

Energieausweis für Wohngebäude

OiB
ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OiB-Richtlinie 6
Ausgabe: Oktober 2011

energiegutachten.at
Reiter GmbH
Königsstraße 144, 8010 Graz
T: 0316-22 55 03
E: info@energiegutachten.at

BEZEICHNUNG Brunnenweg 2, 8046 Stattegg, GZ: 1282a

Gebäude(-teil) Haus Nr.2

Baujahr 2001

Nutzungsprofil Mehrfamilienhaus

Letzte Veränderung

Straße Brunnenweg 2

Katastralgemeinde Stattegg

PLZ/Ort 8046 Stattegg

KG-Nr. 63282

Grundstücksnr. 59/7

Seehöhe 360 m

SPEZIFISCHER HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ.FAKTOR (STANDORTKLIMA)

	HWB _{SK}	PEB _{SK}	CO ₂ SK	f _{GEE}
A ++				
A +				
A				
B				B
C	C	B	B	
D				
E				
F				
G				

HWB: Der **Heizwärmebedarf** beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss.

WWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht ca. einem Liter Wasser je Quadratmeter Brutto-Grundfläche, welcher um ca. 30 °C (also beispielsweise von 8 °C auf 38 °C) erwärmt wird.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Nutzenergiebedarf die Verluste der Haustechnik im Gebäude berücksichtigt. Dazu zählen beispielsweise die Verluste des Heizkessels, der Energiebedarf von Umwälzpumpen etc.

HHSB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht ca. dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch in einem durchschnittlichen österreichischen Haushalt.

EEB: Beim **Endenergiebedarf** wird zusätzlich zum Heizenergiebedarf der Haushaltsstrombedarf berücksichtigt. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss.

PEB: Der **Primärenergiebedarf** schließt die gesamte Energie für den Bedarf im Gebäude einschließlich aller Vorketten mit ein. Dieser weist einen erneuerbaren und einen nicht erneuerbaren Anteil auf. Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren ist 2004–2008.

CO₂: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden **Kohlendioxidemissionen**, einschließlich jener für Transport und Erzeugung sowie aller Verluste. Zu deren Berechnung wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG).

AX3000 - Energieausweis (20130212) V2012

Energieausweis für Wohngebäude

OiB ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OiB-Richtlinie 6
Ausgabe: Oktober 2011

energiegutachten.at
Reiter GmbH
Körösistraße 144, 8010 Graz
T: 0316-22 55 03
E: info@energiegutachten.at

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	383,6 m ²	Klimaregion	S_SO	mittlerer U-Wert	0,33 W/m ² K
Bezugs-Grundfläche	306,9 m ²	Heiztage	226 d/a	Bauweise	mittelschwer
Brutto-Volumen	1174,3 m ³	Heizgradtage	3579 Kd/a	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	835,1 m ²	Norm-Außentemperatur	-12 °C	Sommertauglichkeit	keine Angabe
Kompaktheit (A/V)	0,71	Soll-Innentemperatur	20 °C	LEK _T -WERT	29
charakteristische Länge	1,41 m				

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF

	Referenzklima spezifisch	Standortklima zonenbezogen	spezifisch	Anforderung	
HWB	50,95 kWh/m ² a	20.308 kWh/a	52,94 kWh/m ² a		
WWWB		4.901 kWh/a	12,78 kWh/m ² a		
HTEB_{RH}		7.920 kWh/a	20,65 kWh/m ² a		
HTEB_{WW}		289 kWh/a	0,75 kWh/m ² a		
HTEB		8.209 kWh/a	21,40 kWh/m ² a		
HEB		33.419 kWh/a	87,11 kWh/m ² a		
HHSB		6.301 kWh/a	16,43 kWh/m ² a		
EEB		39.720 kWh/a	103,54 kWh/m ² a		
PEB		56.188 kWh/a	146,46 kWh/m ² a		
PEB_{n.ern.}		53.039 kWh/a	138,25 kWh/m ² a		
PEB_{ern.}		3.149 kWh/a	8,21 kWh/m ² a		
CO₂		10.587 kg/a	27,60 kg/m ² a		
f_{GEE}	0,81		0,87		

ERSTELLT

GWR-Zahl	
Ausstellungsdatum	13.März 2013
Gültigkeitsdatum	13.März 2023

ErstellerIn
Unterschrift

Reiter GmbH - energiebaumeister.at

energiegutachten.at
powered by reiter gmbh
Reiter GmbH
Körösistraße 144
8010 Graz
T: 0316 22 55 030
F: 0316 22 55 039

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

Energieausweis für Wohngebäude

Eingabe-Informationen

AX3000

energiegutachten.at

Reiter GmbH

Körbelsstraße 144, 8010 Graz
T: 0316-22 55 03
E: info@energiegutachten.at

Ermittlung der Eingabedaten

Geometrische Daten :	Lt. ERP. AG vom 22.01.2000, bzw. lt. Besichtigung, bzw. vereinfacht lt. OIB- RL 6
Bauphysikalische Daten	Lt. ERP. AG vom 22.01.2000, bzw. lt. Default-Werte 1997 MFH, bzw. vereinfacht lt. OIB-RL 6
Haustechnik Daten :	Lt. Angaben AG

Haustechniksystem

Raumheizung :	Gaszentralheizung
Warmwasser :	Kombiniert mit Heizung, Solar
RLT-Anlage :	keine berechnet

Allgemeine Berechnungsparameter (aus Stammdaten)

Gebäudemassen :	☒ mittel																																																							
Luftdichtheit:	☐ Dicht																																																							
Lüftung :	<table><tr><td>1.00</td><td>Natürliche Lüftung :</td><td>Luftwechselzahl:</td><td>0,40</td><td>1/h</td></tr><tr><td>6.00</td><td>mechanische Lüftung:</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td>maschinell eingestellte Luftwechselrate:</td><td></td><td>1/h</td></tr><tr><td></td><td></td><td>Nutzungsgrad der WRG:</td><td></td><td>%</td></tr><tr><td></td><td></td><td>Nutzungsgrad des EWT:</td><td></td><td>%</td></tr><tr><td></td><td></td><td>Luftwechselrate infolge von Ex- und Infiltration nx:</td><td>0,11</td><td>1/h</td></tr><tr><td></td><td></td><td>V_x :</td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td>V_{mech} :</td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td>V_{gesamt} :</td><td>0,00</td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td>Luftwechselrate:</td><td>0,40</td><td>1/h</td></tr><tr><td></td><td></td><td>Interne Wärmegewinne:</td><td>3,75</td><td>W/m²</td></tr></table>	1.00	Natürliche Lüftung :	Luftwechselzahl:	0,40	1/h	6.00	mechanische Lüftung:						maschinell eingestellte Luftwechselrate:		1/h			Nutzungsgrad der WRG:		%			Nutzungsgrad des EWT:		%			Luftwechselrate infolge von Ex- und Infiltration nx:	0,11	1/h			V _x :					V _{mech} :					V _{gesamt} :	0,00				Luftwechselrate:	0,40	1/h			Interne Wärmegewinne:	3,75	W/m ²
1.00	Natürliche Lüftung :	Luftwechselzahl:	0,40	1/h																																																				
6.00	mechanische Lüftung:																																																							
		maschinell eingestellte Luftwechselrate:		1/h																																																				
		Nutzungsgrad der WRG:		%																																																				
		Nutzungsgrad des EWT:		%																																																				
		Luftwechselrate infolge von Ex- und Infiltration nx:	0,11	1/h																																																				
		V _x :																																																						
		V _{mech} :																																																						
		V _{gesamt} :	0,00																																																					
		Luftwechselrate:	0,40	1/h																																																				
		Interne Wärmegewinne:	3,75	W/m ²																																																				
Wärmegewinne:																																																								

Wärmegewinne:

Berechnungsgrundlagen :

Gemäß OIB-Richtlinie 6 - Ausgabe : Oktober 2011

ÖNORM B 8110-3	Wärmespeicherung und Sonneneinflüsse
ÖNORM B 8110-5	Klimamodell und Nutzungsprofile
ÖNORM B 8110-6	Heizwärmebedarf und Kühlbedarf
ÖNORM B 8115	Schallschutz und Raumakustik im Hochbau
ÖNORM B 1800	Ermittlung von Flächen und Rauminhalten von Bauwerken
ÖNORM H 5056	Heiztechnik-Energiebedarf
ÖNORM H 5057	RLT - Energiebedarf für Wohn- und Nichtwohngebäude
ÖNORM H 5058	Kühltechnik - Energiebedarf
ÖNORM H 5059	Beleuchtungsenergiebedarf
EN ISO 13788:2002	Wärme- und feuchtetechnisches Verhalten von Bauteilen
EN ISO 6946	Wärmedurchlaßwiderstand und Wärmedurchgangskoeffizient
EN ISO 10077-1:2006	Wärmetechnisches Verhalten von Fenstern, Türen und Abschlüssen - Berechnung des Wärmedurchgangskoeffizienten

OI3-Berechnungsleitfaden Version 1.6, 2004 - OI3_Kennzahlen - Baubook (ÖBOX)

Validierung:

Validiert nach Fachnormenausschuss ON-AG 235.12 - "Validierung von Software für die Gesamtenergieeffizienz"

ÖNORM B 8110-6	Validiert nach Beiblatt 1: EFH - Validierungsbeispiel für den Heizwärmebedarf
	Validiert nach Beiblatt 2: MFH - Validierungsbeispiel für den HWB
	Validiert nach Beiblatt 3: NWG - Validierungsbeispiel für den Heizwärmebedarf
ÖNORM H 5056	Validiert nach Beiblatt 1: Validierungsbeispiel Einfamilienhaus
	Validiert nach Beiblatt 2: Validierungsbeispiel Mehrfamilienhaus
	Validiert nach Beiblatt 3: Validierungsbeispiel Nicht-Wohngebäude
	Validiert nach Beiblatt 4: Validierungsbeispiel Wärmepumpe
	Validiert nach Beiblatt 5: Validierungsbeispiel für bivalente, alternative Wärmepumpen mit Scheitholzkessel
	Validiert nach Beiblatt 6: Validierungsbeispiel für Solarthermie mit Hackschnitzelheizung
ÖNORM H 5057	Validierungsstand 2012/10
ÖNORM H 5058	Validierungsstand 2012/10
ÖNORM H 5059	Validierungsstand 2012/10

Energieausweisvorlagegesetz 2012

Auszug aus dem EAVG - 2012 :

§ 3. Wird ein Gebäude oder ein Nutzungsobjekt in einem Druckwerk oder einem elektronischen Medium zum Kauf oder zur In-Bestand-Nahme angeboten, so sind in der Anzeige der **Heizwärmebedarf** und der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** des Gebäudes oder des Nutzungsobjekts anzugeben. Diese Pflicht gilt sowohl für den Verkäufer oder Bestandgeber als auch für den von diesem beauftragten Immobilienmakler.

Heizwärmebedarf

HWB_{SK} :

Gesamtenergieeffizienz-Faktor

f_{GEE} :