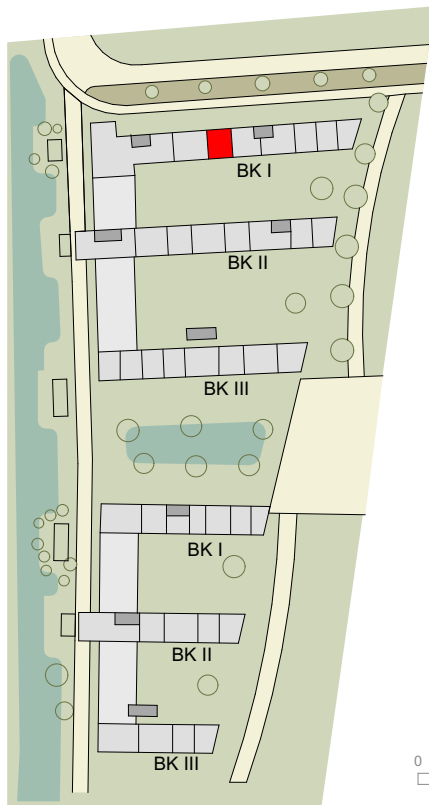
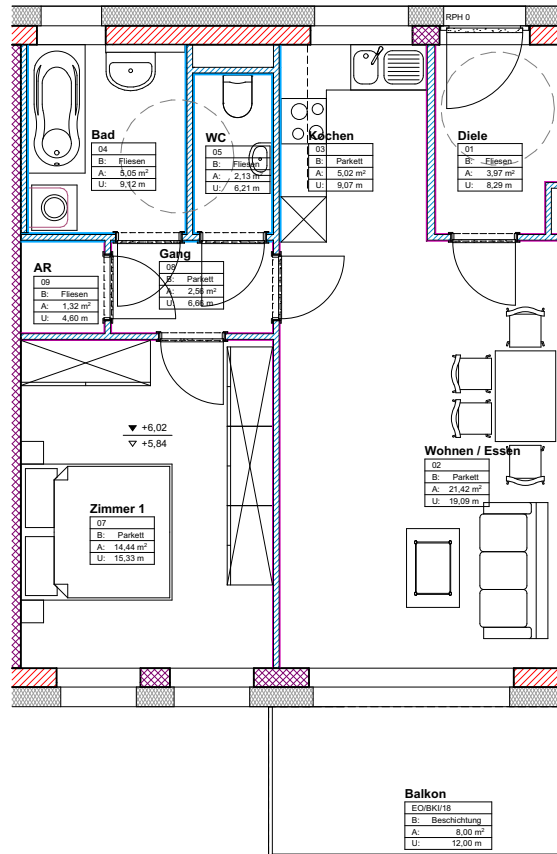


# Mela Spira Straße 2 | Top 18 | 2.OG

(2-Zimmerwohnung)

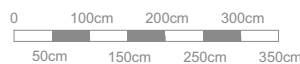


## NETTOFLÄCHEN

Abstellraum	1,32m <sup>2</sup>
Bad	5,05m <sup>2</sup>
Diele	3,97m <sup>2</sup>
Gang	2,56m <sup>2</sup>
Kochen	5,02m <sup>2</sup>
WC	2,13m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen/Schlafen	21,42m <sup>2</sup>
Zimmer 1	14,44m <sup>2</sup>

**Gesamt 55,91 m<sup>2</sup>**

Balkon	8,00m <sup>2</sup>
Kellerabteil	6,47m <sup>2</sup>
Tiefgaragen Platz	12,00m <sup>2</sup>



Bauherr:



A-8010 Graz  
Theodor-Körner-Straße 120  
Tel.: 0316/8073-0 Fax: 0316/8073-420

Planung:



A-8141 Unterpremstätten  
Hauptstraße 208  
Tel.: 03136/55699-0 Fax: 03136/55699-620  
e-Mail: graz@team-depisch.at  
http://www.team-depisch.at

Projekt:

Wohnbau  
Graz St. Martin  
Erlendgrund Ost und Mitte

Projekt Nr.:

**080105**

Inhalt:

Mela Spira Straße 2  
Top 18

Maßstab:

1:100

Datum:

Donnerstag, 16. Jänner 2014