## Energieausweis für Wohngebäude



Ausgabe Marz 2015



Technisches Suro! Physik - Bauphysis Secondergasis 4 3010 Gal 16 443 0(215 4444) G Fax 45

**BEZEICHNUNG** BV Reininghausgründe Q7 - Q1A [A15]

Gebäude(-teil) Q1A - A - 37 Baujahr

Nutzungsprofil Mehrfamilienhäuser Letzte Veränderung

Straße Maria-Pachleitner-Straße 37 Wetzelsdorf Katastralgemeinde

PLZ/Ort 8010 KG-Nr. 63128 Graz

Seehöhe Grundstücksnr. 665/1 369 m

### SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF,

STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR HWB Ref,SK f GEE

HWBrar: Der Referenz-Heizwillrmebedarf ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normaliv geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu hallen.

WWWB: Der Warmwasserwärmebedarf ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt

HEB: Beim Heizenergiebedarf werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Warmeverteilung, der Warmeverteilung, der Warmeverteilung, der Warmeverteilung und der Warmeabgabe sowie allfälliger

HHSB: Der Haushaltsstrombedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts

EEB: Der Endenergiebedarf umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

fors: Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der Primärenergiebedarf ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEBern) und einen nicht erneuerbaren (PEBern) Anteil auf.

CO2: Gesamte den Endenergiebedarf zuzurechnende Kohlendioxidemissionen, einschließlich jener für Vorketten.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten Benutzerinnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf gro Quadratmeter behelzter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 "Energieeinsparung und Wärmeschutz" des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeiffizienz von Gebäuden und des Energieau-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohtendioxidemissionen ist 2004 - 2008 (Strom: 2009 - 2013), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

# Energieausweis für Wohngebäude



OIB-Rochtime 5



#### **GEBÄUDEKENNDATEN**

Brutto-Grundfläche	1.070,69 m <sup>2</sup>	charakteristische Länge	2,00 m	mittlerer U-Wert	0,236 W/m²K
Bezugsfläche	856,55 m²	Klimaregion	S/SO	LEK <sub>T</sub> -Wert	17,70
Brutto-Volumen	3.485,99 m³	Heiztage	221 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	1.738,74 m²	Heizgradtage	3588 Kd	Bauweise	mittelschwere
Kompaktheit (A/V)	0,50 1/m	Norm-Außentemperatur	-11,8 °C	Soll-Innentemperatur	20 °C

#### ANFORDERUNGEN (Referenzklima) Q1A - A - 37

Referenz-Heizwärmebedarf	erfüllt	34,94 kWh/m²a	2	HWB Ref,RK	24,33	kWh/m²a
Heizwärmebedarf				HWB <sub>RK</sub>	24,33	kWh/m²a
End-/Lieferenergiebedarf	erfüllt (alternativ zu fcee)	81,24 kWh/m²a	2	E/LEB <sub>RK</sub>	62,01	kWh/m²a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	ohne Anforderungen			f GEE	0,639	
Emeuerbarer Anteil	erfüllt					

#### WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	26.972	kWh/a	HWB Ref, SK	25,19	kWh/m²a
Heizwärmebedarf	23.312	kWh/a	HWB sk	21,77	kWh/m²a
Warmwasserwärmebedarf	13.678	kWh/a	WWWB	12,78	kWh/m²a
Heizenergiebedarf	49.932	kWh/a	HEB sk	46,63	kWh/m²a
Energieaufwandszahl Heizen			€ AWZ,H	1,35	
Haushaltsstrombedarf	17.586	kWh/a	HHSB	16,43	kWh/m²a
Endenergiebedarf	67.518	kWh/a	EEB sk	63,06	kWh/m²a
Primärenergiebedarf	109.579	kWh/a	PEBsk	102,34	kWh/m²a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	92.105	kWh/a	PEB n.em.,SK	86,02	kWh/m²a
Primärenergiebedarf emeuerbar	17.474	kWh/a	PEB em., SK	16,32	kWh/m²a
Kohlendioxidemissionen (optional)	19.380	kg/a	CO2 sk	18,10	kg/m²a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor			fgEE	0,625	
Photovoltaik-Export	0	kWh/a	PV Expert, SK	0,00	kWh/m²a

#### **ERSTELLT**

GWR-Zahl ErstellerIn Rosenfelder & Höfler GmbH & Co KG

Ausstellungsdatum 15.12.2016 Unterschrift

Gültigkeitsdatum 14.12.2026

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von der hier angegebenen abweichen.