschinenanschluss sind vorhanden.

Finanzierung

wohnbaugruppe.at

- Finanzierung: Die Baukosten werden zum Teil durch ein Wohnbauförderungsdarlehen, der Rest wird mit Eigenmittel der GEWOG bzw. einem Bankdarlehen finanziert. Weiteres ist ein Finanzierungsbeitrag des künftigen Mieters beizubringen.

- Mietkauf: Diese Rechtsform räumt dem Mieter das Recht ein, das Mietobjekt nach Ablauf von 10 Jahren ab Erstbezug zu erwerben.

- Wohnbeihilfe: Es besteht die Möglichkeit Wohnbeihilfe des Landes OÖ. zu beziehen. Die Höhe Zuschusses richtet sich nach der Größe und des Einkommens der Familie.

- Monatliche Vorschreibung: Finanzierungsdienst

  + Erhaltungs- und Verbesserungszuschlag

  + 2% Rücklagenkomponente

  + Verwaltungskosten

  + Betriebskostenpauschale

  + Heizkostenpauschale

  + Umsatzsteuer

  = monatliche Vorschreibung/ Miete



- Jährliche Betriebs –und Heizkostenabrechnung

GEWOG Neues Heim

Vergabe

wohnbaugruppe.at

- **Bewerbung:** Bitte füllen Sie nachstehende Bewerbung aus und senden Sie diese an die GEWOG.

- **Vergabe:** Nach Einlangen der Bewerbungen findet unter Berücksichtigung der Vergaberichtlinien der OÖ Wohnbauförderung die Vergabe der Wohnungen statt.

- **Zuteilung:** Nach erfolgter Zuteilung werden alle Bewerber schriftlich informiert, ob und welche Wohnung zugeteilt wurde. Dieser Information (wenn positiv) liegt eine Reservierungsvereinbarung bei, welche unterschrieben an die GEWOG zu retournieren ist. Sobald dies erledigt ist und die nötige Anzahlung des Baukostenbeitrages geleistet wurde, ist die gewünschte Wohnung für Sie reserviert.

- **Änderungswünsche:** Sind nur bei Mietkauf und nur bedingt möglich

- **Übergabe:** Bis hin zur Wohnungsübergabe gibt es 1 – 2 Informationsabende, in denen die Vorgangsweise bei Änderungswünschen bzw. die Übergabe besprochen werden.

Ansprechpartner

wohnbaugruppe.at

- **Beratung und Verkauf:**



Marianne Schober
Tel. 07722/ 87247-14
marianne.schober@wohnbaugruppe.at

- **Bauleitung:**



Dipl.-Ing. Bernd Klocker
Tel. 07722/ 87247- 16
bernd.klocker@wohnbaugruppe.at

- **Sekretariat:**



Daniela Lechner
Tel. 07722/ 87247-0

- **Adresse:**



GEWOG Neues Heim
Benno-Maier-Straße 17
5282 Ranshofen
Tel. 07722 / 87247-0
Fax. 07722 / 87247-30

GEWOG Neues Heim

Dieser Prospekt soll in erster Linie eine Vorabinformation darstellen.

Weiteres möchten wir feststellen, dass die im Prospekt angeführten Pläne, Ansichten und Perspektiven keinerlei Maßstab darstellen und Abweichungen möglich sind. Dargestellte Einrichtungen stellen lediglich einen Möblierungsvorschlag dar.

Die anfänglich monatliche Belastung wird nach dem Kostendeckungsprinzip des Wohnungsgemeinnützigkeitsgesetzes (WGG) kalkuliert und beinhaltet bereits die Betriebs- und Heizkosten, die Instandhaltungs- und Verwaltungskosten sowie die gesetzliche Umsatzsteuer, welche insbesondere durch die endgültigen Baukosten, dem Tilgungsplan der Wohnbauförderung und den Kapitalmarktzinsen beeinflusst werden und daher als NICHT VERBINDLICH zu sehen sind.

Abgebildete Bilder sind Symbolbilder.

Änderungen und Irrtümer vorbehalten.

Bewerbung Braunau Schmollgrund

wohnbaugruppe.at

Ich interessiere mich für das hier beschriebene Bauvorhaben und bewerbe mich um nachstehende Wohnung

Persönliche Angaben:					
Vorname:		Familienname:		Titel:	
Geb.-Dat.:		Familienstand:		SozVNr	

Wohnanschrift:				Telefonnummer:	
PLZ:		Ort:		Straße:	

Wunschwohnung: Bitte 2 Whg. der Reihe nach eintragen plus gewünschter Variante					
Whg. Nr.		Whg. Nr.		Miete/Mietkauf	

Datum: …… Unterschrift: ……

(Blatt bitte heraustrennen und der GEWOG Neues Heim übersenden)

Anmerkung: Wir möchten Sie darauf hinweisen, dass durch diese Bewerbung keinerlei Verpflichtungen jeglicher Art entstehen!

GEWOG Neues Heim