

## Wohnbauprojekt Graz, Maria-Pachleitner-Straße 57

Objekt 38701

### Wohnung Nr. 71 / Tür Nr. 10

#### FINANZIERUNG

Grundkosten	€	34.563,00
Baukosten	€	123.149,00
<b>Gesamtkosten</b>		<b>€ 157.712,00</b>



#### ANZAHLUNG

Variante	A	B	C
Eigenmittel bei Vertragunterfertigung	€ 11.521,00	€ 11.521,00	€ 11.521,00
Restzahlung vor Bezug	€ 23.042,00	x	x
jährliche Rate 1. bis 7. Jahr zuzüglich Zinsen - dzt. 3,5 % p.a. - berechnet vom aushaftenden Betrag	x	€ 3.291,71	x
monatliche Rate Laufzeit 10 Jahre inkl. Verzinsung von dzt. 3,5% p.a.	x	x	€ 229,51

#### MONATLICHE KOSTEN

Miete gemäß WBF 2015*)	€	251,14
Betriebs-**, Heiz- und Nebenkosten	€	155,25
Umsatzsteuer	€	47,16
<b>Gesamt</b>	<b>€</b>	<b>453,55</b>

\*) Zinssatz zum Zeitpunkt der Berechnung beträgt 0,73 %. Die Veränderungen des Zuschusses gemäß Wohnbauförderung werden jährlich berücksichtigt. **Wohnunterstützung möglich!**  
**Wichtig!** Die Annuität hängt wesentlich vom Zinssatz ab und ändert sich dementsprechend.

\*\*) Die Kalkulation der monatlichen Betriebskosten basiert auf einer Vollbetreuung (Schneeräumung, Pflege der Außenanlagen, Stiegenhausreinigung) der Wohnanlage durch externe Firmen. Über diese Zusatzleistungen wird vor Übergabe der Wohnanlage abgestimmt.

Die Wohnanlage verfügt über eine Gemeinschaftsgarage ohne fix zugeteilte Abstellplätze. Eine Parkberechtigung kann für monatlich € 60,- inkl. USt erworben werden. Diese kann zum Monatsletzten – unter Einhaltung einer 3-monatigen Kündigungsfrist – schriftlich gekündigt werden.