

# Energieausweis für Wohngebäude

**OiB** ÖSTERREICHISCHES  
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OiB-Richtlinie 6  
Ausgabe März 2015

<b>BEZEICHNUNG</b>	Leitersdorf Münzgrabensiedlung 4.BA		
Gebäude(-teil)	Block 1	Baujahr	2019
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhäuser	Letzte Veränderung	
Straße		Katastralgemeinde	Leitersdorf
PLZ/Ort	8330 Leitersdorf im Raabtal	KG-Nr.	62131
Grundstücksnr.	371/11	Seehöhe	282 m

## SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZFAKTOR

	HWB Ref,SK	PEB SK	CO2 SK	f GEE
<b>A ++</b>				
<b>A +</b>				<b>A+</b>
<b>A</b>				
<b>B</b>	<b>B</b>	<b>B</b>	<b>B</b>	
<b>C</b>				
<b>D</b>				
<b>E</b>				
<b>F</b>				
<b>G</b>				

**HWB<sub>Ref</sub>**: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

**WWB**: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

**HEB**: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebautechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

**HHSB**: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

**EEB**: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

**f<sub>GEE</sub>**: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

**PEB**: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB<sub>em</sub>) und einen nicht erneuerbaren (PEB<sub>non-em</sub>) Anteil auf.

**CO<sub>2</sub>**: Gesamte den Endenergiebedarf zuzurechnende **Kohlendioxidemissionen**, einschließlich jener für Vorketten.

**Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.**

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 - 2008 (Strom: 2009 - 2013), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

# Energieausweis für Wohngebäude

## GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	519,51 m <sup>2</sup>	charakteristische Länge	1,70 m	mittlerer U-Wert	0,211 W/m <sup>2</sup> K
Bezugsfläche	415,60 m <sup>2</sup>	Klimaregion	S/SO	LEK <sub>T</sub> -Wert	17,14
Brutto-Volumen	1.815,95 m <sup>3</sup>	Heiztage	215 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	1.068,92 m <sup>2</sup>	Heizgradtage	3496 Kd	Bauweise	schwere
Kompaktheit (A/V)	0,59 1/m	Norm-Außentemperatur	-12,4 °C	Soll-Innentemperatur	20 °C

## ANFORDERUNGEN (Referenzklima) Block 1

Referenz-Heizwärmebedarf	<b>erfüllt</b>	38,72 kWh/m <sup>2</sup> a	≥ HWB <sub>Ref,RK</sub>	28,07 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf			HWB <sub>RK</sub>	28,07 kWh/m <sup>2</sup> a
End-/Lieferenergiebedarf	<b>erfüllt (alternativ zu f<sub>GEE</sub>)</b>	96,10 kWh/m <sup>2</sup> a	≥ E/LEB <sub>RK</sub>	75,22 kWh/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	ohne Anforderungen		f <sub>GEE</sub>	0,653
Erneuerbarer Anteil	<b>erfüllt</b>			

## WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	14.821 kWh/a	HWB <sub>Ref,SK</sub>	28,53 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf	14.318 kWh/a	HWB <sub>SK</sub>	27,56 kWh/m <sup>2</sup> a
Warmwasserwärmebedarf	6.636 kWh/a	WWWB	12,78 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizenergiebedarf	30.776 kWh/a	HEB <sub>SK</sub>	59,24 kWh/m <sup>2</sup> a
Energieaufwandszahl Heizen		e <sub>AWZ,H</sub>	1,47
Haushaltsstrombedarf	8.533 kWh/a	HHSB	16,43 kWh/m <sup>2</sup> a
Endenergiebedarf	39.309 kWh/a	EEB <sub>SK</sub>	75,67 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf	52.496 kWh/a	PEB <sub>SK</sub>	101,05 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	47.310 kWh/a	PEB <sub>n.ern.,SK</sub>	91,07 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf erneuerbar	5.186 kWh/a	PEB <sub>ern.,SK</sub>	9,98 kWh/m <sup>2</sup> a
Kohlendioxidemissionen (optional)	9.629 kg/a	CO <sub>2</sub> <sub>SK</sub>	18,53 kg/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f <sub>GEE</sub>	0,645
Photovoltaik-Export	0 kWh/a	PV <sub>Export,SK</sub>	0,00 kWh/m <sup>2</sup> a

## ERSTELLT

GWR-Zahl	
Ausstellungsdatum	06.11.2018
Gültigkeitsdatum	05.11.2028

ErstellerIn **rosenfelder & höfler consulting engineer**

Unterschrift **rosenfelder & höfler consulting engineers**

Technisches Büro Physik - Bauphysik

Gleisberggasse 4, 8010 Graz

Tel.: +43/(0)316 84 44 00 -0, Fax: -40

e-mail: [office@diebauphysiker.at](mailto:office@diebauphysiker.at), web: [www.diebauphysiker.at](http://www.diebauphysiker.at)

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von der hier angegebenen abweichen.